



Briefrapport

aan: Klaassen Vastgoedontwikkeling B.V.

van: SAB

ons kenmerk: BROI/70133_01

datum: 17 augustus 2012

betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Wageningen (provincie Gelderland) is aan de Nobelweg 52 de bouw van 16 grondgebonden woningen en 68 appartementen beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 16 augustus 2012, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving. Deze rapportage betreft een update van het onderzoek dat is uitgevoerd in 2005 door Eco Consult & Projectmanagement. Ten tijde van dit onderzoek was het plangebied bebouwd.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Wageningen ligt ten zuiden van Ede, ten noorden van Nederrijn en ten westen van Arnhem. De directe omgeving van Wageningen wordt gekenmerkt door de Nederrijn en de uiterwaarden in het zuiden, de bosgebieden van de Veluwe en Utrechtse heuvelrug in respectievelijk het oosten en westen en landbouwgronden in het noorden. Tussen de Utrechtse heuvelrug en Wageningen liggen de lagere en nattere weidegronden langs de Grift, genaamd het Binnenveld. Het plangebied zelf betreft een binnenstedelijke locatie, zonder directe verbinding met het buitengebied.

Het plangebied ligt in het noordoosten van Wageningen. De begrenzing wordt in het oosten, zuiden en westen gevormd door wegen. Dit zijn respectievelijk de Oude Bennekomseweg, Dolderstraat en de Nobelweg. De noordelijke grens wordt gevormd door bebouwing aan de Nobelweg. In de huidige situatie is het plangebied braakliggend. De aanwezige bebouwing is al gesloopt. Het plangebied is tijdelijk ter beschikking gesteld voor buurtbewoners. Zij gebruiken het plangebied voor de stalling van plantenbakken, als zandbad en als speelterrein.

Op deze locatie is men voornemens nieuwe studentenhuisvesting te realiseren. De nieuwe studentenhuisvesting bestaat uit 16 grondgebonden woningen, waarin 80 onzelfstandige kamers worden gesitueerd en één appartementencomplex waarin 68 zelfstandige eenheden worden ondergebracht. Voor deze ontwikkeling wordt het braakliggende terrein bebouwd en verhard.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden zijn het Natura 2000-gebied Veluwe en Uiterwaarden Nederrijn. Beide gebieden liggen op ruim 1.500 meter afstand van het plangebied. De Veluwe ligt ten oosten van het plangebied en de Uiterwaarden van de Nederrijn ten zuiden. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende al verstorende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op beide Natura 2000-gebieden. Met de plannen worden geen instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden aangetast.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 1.000 meter afstand ten oosten van het plangebied. Het gaat hier om het bosgebied aan de Zoomweg en is een bestaand EHS gebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS al verstorende elementen aanwezig zijn (bebouwing en wegen), zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS. Met de plannen worden de kernkwaliteiten van de EHS niet aangetast.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter, zonder directe verbinding met het buitengebied. Verder komen in het plangebied geen gebouwen, bomen, dicht struweel en water voor. Het betreft een braakliggend terrein dat gebruikt wordt door buurtbewoners. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden binnen het plangebied geen strikt beschermde vaatplanten, (grondgebonden)zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Tijdens het onderzoek in 2005 zijn in het plangebied foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Kraamverblijven zijn niet aangetroffen in de te slopen gebouwen. Wel was het aannemelijk dat in de te slopen gebouwen paar- en winterverblijven van de Gewone dwergvleermuis aanwezig waren. Voor de sloop van de gebouwen was een ontheffing noodzakelijk.

In de huidige situatie zijn de gebouwen al gesloopt en ontbreken bomen in het plangebied. Hierdoor is het uit te sluiten dat vleermuizen een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Met het bebouwen van de grond is geen sprake van aantasting van verblijfplaatsen, vliegrouten of een ander belangrijk onderdeel van het leefgebied van vleermuizen. Voor het bebouwen van de grond is geen ontheffing noodzakelijk.

Eco Consult & Projectmanagement (2005) adviseerde om met het bebouwen van de grond de volgende maatregelen uit te voeren, waarbij het eerste punt een verplichting vanuit de Flora- en faunawet is:

- In de nieuwe bebouwing dienen mogelijkheden voor verblijfplaatsen voor vleermuizen te worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan eenvoudige maatregelen als het geven van toegang tot de ruimte in de spouwmuren of onder de daklijsten aan vooral de zuidelijke of zuidwestelijke zijde van

de gebouwen. Al naar gelang het ontwerp van de gebouwen zijn er vele mogelijkheden denkbaar. Het verdient aanbeveling in overleg tussen de architect en een vleermuisdeskundige een aan het specifieke ontwerp aangepast advies te laten opstellen.

- Het verdient aanbeveling de bomen en struiken op en rondom de locaties zoveel mogelijk te sparen.
- Het verdient aanbeveling het terrein rond de nieuwe bebouwing in te richten met inheemse struiken en bomen, en op plaatsen waar bomen gekapt moeten worden weer opnieuw bomen te planten, ten einde het gebied geschikt te houden en/of weer te maken als jachtgebied voor vleermuissoorten uit het stedelijke milieu.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Pimpelmees, Koolmees, Ekster, Turkse tortel en Merel waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien het ontbreken van gebouwen en bomen zijn nestlocaties van jaarrond beschermde vogelsoorten uit te sluiten in het plangebied. Met het bebouwen van de grond zijn geen negatieve effecten te verwachten op nestlocaties van jaarrond beschermde vogelsoorten.

CONCLUSIE

Met de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op gebieden beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Effecten zijn niet te verwachten gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende al verstorende elementen (bebouwing en wegen) en afstand. Met de plannen worden geen instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden aangetast of kernkwaliteiten van de EHS.

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat het plangebied belangrijk onderdeel uitmaakt van het leefgebied van strikt beschermde soorten. Met het bebouwen van de grond is geen sprake van aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten. Met het plan is een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd de maatregelen die voorgesteld zijn door Eco Consult & Projectmanagement (2005) uit te voeren.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).