

raadsvoorstel



Agendapunt 2010, nr X-1

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Driemarkweg 16'

Aan de raad,

U heeft op 29 november 2007 besloten een bestemmingsplanwijziging op te starten waarbij de realisatie van een nieuwe hal op het perceel Driemarkweg 16 mogelijk wordt gemaakt, onder voorwaarde dat de singel aan de Driemarkweg vanaf de inrit evenwijdig aan de bebouwing wordt verbreed met 15 m inheemse beplanting en dat in de bouwvergunningfase extra aandacht wordt besteed aan het ontwerp van het gebouw en de inpassing binnen het bouwvlak. Na deze besluitvorming is een bestemmingsplan opgesteld en de planologische procedure opgestart.

Het ontwerp-bestemmingsplan Driemarkweg 16 heeft met ingang van 30 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan is geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u voor het voortliggend bestemmingsplan vast te stellen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Een ontwerpbesluit met een zodanige strekking hebben wij voor u ter inzage gelegd.

Winterswijk, 18 oktober 2010,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

**Bevindingen van de commissie Ruimte.
Vergadering d.d. 13 oktober 2010.**

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

RAAD	
verg. d.d.:	20-10-2010
besluit:	z.h.s. conform voorstel
afdoen:	UR0M

raadsbesluit



2010, nr. X-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van WAM & Van Duren namens Handelsstal Melse tot bestemmingsplanwijziging voor een overdekte rijhal, met stallen en opslagruimte met een maatvoering van 40 x 80 m;

overwegende dat:

op grond van het geldende bestemmingsplan het perceel is bestemd tot "sportterrein manege en veldsport";

de activiteiten van handelsstal Melse eigenlijk geen manageactiviteiten zijn, aangezien er geen les wordt gegeven;

het verzoek binnen de geldende bouwvoorschriften ook niet past, namelijk qua bebouwde oppervlakte is maximaal 1600 m² mogelijk aan bebouwing en die staat er al ruim en nu ligt er een vraag van 3200 m²;

derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is en een bestemmingsplanprocedure is opgestart nadat op 29 november 2007, nr. XIb-3 is besloten een bestemmingsplanwijziging op te starten waarbij de realisatie van een nieuwe hal op het perceel Driemarkweg 16 mogelijk wordt gemaakt, onder voorwaarde dat de singel aan de Driemarkweg vanaf de inrit evenwijdig aan de bebouwing wordt verbreed met 15 m inheemse beplanting en dat in de bouwvergunningfase extra aandacht wordt besteed aan het ontwerp van het gebouw en de inpassing binnen het bouwvlak;

het ontwerp-bestemmingsplan Driemarkweg 16 vanaf 30 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 oktober 2010, nr. X-1;

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan 'Driemarkweg 16', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NLIMRO.0294.BP1010BGDRIEMARKWG-VA01.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 oktober 2010,

de griffier,

de voorzitter,