



Voor : Rita Lankveld & Daniël Kellner  
Van : Ad Postma & Peter van der Boom  
Onderwerp : Veeneslat zuid - geluid  
Projectnummer : 14-159  
Datum : dinsdag 31 mei 2016

---

Uitwerking variant 4 voor oplossen van akoestische knelpunten industrieterrein Vèèneslat Zuid.

#### *Aanleiding*

De geluidbelasting op de zonegrens van het industrieterrein Vèèneslat overschrijdt op een aantal punten de grenswaarde van 50 dB(A). Dat betekent dat de geluidrechten van alle bedrijven samen op deze punten een hogere geluidmissie veroorzaken dan 50 dB(A). Als gevolg daarvan is de geluidzone "vol" en kunnen op het industrieterrein geen omgevingsvergunningen meer worden afgegeven voor de activiteit milieu.

#### **Variant 4**

In variant 4 zijn alleen in de kern van het huidige industrieterrein grote lawaaimakers toegestaan. Het gezoneerde industrieterrein wordt beperkt tot deze kern (zie tekening 1). Buiten de kern zijn grote lawaaimakers niet toegestaan. Dit deel van het nu gezoneerde terrein wordt een bedrijventerrein zonder geluidzone.

De omvang van het gezoneerde industrieterrein wordt kleiner. De geluidzone rond het gezoneerde industrieterrein blijft gehandhaafd. Per saldo ontstaat daardoor geluidruimte voor de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein.

In variant 4 is het gezoneerde terrein beperkt tot het (centrale) deel. In de huidige situatie gaat het om Philips in het noorden en Ecotherm in het zuiden en de daartussen liggende bedrijven. Ook maken 2 kavels waar nog mogelijkheden zijn voor grote lawaaimakers deel hiervan uit. Omdat de beide kavels in het zuiden beperkt van omvang zijn, zijn deze in het rekenmodel akoestisch samengevoegd tot 1 kavel voor een bedrijf in de categorie 4.1.

Alle overige bedrijven gaan deel uitmaken van een (niet gezoneerd) bedrijventerrein. Verhaegh ligt buiten de kern en maakt daarvan geen deel uit (voor een overzicht van de ligging zie **tekening 1**).

#### *Berekeningen*

In de bij deze notitie gevoegde figuren blijken de effecten van de keuze voor variant 4. Uitgegaan is van het rekenmodel zoals aangeleverd door de zonebeheerder (ODA, Hans Haas) op 26 november 2015. Aan dit rekenmodel zijn de volgende wijzigingen aangebracht zoals omschreven in onze notitie van 8 maart 2016.





### *Resultaten*

Uit **figuur 4.1** blijkt dat de 50 dB(A) op vrijwel geheel Vèèneslat Zuid ruim binnen de zonegrens ligt. Alleen in het uiterste zuidwesten ligt de 50 dB(A) contour net over de zonegrens. Dit is een gevolg van de keuze om op de lege kavels in het zuiden gezamenlijk één categorie 4.1 bedrijf toe te staan. Dit potentiële 4.1 bedrijf vult de geluidruimte volledig op en leidt als kavelbron tot een kleine overschrijding op de zonegrens. De geluidbelasting van dit bedrijf kan aan deze zijde worden beperkt door hetzij de bebouwing van het bedrijf aan de oostzijde te plaatsen, hetzij in een scherm aan deze zijde te voorzien. Mogelijke zoneoverschrijdingen zijn daardoor te voorkomen. De kavels worden in de nieuwe situatie overigens niet in hun huidige geluidruimte beperkt omdat de zone op dezelfde plaats blijft liggen.

Uit de Handreiking Zonebeheersplan blijkt al dat er op de meest zuidelijke kavels net geen ruimte is voor een categorie 4.1 bedrijf. De Handreiking geeft voor een dergelijk bedrijf een afstand aan van 200 meter van het centrum van de kavel tot de zonegrens. Deze afstand is voor de kavels 160 meter. Alleen met inrichtingsmaatregelen of afscherming is een dergelijk bedrijf haalbaar.

Indien op de zuidelijke kavels geen grote lawaaimakers worden toegestaan, kan de potentiële overschrijding van de zone eveneens worden voorkomen. Er hoeft dan geen geluidruimte voor deze kavels te worden gereserveerd. De kavels horen immers niet tot het nieuwe gezoneerde terrein. De 50 dB(A) ligt dan op geheel Vèèneslat Zuid ruim binnen de zonegrens. Deze situatie is weergegeven in **figuur 4.2**.

In figuur 4.1 en 4.2 is uitgegaan van de huidige bedrijven. Geen van deze bedrijven is een grote lawaaimaker. Indien deze bedrijven verdwijnen en worden vervangen door grote lawaaimakers zullen de bedrijven gezamenlijk meer geluidruimte innemen. **Figuur 4.3** schetst de situatie als het gezoneerde terrein geheel wordt ingenomen door vier grote lawaaimakers van de categorie 4.1, incl. de lege kavels en **figuur 4.4** zonder de lege kavels.

### *Consequenties voor de bedrijven die niet langer op het gezoneerde deel liggen*

Omdat de woningen langs de westrand van Vèèneslat zuid niet langer op het gezoneerde industrieterrein liggen worden deze geluidgevoelig. Bedrijven op het bedrijventerrein in de nabijheid van de woningen mogen een geluidbelasting op een woning veroorzaken van ten hoogste 55 dB(A.).

Uit berekeningen van de geluidbelasting door individuele bedrijven blijkt dat dan een klein aantal woningen mogelijk een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) gaat ondervinden door buurbedrijven. Hier is nader onderzoek nodig. De overige bedrijven in de omgeving zullen alle een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) gaan veroorzaken op deze woningen. Er zijn van verderaf gelegen bedrijven geen overschrijdingen te verwachten.



#### *Consequenties voor woningen langs de westrand van Vèèneslat Zuid*

De woningen langs de westrand van Vèèneslat zuid liggen niet langer op het gezoneerde industrieterrein. Deze woningen komen daardoor als geluidgevoelig object binnen de zone van het gezoneerde terrein te liggen. Er moet voor deze woningen een ten hoogst toelaatbare waarde worden vastgesteld.












#### *Conclusies en voor te leggen keuze*

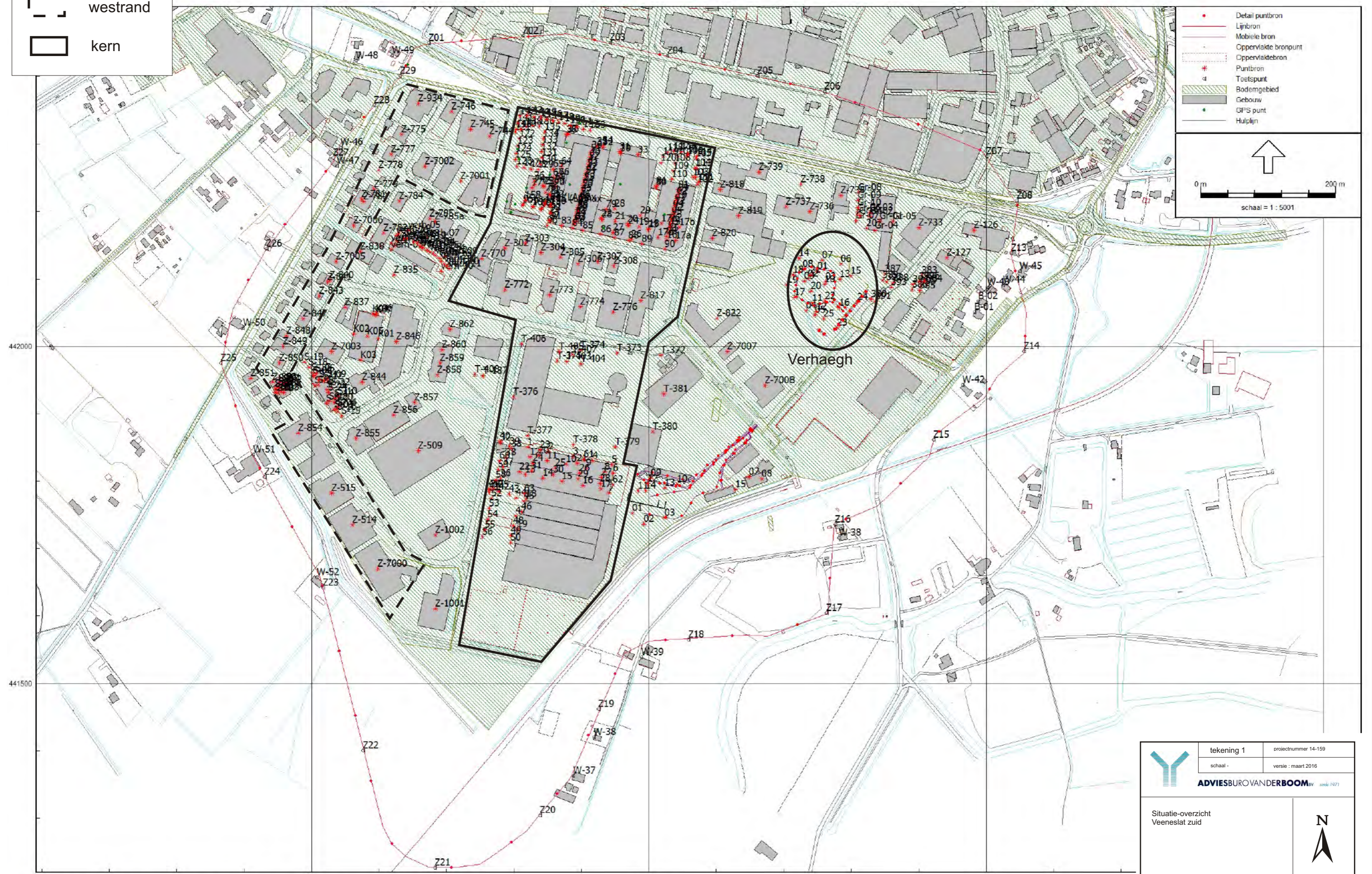
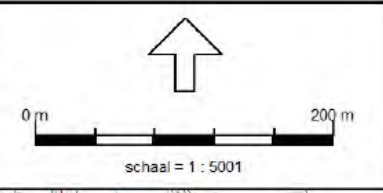
In variant 4 ontstaat geluidruimte doordat de omvang van het gezoneerde industrieterrein wordt beperkt en de huidige geluidzone op zijn plaats blijft. Indien gekozen wordt voor variant 4 dan moet tevens worden vastgesteld of de beide lege kavels aan de zuidrand beschikbaar moeten blijven voor grote lawaaimakers.

Indien gekozen wordt om op de kavels geen grote lawaaimakers (cat. 4.1) toe te staan dan ontstaat overal op het terrein de benodigde geluidruimte (zie figuur 4.2). Indien op de beide kavels gezamenlijk wel een categorie 4.1 bedrijf wordt toegestaan ontstaat door de kavelbron zonder maatregelen een kleine overschrijding op de zonegrens in het zuidoosten (zie figuur 4.1). De geluidbelasting van dit potentiële bedrijf kan aan deze zijde worden beperkt door hetzij de bebouwing van het bedrijf aan de oostzijde te plaatsen, hetzij in een scherm aan deze zijde te voorzien. Mogelijke zoneoverschrijdingen zijn daardoor te voorkomen.

Op het terrein zijn in de huidige situatie geen grote lawaaimakers aanwezig. Er ontstaat in deze variant ook voldoende geluidruimte om in de toekomst de huidige bedrijvigheid te vervangen door 4 grote lawaaimakers in de categorie 4.1 (zie figuur 4.3 en 4.4). De geluidbelasting kan aan de oostzijde worden beperkt door hetzij de bebouwing van het bedrijf aan de oostzijde te plaatsen, hetzij in een scherm aan deze zijde te voorzien. Mogelijke zoneoverschrijdingen in de situatie met 4 grote lawaaimakers (cat. 4.1) zijn daardoor te voorkomen.

 westrand  
 kern

-  Detail puntbron
-  Lijnbron
-  Mobile bron
-  Oppervlakte bronpunt
-  Oppervlaktebron
-  Puntbron
-  Toetspunt
-  Bodemgebied
-  Gebouw
-  GPS punt
-  Hulplijn




442000

441500

245500

248000

246500

	tekening 1	projectnummer 14-159
	schaal -	versie : maart 2016
<b>ADVIESBURO VANDERBOOM</b> <small>since 1971</small>		

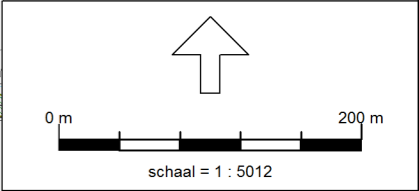
Situatie-overzicht  
Veeneslat zuid





- Detail puntbron
- Lijnbron
- Mobiele bron
- Oppervlakte bronpunt
- Oppervlaktebron
- \* Puntbron
- q Toetspunt
- Bodemgebied
- Gebouw
- Scherm
- GPS punt
- Hulplijn

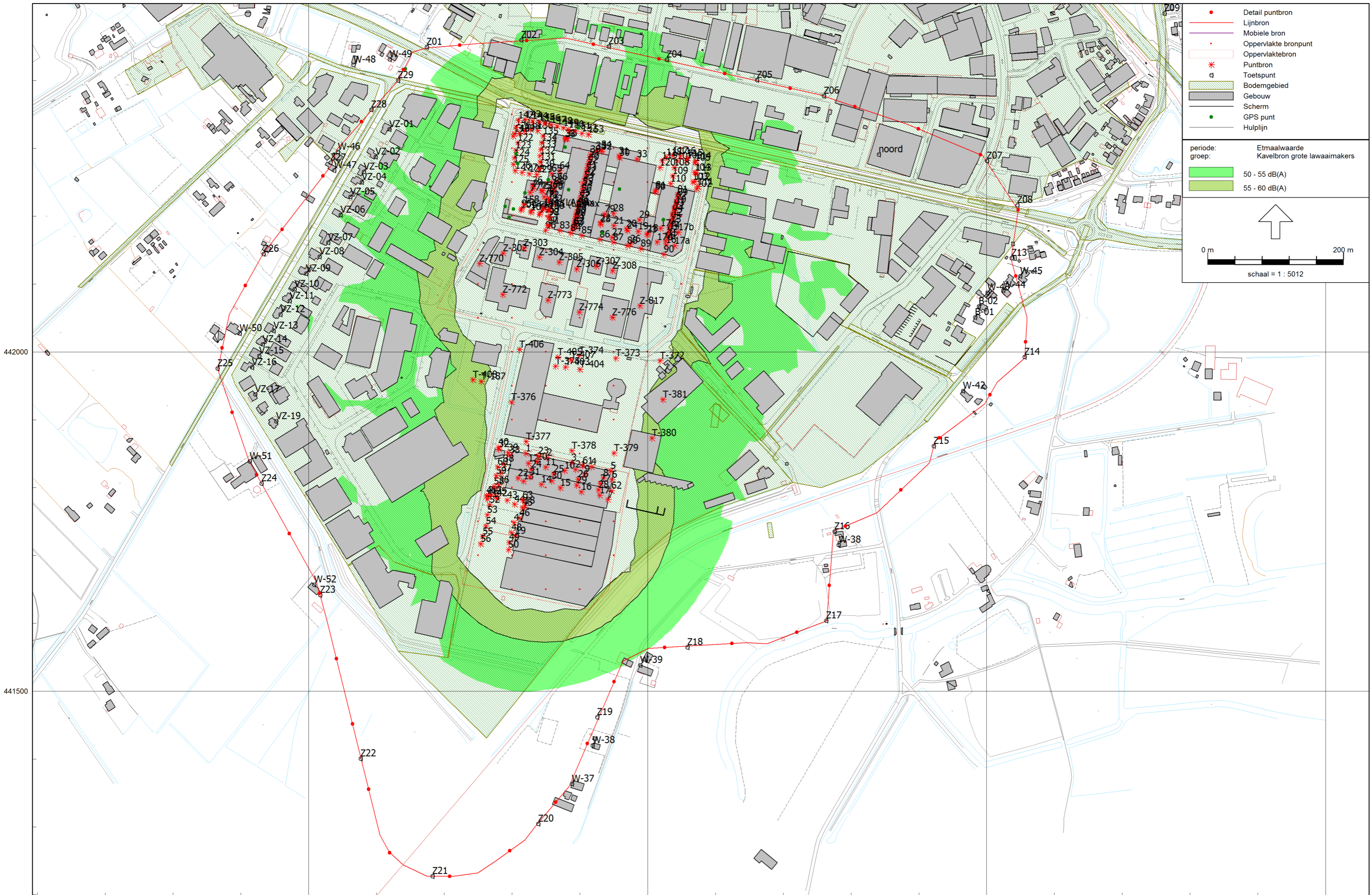
periode: groep:	Etmaalwaarde Kern Veeneslat Zuid
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	50 - 55 dB(A)
<span style="background-color: #55a868; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	55 - 60 dB(A)



figuur 4.2: kern is industrieterrein, zonder kavels zuidzijde







- Detail puntbron
- Lijnbron
- Mobiële bron
- Oppervlakte bronpunt
- Oppervlaktebron
- \* Puntbron
- q Toetspunt
- Bodemgebied
- Gebouw
- Scherm
- GPS punt
- Hulplijn

periode: groep:	Etmaalwaarde Kavelbron grote lawaaimakers
<span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>	50 - 55 dB(A)
<span style="background-color: #32cd32; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>	55 - 60 dB(A)

0 m 200 m

schaal = 1 : 5012