

College van burgemeesters en wethouders
Van de gemeente Wageningen
Markt 22
6701CZ Wageningen

Datum 26-10-2023
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2023-006752
Contactpersoon Nienke Brouwer
Telefoonnummer 088-3555974
E-mailadres nienke.brouwer@vggm.nl

Onderwerp Omgevingsadvies concept bestemmingsplan Duivendaal Wageningen

Geacht college,

Op 26 september jl. ontving ik uw mail waarin u ons vraagt om advies over het concept bestemmingsplan 'Duivendaal Wageningen'.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Plan

Voor het terrein Duivendaal in Wageningen is de gemeente voornemens om 209 woningen, een paviljoen en zorgwoningen te realiseren.

Advies Fysieke veiligheid

In het kader van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid adviseer ik u:

- de (toekomstige) bewoners, de bedrijfshulpverlening en het zorgpersoneel te informeren over de risico's van het wonen/werken op die locatie en over eventuele handelingsperspectieven in geval van een (dreigend) incident. Risicocommunicatie en het regelmatig beoefenen van het scenario door de bedrijfshulpverlening en het zorgpersoneel vergroot de zelfredzaamheid van bewoners;
- om bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de toegankelijkheid van de gebouwen voor mindervaliden en patiënten die liggend vervoerd moeten worden per brancard;
- om het hulpsysteem HartslagNu bij de toekomstige bewoners/aanwezigen van het plangebied onder de aandacht te brengen;
- om rekening te houden met de bereikbaarheid van het plangebied voor de (geneeskundige) hulpdiensten door het plangebied via minimaal twee aanrijdroutes te ontsluiten;

U kunt bovenstaande gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Toelichting Fysieke veiligheid

Risicobronnen

In de omgeving van het plan bevinden zich de risicobronnen:

- Seveso inrichting: Varo Energy Tankstorage BV terminal Wageningen;
- Vervoer gevaarlijke stoffen N225/Kortenoord Allee

Het plangebied bevindt zich in het effectgebied van de relevante scenario explosie.

Hierbij zijn de volgende scenario's relevant:

- Plasbrand (tankput) t.g.v. openscheurende benzinetank waarbij de inhoud uitstroomt en ontsteekt in de tankput (incident bij Energy Tankstorage BV);
- Plasbrand (op water in de haven) als gevolg van ontsteking van de vrijgekomen benzine tussen wal en schip (incident bij Varo Energy Tankstorage BV)

VGGM verzorgt Ambulancezorg, Brandweer, GGD en GHOR voor de gemeenten van Gelderland-Midden

Daarnaast is het scenario toxische wolk relevant, op de N225/ kortenoord Allee vindt, zover de kennis reikt bij de veiligheidsregio, vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De kans op het voordoen van een incident is klein maar kan niet worden uitgesloten.

Zelfredzaamheid

Het plan leidt tot een toename van het aantal aanwezigen in het plangebied. Een deel daarvan wordt zelfredzaam verondersteld. Voor een deel wordt verwacht dat men zichzelf onder begeleiding van een bedrijfshulpverlening in veiligheid kan brengen door te vluchten of bescherming te zoeken, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

Rampbestrijding

De bestrijding van het scenario toxische wolk richt zich met name op het reduceren van de schadelijke effecten door neerslaan, verdunnen of afschermen van de toxische wolk in de nabijheid van de bron. Dit is echter geen garantie dat een toxische wolk niet tot over het plangebied reikt.

De bestrijding van het scenario explosie richt zich op het voorkomen van de explosie.

Handelingsperspectief

Bij het scenario toxische wolk is het binnenhuis schuilen en daarbij ramen, deuren en ventilatieopeningen sluiten en de mechanische ventilatievoorziening uitschakelen het meest voor de hand liggende handelingsperspectief.

Voor het scenario explosie is het handelingsperspectief afhankelijk van het verloop van het incident en inrichting van de omgeving:

- Voor personen buiten is vluchten het handelingsperspectief
- Voor personen binnen dichtbij de bron, is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten.
- Voor personen binnen, is het handelingsperspectief binnenblijven.

Advies gezondheid (GGD)

Voor Duivendaal wordt ingezet op wonen in een groen landschap wat positief is voor gezondheid. Naarmate de omgeving groener is, voelen mensen zich gezonder en hebben ze minder gezondheidsklachten. Een groene omgeving vermindert stress, nodigt uit tot bewegen, spelen en sociaal contact. Het omgevingsgeluid en de luchtkwaliteit vragen nadere aandacht.

Toelichting gezondheid (GGD)

De gezondheidskundige richtwaarden voor geluid zijn 50 dB Lden en 40 dB Lnight of lager op de gevel. Onder deze waarden wordt een goede akoestische kwaliteit van de leefomgeving bereikt. Behalve een beperkt percentage hinder en slaapverstoring worden geen andere gezondheidseffecten verwacht. In bijlage 13: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, is de geluidsbelasting op de gevel voor alle gebouwen weergegeven. Wanneer ik kijk naar de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels georiënteerd op de Lawickse Allee, Costerweg en Duivendaal, zie ik waarde tussen circa 50 en 64 dB Lden (zonder de papieren aftrek van 5 dB volgens artikel 110 van Wet geluidhinder omdat de verwachting dat het verkeer stiller wordt niet reëel is gebleken).

Omdat de gezondheidskundige richtwaarden in de praktijk moeilijk haalbaar zijn, is het belangrijk ervoor te zorgen dat bewoners (zeker de bewoners van zorgwoningen) in elk geval rust in en bij huis kunnen hebben, dat betekent:

- Een leefbaar geluidniveau binnen van minder dan 33 dB Lden, mét geopend raam
- Een aangename gevel dat wil zeggen geluidluw (bij voorkeur maximaal 45 dB Lden en in ieder geval niet hoger dan 50 dB Lden), uitzicht op groen en bij voorkeur ook een geluidluwe buitenruimte.

Vanuit luchtkwaliteit is het ook van belang om de zorgwoningen zo ver mogelijk van de Lawickse Allee te situeren. Hoe verder van de weg hoe schoner de lucht. Ik adviseer een minimale afstand van 25 meter aan te houden. Dit afstandsadvies is de minimaal aan te houden afstand gemeten vanaf de rand van een weg tot de gevel van het gebouw en is onafhankelijk van de vraag of aan wettelijke (Europese) grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Deze grenswaarden blijken de gezondheid onvoldoende te borgen. Ook bij blootstelling onder deze grenswaarden zijn effecten op de gezondheid aangetoond.

Advies geneeskundige hulpverlening (GHOR)

Toegankelijkheid

Ik adviseer u om bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de toegankelijkheid van de gebouwen voor mindervaliden en patiënten die liggend vervoerd moeten worden per brancard. Hiervoor zijn vlakke hellingbanen zonder trappen, opstapjes en drempels vereist. Ook adviseer ik u om rekening te houden met een liftkooi die voldoende groot is voor een brancard.

Zelfredzaamheid

Ik adviseer u om het hulpsysteem HartslagNu bij de toekomstige bewoners/aanwezigen van het plangebied onder de aandacht te brengen. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren, in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit hulpsysteem kan de zelfredzaamheid van de burger vergroten. Daarnaast adviseer ik u om een centrale locatie in het plangebied aan te wijzen voor het plaatsen van een Automatische Externe Defibrillator (AED).

Aanvullend advies

Bereikbaarheid

In aanvulling op bovenstaande adviseer ik u om rekening te houden met de bereikbaarheid van het plangebied voor de (geneeskundige) hulpdiensten. Om aanrijdtijden zo kort mogelijk te houden, is het van belang om te zorgen dat het plangebied te bereiken is via minimaal twee verschillende aanrijdroutes. Deze aanrijdroutes ontsluiten bij voorkeur aan verschillende zijden van het plangebied. Zo blijft het plangebied te allen tijde goed bereikbaar voor bewoners en hulpdiensten en kan er in meerdere richtingen gevlucht worden bij een calamiteit. Een alternatief is de aanleg van een calamiteitsroute die alleen voor hulpdiensten toegankelijk is, bijvoorbeeld met een op afstand bestuurbare slagboom of paal. Voor verdere uitgangspunten verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Brandveiligheid

In het ontwerp zie ik op een aantal plaatsen dat er sprake is van ondergronds parkeren. Een stallingsgarage kan een risicobron zijn voor de omgeving. Een brand in de stallingsgarage heeft grote impact op de bewoners van het woongebouw dat erboven is gelegen, en mogelijk zelfs de direct omwonenden. Een brand in de stallingsgarage kan leiden tot o.a.:

- Het voor langere tijd onbewoonbaar worden van de appartementen door schade aan constructie en voorzieningen;
- Slachtoffers door rookverspreiding naar bovengelegen appartementen.

Stallingsgarage verschillen qua ligging, constructie, indeling e.d. Daarom zijn de te nemen maatregelen altijd maatwerk. Een deel daarvan zijn gebaseerd op de vigerende bouwregelgeving. Om de kans en de gevolgen van een brand zo klein mogelijk te maken adviseer ik u om aandacht te schenken aan bouwkundige-, installatietechnische-, organisatorische maatregelen en maatregelen ten behoeve van de repressieve inzet.

Vanaf 1 januari 2024 zal met de invoering van de Omgevingswet (en daarmee het Besluit Bouwwerken Leefomgeving) voor een aantal situaties een verplichting bestaan tot het aanbrengen van een sprinklerinstallatie in de parkeervoorziening. Een sprinkler- of watermistinstallatie is overigens in alle gevallen een goede maatregel. De kans op branduitbreiding naar aangrenzende constructies en voertuigen wordt sterk verkleind. Dat geldt niet alleen bij een brand in een conventioneel aangedreven voertuig, maar zeker ook bij een brand in een elektrisch aangedreven voertuig. Deze laatste categorie vraagt ook om extra aandacht waar het gaat om brandveiligheid. Voor nadere informatie wil ik u wijzen op de publicaties van de NIPV op dit gebied.

Afsluitend

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra

Directie

i.a.a.: Mauro Smeets, gemeente Wageningen; mauro.smeets@wageningen.nl