

ZIENSWIJZENOTA

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN OP ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KOMPLANNEN WESTERVOORT'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort' heeft ter inzage gelegen van 9 mei 2014 tot en met 19 juni 2014. Gedurende deze termijn zijn verschillende zienswijzen binnengekomen. Deze worden in dit verslag samengevat en beantwoord. In de bijlage bij deze zienswijzennota zijn de zienswijzen integraal opgenomen.

Privépersonen zijn omwille van de privacy in deze nota geanonimiseerd.

Geheel onderaan dit verslag wordt aangegeven op welke punten het ontwerpbestemmingsplan is aangepast waaronder ook enkele ambtshalve aanpassingen.

ZIENSWIJZE	BEANTWOORDING
<p>1. Gasunie Reclamant vraagt om een andere redactie voor de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.</p>	<p>Er bestaat geen bezwaar de gewenste redactie over te nemen.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding het plan aan te passen.</p>
<p>2. Liandon Gevraagd wordt om het gasdrukmeet- en regelstation achter de Looyenland 5 aan te duiden tot nutsvoorziening. Gezien wordt dat het binnen de bestemming al is toegestaan, maar via een aanduiding op de verbeelding is de zichtbaarheid beter geborgd.</p>	<p>De regeling als opgenomen is correct. Echter, er is ook niets op tegen het op de gevraagde wijze te bestemmen.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding het plan aan te passen.</p>
<p>3. Reclamant 1 Reclamant geeft aan graag een carport achter in de tuin te willen bouwen. Gevraagd wordt of dit in het voorliggende bestemmingsplan is toegestaan. In de zienswijze wordt voorts ingegaan op een inrit en inritvergunning. Het al dan niet verkrijgen van een dergelijke vergunning is een onderwerp dat niet via het bestemmingsplan bepaald wordt.</p>	<p>De desbetreffende locatie mag bebouwd worden, ook met een carport. Het bestemmingsplan hoeft hier niet op aangepast te worden.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.</p>
<p>4. Waterschap Rijn en IJssel Aangegeven wordt dat er geen opmerkingen zijn (noot: de redactie van de brief is dusdanig dat er uit is op te maken dat het geen zienswijze is maar een vooroverlegreactie).</p>	<p>Deze reactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.</p>

Overzicht wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

- Opname van een aanduiding 'nutsvoorziening' bij het gasdruk- en meetstation achter Looyenland 5;
- Aanpassing van de redactie van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

Overzicht overige ambtshalve wijzigingen:

- Een correctie van de verbeelding ter hoogte van de Mosterdhof 68-70 en Mosterdhof 110-112 zodat de regeling past bij de feitelijke situatie (geen hoofdgebouw aanwezig);
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid van Groen naar Wonen en Tuin zodat, bijvoorbeeld bij verkoop van groenstroken, de bestemming gemakkelijk aangepast kan worden. Deze wijziging maakt géén nieuwe woningen mogelijk;
- een aanvulling van de wijze van meten voor de goothoogte van een bouwwerk zodat geen conflict ontstaat bij het bouwen van dakkappen;
- het opnemen van aangepast, hoger, bouwpercentage bij kleine percelen zodat hier niet onnodig snel een overschrijding van het bouwpercentage ontstaat.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Westervoort d.d. 22 september 2014.
Mij bekend,
De raadsgriffier,

mevr. drs. D.E. van der Kamp

26 MEI 2014

NR. B.

AFD. S.

De gemeenteraad van Westervoort
Postbus 40
6930 AA Westervoort

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
F (050) 521 19 15
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
23 mei 2014

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
PJO-14-01813

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen
Westervoort'

Geachte Raad,

Uit de publicatie in de Staatscourant van 7 mei 2014, nummer 12843 blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort' door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Planregels

Vergunningstelsel

In artikel 18 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor ondergrondse gastransportleidingen. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u de volgende punten toe te voegen aan artikel 12.4.1.:

- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Ook verzoeken wij omwille van de veiligheid en bedrijfszeker gastransport in artikel 18 op te nemen dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

Ter verduidelijking hebben wij onze standaard planregels 'Leiding - Gas' toegevoegd in bijlage 1.

Overleg

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U

Gasunie Transport Services B.V.


Datum: 23 mei 2014

Ons kenmerk: PJO-14-01813

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'Leiding – Gas'

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'Leiding – Gas'

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

Op of in de in x.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 mei 2014

Ons kenmerk: PJO-14-01813

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Gemeente Westervoort

10 JUN 2014

NR. B.
AFD. S.



Locatiecode 3CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad van de gemeente Westervoort
Postbus 40
6930 AA Westervoort

Bezoekadres

Groningensingel 1
6835 EA Arnhem

Postadres

Locatiecode 3CA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 191 00 00

info@liandon.nl
www.liandon.nl

Contactpersoon

Amy Staneke BSc.
Telefoon +31 6 21171594
ro.loket@alliander.com

Datum

6 juni 2014
Ons kenmerk
LDN-220/20140036

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Komplannen
Westervoort

Geachte heer/mevrouw ,

Namens Liander Infra Oost N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan "Komplannen Westervoort" van de gemeente Westervoort (hierna: het ontwerpplan) zoals dat met ingang van 9 mei 2014 tot en met 19 juni 2014 ter inzage ligt.

Liander Infra Oost N.V. is eigenaar van het gasdrukmeet- en regelstation gevestigd op gronden in het plangebied van het ontwerp, kadastraal bekend als gemeente Westervoort, sectie A, perceel 4404, zie bijlage.

Wij hebben het ontwerp zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1.

Het gasdrukmeet- en regelstation is een station die een druk omzet van 8 bar naar 100 mbar en is derhalve een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. Het gasdrukmeet- en regelstation heeft een lengte van 2 meter, een breedte van 1 meter en een hoogte van 2 meter.

In het ontwerp is aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de bestemming 'Gemengd' toegekend, zie afbeelding 1. Binnen deze bestemming zijn bijhorende nutsvoorzieningen toegestaan.



Afbeelding 1: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).



Afbeelding 2: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode pijl).

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van dit station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij vragen het gasdrukmeet- en regelstation binnen de bestemming 'Gemengd' te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de

Datum
6 juni 2014
Ons kenmerk
LDN-220/20140036
Pagina
3 van 3

gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

2.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de *assets* van Liander N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen uw raad dan ook om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@alliander.com.

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Het correspondentieadres is:

Liandon B.V.
t.a.v. Sander van Rijn
PAC 3CA8122
Antwoordnummer 4534
6902 ZX Duiven

Met vriendelijke groet,
Liandon B.V.

A. Staneke BSc.
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement

Bijlage(n): 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WESTERVOORT A 4404 3-6-2014
Looyenland 23 A 6931 VB WESTERVOORT 12:07:38
Uw referentie: LDN-220
Toestandsdatum: 2-6-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WESTERVOORT A 4404
Grootte: 36 ca
Coördinaten: 195606-441170
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie: Looyenland 23 A
6931 VB WESTERVOORT
Ontstaan op: 17-7-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Liander Infra Oost N.V.

Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 4267/33 reeks ARNHEM
WESTERVOORT A 4404

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 30279/87 reeks ARNHEM d.d. 12-6-2003
WESTERVOORT A 4404

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64420/63 d.d. 2-6-2014
HYP4 64417/90 d.d. 2-6-2014
HYP4 64387/144 d.d. 27-5-2014
HYP4 64387/48 d.d. 26-5-2014
HYP4 64376/196 d.d. 26-5-2014
HYP4 64376/180 d.d. 26-5-2014
HYP4 64394/180 d.d. 28-5-2014
HYP4 64402/28 d.d. 28-5-2014
ACG 82068 d.d. 27-5-2014
ACG 82067 d.d. 26-5-2014

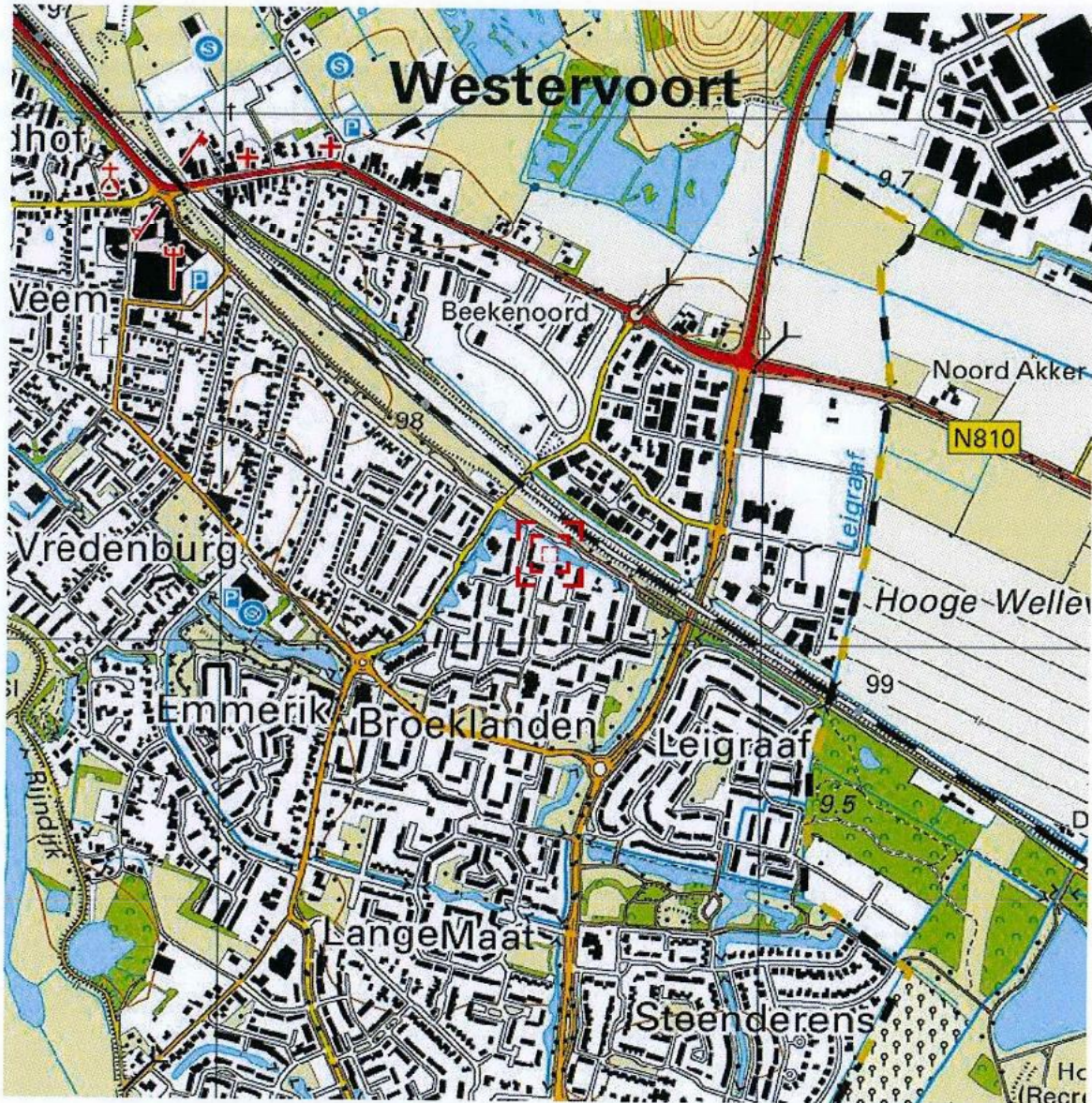
(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>WESTERVOORT A 4404</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WESTERVOORT A 4404
Looyenland 23A, 6931 VB WESTERVOORT
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a b gebouwd gebied b gebouwen c d hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p> viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p> a b station a b tramweg</p> <p> a b sneltram b sneltraminhalte a b metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a b schutsluis b stuwen c koedam a b duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n nietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlammpijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p> schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

17 JUN 2014

Aan de gemeenteraad van de gemeente Westervoort
Postbus 40
6930 AA Westervoort
Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

NR.	B.
AFD. Res.	S.

15-juni-2014

Geachte gemeenteraad,

Ik wil graag gebruik maken van de mogelijk onze zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'.

Een aantal jaren geleden heb ik een verzoek ingediend om een carport te bouwen in onze achtertuin aan de straatkant. Hoewel dit was toegestaan heb ik er vanaf gezien, omdat het toegestane te bebouwen oppervlak kleiner bleek dan ik dacht en ik dan later niet de woonkamer zouden kunnen uitbouwen.

Ik heb daarom gevraagd of we een inritvergunning konden krijgen voor een parkeerplaats in de tuin.

De ambtenaar heeft toen mijn situatie ter plekke bekeken. Hij constateerde dat, omdat ik vlak bij een bocht in de weg woon, bij een toegang naar parkeerplaatsen, er voor de ingang van mijn tuin niet geparkeerd kon worden, en dat de plek erg gunstig was om de tuin in te kunnen rijden. Maar helaas had hij toch slecht nieuws voor mij, want in verband met de erfbestemming, was het parkeren van auto's zonder dak erboven niet toegestaan. Daarvoor zou ik een wijziging van het bestemmingplan aan moeten vragen. Dat vond ik toen wat overdone, maar maak ik nu gebruik van de zienswijzeregeling. In de regels van deze komplannen wordt tuinen en erven door elkaar gebruikt.


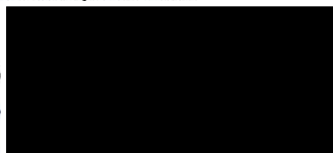
Volgens het oude bestemmingsplan mag een auto niet in de tuin als er geen dak boven gebouwd is en dus wel onder een carport, of in een garage.

Ik vind dit een vreemde zaak.

In de regels van deze huidige komplannen wordt ook gesproken over erven met een oprit. Ik heb geen oprit, maar wil dit dus wel.

Ik kom er ook niet achter of het met deze nieuwe regels nu wel toegestaan kan worden. Ik verzoek u daarom dit nogmaals te bekijken en ik hoop dat het maken van een oprit en het parkeren op erven, waar dat wel goed mogelijk is, zoals bij mijn achtertuin, mogelijk wordt met deze nieuwe komplannen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Westervoort	
11 JUN 2014	
NR.	B.
AFD.	S.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westervoort
Postbus 40
6930 AA WESTERVOORT

Verzenddatum: 10 JUNI 2014
Nummer: 14 06799
Uw brief van: 28 april 2014
Uw kenmerk:
Onderwerp: Reactie op voorontwerp
bestemmingsplan
Komplannen

Contactpersoon: D.A.M. Nieuwenhuis
Telefoon: 0314-369561
E-mail: d.nieuwenhuis@wrij.nl
Kopie aan: auteur

Bijlage(n): geen

Geacht college,

Op maandag 28 april 2014 heeft u het Komplannen te Westervoort toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. M.M. Klieverik
manager Waterbeheer