



Datum : 29 februari 2016

Aan : Tim Nijs

Van : Dirk Jan de Boer

Betreft : Beoordeling veiligheidsafstand Molenstraat 2 Doornenburg.

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is door de gemeente Westervoort gevraagd om de veiligheidszone-bedrijven rondom het gasdrukmeet- en regelstation aan de Dorpsstraat 85 (t1 en t2) te beoordelen. In het bestemmingsplan Westervoort-Noord is voor dit station een veiligheidszone van 15 meter gehanteerd. Deze contour ligt deels over een naastgelegen woning. In dit advies beoordelen we in hoeverre de veiligheidszone van 15 meter juist gehanteerd is, welke consequenties die toekenning van de zone heeft en we verkennen mogelijke oplossingsrichtingen.

Beoordeling EV

Onderstaande een uitsnede uit de plankaart van Bestemmingsplan Westervoort-Noord 2015. De ingetekende veiligheidszone-bedrijven is deels gelegen over een woning (adres: Dorpsstraat 83).



Figuur 1 Uitsnede bestemmingsplan Westervoort-Noord

Beoordeling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Westervoort-Noord 2015 kent de volgende regels (paragraaf 25.2) voor de veiligheidszone –bedrijven:

25.2.1 bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

25.2.2 specifieke gebruiksregels

Gronden en opstellen die liggen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' mogen niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

25.2.3 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' de aanduiding wordt verwijderd, indien de risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.

In paragraaf 1.21 en 1.50 is de definitie van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. De woning kan zowel aangemerkt worden als een beperkt kwetsbaar object of kwetsbaar object. Feitelijk doet dit onderscheid er niet toe voor deze casus. Het bestemmingsplan sluit bouw en gebruik uit van zowel een beperkt kwetsbaar als van een kwetsbaar object. Daarmee is de aanwezigheid van de woning binnen de veiligheidszone-bedrijven niet gewenst en strijdig met het bestemmingsplan.

Oplossingsrichting

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Barim), hoofdstuk 3, artikel 3.12, lid 6, tabel 3.12 is vastgelegd welke veiligheidsafstanden van toepassing zijn op gasdrukmeet- en regelstations. De eigenschappen van een station bepalen de grootte van de veiligheidsafstand. In het bestemmingsplan Westervoort-Noord is voor het westelijke gelegen object op het station aangenomen dat de veiligheidsafstand 15 meter is.

Uit gegevens ontvangen van handhavers van gemeente en omgevingsdienst bleek een diffuus beeld over hoe het westelijk op het terrein gelegen object getypeerd kan worden. Om die reden is bij Liander navraag gedaan naar het type station. Op 25-2-2016 is onderstaande informatie per mail ontvangen:

Het gasdrukmeet- en regelstation waarvoor wij graag een daarbij behorende veiligheidscontour willen laten opnemen in het bestemmingsplan betreft een vrijstaand gebouw. In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Barim), hoofdstuk 3, artikel 3.12, lid 6, tabel 3.12 is toegelicht dat voor een vrijstaand gebouw 10 meter afstand tot kwetsbare objecten in acht genomen moet worden. Graag zouden wij een contour van 10 meter afstand rondom het gasdrukmeet- en regelstation willen laten weergeven op de planverbeelding.

Conclusie

Het vigerende bestemmingsplan Westervoort-Noord 2015 bevat een strijdigheid met betrekking tot een veiligheidszone-bedrijven van 15 meter rond een gasdrukmeet- en regelstation. Binnen deze veiligheidszone is een (beperkt) kwetsbaar object (een woning) toegestaan en aanwezig.

Het gasdrukmeet- en regelstation bestaat uit twee objecten met een veiligheidszone. Voor het westelijk gelegen object op het station heeft navraag bij Liander opgeleverd dat een veiligheidszone van 10 meter voldoende is. Het bestemmingsplan moet hierop aangepast worden, waarmee de huidige strijdigheid waarschijnlijk wordt opgelost.