

raadsbesluit



2013, nr. I-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

initiatiefnemer heeft verzocht om een Streek- en Servicecentrum op te mogen richten aan de Misterweg 207-209;

het om een voormalig agrarisch bouwperceel gaat waarop bestaande bebouwing grotendeels wordt vervangen door nieuwbouw;

het Streek- en Servicecentrum zal voorzien in detailhandel in streekproducten (food en non-food), een proeverij en meerdere servicediensten;

geen medewerking verleend kan worden op basis van het geldend bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk en dat om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken een partieel bestemmingsplan is opgesteld;

initiatiefnemer met de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst heeft gesloten;

initiatiefnemer direct omwonenden en belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte heeft gesteld van de voorgenomen ontwikkelingen;

diverse externe partijen advies hebben uit gebracht naar aanleiding van de wens om de gewenste ontwikkelingen te realiseren, waaronder Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel;

voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het plan;

het ontwerpbestemmingsplan de fase heeft doorlopen als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 juli tot en met 4 september 2012 ter visie heeft gelegen;

er naar aanleiding van de tervisielegging 1 zienswijze is ingediend;

de ingediende zienswijze is beoordeeld en verwerkt in een reactienota en dat ten aanzien daarvan wordt overwogen zoals in de notitie vermeld;

bijgaande notitie integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

de ingediende zienswijze aanleiding geeft om het plan overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit visie heeft gelegen vast te laten stellen en de plankaart en bijbehorende regels ten aanzien van in- en uitrit gewijzigd vast te stellen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 januari 2013, nr. I-1;

besluit:

met betrekking tot bestemmingsplan 'Streek- en servicecentrum 't Tappunt':

1. in te stemmen met bijgevoegde notitie 'beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Streek & servcicentrum 't Tappunt in Miste', welk document onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan 'Streek- en Servicecentrum 't Tappunt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0294.BP0811BGMISTERW207-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen.
3. de plankaart en bijbehorende regels met betrekking tot in- en uitrit gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 31 januari 2013,

de griffier,



de voorzitter,

