

raadsbesluit



2012, nr. VII-5

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

ter uitvoering van raadsbesluit van 29 april 2010 de honk- en softbalvereniging BSC Hickory (verder te noemen Hickory), die nu is gehuisvest op het sportterrein Jaspers, op sportpark de Hunenbulten gehuisvest zou worden;

daarnaast FC Trias, voor de uitvoering van het competitieprogramma, behoefte heeft aan een extra voetbalveld;

verplaatsing van Hickory naar sportpark de Hunenbulten niet haalbaar bleek en dat sportterrein 't Huitinkveld (Trias) aan de Bataafseweg beter geschikt werd geacht;

zowel de verplaatsing van Hickory als de uitbreiding ten behoeve van FC Trias ruimtelijk gerealiseerd kunnen worden door het sportterrein Trias aan de Bataafseweg uit te breiden;

de beoogde uitbreiding volgens het bestemmingsplan voor het buitengebied een agrarische bestemming heeft;

het beoogde gebruik voor sportdoeleinden aldus strijdig is met de huidige bestemming en dat bestemmingsplanwijziging nodig is om het beoogde gebruik planologisch mogelijk te maken;

het wijzigingsplan bestaat uit toevoeging van een voetbalveld, een honk- en softbalveld en een clubgebouw, ten oosten van het bestaande sportterrein, en dat aan de zuidzijde een ongebruikt deel van het sportterrein wordt herbestemd tot agrarisch gebied;

een deel van het plangebied in de EHS ligt en dat, om de kwaliteit van de EHS niet aan te tasten, een deel van het plangebied wordt gecompenseerd in de vorm van de aanleg van een stuk natuur, een groene houtwal en herbestemmen van het ongebruikt deel van het sportterrein tot agrarisch gebied;

volgens de Provinciale Verordening Gelderland verstedelijking in het buitengebied in het beginsel niet is toegestaan;

Gedeputeerde Staten, onder de voorwaarde dat de ontwikkeling niet in stedelijk gebied gerealiseerd kan worden en deze bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, ontheffing van de Provinciale Verordening kunnen verlenen;

het beoogde stuk natuur, de aanleg van een groene grondwal en de herbestemming van het zuidelijk deel van het sportterrein tot agrarisch gebied bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, die tezamen tevens een adequate compensatie vormen van beoogde verstedelijking: de bouw van het clubhuis voor Hickory;

Gedeputeerde Staten op 24 april 2012 ontheffing hebben verleend van (artikel 2 van) de Provinciale Verordening Gelderland;

het bestemmingsplan, naast genoemde ruimtelijke aspecten, ook voldoet aan alle - overige - ruimtelijke eisen zoals die door de wet worden gesteld (zie toelichting);

de uitbreiding van sportpark 't Huitinkveld gerealiseerd kan worden binnen het beschikbaar gestelde investeringskrediet van projectplan Jaspers en Hunenbulten (nu 't Huitinkveld);

het ontwerpbestemmingsplan Trias fase 2 en het besluit van Gedeputeerde Staten tot ontheffing van de Provinciale Verordening d.d. 24 april 2012, nr. 2011-019098 met ingang van 1 mei 2012 gedurende

zes weken ter inzage hebben gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontheffingsbesluit, zienswijzen kenbaar te maken;

geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 juni 2012, nr. VII-5;

besluit:

het bestemmingsplan 'Trias fase 2' vast te stellen een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1201BGTRIAS-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 01-2012.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 5 juli 2012,

de griffier,



de voorzitter,



raadsvoorstel



Agendapunt 2012, nr VII-5

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Trias, fase 2'
blad 1/3

Aan de raad,

Inleiding

Naar aanleiding van uw besluit van 29 april 2010 is het projectplan inzake onder meer de verhuizing van honk- en softbalvereniging BSC Hickory (verder te noemen Hickory), die nu is gehuisvest op het sportterrein Jaspers, opgestart en in procedure gebracht.

Hickory zou aanvankelijk op sportpark de Hunenbulten gehuisvest worden maar dit bleek niet haalbaar, verhuizing van Hickory naar sportterrein 't Huitinkveld (Trias) aan de Bataafseweg werd beter geschikt geacht.

Naast de verplaatsing van Hickory bleek dat FC Trias, voor de uitvoering van het competitieprogramma, behoefte had aan een extra voetbalveld.

Zowel de verplaatsing van Hickory als de uitbreiding ten behoeve van FC Trias kunnen (ruimtelijk) gerealiseerd worden door het sportterrein Trias aan de Bataafseweg uit te breiden.

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Trias, fase 2' ('t Huitinkveld) vaststellen.

Relatie met (huidig) beleid

Volgens de huidige sportnota is concentratie van sportterreinen gewenst. In het beleidsstuk wordt een korte opsomming gegeven over de drie verschillende groepen accommodaties die worden onderscheiden, namelijk: zwembaden, binnensportaccommodaties en buitensportaccommodaties. Qua buitensportaccommodaties is clustering (binnen de kern) gewenst en eventueel herschikking van huidige buitensportaccommodaties tot een tweetal hoogwaardige buitensportparken, gelegen aan weerskanten van de kom van Winterswijk, namelijk het gebied waar nu de hockeyvereniging Avanti, de voetbalvereniging Winterswijk, de Winterswijkse tennisclub, zwembad Jaspers en honkbalvereniging Hickory zijn gevestigd, en de aan de andere kant van Winterswijk de Trias-velden. Met die twee sportparken worden beide zijden van Winterswijk 'bediend', ook wat betreft het buitengebied. Voorliggende uitbreiding van sportterrein Trias past binnen deze beleidsuitgangspunten.

Argumenten

1. Het aangekochte perceel bij sportpark 't Huitinkveld is groot genoeg om zowel één extra voetbalveld voor FC Trias als het nieuwe veld en clubgebouw voor Hickory aan te leggen;
2. Planologisch gezien behelst deze bestemmingsplanwijziging enkel een uitbreiding ten behoeve van Hickory omdat volgens het bestemmingsplan buitengebied een deel van het sportterrein 't Huitinkveld aan de zuidzijde nooit in gebruik is genomen; dit deel wordt als het ware "verplaatst" (t.b.v. het nieuwe voetbalveld). Het niet benutte deel wordt bij deze (weer) tot agrarisch gebied bestemd.
Door aan de ene zijde een deel uit te breiden en aan de andere zijde een deel te herbestemmen tot agrarisch gebied wordt de impact op de ruimte tot een minimum beperkt terwijl voor zowel Hickory als Trias sportmogelijkheden worden gecreëerd.
3. Het bestaande parkeerterrein op sportterrein 't Huitinkveld biedt, zonder uitbreiding, voldoende capaciteit om ook leden en bezoekers van Hickory op te vangen. Ruimtelijk gezien is dit efficiënt ruimtegebruik uiteraard een voordeel.
4. Een deel van het plangebied ligt in de EHS. Om de kwaliteit van de EHS niet aan te tasten wordt er in een deel van het plangebied gecompenseerd in de vorm van de aanleg van een stukje natuur.

5. De aanleg van het stukje natuur is overigens, naast de aanleg van een groene grondwal en het herbestemmen van het zuidelijk deel van het sportterrein tot agrarisch gebied, ook van belang voor de onderbouwing van ontheffing van de Provinciale Verordening. Volgens genoemde verordening is namelijk verstedelijking in het buitengebied in het beginsel niet toegestaan. Door middel van een ontheffing kan, onder de voorwaarde dat de ontwikkeling niet in stedelijk gebied gerealiseerd kan worden en tevens bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, hierop een uitzondering worden gemaakt. Genoemde maatregelen dragen bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en dienen ter compensatie van genoemde verstedelijking: de bouw van het clubhuis voor Hickory.
- Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 24 april 2012 beoogde ontheffing verleend. Het bestemmingsplan voldoet, naast genoemde ruimtelijke aspecten, aan alle - overige - ruimtelijke eisen zoals die door de wet worden gesteld.

Financiële aspecten/risico's

De uitbreiding van sportpark 't Huitinkveld kan gerealiseerd worden binnen het beschikbaar gestelde investeringskrediet van projectplan Jaspers en Hunenbulten (Hunenbulten is daarbij gewijzigd in 't Huitinkveld).

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

Het ontwerpbestemmingsplan Trias fase 2 en het besluit van Gedeputeerde Staten tot ontheffing van de Provinciale Verordening d.d. 24 april 2012, nr. 2011-019098 hebben met ingang van 1 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontheffingsbesluit, zienswijzen kenbaar te maken.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie/betrokkenenparagraaf

Voorafgaand aan het bestemmingsplan zijn er meerdere gesprekken gevoerd met FC Trias, BSC Hickory als ook alle aanwonende burens van het huidige sportpark 't Huitinkveld en de mogelijke uitbreiding hiervan.

Vervolgprocedure/evaluatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de raad hebben ingediend (i.c. geen) en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen.

Winterswijk, 25 juni 2012,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,
J.P.M. Scheinck

de burgemeester,
drs. M.J. van Beem

betreft Vaststelling bestemmingsplan 'Trias, fase 2'

blad 3/3

Bevindingen van de commissie Ruimte.

Vergadering d.d. 20 juni 2012.

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.