

## Verzoek afwijken artikel 4.2 “Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder 2008

Datum 14 maart 2019  
Documentnummer M182676.005/JGO  
Relatie BOOT, mevrouw M. van Driel  
Onderwerp Verzoek afwijken artikel 4.2 “Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder 2008”

De Woningstichting gaat voor de Ireneschool een nieuw gebouw realiseren naast buurthuis Buurtse Bocht. Hiermee komt de huidige locatie van de school, tussen de Rooseveltweg en de Westerhofseweg, vrij voor woningbouw.

In 2017 is in opdracht van de Woningstichting door SVP een stedenbouwkundig plan gemaakt waarin in het plangebied zowel grondgebonden woningen als ook appartementen zijn opgenomen. Ten behoeve van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure is hiervoor begin 2018 akoestisch onderzoek uitgevoerd.

In december 2018 is vervolgens door de gemeente gevraagd om in het akoestisch onderzoek een paragraaf op te nemen hoe om te gaan met het hogere waarde beleid van de gemeente Wageningen “Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder 2008”.

In hoofdstuk 4 van de “Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder 2008” staan de indelingscriteria opgenomen bij nieuw te bouwen woningen. Zo staat in artikel 4.2 opgenomen “indien de woning beschikt over een buitenruimte dan is deze buitenruimte gelegen aan de geluidsluwe zijde van de woning.”

Uitgangspunt is het goedgekeurd stedenbouwkundigplan. In dit plan liggen de balkons aan de niet geluidsluwe zijde van de woningen. Derhalve verzoekt de woningstichting het college om af te wijken van artikel 4.2 van de “Beleidsregel hogere waarde Wet geluidhinder 2008”.

De afwijking wordt gewenst omdat:

- het stedenbouwkundigplan met zorg is opgesteld middels participatie en de woningstichting zich hieraan wil conformeren;
- de privacy te waarborgen in de achtertuinen van de 12 grondgebonden woningen.

In het akoestisch onderzoek zijn de getoetste gevels van de appartementen aan de kant van de Rooseveltweg aangeduid met o 42 t/m o 48. De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de Rooseveltweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de appartementen met maximaal 10 dB. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek ingevolge 110g van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting bedraagt op alle toetspunten maximaal 58 dB.

Om een aanvaardbaar akoestisch klimaat in de buitenruimte te waarborgen worden de volgende maatregelen toegepast:

- bij de realisatie van de balkons wordt in de buitenruimte akoestisch absorberend materiaal

toegepast;

- de balkons worden voorzien van een glazenbalkonhek c.q. borstwering (dus geen spijlen) tot en met zithoogte;
- de glazen panelen onderling zijn kierdicht;
- de massa van de balkonhekken c.q. borstwering bedraagt ten minste 10 kg/m<sup>2</sup>.

De bovenstaande maatregelen worden geborgd door deze als voorwaarde op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.

J.A.M. Goertz-Habets  
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV