

OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEEKENOORD 2016

Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste aanpassingen in het ontwerp van het bestemmingsplan Beekenoord 2016, ten opzichte van de voorontwerpversie die voor het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening gehanteerd is.

Voorontwerp Beekenoord 2016

Toelichting

Het aantal woningen in het plangebied is met 1 terug gebracht ten opzichte van het geldende bestemmingsplan

Ondergronds bouwen mag bij woonbestemmingen

De ontsluiting van de kavels van de bestemming Gemengd (Liemersallee) is aan de westkant

Regels

De bestemming Woongebied biedt op een aantal plaatsen de optie voor de bouw van woningen in een rijtje

Ontwerp Beekenoord 2016

De toelichting is op diverse plaatsen geactualiseerd n.a.v. de reactie van de provincie Gelderland en n.a.v. het aangepaste woningbouwprogramma, het overleg in Liemers verband etc.;

Voorts een aantal tekstuele aanpassingen op diverse plaatsen

Het aantal woningen in het plangebied is met 9 terug gebracht; tekst en tabel (2.3.7.) zijn aangepast:

- 6 woningen minder binnen: Woongebied (Hamersestraat en Ndl. Parallelweg)
- 2 woningen minder binnen: Gemengd

Een passage is opgenomen over het honden- en speelbeleid (3.4.6.)

Levensbeschouwelijke voorzieningen zijn geschrapt (2.3.9 en 5.4.2.)

Deze mogelijkheid is uitgesloten (4.2.)

De regeling voor beroep en bedrijf aan huis is aan de beleidsregels, die daarvoor vastgesteld zijn, aangepast (5.4.3.)

Hoofdstuk 6 is n.a.v. het Bro-overleg geactualiseerd (lijst van instanties opgenomen) en uitgebreid

Dit is veranderd door de kavels te ontsluiten aan de oostzijde (Liemersallee) overeenkomstig de planopzet uit 2007

Een bijlage 8 is toegevoegd (overzicht van de wijzigingen tussen voorontwerp en ontwerp)

Deze bouwmogelijkheid is gewijzigd (is alleen nog toegestaan in het middengebied)

In de begripsbepaling Maatschappelijk zijn levensbeschouwelijke voorzieningen mogelijk

Levensbeschouwelijke voorzieningen zijn geschrapt (1.36)

Het aantal woningen binnen de bestemming Gemengd bedraagt 9

Het aantal is terug gebracht tot 7

De regeling voor beroep en bedrijf aan huis is aan de beleidsregels, die daarvoor vastgesteld zijn, aangepast (art. 10. en 11.)

Ondergronds bouwen mag bij woonbestemmingen

Deze mogelijkheid is uitgesloten (art. 10. en 11.)

Er is een bouwregeling voor nutsgebouwtjes opgenomen bij de bestemming Groen (art. 4)

Verbeelding (plankaart)

Aanduidingen op de verbeelding zijn aangepast in verband met een afname van het woningbouwprogramma met 8 woningen extra

Woningen in een rij zijn toegestaan binnen de bestemming Woongebied

Woningen in een rij zijn alleen toegestaan in de centrale ruimte tussen de twee woontorens; voor het overige geldt binnen de bestemming Woongebied de aanduiding - aeg (= geen rijtjes)

De hoogte van één blok woningen aan de westzijde in het plangebied is 10 meter

Dit is teruggebracht tot 9,50 meter

Een deel van het middengebied heeft de bestemming Woongebied (tussen de 2 woontorens)

Nu zijn dit twee kleinere vlakken met rondom de bestemming Groen geworden

Aan de Hamersestraat ligt een perceeltje met de bestemming Groen (noord - oostelijke hoek)

Dit is gewijzigd in Verkeersbestemming (overeenkomstig de situatie uit 2007)

Bij de bestemming Wonen is op diverse plekken de bestemmingsgrens/rooilijn iets naar de wegzijde opgeschoven in verband met bewonerswensen

5 augustus 2016