

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7109723
Aanvraagnaam	Beekenoord, Westervoort
Uw referentiecode	44.10.21

Ingediend op	08-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realiseren woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westervoort
Bezoekadres:	Dorpsplein 1, 6931CZ Westervoort
Postadres:	Postbus 6, 6920 AA Duiven
Telefoonnummer:	088-6953000
Faxnummer:	(026) 3113623
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.westervoort.nl
Contactpersoon:	Team Omgevingszaken
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00, vrij 08:30-12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Westervoort

Kadastrale gemeente Westervoort

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 7894

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is in de huidige situatie binnen het bestemmingsvlak waar het perceel in ligt 1 woning toegestaan. Het plan is echter om binnen het bestemmingsvlak 2 woningen te realiseren, waarvan 1 op perceel 7894.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onbebouwd perceel, gras.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1 woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt binnen een woonomgeving. Er zijn geen onevenredig nadelige gevolgen voor de omgeving. Zie verder de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	ROB_Extra woning Beekenoord ong_ontwerp_14 maart 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
besluitgebied	v_Beekenoord ong_ontwerp_23 feb 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
Akoestisch onderzoek	Bijlage bij de onderbouwing_B-ijlage 1 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
Advies ODRA externe veiligheid	Bijlage bij de onderbouwing_B-ijlage 2 Advies ODRA EV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
Verantwoording groepsrisico	Bijlage bij de onderbouwing_Bijlage 3 Verantwoording groepsrisico.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling
Watertoets	Bijlage bij de onderbouwing_Bijlage 4 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-07-2022	In behandeling