

EDOK-RO

EDOK-RO

Van Breugelplantsoen 81

3771 VN Barneveld

☎ 06 1395 0955

@ info@edok-ro.nl

🌐 www.edok-ro.nl

Duivendaal Wageningen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Plaats van het project	6
Kenmerken project	9
Potentiële effecten	14
Bodem	14
Geluid	15
Bedrijven en milieuzonering	16
Luchtkwaliteit.....	18
Geur	19
Externe veiligheid	20
Waterhuishouding	24
Ecologie	27
Archeologie en Cultuurhistorie	31
Conclusie	32

Inleiding

Op het oude universiteitsterrein Duivendaal zijn enkele historische gebouwen aanwezig. Na het verplaatsen van de universiteitsfunctie zijn deze gebouwen herbestemd voor andere functies, waaronder wonen. De overige gebouwen zijn gesloopt en het terrein kwam leeg te staan. Op deze locatie is hierdoor ruimte ontstaan voor ontwikkelingen.

Initiatiefnemer heeft plannen ontwikkeld voor de locatie Duivendaal in Wageningen. Het plan bestaat op hoofdlijnen uit een toevoeging van negen nieuwe bouwblokken die bestaan uit woningen, een paviljoen (multifunctioneel gebouw), zorg-eenheden en bijhorende maatschappelijke functies. Het parkeren wordt zo veel mogelijk in twee geheel verdiepte parkeergarages gefaciliteerd.

Op de locatie worden in totaal 240 woningen, een paviljoen (multifunctioneel gebouw), zorgwoningen en bijhorende maatschappelijke functies gerealiseerd. Ook de bestaande gebouwen maken onderdeel uit van de ontwikkeling.

Binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is het niet toegestaan om het beoogde woningbouw te realiseren. Daarom dient het bestemmingsplan voor deze locatie te worden herzien. Een bestemmingsplan kan alleen worden herzien als de activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit moet dus een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hieronder valt ook een beoordeling van de milieueffecten.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, beoordeeld moet worden of er een milieueffectrapport (MER) gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 1 januari 2021 is de Verzamelwet IenW 2019 in werking getreden. Met deze wet is onder meer de Wet milieubeheer (Wm) gewijzigd. De wijziging heeft ertoe geleid dat een m.e.r.-beoordelingsbesluit niet al moet worden voorgelegd bij de aanvraag. Bij de aanvraag kan met een aanvraag worden volstaan. De m.e.r.-beoordeling vindt in dat geval tegelijk plaats met de beoordeling van de aanvraag van de activiteit. Voor een bestemmingsplan kan door het college van B&W een m.e.r.-beoordelingsbesluit na de wijziging, gelijktijdig met het besluit tot ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden genomen.

De activiteit 'woningbouw' valt in het Besluit m.e.r. onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject van de D-lijst van het Besluit m.e.r. (categorie 11.2) en wordt niet als activiteit genoemd in de C-lijst. De drempelwaarde qua aantallen woningen voor categorie 11.2 wordt niet overschreden (drempelwaarde is een aaneengesloten gebied van 2.000 woningen of meer). Ook zijn significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden op voorhand uit te sluiten (op grond waarvan een

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. Duivendaal Wageningen

Passende Beoordeling opgesteld moet worden). Een directe m.e.r.-plicht is daarom niet van toepassing.

In het besluit m.e.r. is geen grens voor een stedelijk ontwikkelingsproject qua aantal woningen opgenomen waarboven een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden. Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is onder meer afhankelijk van de volgende factoren:

- aard, omvang en schaalgrootte van de ontwikkeling;
- of er sprake is van functiewijziging of behoud van bestaande functie(s), uitbreiding van een bestaand bouwwerk of een nieuw bouwwerk;
- ligging in stedelijk gebied of niet;
- stedenbouwkundige vormgeving en opzet t.o.v. het bestaande gebied.

Het project betreft 240 woningen, waarbij sprake is van inbreiding in bestaand stedelijk gebied. Op basis hiervan is volledigheidshalve een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd om zeker te zijn dat belangrijke negatieve milieugevolgen zijn uit te sluiten. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is uitgewerkt in de vorm van voorliggende aanvraagnotitie. In deze aanvraagnotitie wordt allereerst ingegaan op de locatie en de huidige situatie van het gebied. Vervolgens wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling. Het laatste deel bevat de uitleg over effecten van de ontwikkeling. Afgesloten wordt met de conclusie over mogelijke negatieve milieugevolgen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt ten noordwesten van het centrum van Wageningen. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Lawickse Allee (N225) en aan de westkant door de Costerweg. De locatie van de beoogde bebouwing is in de huidige situatie grotendeels begroeid met gras.



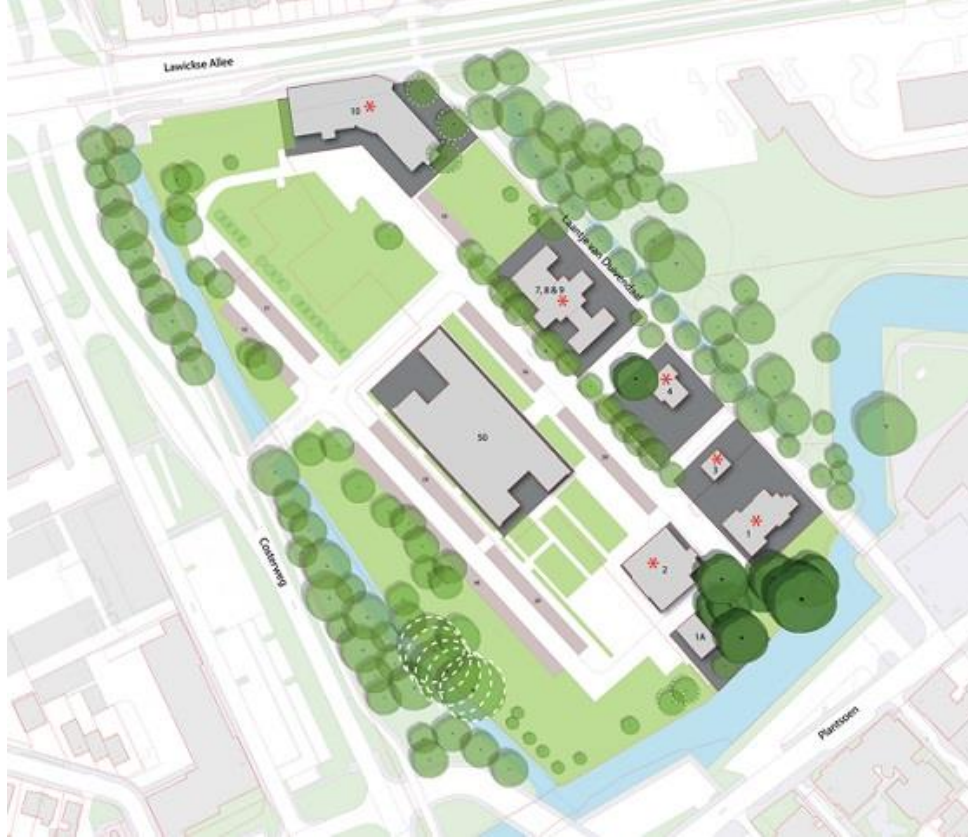
Globale situering plangebied (in rood in het midden)

Het gebied Duivendaal maakt deel uit van Kernrand-Noordwest. In dit gebied werd in 1876 de Rijkslandbouwschool (thans WUR) gevestigd: het onderwijs- en laboratoriumcomplex Duivendaal. Het WUR-complex ligt tussen de stadgracht, Costerweg, Lawickse Allee en een park. De voormalige universiteitsfunctie is verplaatst naar de campus aan de noordkant van Wageningen.

Toen de WUR in 2017 het terrein verkocht, is voor werknemers uit de binnenstad de werknemersparkeervergunning in het leven geroepen door Gemeente Wageningen. Je kunt met die vergunning parkeren op aangewezen plekken buiten de gracht. Hiermee wordt parkeeroverlast in woonstraten in omliggende wijken voorkomen. Het gaat bijvoorbeeld om P9 Costerweg/Costerstaete als aangewezen plek voor parkeren met een werknemersparkeervergunning.

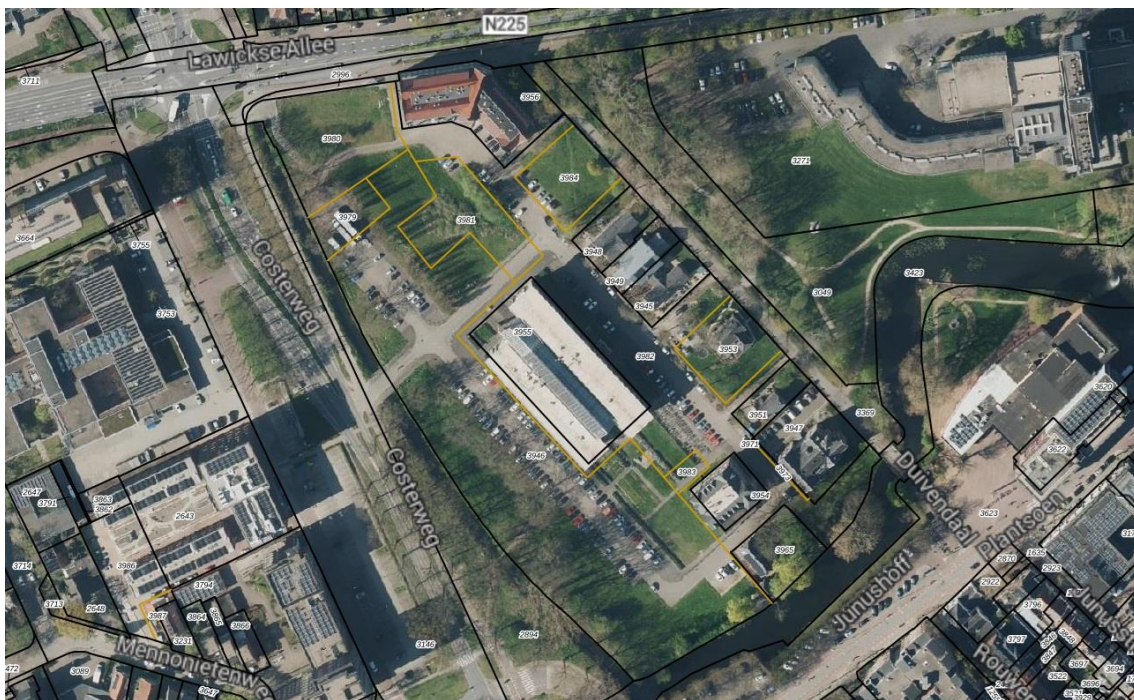
Duivendaal is een parkachtig gebied met een grootschalig modern gebouw en enkele 19e-eeuwse (monumentale) gebouwen. De moderne bebouwing heeft een plat dak. De kleurstelling

is licht. De gevels bestaan uit crèmekleurige baksteen. De 19e-eeuwse gebouwen zijn voorzien van een kap bedekt met dakpannen. De gevels bestaan uit baksteen. Het gebied kent een zestal gemeentelijke monumenten. Deze zijn bijna allemaal gelegen aan het Laantje van Duivendaal.



Bestaande inrichting

Hierna volgt een luchtfoto van het plangebied.



Luchtfoto

Kenmerken project

Programma

Binnen het plangebied is in de toekomstige situatie een gedifferentieerd aanbod aan woningen aanwezig. De huidige situatie biedt ruimte voor grondgebonden woningen, studentenhuisvesting en zorgwoningen. De ontwikkeling in het gebied voegt appartementen toe, van sociale huurappartementen tot koopappartementen. Hiernaast wordt het aanbod aan zorgwoningen vergroot. Ook wordt een paviljoen gerealiseerd, waar ruimte is voor buurtondersteunende functies.

In totaal worden 240 woningen gerealiseerd waarvan minimaal 30% sociale huur en minimaal 15% middenhuur.

Toekomstige bebouwing

De toekomstige bouwblokken krijgen verschillende bouwhoogtes, dit varieert tussen 2 en 7 bouwlagen. Aan de oostzijde ontstaat door de verschillende kleinschalige volumes meer ruimte voor groen en meer relatie met het park. De nieuwe bebouwing aan deze zijde wordt als villa tussen de monumenten gerealiseerd. De huidige monumentale panden komen beter tot hun recht in het groene karakter van het openbaar gebied.

Aan de westzijde van het plangebied worden in de lengte, parallel aan de Costerweg, kloeke gebouwen gerealiseerd. Deze kloeke gebouwen vormen aan de westzijde een rand van het plangebied en hebben daarmee ook gelijk een geluidswerende werking.

Openbaar gebied

De zone langs de stadgracht (zuidzijde van het plangebied) wordt een groene zone, met diverse verbindingen voor langzaam verkeer. Er worden verbindende langzaamverkeersroutes tussen noordzijde Lawickse Allee, oostzijde Costerweg naar de binnenstad via het laantje Duivendaal, en een nieuwe verbinding over de gracht in het verlengde van de Riemsdijkstraat gerealiseerd. Richting de supermarkt komen twee nieuwe bruggen. Dit wordt gecombineerd met langzaamverkeersroutes van en naar de bouwvolumes. Door de vele langzaamverkeerroutes is het parkgebied ideaal voor recreatieve en sportieve doeleinden.

Omgeving

De Stadsgracht begrenst het plangebied aan de zuidzijde, het water loopt door aan de westkant van het plangebied. Parallel aan het water ligt de Costerweg, met een losliggend fietspad (tweerichtingen). Het plangebied sluit aan op deze fietsverbinding. De ontsluiting van het plangebied kruist dit fietspad. De fietsers hebben voorrang op het gemotoriseerde verkeer dat van en naar het plangebied gaat.

Ten oosten van het plangebied, aan de monumentenstrook is een fietspad met achterliggend park aanwezig. Achter het park ligt het grootschalige hotel WICC. Door het huidige groen is hierop geen zicht.

Aan de noordkant wordt het plangebied begrenst door de Lawickse Allee. Aan de overkant van deze weg zijn woningen aanwezig. Deze woningen worden ontsloten via een ventweg van de Lawickse Allee. De nieuwe bebouwing wordt achter de rooilijn van de huidige bebouwing (Duivendaal 10) gerealiseerd.

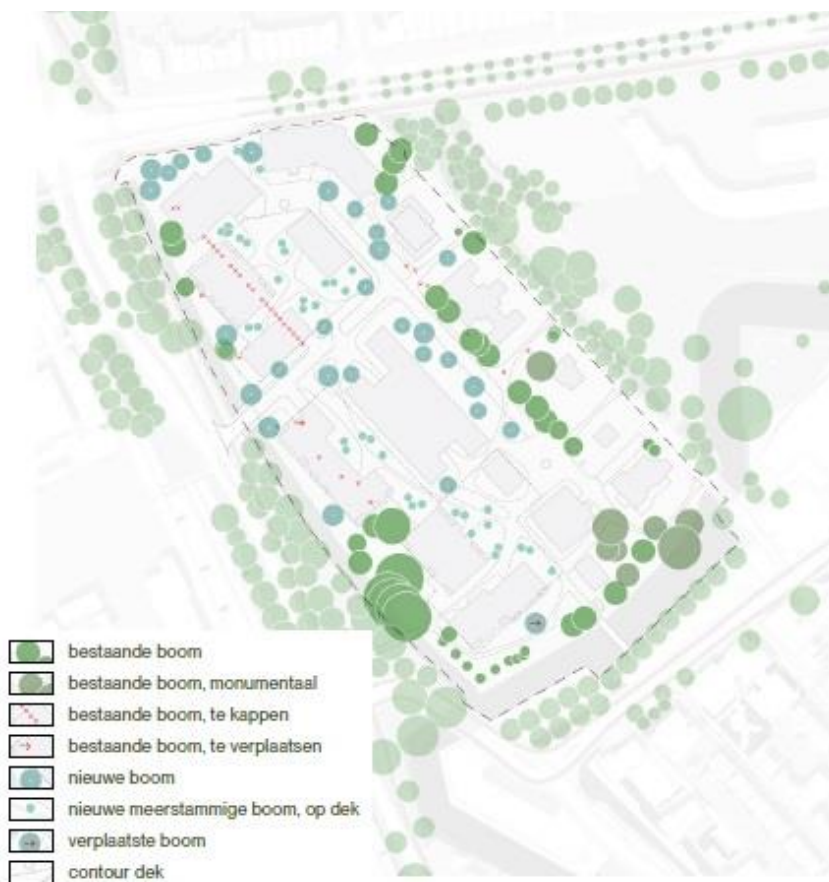
Groen

Voor Duivendaal wordt ingezet op wonen in een groen landschap. Dit groene landschap bindt de woongebouwen aaneen, biedt een aantrekkelijke setting en geeft bewoners een aangename leefomgeving. Om die kwaliteit te halen wordt ingezet op een aaneengesloten veld; een doorlopend, ruimtelijk en voor iedereen toegankelijk park.

De singel, langs het water wordt voorzien van kruidenrijk grasland en bestaande bomen. Het binnengebied wordt een parkgazon, met verspreid staande bomen (mensen kunnen hier recreëren met schaduwplekken). De monumentenstrook bestaat uit privé tuinen omzoomd door hagen.



Groeninrichting



Bestaande en nieuwe bomen

Natuurinclusief en duurzaam

De transformatie van het Duivendaal terrein naar een parkachtige en autoluwe omgeving zorgt voor een gezonde, toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier. Door het autoparkeren ondergronds te brengen kan op maaiveld, in een volwaardige 70 cm hoge leeflaag op de parkeergarage, een groene wereld ontstaan. Samen met het behoud van bestaande bomen in volle grond, ontstaat met het planten van meerstammige bomen, hagen en planten en kruidenrijk gras, een volwaardige leefruimte voor dieren.

Monumentenstrookstrook

De aanwezige monumenten wordt behouden en versterkt.



Foto van de monumentenstrook

Beeldkwaliteit Duivendaal

Hierna volgen enkele indicatieve referentiebeelden





Potentiële effecten

Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Onderzoek

In de beoogde situatie worden woningen, horeca, zorgeenheden en zorgfuncties gerealiseerd. Hiermee worden milieugevoelige en milieuhinderlijke functies opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich centrumbestemmingen, maatschappelijke bestemmingen, woningen en gemengde bestemmingen. Tevens bevindt zich de ontsluitingsweg N225 ten noorden van het plangebied. De omgeving van het plangebied kan zodoende aan de randen van het plangebied worden getypeerd als 'gemengd gebied'. Binnen in het plangebied is sprake van een 'rustig' gebied.

Milieuhinderlijke functie

Woonzorgseenheden vallen volgens de VNG-brochure in milieucategorie 1 met een richtafstand van 0 meter in een gemengd gebied. De horeca in het paviljoen bestaat uit kleinschalige horeca, welke in milieucategorie 1 vallen. Deze mogen in een gemengd gebied naast woningen gerealiseerd worden. Zorgfuncties (ondersteunend aan de zorgwoningen) vallen volgens de VNG-brochure onder milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt tot de dichtstbijzijnde woningen in het plangebied voldaan.

Milieugevoelige functie

Ten oosten op een afstand van circa 26 meter bevindt zich een centrumbestemming met een congresfunctie. Conferentie-oorden en congrescentra vallen volgens de VNG-brochure in milieucategorie 1 en mogen naast woningen gerealiseerd worden. Ten noordwesten en westen van het plangebied bevinden zich verschillende gemengde functies, detailhandel en maatschappelijke functies. De maximale milieucategorie die hier is toegestaan is 2 met een richtafstand van 10 meter. De minimale afstand tussen deze functies is 54 meter. Er wordt aan de richtafstand voldaan.

Conclusie

Er wordt aan de richtafstanden voldaan. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden geen bedrijven belemmerd. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Volgens de regels van dit bestemmingsplan, kunnen binnen de bestemming wonen kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten worden toegestaan. Deze bedrijfsmatige activiteiten staan opgesomd in Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten van de regels. De activiteiten zijn alleen toegestaan indien wordt voldaan aan de bij die activiteit behorende richtafstand tot andere woningen.

Ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Per 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en faunawet en de Boswet opgegaan in de nieuwe Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming beschermt natuurgebieden, inheemse soorten en het bosopstanden in Nederland.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'. Dit betekent dat ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moeten worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied.

Soortenbescherming

Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in standhouden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. Duivendaal Wageningen

algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten.

Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menige soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Rijntakken op circa 390 m afstand van het projectgebied en de Veluwe op circa 1,75 km afstand. Deze gebieden zijn beschermd vanuit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het wordt hiervan gescheiden door de bebouwde kom van Wageningen.



Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natura 2000-gebied Rijntakken (groen) en Natuurnetwerk Nederland gebied (gearceerd)

Effectenbeoordeling

Het projectgebied bevindt zich buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden. Verstoring van de Natura 2000-gebieden door trillingen, geluid en licht kan worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening om het effect van stikstofemissie op de Natura 2000-gebieden te onderzoeken is wel nodig.

Stikstof

Ten behoeve van de gehele ontwikkeling Duivendaal is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de Aerius berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met de geplande ontwikkeling vindt er een tijdelijke depositie van 0.05 mol/ha/jr plaats op Natura 2000-gebied de Rijntakken en 0.01 mol/ha/jr op de Veluwe. Dit resultaat is gelijk aan de eerder uitgevoerde berekening en vergunde situatie.

Uit de Aerius berekeningen van de nieuwe gebruiksfase blijkt dat er rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met de geplande ontwikkeling vindt er permanente depositie van 0.03 mol/ha/jr plaats op Natura 2000-gebied de Rijntakken en 0.01 mol/ha/jr op de Veluwe.

Dit resultaat is gelijk aan de eerder uitgevoerde berekening en vergunde situatie. Geconcludeerd wordt dat in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jr wordt overschreden. Een vergunning Wet natuurbescherming is noodzakelijk. Deze is op basis de eerder uitgevoerde berekeningen aangevraagd bij de Provincie Gelderland. De vergunning voor deze depositie is op 30 juni 2021 verstrekt. Gezien het feit dat er geen verschillen zijn tussen de “oude” en “nieuwe” berekeningen is een aanvullende vergunning niet noodzakelijk.

Voor deze toename is door de provincie, een vergunning verleend volgens het stikstofregistratiesysteem. Voor deze ontwikkeling is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De dichtstbijzijnde gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland zijn Rijntakken op circa 390 m afstand van het projectgebied en de Veluwe op circa 1,75 km afstand. Doordat deze gebieden in de provincie Gelderland liggen, zijn ze onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Deze gebieden vallen deels onder Natura 2000-gebied. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en wordt hiervan gescheiden door de bebouwde kom van Wageningen.

Soortenbescherming

In de bestaande bebouwing zijn nest- of verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen aanwezig. Deze bebouwing blijft in takt. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen in bomen aangetroffen. Ook zijn er geen jaarrond beschermde nesten in de bomen aangetroffen. Het plangebied kan door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied of vliegroute, maar het betreft geen essentieel foerageergebied of vliegroute. Er is een roekenkolonie aanwezig direct grenzend aan het plangebied.

Indien er geen heiwerkzaamheden plaats gaan vinden en er gewerkt wordt met een ecologisch werkprotocol kunnen negatieve effecten op deze beschermde soorten als gevolg van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op voorhand worden uitgesloten. Vervolgonderzoek naar beschermde soorten is dan niet nodig.

Alle inheemse in het wild levende vogels zijn beschermd onder de Vogelrichtlijn. Het projectgebied kan (onderdeel van) het leefgebied voor o.a. zangvogels zijn. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages in het projectgebied als broedlocatie (gaan) gebruiken. Een nader onderzoek naar vogels en/of een ontheffingsaanvraag is niet benodigd mits

werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden óf wanneer wordt voldaan aan ondergenoemde maatregelen.

Verstoring van broedende vogels is verboden

Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van weersomstandigheden en de specifieke soort. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming. Wanneer werkzaamheden toch binnen het broedseizoen vallen, dienen de aanwezige struwelen/bomen met nesten en de omgeving hiervan niet te worden verstoord, óf het projectgebied wordt maximaal 3 dagen voor de werkzaamheden door een deskundig ecoloog gecontroleerd op de aanwezigheid van broedende vogels.

Zorgplicht

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat nadelige gevolgen tenminste moeten worden voorkomen, beperken of ongedaan maken. (Wnb Artikel 1.11).

Conclusie

Negatieve effecten op beschermde (natuur)gebieden en houtopstanden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

De aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen kan niet worden uitgesloten. Indien gewerkt wordt met een ecologisch werkprotocol is van verstoring van bovengenoemde soorten geen sprake. In dit protocol komen richtlijnen te staan voor de omgang met de mogelijk aanwezige vleermuizen, huismussen gierzwaluwen en roeken.

Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met het werkprotocol.

Externe veiligheid

Algemeen

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

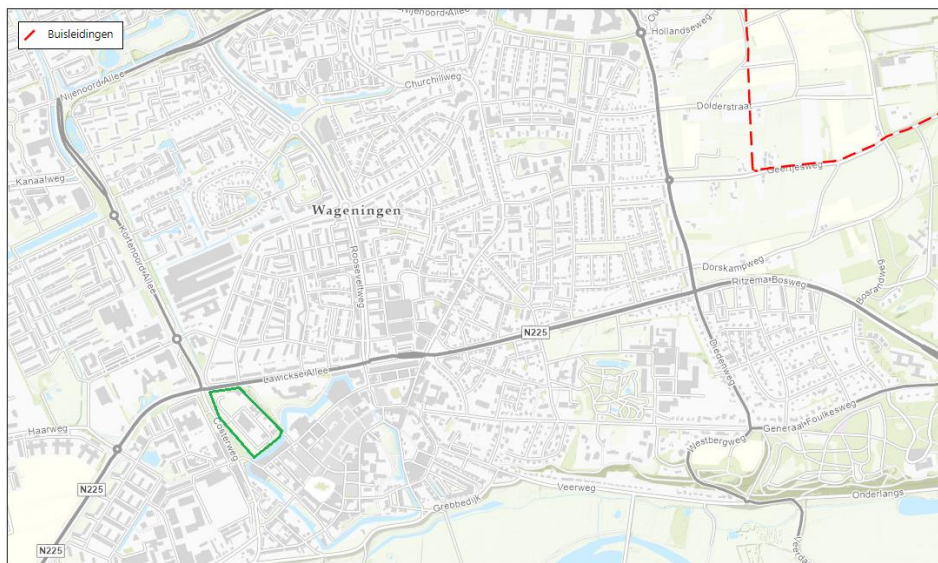
Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10-5 per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10-6 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10-6 waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10-6 contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er geldt een oriënterende waarde voor het groepsrisico en onder voorwaarden een verantwoordingsplicht tot 200 m binnen de transportroute.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek



Uitsnede risicokaart met plangebied groen omkaderd

Overeenkomstig de risicokaart, waarop relevante risicobronnen worden getoond, vindt er in de omgeving van het plangebied geen vervoer plaats van gevaarlijke stoffen via het spoor, het water of de weg (figuur 4.3). Verder zijn binnen en in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen met een externe werking.

De gemeente heeft aangegeven dat de kruising Lawickse Allee - Kosternoord Allee onderdeel is van route gevaarlijke stoffen.

Ten noordoosten bevindt zich de buisleiding N-568-01 in beheer van de Gasunie. Het betreft een aardgasleiding met een grootte van 6 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Het bijbehorende invloedsgebied is 70 meter. Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 2 kilometer en is hiermee buiten het invloedsgebied gelegen. Het groepsrisico hoeft niet berekend of verantwoord te worden.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is beoordeeld door de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden. De gegeven adviezen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan.

Luchtkwaliteit

Algemeen

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk project uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het beleid en normstelling voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de

grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in navolgende tabel weergegeven.

Tabel: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk project uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocaties te geven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool 2021 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs alle wegen rond het plangebied onder de grenswaarden liggen. Omdat direct langs de maatgevende weg (Lawickse Allee) aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van de het gehele plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de effecten van de toename aan verkeer is de NIBM-tool ingevuld,

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1530
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,98
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,22
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Weergave uitkomsten NIBM-tool

Uit de NIBM-tool blijkt dat de verkeerstoename zorgt voor een toename van 0,97 µg/m³ NO₂ en 0,24 µg/m³ PM¹⁰ in de lucht. Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Als in de berekening het huidige verkeer van de (feitelijke) parkeerfunctie die het terrein nu heeft, er nog van af gaat, betekend dit dat de berekening dus worst case is.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

Bodem

Algemeen

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het gebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling voorziet ten opzichte van de vigerende planologische situatie in een functiewijziging, is in het kader van het bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat:

- In de bodem zijn tot 1,4 m-mv zintuiglijke bijmengingen met puin en/of kolen aangetroffen. Hieronder zijn tot 1,5 m-mv nog sporen puin aangetroffen. In de zintuiglijk puin- en kolenhoudende bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, Pak en PCB getoond.
- In het grondwater van alle peilbuizen is een licht verhoogde gehalten aan barium en xylenen aangetoond. In een peilbuis is tevens een licht verhoogd gehalte aan benzeen aangetoond.

Gezien de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond voldoet op basis van het Besluit Bodemkwaliteit gemiddeld aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het onderhavig bestemmingsplan.

Water

Algemeen

Beleid en normstelling

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Vallei & Veluwe, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Waterschapsbeleid

Het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe heet het Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027. De doelen hiervan zijn samen met de partners van het waterschap vastgesteld, zoals vastgelegd in de Blauwe Omgevingsvisie 2050. Daarbij is rekening

gehouden met de wettelijke taken van het waterschap: waterveiligheid en schoon en voldoende oppervlaktewater. De BOP-doelen zijn gecategoriseerd in vijf onderwerpen: waterveiligheid, watersysteem, wonen en zuiveren, circulaire economie en energietransitie.

- Waterveiligheid: Bij het op orde houden en brengen van de waterkeringen houden zij rekening met andere functies en waarden op en aan de dijk, zoals natuur en biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit en recreatie. Daarbij werken zij samen met inwoners en gebiedspartners.
- Watersysteem: Er wordt gewerkt aan een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen. Meer focus op ecologie en waterkwaliteit en de toenemende vervlechting van functies vraagt om een kijk op waterbeheer.
- Wonen en zuiveren: Hier valt het hele proces onder van het verwerken van (extreme) neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem. In het stedelijk gebied houden ze water zoveel mogelijk lokaal vast en infiltreren het in de bodem door meer groen en water in de stad. Deze klimaatadaptatie bevordert de biodiversiteit en draagt bij aan het waterbewustzijn en het verhogen van de leefbaarheid. In samenwerkingsverbanden met gemeenten wordt gewerkt aan uitvoeren van klimaatadaptatieve maatregelen en het verbeteren van het huidige watersysteem en rioolstelsel. Ze werken aan het efficiënt onderhouden, optimaliseren en verduurzamen van bestaande installaties en streven naar circulariteit door terugwinning van energie en grondstoffen.
- Circulaire economie: Waterschap Vallei en Veluwe wil in 2050 volledig circulair zijn. Ze dragen daarin actief bij aan de transitie naar een regionale, circulaire economie. Het Beleidskader Circulaire Economie is hierbij het vertrekpunt. Dat betekent een omwenteling in de manier waarop we omgaan met grondstoffen, samenwerkingen en onze leefomgeving.
- Ergietransitie: Het waterschap is het eerste energieneutrale waterschap in Nederland. In 2050 winnen we al onze energie uit hernieuwbare bronnen en is de CO₂-uitstoot met 95 procent verminderd. Nu streven ze naar een klimaatpositieve bijdrage aan onze leefomgeving. Daarmee bedoelen ze dat ze de uitstoot van broeikasgassen minimaliseren, compenseren en/of opslaan in bodem of biomassa. Duurzaam denken en doen zit in het DNA en is onderdeel van iedere opdracht. Ze leggen verbindingen, inspireren en enthousiasmeren om onze Europese en nationale klimaatdoelen en BOVI-doelen te realiseren.

Gemeente

De gemeente Wageningen heeft een Water- en Rioleringsplan (vGRP+) opgesteld voor de periode 2016-2020. Zover bekend is dit beleidsdocument nog steeds het geldend beleid. Hierin is het beleid ten aanzien van grond-, vuil- en hemelwater opgenomen. Nieuwbouwprojecten dienen minimaal van een gescheiden stelsel voorzien te worden, waarbij het hemelwater bij voorkeur lokaal, zichtbaar en bovengronds verwerkt wordt. Deze oplossing biedt een meerwaarde voor de openbare ruimte of het landschap. Verder heeft de gemeente een duurzaamheidsprofiel t.b.v. nieuwbouw opgemaakt. Middels een op te stellen checklist wordt een overzicht verkregen van de mogelijkheden voor duurzaam bouwen op de onderdelen energie, bouwmaterialen en groen/water (natuurinclusief en klimaatbestendig bouwen).

Onderzoek

Beoordeling huidige situatie

Algemeen

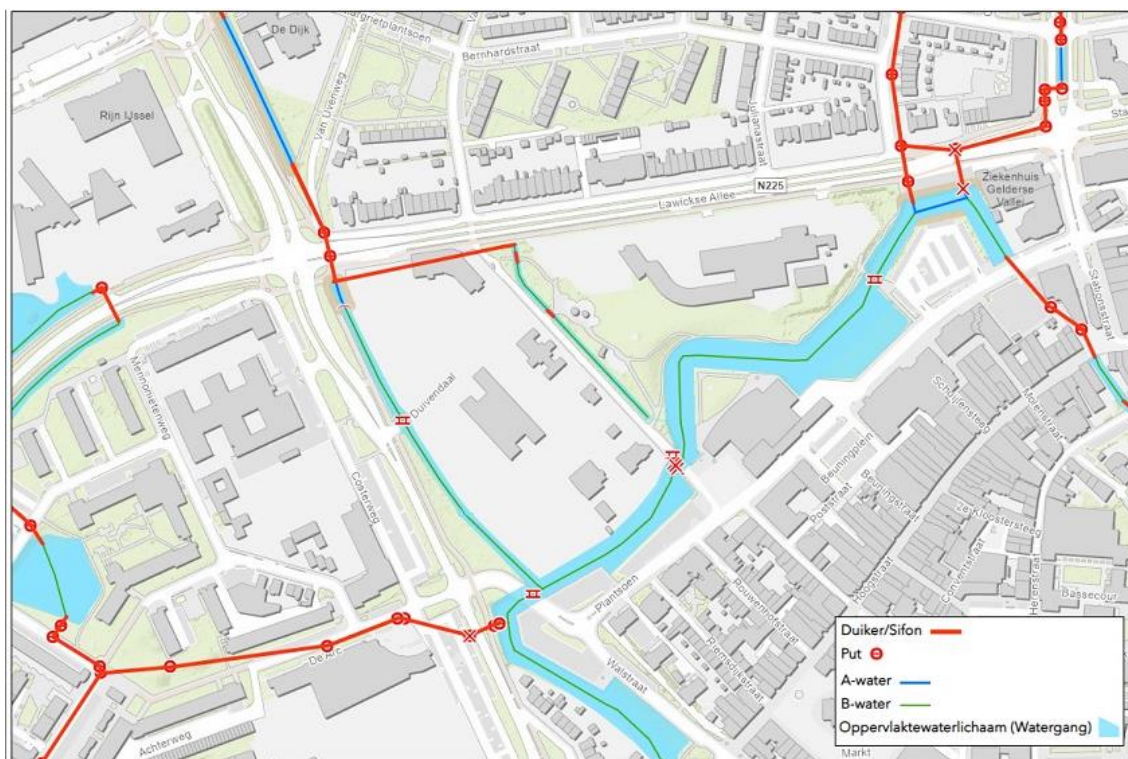
Het plangebied ligt aan Duivendaal in Wageningen. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Lawickse Allee en aan de westkant door de Costerweg. Binnen het plangebied is momenteel al bebouwing aanwezig. Hierdoor is het plangebied deels verhard.

Bodem en grondwater

Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Vanwege de ligging in de bebouwde kom is de locatie niet gekarteerd. Volgens de Bodemkaart is er in de omgeving van het plangebied sprake van kalkloze poldervaaggronden; zware klei. Er is sprake van grondwatertrap IVc. Dit wil zeggen dat de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) zich op 116 cm onder het maaiveld en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ondieper op 49 cm-mv ligt. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt circa 8,3 meter +NAP.

Waterkwantiteit

Het plangebied wordt aan bijna alle kanten begrensd door watergangen behorende tot de categorie B, aan de noord-west kant grenst het plangebied voor een deel aan een A-watergang, zie navolgende afbeelding. Binnen de beschermingszones geldt conform de Keur van Waterschap Vallei & Veluwe beperkingen voor bouwen en aanleggen ter bescherming van en om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden.



Uitsnede leqger Waterschap Vallei & Veluwe

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Er bevinden zich ook geen natte ecologische verbindingzone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied bevindt zich niet in de kernzone of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied bevat bestaande bebouwing en is daarmee al aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Ook worden de nieuwe woningen aangesloten op het gemeentelijk riool. Dit zal in nauw overleg met de gemeente worden uitgevoerd.

*Toekomstige situatie**Algemeen*

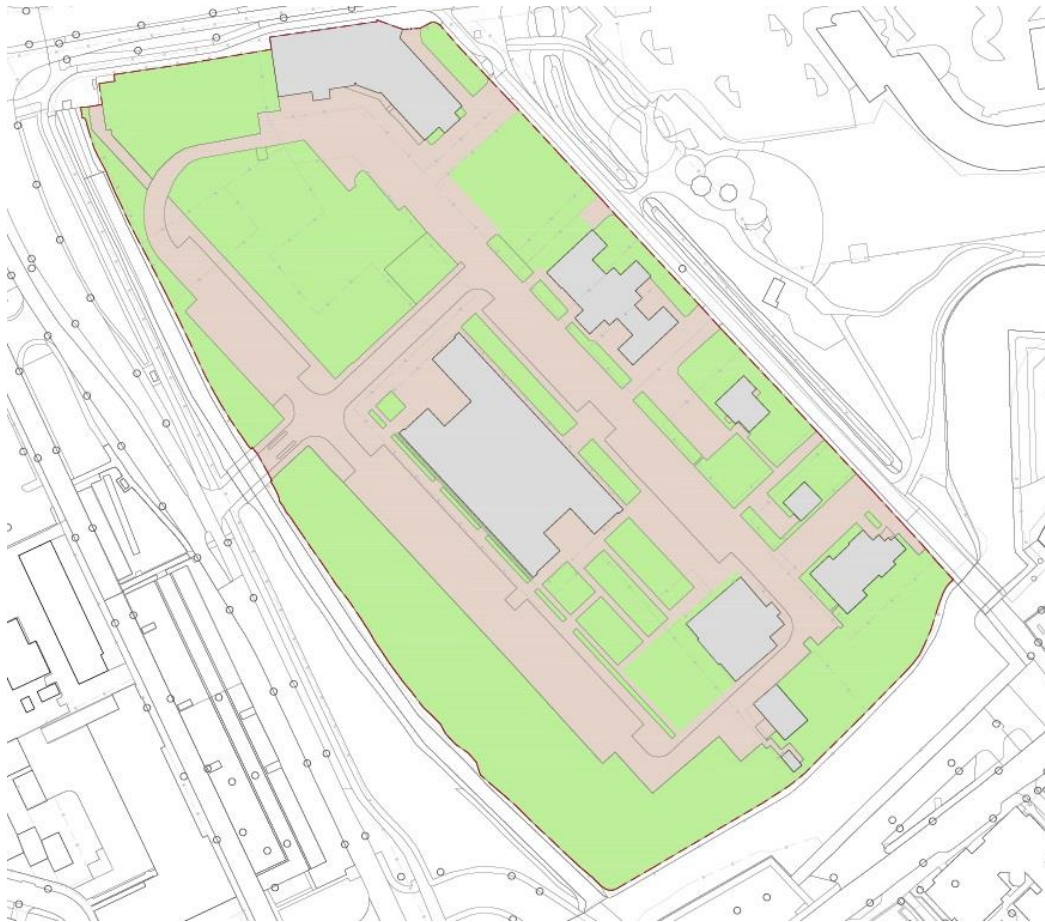
De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 240 woningen, paviljoen, zorgenheden en ondersteunende zorgfuncties.

Bodem en grondwater

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor bodem en grondwater.

Waterkwantiteit

Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden in de beschermingszone van de watergangen. Bij nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak op oppervlaktewater geldt dat de hoeveelheid te lozen water geen nadelig effect mag hebben op het ontvangende watersysteem. Vanuit het waterschap geldt een berging van 60 mm per m² verhard oppervlak ter compensatie. Navolgende afbeelding geeft de bestaande verharding weer en in de daarop volgende afbeelding zijn de huidige en toekomstige verhardingen van de locatie weergegeven. Hieruit blijkt dat er momenteel sprake is van 18.974 m² aan verhard oppervlak. In de toekomstige situatie betreft dit 17.681 m², hierdoor is er sprake van een afname aan verhard oppervlak. Compensatie is niet aan de orde.



Overzicht huidige verhardingen



Overzicht huidige en toekomstige verhardingen

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, gepland of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

Er is een afname aan verhard oppervlak. Hierdoor is watercompensatie niet nodig. Negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem kunnen ter plaatse uitgesloten worden.

Desondanks heeft de initiatiefnemer besloten hemelwater van de nieuwbouw niet aan te sluiten op de bestaande riolering maar te infiltreren of te bergen in oppervlaktewater.

Kabels en leidingen

Algemeen

Beleid en normstelling

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Beoordeling en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Beleid en normstelling

Erfgoedwet

De Erfgoedwet bundelt wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting van elk plan een beschrijving te worden gegeven van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden van het plangebied.

Cultuurhistorische waardenkaart

De gemeente Wageningen heeft een cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld. De waardenkaart is op 26 maart 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Cultuurhistorie heeft te maken met de grond en hoe deze door mensen werd gebruikt. Dijken, (water-)wegen, akkers en aarden wallen zijn door menselijk handelen tot stand gekomen. Soms zijn ze in het landschap (ten dele) zichtbaar. De CHW brengt de ontwikkeling van de historische cultuurlandschappen en de planmatige uitbreidingen van de stad in beeld.

Onderzoek archeologie

Het plangebied kent in het huidige bestemmingsplan een dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden. Op basis van deze regeling is archeologisch onderzoek verplicht bij ontwikkelingen op een groter oppervlak beslaan dan 250 m². Omdat de ontwikkeling een groter oppervlak beslaat dat deze grenswaarde is een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Op basis van het verkennend booronderzoek is geconcludeerd dat, op basis van de bodemopbouw en de aanwezige verstoringen, binnen de onderzoekslocatie geen kansrijke

zones aanwezig zijn voor het voorkomen van archeologische resten. Het advies is om de onderzoekslocatie vrij te geven.

De regio-archeoloog heeft in 2020 bevestigd dat het gehele plangebied vrij gegeven kan worden en dat de dubbelbestemming kan komen te vervallen.

Ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Onderzoek cultuurhistorie

De gemeente Wageningen heeft een cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld. Op basis van de Cultuurhistorische waarden kaart is het plangebied aangeduid als rivieroeverwal en maakt hiermee onderdeel uit van het rivierenlandschap. De ontwikkeling ligt binnen bestaand stedelijk gebied en heeft geen effect op het rivierenlandschap.

Het gebied Duivendaal maakt deel uit Kernrand-Noordwest. In dit gebied werd in 1876 de Rijkslandbouwschool (thans WUR) gevestigd: het onderwijs- en laboratoriumcomplex Duivendaal. De huidige gebouwen (Duivendaal 1, 2, 3, 4, 7-9, en 10) binnen het plangebied zijn gemeentelijke monumenten. Deze gebouwen werden gebruikt als schoolgebouwen met enkele ondersteunde functies. Het behoud van deze gemeentelijke monumenten is geregeld in de Erfgoedverordening Wageningen 2019. De versterking van de monumentale waarden van het plangebied is een uitgangspunt bij de planontwikkeling. De huidige cultuurhistorische waarden worden niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling en waar mogelijk zelfs verstevigd.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Mobiliteit

Algemeen

Beleid en normstelling

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie berekend op basis van de Nota Parkeernormen Wageningen 2015. Voor de te hanteren normen wordt uitgegaan van een ligging in 'zone 1: binnenstad'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van het plangebied in de huidige en toekomstige situatie wordt gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Wageningen uitgegaan van een stedelijkheidsgraad van 'sterk stedelijk' en voor de ligging wordt uitgegaan

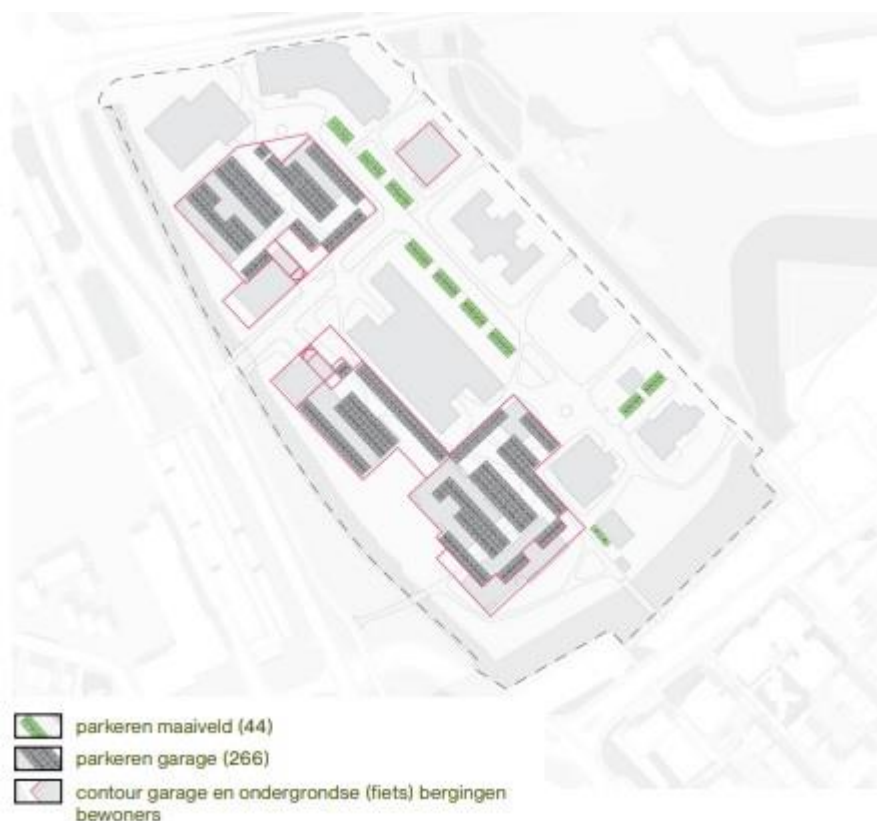
van 'schil centrum'. Per kencijfer wordt op basis van het autobezit per huishouden en de omgevingsadressendichtheid conform data van het CBS uitgegaan van de minimum van de bandbreedte.

Parkeren

Met de bewoners van Duivendaal 1,3,4,7,8 en 9 zijn afspraken gemaakt over het parkeren. In totaal worden 11 parkeerplaatsen ten behoeve van de woonfunctie voor eigen gebruik op maaiveld toegekend aan deze bewoners. Samen met de 10 parkeerplekken op eigen terrein bij Duivendaal 1a en 1 wordt hiermee voorzien in de eigen parkeerbehoefte. De in totaal 21 plekken worden in de parkeerbalans niet meegerekend in het dubbelgebruik. Het bezoekersparkeren wordt in het openbaar gebied gerealiseerd en zijn onderdeel van de totale parkeerbalans van Duivendaal.

Conform de Nota Parkeernormen Wageningen 2015, wordt uitgegaan van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. De bezoekers van de verschillende functie zijn namelijk niet tegelijkertijd aanwezig. Hiervan uitgaande is er een parkeerbehoefte van 326 plaatsen.

Binnen het plangebied worden 2 parkeergarages aangelegd met in totaal 266 parkeerplaatsen. Daarnaast worden in de openbare ruimte 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit zorgt voor een totaal parkeeraanbod van 310 parkeerplaatsen.



Overzicht parkeren

Deelmobiliteit

Binnen de beoogde ontwikkeling kan de parkeerbehoefte verlaagd worden door middel van het toepassen van deelmobiliteit in de vorm van deelauto's. Conform het gemeentelijke

parkeerbeleid geldt bij woningbouw een reductie van 4 parkeerplaatsen per deelauto die structureel deel uitmaakt van het woonaanbod, met een maximum van 50% van de reguliere parkeereis.

De parkeerbehoefte bedraagt 330 parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod binnen het plangebied is 310 parkeerplaatsen, wat betekent dat er een resterende parkeerbehoefte is van 20 parkeerplaatsen die nog moet worden opgelost.

Om de resterende parkeerbehoefte van 20 parkeerplaatsen op te vangen kan mogelijk 5 deelauto's worden ingezet. Dit levert een reductie op van 20 gewone auto's. Echter omdat de deelauto's zelf ook een parkeerbehoefte hebben wordt uitgegaan van 7 deelauto's om de parkeerbalans sluitend te maken.

De huidige parkeerplaatsen binnen het plangebied worden ook gebruikt door bezoekers van de binnenstad. Aan de andere zijde van de Costerweg is hiervoor een parkeerplaats aangelegd. Deze parkeerplaats biedt voldoende ruimte om de te vervallen parkeerplaatsen op te vangen.

Fietsparkeren

In de parkeergarages wordt ruimte gereserveerd voor het stallen van de fietsen. Daarnaast biedt het paviljoen ruimte voor fietsparkeren. Voor de bezoekers wordt in de openbare ruimte fietsparkeergelegenheid gecreëerd. Dit wordt nader uitgewerkt in het inrichtingsplan.

Verkeersgeneratie

In Bijlage 12 Verkeersonderzoek is het verkeeronderzoek opgenomen. In dit onderzoek door RHO in november 2023 wordt ingegaan op de verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Uit het onderzoek blijkt dat:

De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeerstoename van 1.489 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. De kruispunten Costerweg en Lawickse Allee kunnen de verkeerstoename van het plan zonder problemen verwerken.

Eventuele wachtrijen voor de parkeergarage zullen naar verwachting niet rijken tot aan het fietspad langs de Costerweg. Het is wel aan te raden om de slagboom voor de parkeergarages op enige afstand van de aansluiting met openbare weg inpandig te situeren. Hierdoor wordt de bufferruimte voor auto's die de garages willen inrijden groter waardoor een eventuele wachtrij minder ver zal terugslaan op de openbare weg. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.

Inrichting van de openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte zal voldoen aan verkeerswetgeving. Zoals het RVV1990 en de Uitvoeringsvoorschriften BABW. In het inrichtingsplan wordt qua ruimtegebruik en doorgangsbreedte hiermee rekening gehouden.

Plaatsing van verkeersborden wordt afgestemd met de Gemeente Wageningen als wegbeheerder.

Uit het Gemeentelijk Mobiliteitsplan (2012) volgt dat de weginrichting moet voldoen aan de ontwerprichtlijnen van Duurzaam Veilig Verkeer (in de ontwikkeling als 30 km/u-zone). En dat het materiaalgebruik moet voldoen aan de randvoorwaarden uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR). Met daarbij aandacht voor de Inclusieve maatschappij en de toegankelijkheid van gebouwen en de openbare ruimte.

In het VO-inrichtingsplan wordt nader op bovenstaande punten ingegaan en zal nader worden ingegaan op o.a de bereikbaarheid van de brandweer en de vuilniswagens voor de afvalinzameling. Deze zijn allemaal van invloed op het ruimtegebruik en het inrichtingsplan.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Wegverkeerslawaaï

Algemeen

Beleid en normstelling

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen hoge geluidbelastingen. In deze wet zijn onder meer normen voor geluid van wegverkeers- en spoorweglawaaï vastgelegd. Bij ruimtelijke plannen dient daarom rekening te worden gehouden met de in de Wgh genoemde grenswaarden en bepalingen.

In de Wgh gelden voorkeursgrenswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden voor de gevelbelastingen op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals in dit geval nieuw te bouwen woningen. Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is toegestaan, mits voldoende onderbouwd. Het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van Wageningen, bepaalt of een overschrijding daadwerkelijk mag plaatsvinden. Dit wordt 'het verlenen van een ontheffing van de voorkeurswaarde' of 'het vaststellen van een hogere grenswaarde' genoemd. Het gaat hierbij om het vaststellen van een hogere grenswaarde dan de voorkeurswaarde en is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of financiële of stedenbouwkundige bezwaren ondervinden.

Indien hogere grenswaarden worden aangevraagd en een locatie is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen (de cumulatieve geluidbelasting). Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen. Wanneer ook de maximaal te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen bouw van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen mogelijk tenzij deze worden voorzien van dove gevels of andere maatregelen.

Wegverkeerslawaaï

Conform artikel 74 van de Wgh (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buiten stedelijk).

Onderzoek

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom in de wettelijke geluidzones van de Lawickse Allee, Costerweg, Walstraat en het Plantsoen. In het onderzoek is de geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de voornoemde wegen inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en aan het geluidbeleid van de gemeente Wageningen. Op de Duivendaal geldt een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur waarvoor in de Wet geluidhinder geen grenswaarden zijn opgenomen. Ook in het geluidbeleid van de gemeente

Wageningen worden dergelijke wegen niet expliciet benoemd. In jurisprudentie is bepaald dat voor dergelijke wegen bij een ruimtelijke procedure wel een akoestische afweging noodzakelijk is. Daarom is de geluidbelasting van deze weg inzichtelijk gemaakt. Voor de beoordeling is aansluiting gezocht bij de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat om het bestemmingsplan in procedure te kunnen brengen de volgende werkwijze moet worden gevolgd:

1. Voor alle gebouwen/gevels worden hogere waarden vastgesteld.
2. In de planregels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor een aanvullende toets bij de aanvraag Omgevingsvergunning aan het geluidbeleid, inclusief een afwijkingsmogelijkheid.
3. De geluidwering wordt geregeld in een voorwaardelijke verplichting op basis van de cumulatieve geluidniveaus volgens de bijlagen.

In de basis wordt hiermee voldaan aan de Wet geluidhinder. Het akoestisch binnenklimaat is geborgd op basis van de hoogst berekende cumulatieve geluidniveaus en de toets aan het geluidbeleid wordt pas uitgevoerd op het moment van de bouwkundige detaillering en ontwerp van de gebouwen.

Conclusie

Het aspect geluid levert geen problemen voor de beoogde ontwikkeling. Voor de ontwikkeling worden hogere grenswaarden aangevraagd vanwege het verkeer op de Costerweg en Lawickse Allee. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de woningen een maximale binnenwaarde van 33 dB mogen hebben.

Duurzaamheid

Algemeen

Beleid en normstelling

Landelijke ambitie

Op 7 december 2016 is de energieagenda gepubliceerd door minister Kamp. De agenda schetst het beleid na 2023 dat moet leiden tot een vrijwel CO₂-neutrale economie in Nederland in 2050. De agenda beschrijft de overgang naar een gasvrije maatschappij. Door de toenemende onzekerheid over het aardgas, de effecten van aardgaswinning in Groningen, de toenemende afhankelijkheid van geïmporteerd aardgas en de klimaatdiscussie kiezen projectontwikkelaars, overheden en netbeheerders vaker voor wijken zonder gasleidingen. Nederland wil in 2050 volledig duurzaam zijn en heeft ook de klimaatakkoorden (Parijs) getekend. Een van de maatregelen om volledig duurzaam te worden is het stoppen met aardgas. Alternatieven kunnen zijn: volledig elektrisch met een warmtepomp, blokverwarming of wijkverwarming uit duurzame bronnen.

Op basis van de Wet Voortgang Energietransitie mogen geen vergunningen meer mogen worden afgegeven voor nieuwbouw die wordt aangesloten op een gasnet, tenzij de gemeente hiervoor om zwaarwegende redenen ontheffing verleent.

Routekaart Wageningen Klimaatneutraal

In de routekaart worden de ambities en speerpunten van het Wageningse klimaatbeleid benoemd met verschillende tussenmijlpalen in 2030 en 2040, om tot een klimaatneutraal Wageningen in 2050 te komen. Om de uitdaging tastbaar en werkbaar te maken focust de gemeente op de volgende zes sporen:

Energiebesparing en warmtetransitie: besparing van energie van huishoudens en bedrijven in de gebouwde omgeving.

Duurzame energieopwekking: het winnen van duurzame warmte uit de zon, bodem, lucht of water en duurzame elektriciteit uit zon en wind.

Mobiliteit: het verminderen van verplaatsingen, het stimuleren van verschuivingen van auto naar OV en fiets en tot slot het verminderen van de CO₂-uitstoot van de mobiliteit door groene brandstoffen.

Circulaire productieketens: het stimuleren van circulaire bouwmaterialen in de gemeente, het circulair inkopen van de gemeentelijke organisatie en het vergroten van de circulariteit van de (huishoudelijke) afvalinzameling.

Een klimaatadaptieve en groene stad: het maximaal inzetten op groen en het verbeteren van de biodiversiteit, het optimaal inrichten van onze ruimtelijke ordening om te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering. Indirect draagt dit spoor ook bij aan een lager energieverbruik omdat bv. het voorkomen van hittestress leidt tot het niet aanschaffen van een airco.

Beoordeling

Duurzaamheid is een belangrijk vertrekpunt bij de ontwikkeling. De gebouwen worden geïsoleerd, zodat deze voldoen aan de standaarden die momenteel gelden voor nieuwbouwwoningen. Concreet betekent dit dat gevels een isolatiewaarde van 4,5 RC krijgen en het dak een isolatiewaarde van 6 RC. De woningen worden gasloos. De bouw zal verder geschieden met duurzame materialen.

Klimaatadaptatie

De inrichting van de buitenruimte wordt klimaatadaptief gerealiseerd. De parkeervakken op het maaiveld en parkpaden worden halfverhard uitgevoerd en in het plangebied wordt veel groen toegevoegd. Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt af ten behoeve van de ontwikkeling.

Doordat veel parkeren plaats vindt onder maaiveld, wordt onnodige verharding voorkomen. Dit komt ten goede aan de klimaatadaptatie en hittestress.

Hitte

Hittegolven treden steeds vaker op, tijdens een hittegolf kunnen de maximale temperaturen overdag in combinatie met beperkte afkoeling in de nacht zorgen voor gezondheidsproblemen. Naast bouwtechnische ingrepen om hitte effecten te verminderen zoals passieve koeling, goede ventilatiemogelijkheden en het beperken van de glasoppervlakken wordt er voornamelijk ingezet op het verkoelende effect van het groen.

Harde (steenachtige) oppervlaktes zorgen voor opwarming van de lucht. Groene oppervlaktes en bomen zorgen voor verkoeling, enerzijds door het vocht dat hierdoor verdampt wordt, anderzijds door de schaduwwerking. Voor Duivendaal kan worden gedacht aan:

Verkoelend oppervlak: het gevel- en dakoppervlak van de gebouwen voorzien van vegetatie en werkt daarmee als verkoelend oppervlak.

Schaduw: de steeds langer durende, warmere en drogere zomers maken voldoende schaduw onontbeerlijk, zeker voor het gebied waar voetgangers zich bewegen en verblijven.

Wind: wind draagt in hete dagen bij aan verkoeling. De overheersende windrichting in hete dagen is zuid tot oost. Tussen de gebouwen is voldoende ruimte aanwezig.

Biodiversiteit

In het ontwerp wordt de natuurinclusiviteit onderzocht. Gedacht wordt aan het toepassen van natuurdaken (tevens wateropvang), nestkastvoorzieningen, insectenkasten en differentiatie aan vegetatie.

Energietransitie

De eis voor nieuwe woningen is dat deze gasloos moeten zijn. Hier wordt bij de beoogde ontwikkeling bij aangesloten. Vanaf 1 januari 2021 moeten nieuwe aanvragen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Voor de ontwikkeling wordt een rapportage BENG opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van de vergunningaanvraag.

Bezonnning

Algemeen

Beleid en normstelling

Binnen Nederland worden er geen formele eisen gesteld aan de bezonnning van woningen of andere bouwwerken. Wel bestaan er de zogenaamde TNO-normen. Volgens de lichte TNO-norm is er sprake van een voldoende bezonnning bij tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober (gedurende 8 maanden) ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Volgens de strenge TNO-norm is er sprake van een goede bezonnning bij tenminste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari t/m 22 november (gedurende 10 maanden) ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Het is echter gebruikelijk om bij de beoordeling vooral naar de bezonnning van de woonkamer te kijken. Indien de woonkamer grenst aan meerdere gevels mogen vervolgens de zonuren op de betreffende gevels bij elkaar worden opgeteld. De lichte TNO-norm is het meest gangbaar.

Onderzoek

Er is voor het plan een bezonningsstudie uitgevoerd. Het onderzoek is gebaseerd op de rekenkundige bezonnning van een 3D-model van de bestaande en de geplande bebouwingssituatie.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen of na realisatie van de plannen de bezonnning van de omliggende bestaande woonbebouwing voldoet aan de lichte TNO-norm. Het onderzoek is gebaseerd op berekeningen met het softwarepakket Radiance. Hiermee is de potentiële bezonningsduur, de afname van de bezonnning alsmede de schaduwwerking op grafische wijze inzichtelijk gemaakt op de data 21 juni (langste dag), 21 juli, 21 augustus, 21 september en 21 oktober. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bezonnning van de bestaande woningen op de meeste plaatsen voldoet aan de criteria van de lichte TNO-norm. Op een beperkt aantal gevels voldoet de bezonnning op de datum met de laagste zonnestanden, 21 oktober, plaatselijk niet. Dit is doorgaans een beperkte bezonningsafname ten opzichte van de bestaande situatie.

Conclusie

Bezonnning is geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Conclusie

Deze aanmeldnotitie is opgesteld om inzichtelijk te maken of belangrijke nadelige milieugevolgen door de woningbouw kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. De toetsing heeft plaats gevonden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Op grond van de inhoud van deze aanmeldnotitie is de conclusie dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk, het bevoegd gezag kan volstaan met een vormvrije-mer-beoordelingsbesluit.