

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

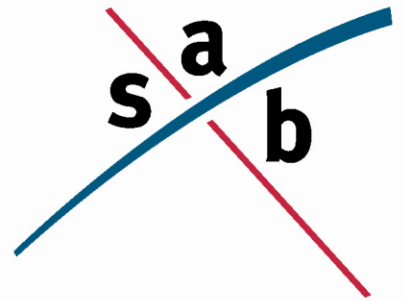
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



memo

aan: Gemeente Westervoort

van: SAB

datum: 16 januari 2015

betreft: Bedrijven en milieuzonering ontwikkeling Brouwerslaan 1a, bestemmingsplan 'Westervoort Noord 2015'

INLEIDING

Het bestemmingsplan 'Westervoort Noord 2015' betreft een conserverend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Een uitzondering hierop betreft de locatie Brouwerslaan 1a in Westervoort. De vigerende bestemming 'Dienstverlening - Maatschappelijk', wordt hier gewijzigd in een bestemming 'Dienstverlening', waarbij tevens zalenverhuur, lichte horeca-activiteiten en een bedrijfswoning mogelijk is. Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer worden getoetst aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie Brouwerslaan 1a in het bestemmingsplan 'Westervoort Noord 2015'.

VNG-PUBLICATIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Indien door middel van een plan nieuwe milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in en in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel geeft inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

bron: VNG, 2009

SITUATIE ONDERZOEKSGBIED

Gezien de functies op en in de directe omgeving de locatie Brouwerslaan 1a, kan de locatie (het onderzoeksgebied) en haar omgeving worden aangemerkt als een 'gemengd gebied'. Dit betekent dat de richtafstanden met één stap kunnen worden verkleind.

Milieuhindergevoelige functies in het onderzoeksgebied

In het onderzoeksgebied is een milieuhindergevoelige functie aanwezig in de vorm van een bedrijfswoning. Deze woning is niet gevoelig van hinder afkomstig van de eigen inrichting, maar wel voor de milieuhinderveroorzakende functies in de omgeving van het onderzoeksgebied.

In de nabijheid van de bedrijfswoning zijn sportvelden, een parkeerterrein, een restaurant, een makelaarskantoor en een koeriersdienst gelegen.

Object	Categorie volgens VNG- publicatie	Grootste richtafstand gemengd gebied	Daadwerkelijke afstand
Tennisbanen	Tennisbanen (met verlichting)	30 m	20 m
Voetbalvelden	Veldsportcomplex (met verlichting)	30 m	50 m
Parkeerterrein (van voetbalvereniging)	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10 m	20 m
Restaurant Dorpsstraat 111/113	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	0 m	100 m
Makelaarskantoor Hamersestraat 19	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0 m	75 m
Koeriersdienst Hamersestraat 21	Post- en koeriersdiensten	10 m	90 m

Uit het voorgaande blijkt dat de bedrijfswoning op 20 m afstand van de tennisbanen ligt, terwijl de grootste richtafstand voor deze functie 30 meter bedraagt. Deze richtafstand geldt voor het aspect 'geluid' van de tennisbanen. Op de navolgende afbeelding is de locatie van de bedrijfswoning opgenomen en is een zone van 30 meter rondom de bedrijfswoning getekend.



Locatie bedrijfswoning ten opzichte van de tennisbanen

De richtafstanden uit de VNG-publicatie zijn indicatief en kunnen als leidraad fungeren bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De grootste richtafstand voor de tennisbanen komt voort uit het aspect 'geluid'. De opgegeven richtafstand voor de tennisbaan is van toepassing voor een continu bedrijf. Dit wil zeggen dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Op basis van art. 3.148 van het Activiteitenbesluit dient de verlichting van de tennisbanen uitgeschakeld te zijn ná 23:00 uur. Dit betekent dat er in de nachtperiode (23:00 - 07:00) geen activiteiten meer plaatsvinden op de tennisbanen. Er is dus geen sprake van een continue geluidsemisatie. Mogelijk activiteiten vinden dan voornamelijk plaats in de kantine. De kantine is gelegen op een afstand van ca. 80 meter van de nieuwe woning. Geconcludeerd wordt dat de milieubelastende activiteiten in de nachtperiode buiten de richtafstand van de VNG-publicatie zijn gelegen. Hierdoor wordt geen geluidhinder verwacht vanwege deze activiteiten.

De geluidnormen van een activiteit zijn onderverdeeld in drie periodes. Voor activiteiten in de dag- (07:00 – 19:00 uur) en avondperiode (19:00 – 23:00 uur) gelden respectievelijk 10 dB(A) en 5 dB(A) minder strenge geluidnormen dan in de nachtperiode. Het geluidniveau op de gevel van geluidgevoelige objecten mag daarom 5 dB(A) hoger zijn. Dit betekent ook dat wanneer er geen activiteiten in de nachtperiode plaatsvinden, geluidgevoelige functies (woningen) op kortere afstand kunnen worden gesitueerd om te voldoen aan de geluidnorm. Er is dan nog steeds sprake van een goed woon- en leefklimaat. Gezien de afstand van de nieuwe woning tot de tennisvelden (20 meter) en de minder strengere geluidnormering in de dag- en avondperiode wordt geconcludeerd dat de bedrijfswoning naar verwachting geen geluidhinder ondervindt van de naastgelegen tennisbanen.

De afstand van de overige milieuhinderveroorzakende functies tot aan de bedrijfswoning is dusdanig groot, dat deze milieuhinderveroorzakende functies niet belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Milieuhinderveroorzakende functies in het onderzoeksgebied

In het onderzoeksgebied zijn verschillende milieuhinderveroorzakende functies beoogd. Het betreft een ontwerpbureau, een galerie en een zalenaccommodatie met ondersteunend restaurant. De eerste twee functies zijn overigens functies die reeds op grond van het vigerend bestemmingsplan mogelijk waren.

Functie	Categorie volgens VNG- publicatie	Grootste richtafstand gemengd gebied
Ontwerpbureau	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0 m
Galerie	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0 m
Zalenaccommodatie met ondersteunend restaurant	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	0 m

De grootste richtafstand als gevolg van de toekomstige functies in het onderzoeksgebied bedraagt 0 m. De milieuhinderveroorzakende functies in het onderzoeksgebied hebben daarmee geen negatieve milieuhindereffecten op de omliggende milieuhindergevoelige functies (woningen).

CONCLUSIE

In het onderzoeksgebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast vindt er met de realisatie van de functies in het onderzoeksgebied geen aantasting plaats van het woon- en leefklimaat van omliggende voor milieuhindergevoelige functies.