

# MEMO WET GELUIDHINDER PLAN BEEKENOORD.

Deze memo is een aanvulling op het akoestisch onderzoek en de memo van SAB in verband met de in voorbereiding zijnde algehele herziening van het bestemmingsplan Beekenoord.

## *a. Historie*

In september 2007 is voor de nieuw te realiseren woonwijk Beekenoord een bestemmingsplan vastgesteld. Voor een aantal woningen hebben gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 6 november 2006 hogere grenswaarden vastgesteld. Dat betreft uitsluitend woningen die op de gevel een hogere geluidbelasting ondervinden door het wegverkeerslawaaï.

Een deel van de woningen in de wijk is gerealiseerd. Op dit moment wordt er op basis van het geldende bestemmingsplan en verleende bouw-/omgevingsvergunningen weer gebouwd. Een aantal van de braakliggende gronden is in 2014 tijdelijk groen ingericht.

De gemeente heeft de verplichting om binnen 10 jaar na de vaststellingsdatum (17 september 2007) het bestemmingsplan integraal te herzien. Dat wordt nu gecombineerd met de wens tot het herprogrammeren van een deel van het woningbouwprogramma.

## *b. Akoestisch onderzoek en memo SAB*

SAB heeft voor het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan (12 februari 2016) een verplicht akoestisch onderzoek uitgevoerd (12 februari 2016, projectnummer 140195.01). Hieruit blijkt dat voor een aantal geprojecteerde woningen opnieuw hogere grenswaarden vastgesteld moeten worden als gevolg van het wegverkeerslawaaï.

Daarnaast heeft SAB een aparte memo (9 november 2015) opgesteld om de toename van de geluidsbelasting, die afkomstig is van de spoorlijn en gemeten ten opzichte van het akoestisch onderzoek uit 2007, te onderbouwen. Conclusie daarvan is: ook voor de aan de spoorlijn zijde geprojecteerde woningen moeten nu hogere waarden vastgesteld worden als gevolg van het spoorweglawaaï.

## *c. Nieuw bestemmingsplan en herprogramming*

Voor het plangebied Beekenoord wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid in verband met het in september 2017 expireren van de geldigheidsduur van het geldende plan. Het nieuwe bestemmingsplan omvat daarnaast het opnieuw programmeren van een deel van deze qua woningbouwontwikkeling stagnerende woonwijk, waarvan een deel van de opstalontwikkeling gebouwd is.

De hoofdinfrastructuur (wegen, openbaar groen en watergangen) alsmede de ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen, stadsverwarming, riolering etc.) liggen vast en zijn al gerealiseerd.

Bij de voorbereiding van deze planherziening zijn aanvankelijk nieuwe stedenbouwkundige studies gemaakt. In de op basis daarvan gepresenteerde modellen is onderzocht of, en zo ja in hoeverre en onder welke condities, alle nog onbebouwde gronden/kavels (alle in eigendom bij particuliere ontwikkelaars) anders qua verkaveling *en* situering van de nog te bouwen woningen zouden kunnen worden ingericht. Daarmee dan ook anders en gunstiger gepositioneerd ten opzichte van de (spoor)weg met als gevolg daarvan een mogelijk lagere geluidsbelasting op de gevels van die woningen.

In verband met de aanwezige (ondergrondse) infrastructuur en de aan het verleggen daarvan verbonden aanzienlijke kosten, is gebleken dat daarvoor geen mogelijkheden zijn. Bovendien heeft de gemeente daar gezien de eigendomsverhoudingen geen invloed op.

De oorspronkelijke planopzet en verkaveling en daarmee de situering van de nog te bouwen woningen ten opzichte van beide geluidsbronnen is dan ook onveranderd gebleven.

## *d. Gemeentelijk geluidbeleid*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan in september 2007 heeft de gemeenteraad geluidhinderbeleid vastgesteld (10 december 2007). Uit het nu uitgevoerde akoestisch onderzoek en de memo blijkt dat niet aan de uitgangspunten (onder meer de ambitiewaarden) van dat beleid voldaan kan worden (railverkeers- en wegverkeerslawaai).

Zowel de gemeente als de projectontwikkelaar/bouwers maar ook de bewoners van de al gerealiseerde woningen in de wijk hebben er belang bij dat de wijk Beekenoord uiteindelijk eens definitief wordt afgerond.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de woonwijk Beekenoord zal de gemeenteraad dan ook expliciet moeten besluiten om gemotiveerd voor deze wijk af te wijken van het geluidbeleid, dat hij vastgesteld heeft. Dit voor zover het betreft de door burgemeester en wethouders vast te stellen hogere grenswaarden vanwege het weg- en railverkeerslawaai.

#### *e. Maatregelen (dove gevel)*

Als gevolg van een te hoge geluidsbelasting (spoorlijn) op de gevel van één geprojecteerde woning aan de Ndl. Parallelweg wordt voor deze woning in het akoestisch rapport een *dove gevel* verplicht gesteld. Dit is een maatregel dan wel voorwaarde verbonden aan een omgevingsvergunning, die nog niet eerder toegepast is en die ook niet in het geluidbeleid genoemd staat.

Voor deze geprojecteerde burgerwoning is een andere situering planologisch gezien niet mogelijk. Een dove gevel wordt in het bestemmingsplan verplicht gesteld. Deze blijft wel beperkt tot de 3<sup>e</sup> bouwlaag [= een (kleine) voorgevel van een schuine-kap verdieping, alwaar in de zijgevels van die kap wel open ramen kunnen/mogen].

Voor het gebied met de bestemming Gemengd is als alternatief er voor gekozen om de bebouwing op een van de (woon-werk)kavels zo te situeren, dat de aan de spoorzijde geprojecteerde werkunit c.q. praktijkruimte een afschermdende werking heeft ten opzichte van de geprojecteerde bedrijfswoning. Een berekening heeft uitgewezen dat bij zo'n opstelling op de kavel voor deze woning geen *dove gevel* voorgeschreven behoef te worden. Een hogere grenswaarde is wel nodig. Deze inrichting van die bouwkevel wordt als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan vastgelegd.

Er bestaan plannen om op een deel van de Hamersestraat *stil asfalt* toe te gaan passen. Dit vloeit voort uit de plannen tot herinrichting van het traject Dorpstraat – Hamersestraat. Hierover neemt de gemeenteraad naar verwachting in het eerste kwartaal van 2016 een besluit. Hiermee kan en mag op dit moment niet gerekend worden. Dit kan nu dan ook niet bij het plan Beekenoord mee worden genomen. Niettemin is de verwachting dat na de uitvoering van deze maatregel de geluidssituatie zal verbeteren.

EGAvK/12 februari 2016