

# raadsbesluit



2011, nr. IX-4

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek voor de oprichting van een volwaardig bezoekerscentrum voor de steengroeve (waarbij het bezoekerscentrum bestaat uit 1 gebouw, namelijk een nieuw te bouwen historische schoppe) , volwaardige horeca te kunnen exploiteren en logiesgelegenheid aan te bieden op het bestaande erf Wesselerweg 3-5;

overwegende dat:

op grond van het geldende bestemmingsplan her perceel waar de logies- en horecagelegenheid gepland zijn bestemd is tot wonen en het perceel waar het bezoekerscentrum gepland is bestemd is tot agrarisch-cultuurlandschap;

op grond van de regels behorende bij voornoemde bestemming de nieuwbouw van een bezoekerscentrum niet mogelijk is;

tevens gelet op de stapeling van nevenactiviteiten er geen sprake meer is van functies 'ondergeschikt aan de woonfunctie';

derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;

het ontwerpbestemmingsplan 'Wesselerweg 3' vanaf 8 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 september 2011, nr. IX-4;

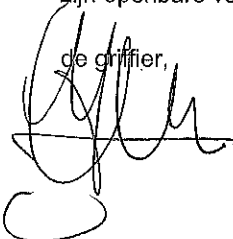
gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

## besluit:

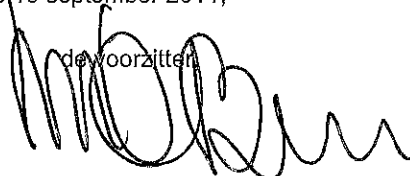
het bestemmingsplan Wesselerweg 3, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0294.BP1108BGSTEENGOED-VA01.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in  
zijn openbare vergadering gehouden op 15 september 2011,

de griffier,



de voorzitter,



## raadsvoorstel

### RAAD

verg. d.d.: 15-09-2011

besluit:

**z.h.s. conform  
voorstel**

afdoen: *URM / bezken en nisp planen*

Agendapunt 2011, nr IX-4  
Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

**onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan 'Wesselerweg 3'  
blad 1/2

Aan de raad,

#### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Wesselerweg 3 heeft met ingang van 8 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken om ter plaatse een volwaardig bezoekerscentrum voor de steengroeve op te richten, volwaardige horeca te kunnen exploiteren en logiesgelegenheid aan te bieden op het bestaande erf Wesselerweg 3-5. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

#### Voorstel

Wij stellen u voor het voorliggend bestemmingsplan vast te stellen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Een ontwerpbesluit met een zodanige strekking hebben wij voor u ter inzage gelegd.

#### Relatie met (huidig) beleid

De logiesfunctie en de horecafunctie op het perceel Wesselerweg 3 passen binnen het hergebruikbeleid functies zoeken plaatsen zoeken functies in Winterswijk. Voor de nieuwbouw van het bezoekerscentrum is vervolgens het zgn. maatwerk toegepast. Dit besluit is tevens in de commissie Burger en Ruimte van 14 oktober 2009 aan de orde geweest.

#### Beoogd(e) effect(en)

Doel van dit plan is het planologisch mogelijk maken om ter plaatse een volwaardig bezoekerscentrum voor de steengroeve op te richten, volwaardige horeca te kunnen exploiteren en logiesgelegenheid aan te bieden op het bestaande erf Wesselerweg 3-5.

#### Argumenten

Deze partiële herziening heeft als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 8 juni 2011 tot en met 19 juli 2011. Gedurende de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze. De vervolgstap is ingevolge het bepaalde in de Wro dan het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

#### Financiële aspecten/risico's

Het bestemmingsplan is opgesteld door Lycens. De kosten hiervan zijn voor verzoeker. Tevens is er een begroting betaald voor ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan.

#### Juridische aspecten/wet- en regelgeving

De Wet ruimtelijke ordening regelt in 3.1 dat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt.

#### Communicatie/betrokkenenparagraaf

Betrokkenen zijn in het kader van de fase van ontwerpbestemmingsplan in de gelegenheid gesteld hun mening omtrent het plan naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

**Vervolgprocedure/evaluatie**

Formeel gezien is er nog beroep mogelijk tegen dit bestemmingsplan, indien er goede redenen zijn waarom er geen zienswijze is ingediend.

Winterswijk, 5 september 2011,  
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

**Bevindingen van de commissie Ruimte.  
Vergadering d.d. 31 augustus 2011.**

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.