

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling van de bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee'.

Opgesteld door : Niels Zondag

Zaaknummer : Z-04480

Commissievergadering : 9 september 2014

Raadsvergadering : 22 september 2014

Samenvatting

De bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' liggen ter vaststelling voor.

Beslispunten

U wordt voorgesteld om:

- Overeenkomstig onze beantwoording in bijgevoegde zienswijzennota de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Herinrichting Dorpstraat' gedeeltelijk niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan met plannaam 'Herinrichting Dorpstraat' en met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPDORPSTR2013001-VA01, met als bijlagen het Bijlagenboek van 29 april 2014, nr. 211x06905.078213.1.2 (akoestisch onderzoek en bodemonderzoek) en deze zienswijzennota, in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen en conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen, dit ten opzichte van de planversie, zoals die in ontwerp met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPDORPSTR2013001-ON01 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Het bestemmingsplan met plannaam 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' en met planidentificatie NL.IMRO.0293.ZPWEGEO2013001-VA01, in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen en conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen, dit ten opzichte van de planversie, zoals die in ontwerp met planidentificatie NL.IMRO.0293.ZPWEGEO2013001-ON01 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Geen exploitatieplan op grond van de afdelingen 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor wat betreft de bij dit besluit vast te stellen bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee';
- Ons college te machtigen om u te vertegenwoordigen in een eventuele verdere (beroeps)procedure, onder de voorwaarde van terugkoppeling van de uitkomsten daarvan in de commissie Ruimte en Veiligheid.

Aanleiding

De ontwerp bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Herinrichting Dorpstraat' vier zienswijzen ingediend, welke niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' zijn geen zienswijzen ingediend en dit plan wordt dan ook niet gewijzigd.

Beide bestemmingsplannen liggen nu ongewijzigd ter vaststelling voor aan de raad.

Doel / beoogd effect / resultaat

In voorliggende bestemmingsplannen wordt voor een tweetal planonderdelen uit de beide projecten de bestemming passend gemaakt bij het ontwerp. Hiermee wordt dit planologisch vastgelegd en daarmee juridisch geregeld.

Met het bestemmingsplan 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' wordt het mogelijk gemaakt om parkeerplaatsen te realiseren langs de spoordijk, ter compensatie van de parkeerplaatsen langs de Liemersallee waarvoor een parkeerverbod wordt ingesteld. Met het bestemmingsplan 'Herinrichting Dorpstraat' wordt de fiets- en voetdoorsteek door het plantsoentje tegenover de Brouwerslaan mogelijk gemaakt.

Argumentatie

Het plan

Al enige tijd wordt gewerkt aan de planvorming voor de herinrichting van de Dorpstraat – Hamersestraat en de Zuidelijke Parallelweg – Liemersallee. De opgestelde ontwerpen zijn grotendeels passend binnen de kaders van de bestaande bestemmingsplannen (Westervoort Noord en Kern). Een tweetal onderdelen zijn niet passend. Dit zijn:

- Doorsteek T-splitsing Brouwerslaan (door plantsoentje);
- Realisatie parkeerplaatsen langs spoordijk bij de Liemersallee.

Voor deze ontwikkelingen is een tweetal postzegelbestemmingsplannen opgesteld.

1. Herinrichting Dorpstraat – Hamersestraat

In 2013 is door de gemeenteraad het voorlopig ontwerp voor de herinrichting Dorpstraat – Hamersestraat vastgesteld. Inmiddels is het definitief ontwerp in concept gereed. De ontwerpen zijn in een interactief proces met het adviesteam (bestaande uit aanwonenden en belanghebbenden) tot stand gekomen. De herinrichting van het gedeelte Dorpstraat is passend binnen de bestaande verkeersbestemming. Bij de kruising van de Brouwerslaan, Dorpstraat en Hamersestraat is een met verkeerslichten geregelde oversteek voorzien. Het voet- en fietspad sluiten aan op de St. Ludgeruslaan. Hiertoe wordt een doorsteekje door de groenvoorziening gerealiseerd. Deze doorsteek krijgt een verkeersbestemming. Dat geldt ook voor het bestaande fietspad aan de zuidzijde van de weg dat in het geldende bestemmingsplan Westervoort Noord een groenbestemming kent.

2. Herinrichting Zuidelijke Parallelweg – Liemersallee

Langs de Zuidelijke Parallelweg en de Liemersallee wordt een aantal aanpassingen aan de weg doorgevoerd op plaatsen waar op dit moment knelpunten bestaan. De meeste aanpassingen zijn passend binnen de bestaande bestemmingen. Uitzondering hierop vormt de aanleg van parkeerplaatsen langs het spoortalud. Door de versmalling van de onderdoorgang Liemersallee (invoering voorrangregeling) is het noodzakelijk om voldoende opstelruimte te creëren voor auto's aan de zijde van het Ambacht. Om dit te realiseren wordt een parkeerverbod ingesteld. Het aantal parkeerplaatsen dat verloren gaat, kan gecompenseerd worden langs het spoortalud. De bestemming was Groen en wordt omgezet naar een nieuwe groenbestemming. De nieuwe groenbestemming is ruimer dan de oude, waardoor de realisatie van parkeerplaatsen mogelijk wordt gemaakt waar dat onder de oude groenbestemming niet mogelijk was. De betreffende parkeerplaatsen worden met name gebruikt door bezoekers van de sportschool.

De bestemmingsplannen voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening en de daaraan verbonden richtlijnen en voorschriften. De plannen zijn volledig digitaal opgesteld en zijn na vaststelling ook via Ruimtelijke Plannen en RoView (gemeentelijke platform via de website) voor iedereen raadpleegbaar.

Zienswijzen

De ontwerpen van beide bestemmingsplannen hebben van 2 juni tot en met 14 juli 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er zijn tegen het plan 'Herinrichting Dorpstraat' vier zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota zijn deze zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzennota is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel en -besluit ter vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen geven geen aanleiding om u een

voorstel tot gewijzigde vaststelling te doen.

Tegen het plan 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee zijn geen zienswijzen ingediend.

Afhandeling eventuele beroepen

Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet berust het recht tot het instellen van administratief beroep namens de raad bij ons college, tenzij u in voorkomende gevallen anders beslist. Om praktische redenen stellen wij u voor ons college te machtigen om uw raad verder te vertegenwoordigen bij de behandeling van een eventueel ingesteld beroep voor het afhandelen van de vervolgpcedure. Via de commissie Ruimte en Veiligheid houden wij u op de hoogte in geval van verdere procedures.

Kader

De procedure wordt gevolgd op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie en participatie

De beide plannen betreffen nieuwe infrastructurele ontwikkelingen. In het ontwerptraject is over beide plannen uitgebreid gecommuniceerd. Door middel van openbare informatieavonden, bijeenkomsten met een klankbordgroep en adviesteam en nieuwsbrieven zijn belanghebbenden op de hoogte gesteld van de plannen.

Omdat de wijzigingen beperkt van omvang zijn en er in het ontwerpproces al veel over beide plannen is gecommuniceerd, is afgezien van inspraak. De bestemmingsplannen betreffen enkel de uitwerking van de eerder vastgestelde ontwerpen.

De ontwerpen van de beide bestemmingsplannen zijn zes weken ter inzage gelegd. In de Nederlandse Staatscourant/Westervoort Post/Liemers Lantaren is een publicatie geplaatst.

In het kader van het wettelijk overleg is het plan niet verzonden aan de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten omdat er geen sprake is van bovenlokaal belang.

Het besluit van uw raad wordt in de Staatscourant, de Westervoort Post, Liemers Lantaren en op de website gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen vervolgens bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit (artikel 8.2, lid 1a Wro).

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplannen en de benodigde onderzoeken worden vanuit de projectbudgetten bekostigd.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van onder meer een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen voor een aantal met name aangewezen bouwplannen. In het Besluit ruimtelijke ordening is uitgewerkt in welke gevallen dan een exploitatieplan verplicht is.

Dit leidt onder meer uitzondering als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of een besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In deze bestemmingsplannen gaat het niet om de daarin aangewezen gevallen. Het betreft alleen infrastructurele ingrepen en maatregelen, waarvoor de gemeenteraad eerder al voldoende budget beschikbaar heeft gesteld.

Verhaal van kosten is daarom ook niet aan de orde, ook al omdat er geen andere partijen bij betrokken zijn op wie kosten verhaald zouden kunnen worden. De economische uitvoering is verzekerd.

Op grond van het bovenstaande is voor beide bestemmingsplannen geen afzonderlijk exploitatieplan op grond van de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening voorbereid en in

procedure gebracht.

Volgens artikel 6.12, lid 2 van de Wro moet uw raad dan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen voor beide vast te stellen bestemmingsplannen.

De uitvoering

Tegen het raadsbesluit staat direct beroep open bij de Raad van State. Het besluit tot ongewijzigde vaststelling wordt volgens de gangbare procedure bekend gemaakt.

Evaluatie

N.v.t.

Commissie Advies

De commissie agendeert dit raadsvoorstel als hamerstuk voor de raad van 22 september.

Reactie van het college op het commissieadvies

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

de secretaris,



P. Breukers

de burgemeester,



A.J. van Hout

RAADSBSLUIT

Nummer : BW-140107 / Z-04480

Datum : 22-09-2014

Onderwerp

Samenvatting

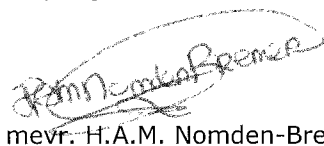
De bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' liggen ter vaststelling voor.

De raad besluit

- Overeenkomstig de beantwoording in bijgevoegde zienswijzennota de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Herinrichting Dorpstraat' gedeeltelijk niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan met plannaam 'Herinrichting Dorpstraat' en met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPDORPSTR2013001-VA01, met als bijlagen het Bijlagenboek van 29 april 2014, nr. 211x06905.078213.1.2 (akoestisch onderzoek en bodemonderzoek) en deze zienswijzennota, in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen en conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen, dit ten opzichte van de planversie, zoals die in ontwerp met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPDORPSTR2013001-ON01 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;;
- Het bestemmingsplan met plannaam 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee' en met planidentificatie NL.IMRO.0293.ZPWEGEO2013001-VA01, in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen en conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen, dit ten opzichte van de planversie, zoals die in ontwerp met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPWEGZPEO2013001-ON01 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;;
- Geen exploitatieplan op grond van de afdelingen 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor wat betreft de bestemmingsplannen 'Herinrichting Dorpstraat' en 'Parkeerplaatsen spoordijk Liemersallee';
- Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om hem te vertegenwoordigen in de verdere (beroeps)procedure, onder de voorwaarde van terugkoppeling van de uitkomsten daarvan in de commissie Ruimte en Veiligheid.

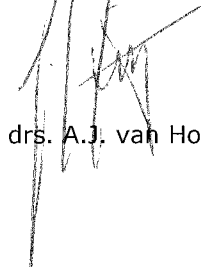
Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad voornoemd d.d. 22-09-2014 ,

de plv griffier



mevr. H.A.M. Nomden-Bremer

de voorzitter



drs. A.J. van Hout