



Beeldkwaliteit monumentenstrook

# Duivendaal

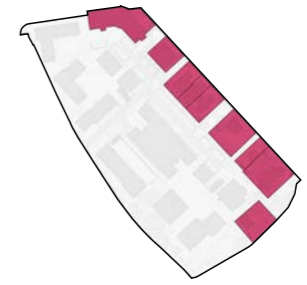
**veenenbos**enbosch  
landschapsarchitecten



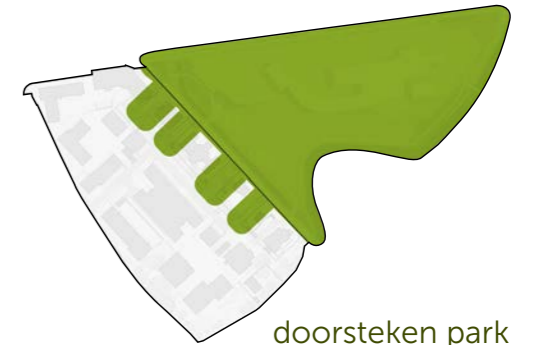
Passtuk tussen binnenstad en stadsuitbreiding



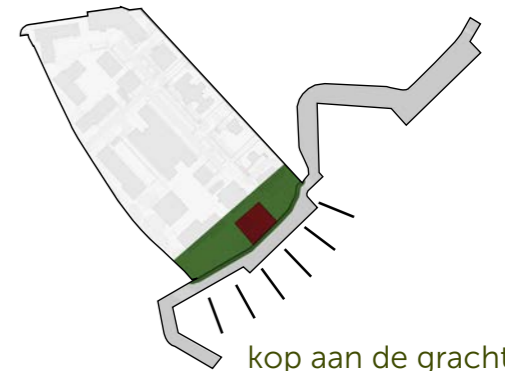
Randen basis voor beeldkwaliteit



losse kavels



doorsteken park



kop aan de gracht

## Monumentenstrook



Schets inrichting Duivendaal 1 en omgeving  
De schets is getekend op de ondergrond VO STB Parkeervariant d.d. 15 januari 2021



## Eerdere plannen

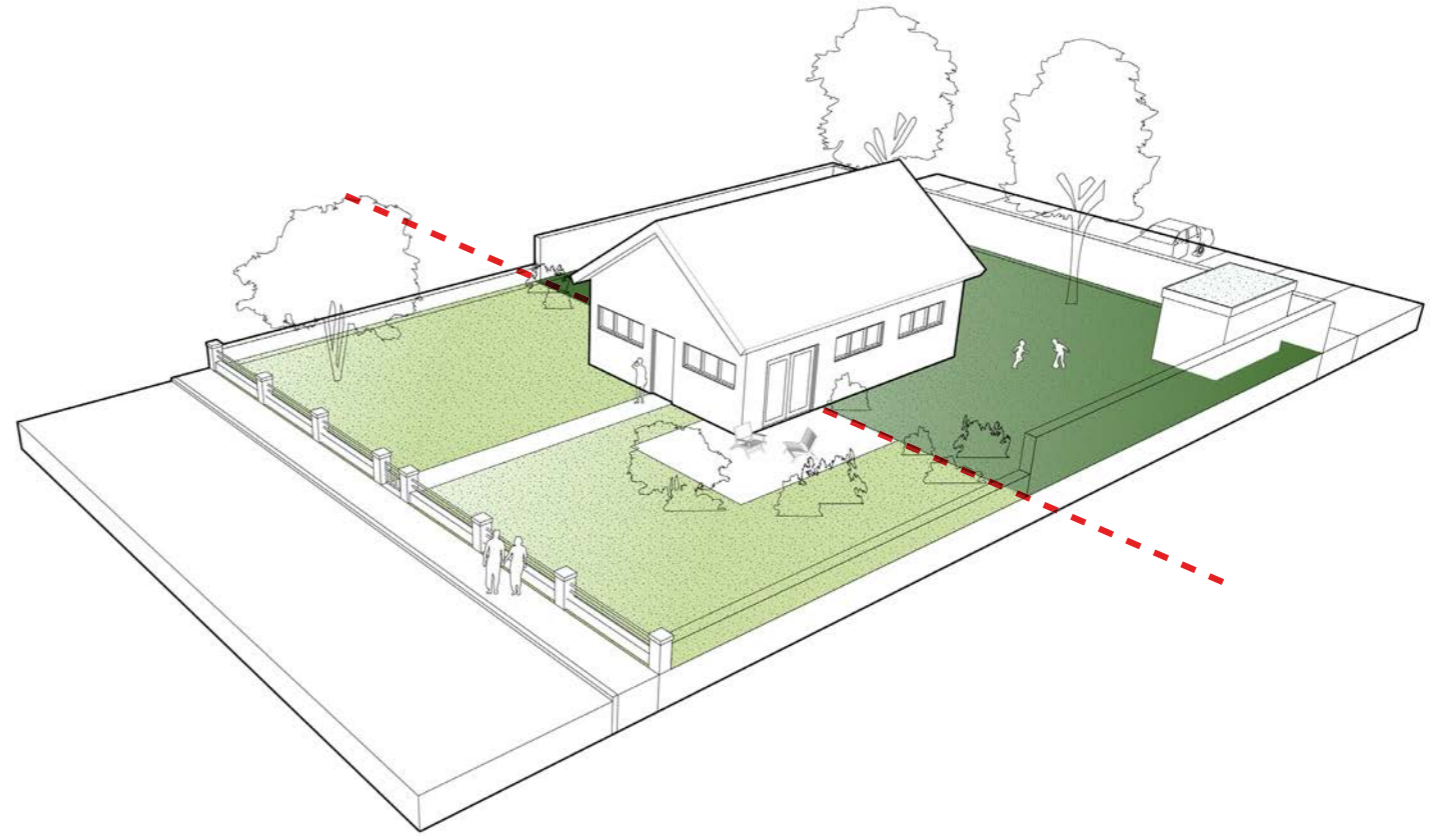
- vanuit bewoners van bestaande panden





## Kenmerken en uitgangspunten

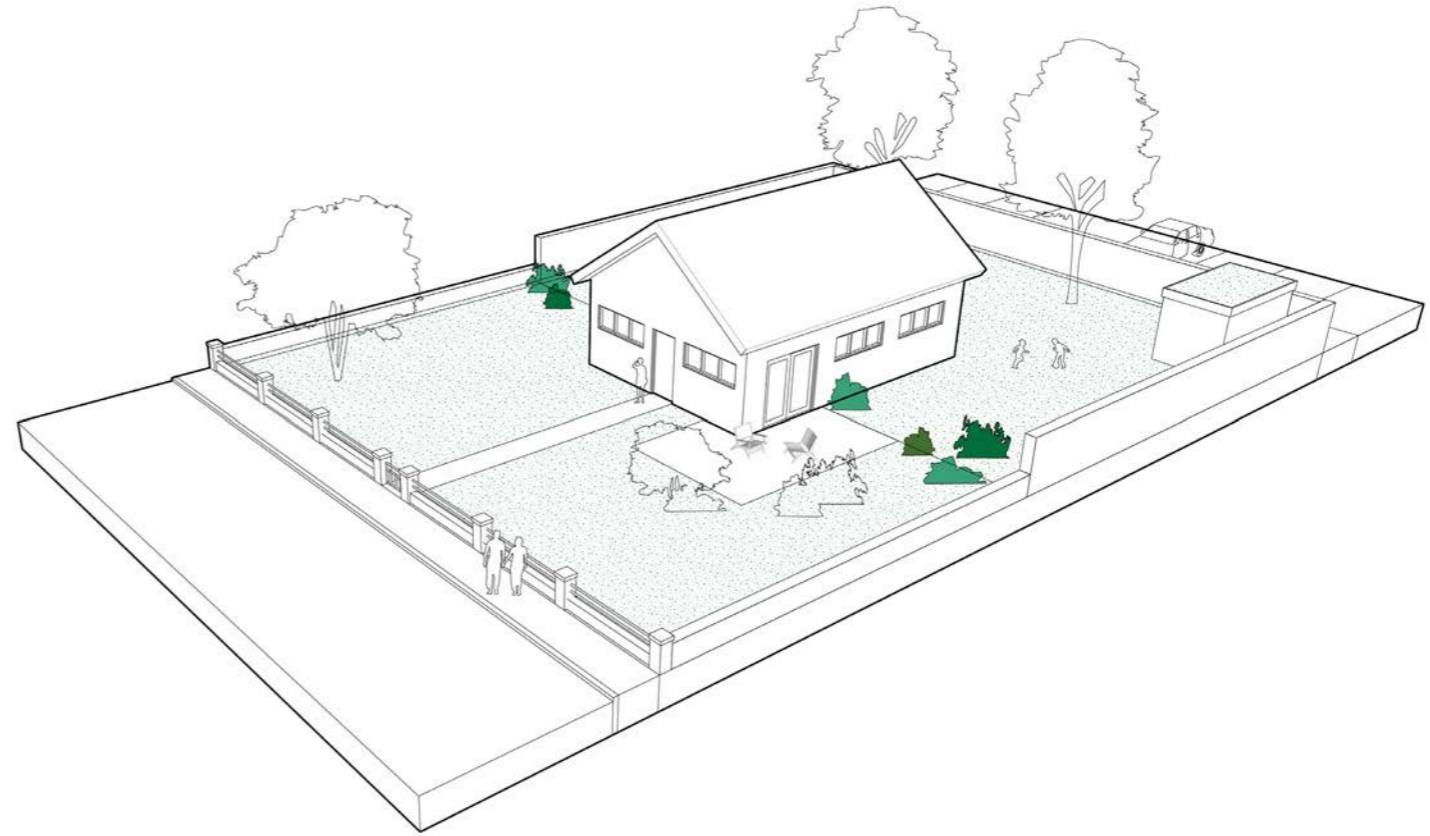
- losse kavels, één familie
- monumentenstrook is gezicht van terrein, de 'voorkant'
- zicht op monumentale bebouwing en karakter waarborgen
- tuinmuur markeert grens en verbindt kavels
- verspringende rooilijn: variatie opvangen



## Voorkant & achterkant

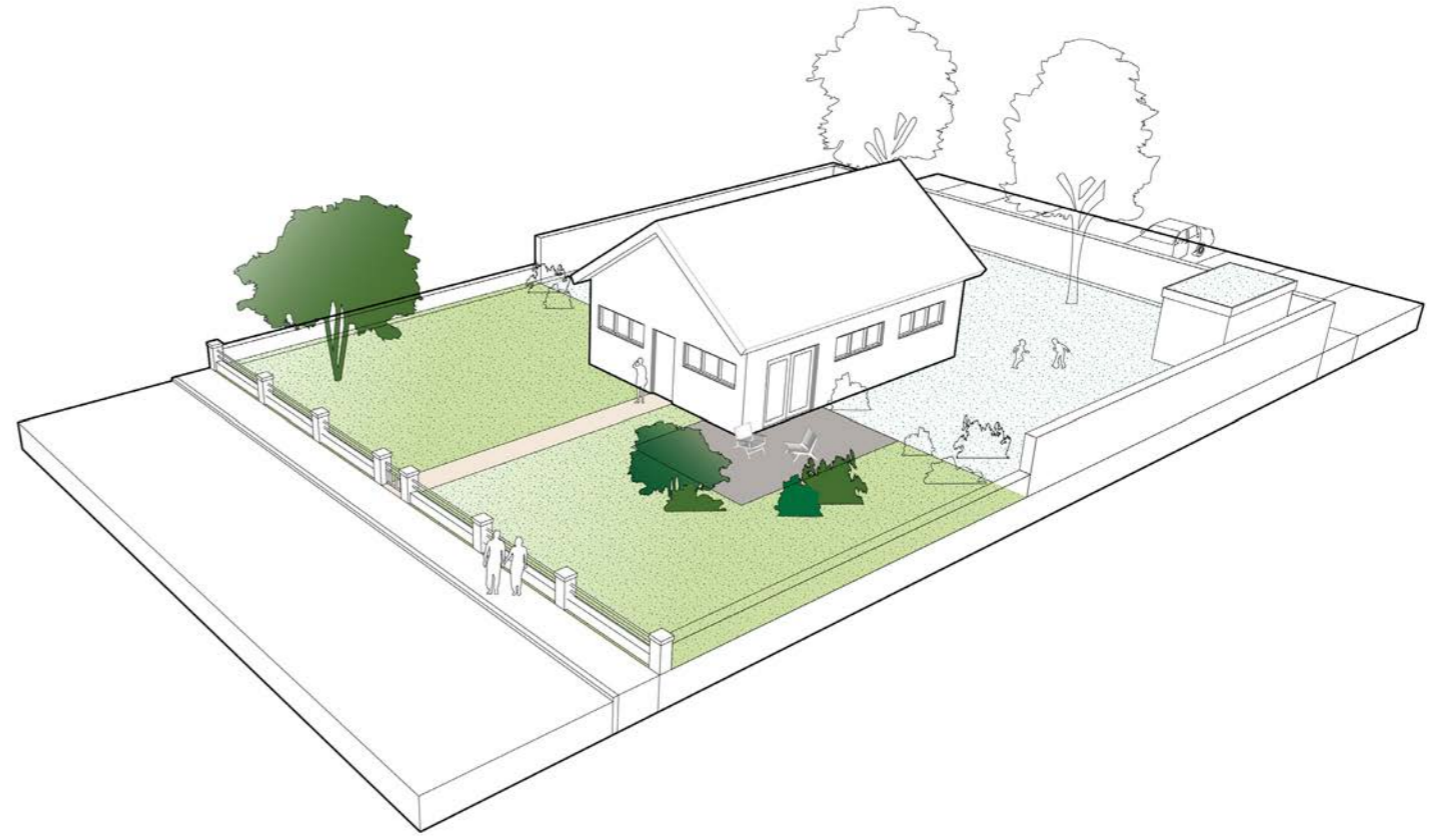
- representatieve voorkant, privé achterkant
- overgang na eerste raampartij, gebouw duidelijk aanwezig





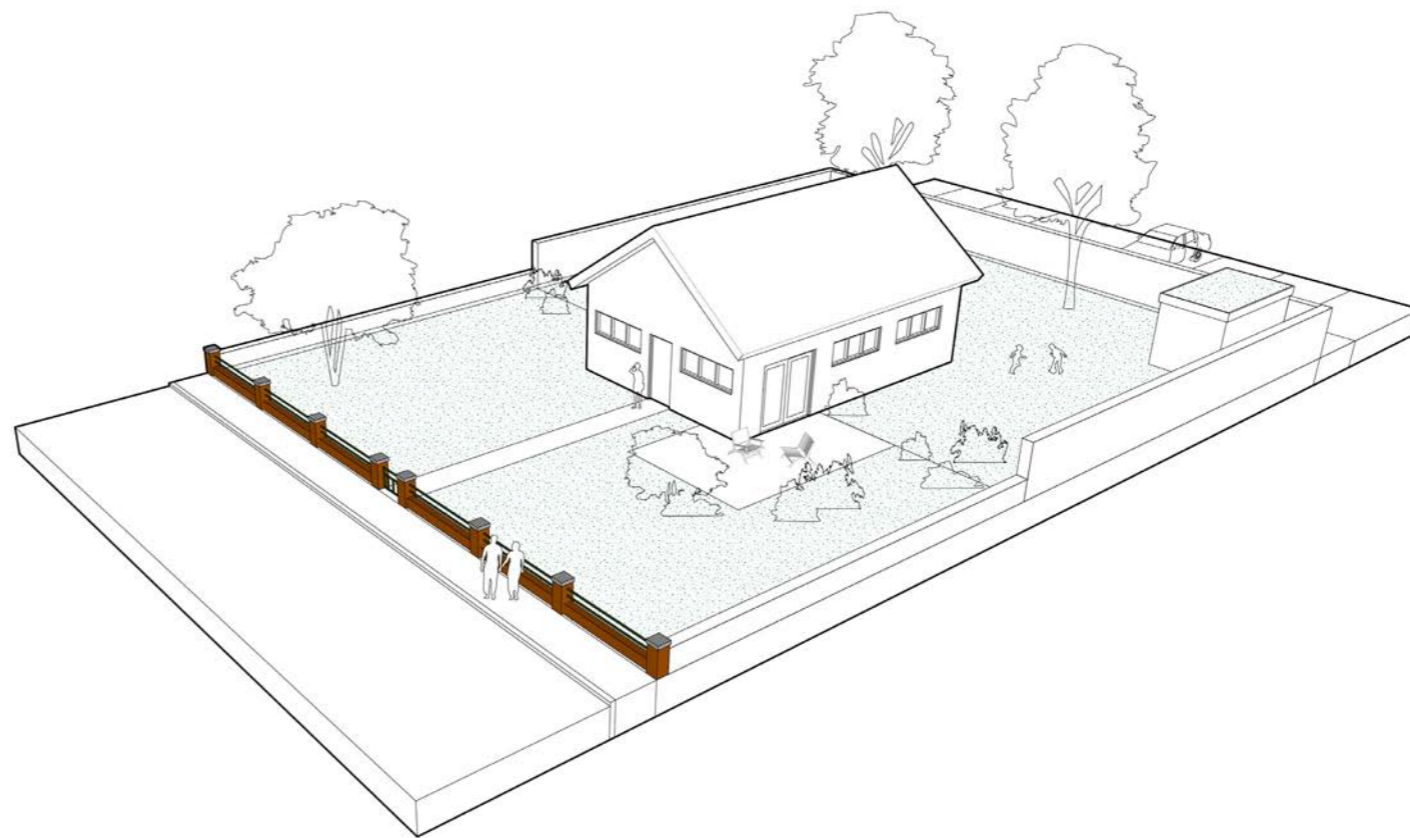
## Overgang voor-achter

- groene overgang
- bij voorkeur plaatsing heesters



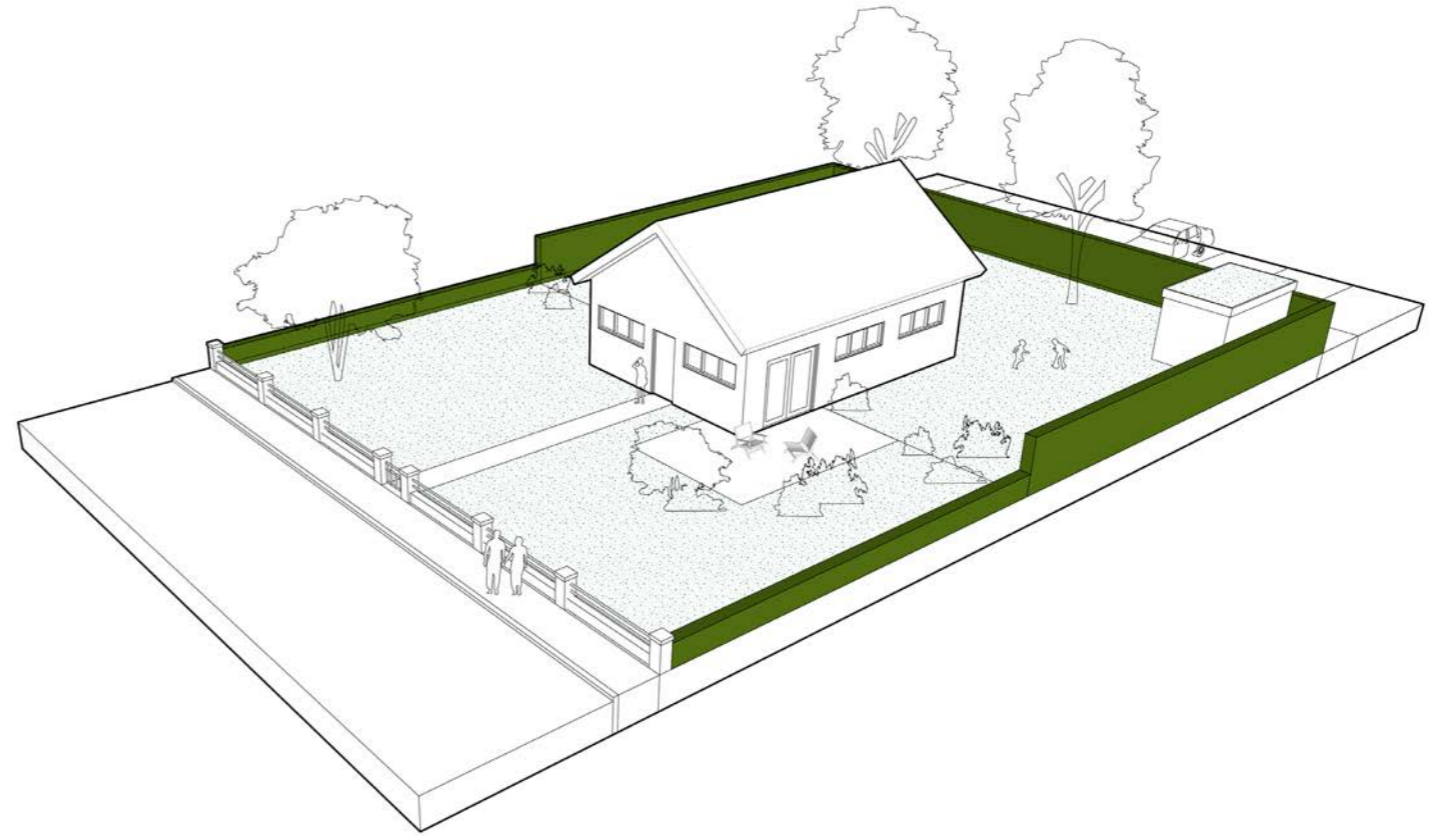
## Voortuin

- open houden, groen karakter, lage beplanting of gras
  - vrij zicht op monument
- enkele solitaire heesters, o.a. voor privacy terras
  - bij voorkeur entree tot de kavel



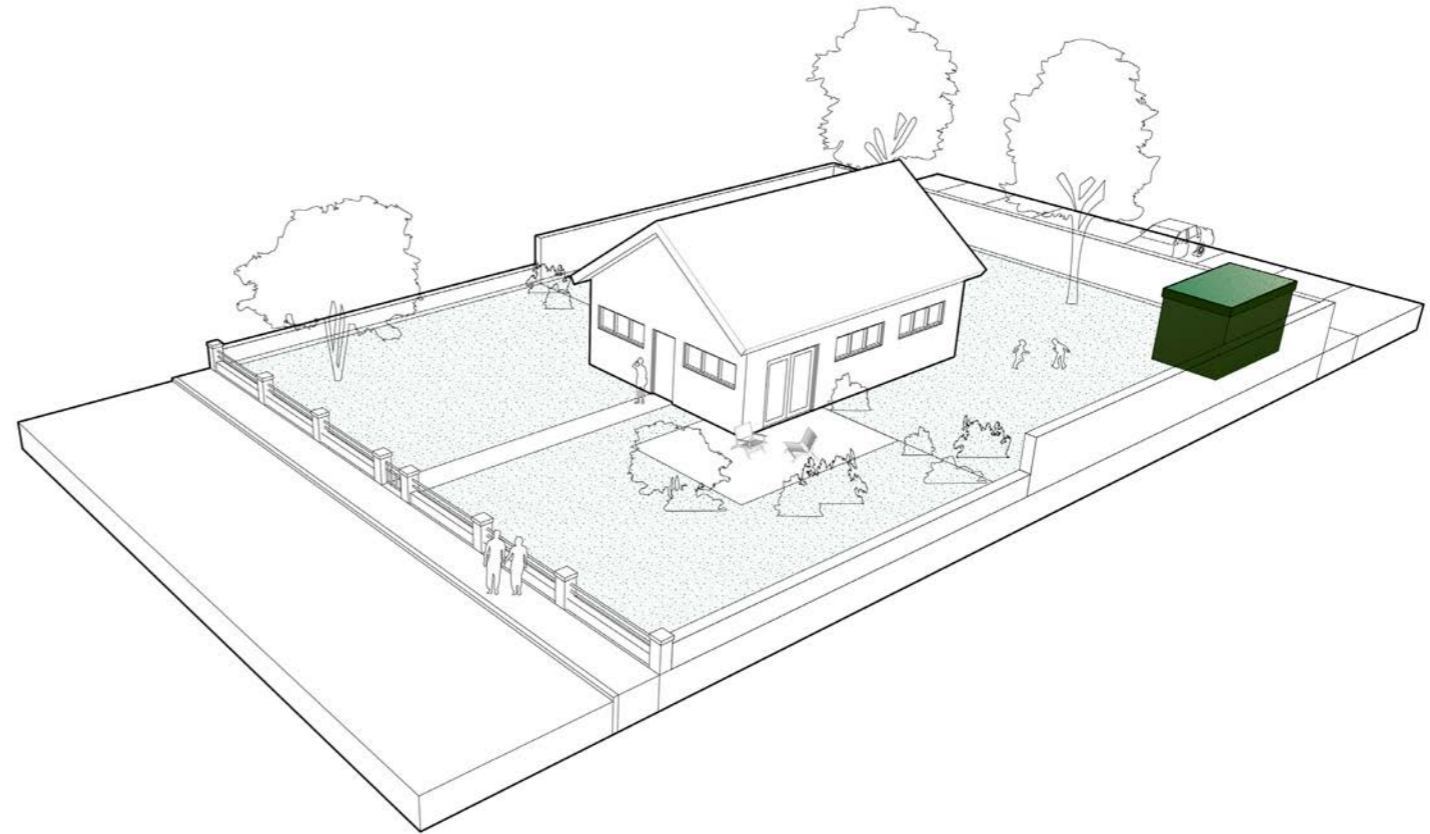
## Tuinmuur handhaven en aanvullen

- muur ter hoogte kavels handhaven, poortjes voor entree
  - doorsteken vanuit park vrijlaten, vrije toegang
- muur aanpassen waar nodig: doorgangen en poortjes



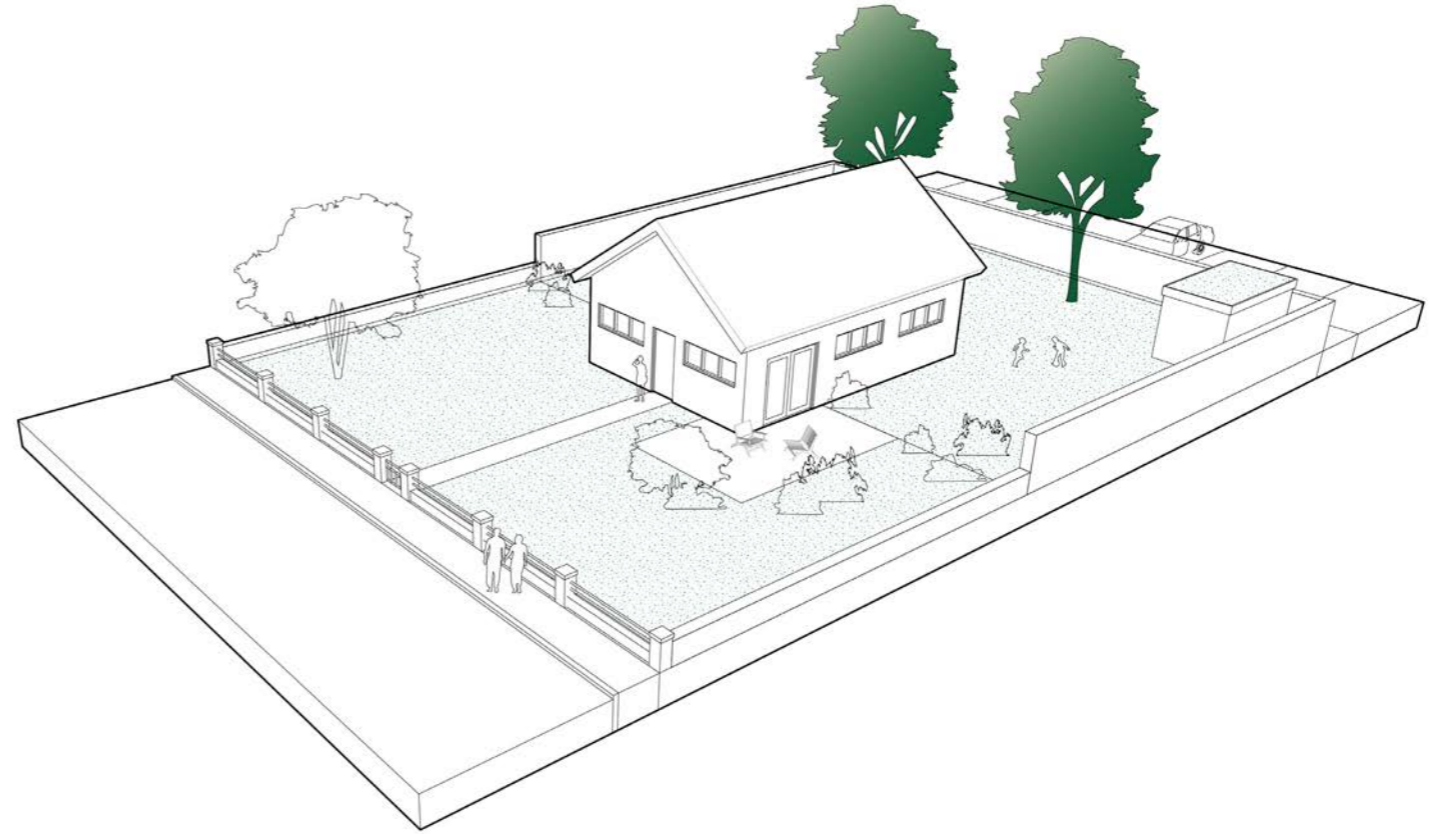
## Haag

- één soort, aansluitend op bestaand (meidoorn, liguster, beuk)
  - laag aan voorkant, max. hoogte bovenbuis hekwerk
  - hoog aan achterkant, max. 1,80 m



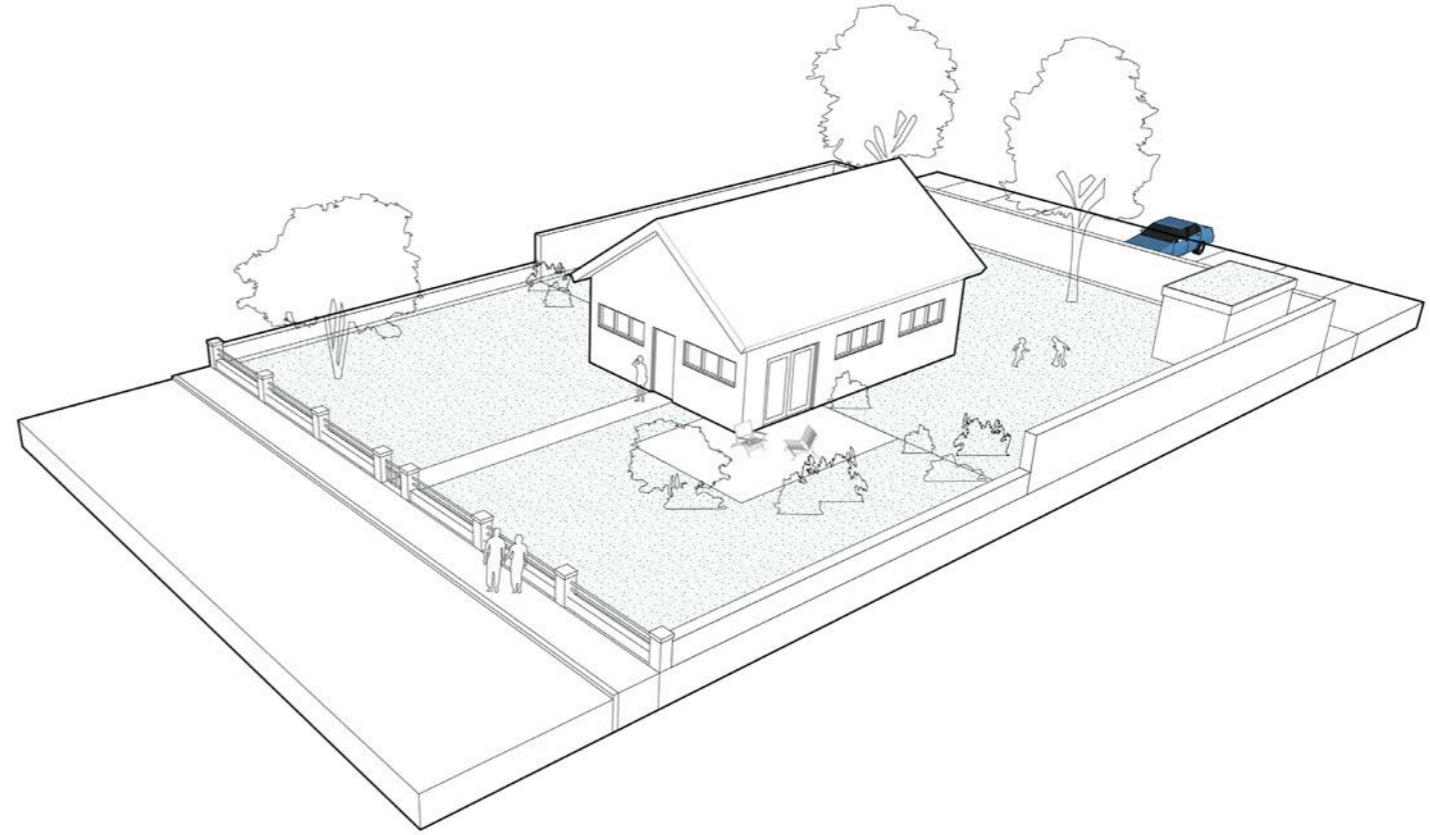
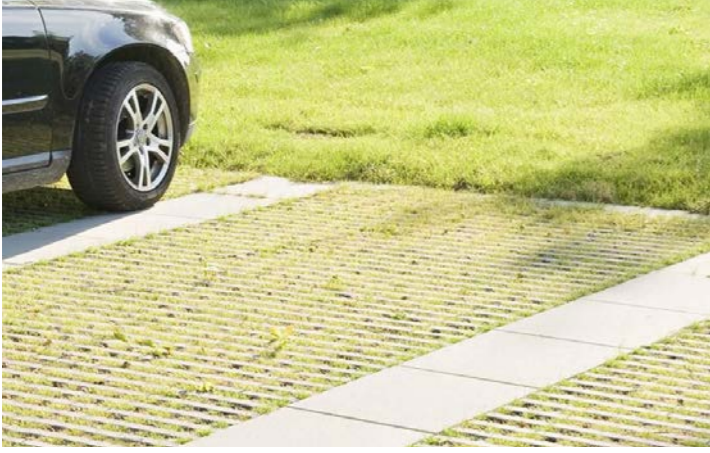
## Berging

- op afstand van monument: achter in de hoek, binnen de haag
  - bij aanwezigheid bestaande boom, voor de boom
- eenvoudige hoofdvorm, plat dak met daklijst, mos/sedumdak
  - max. hoogte 2,4m
- donkergroene kleur van monument, terughoudend, opgebouwd uit hout
  - oppervlakten zoals besproken



## Bestaande bomen

- de bestaande bomen aan de achterzijde blijven behouden



### Parkeren op openbaar gebied

- geen parkeerplaatsen op de kavel
- gereserveerde parkeerplekken in de parkeerstrook op het terrein

### **Voorkant & achterkant**

- representatieve voorkant, privé achterkant
- overgang na eerste raampartij

### **Overgang voor-achter**

- groene overgang
- plaatsing heesters

### **Voortuin**

- open houden, groen karakter
- vrij zicht op monument
- gras of lage beplanting
- enkele solitaire heesters
- bij voorkeur entree

### **Tuinmuur handhaven en aanvullen**

- muur t.h.v. kavels, poortjes voor entree
- doorsteken vrijlaten
- aanpassen waar nodig

### **Haag**

- één soort, aansluitend op bestaand (meidoorn, liguster, beuk)
- laag aan voorkant, max. hoogte bovenbuis hekwerk
- hoog aan achterkant, max. 1,80 m

### **Berging**

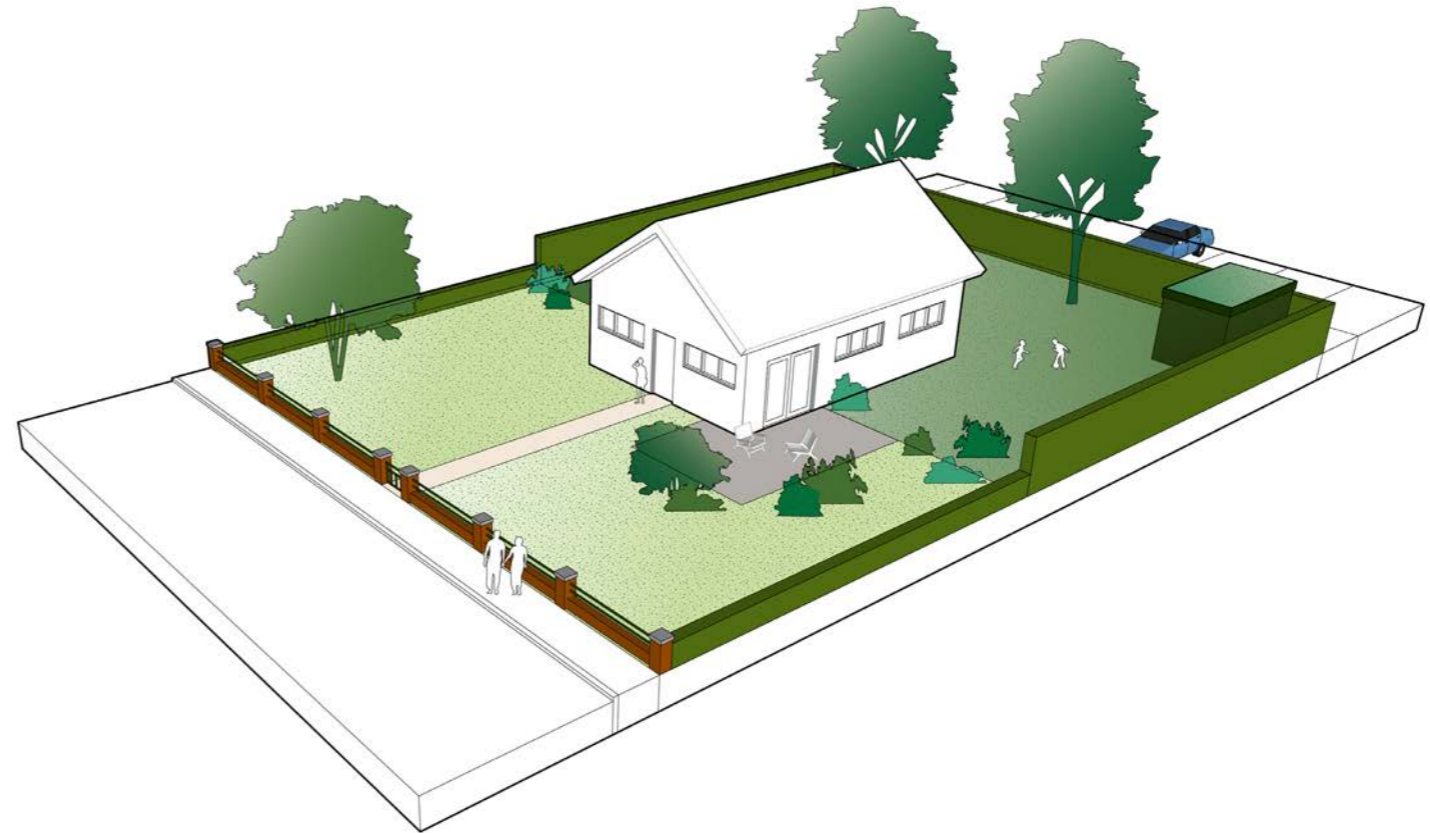
- los van monument: achter in de hoek, binnen de haag
- bij aanwezigheid bestaande boom, voor de boom
- eenvoudige hoofdvorm
- max. hoogte 2,4m
- donkergroene kleur monument, terughoudend, opgebouwd uit hout
- oppervlakten zoals besproken

### **Bestaande bomen**

- blijven behouden

### **Parkeren op openbaar gebied**

- niet op de kavel
- gereserveerde parkeerplekken





Kavels

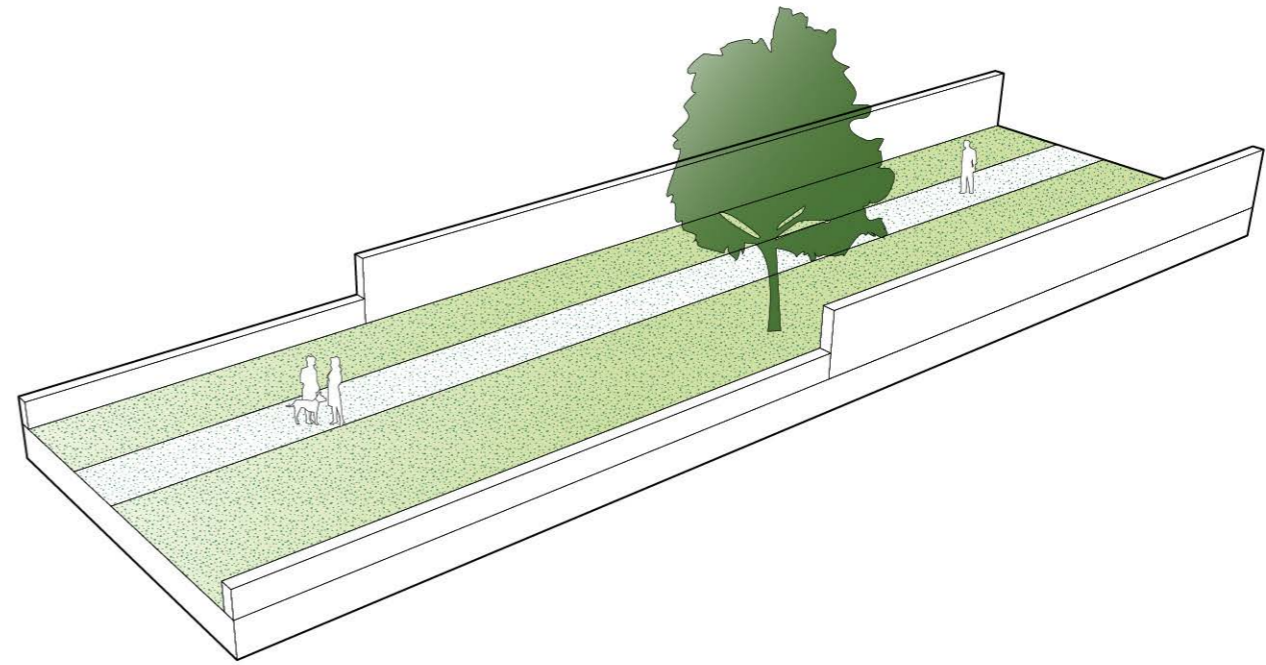
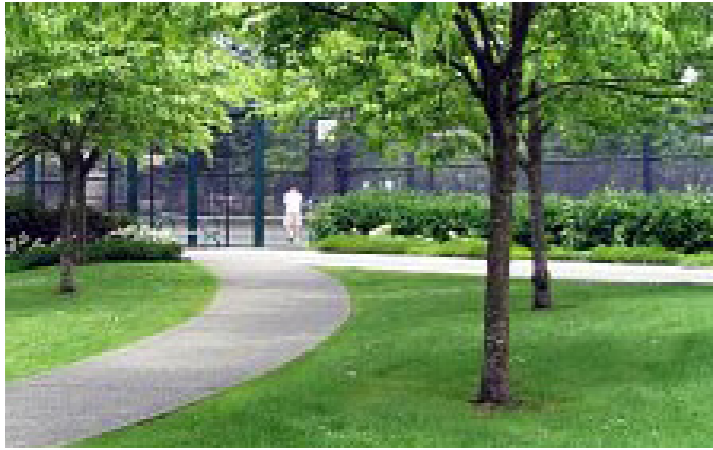
**Doorsteken**

Kop



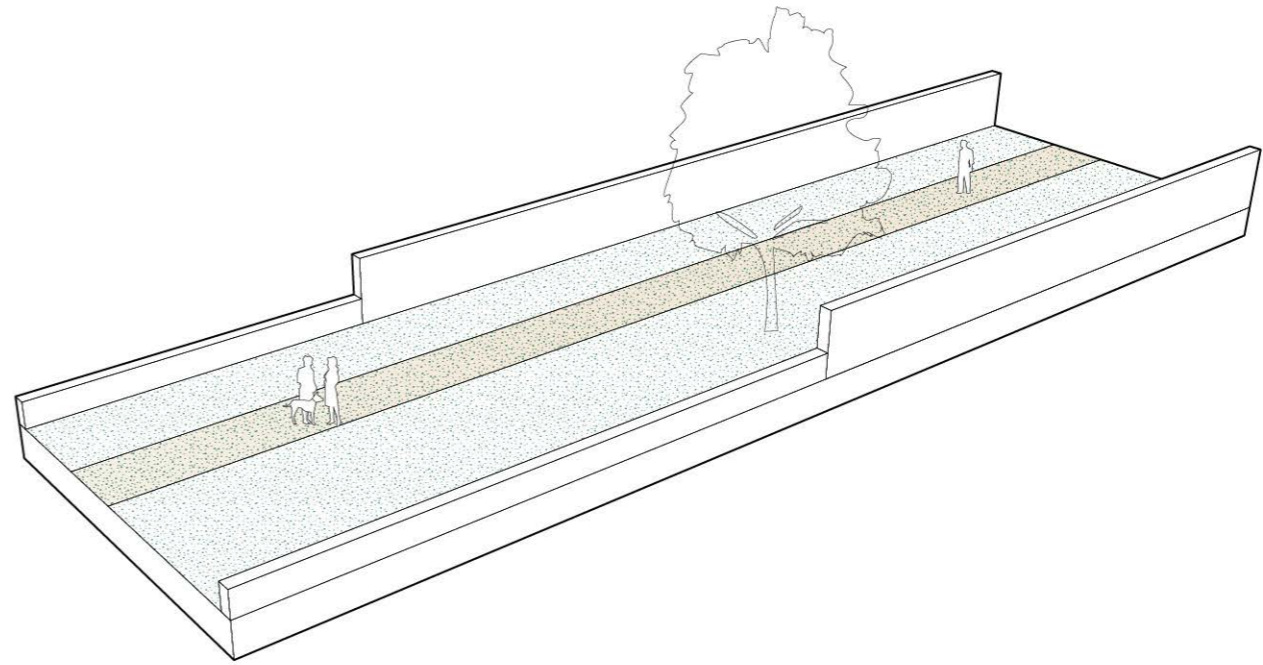
### **Kenmerken en uitgangspunten**

- verbinding met het naastliggende park
- uitnodigend: open beeld met enkele bomen
- openbare zones (tussen kavels)



## Groen

- parkachtig en eenvoudig: gras
- enkele solitaire bomen (afhankelijk breedte)



## Pad

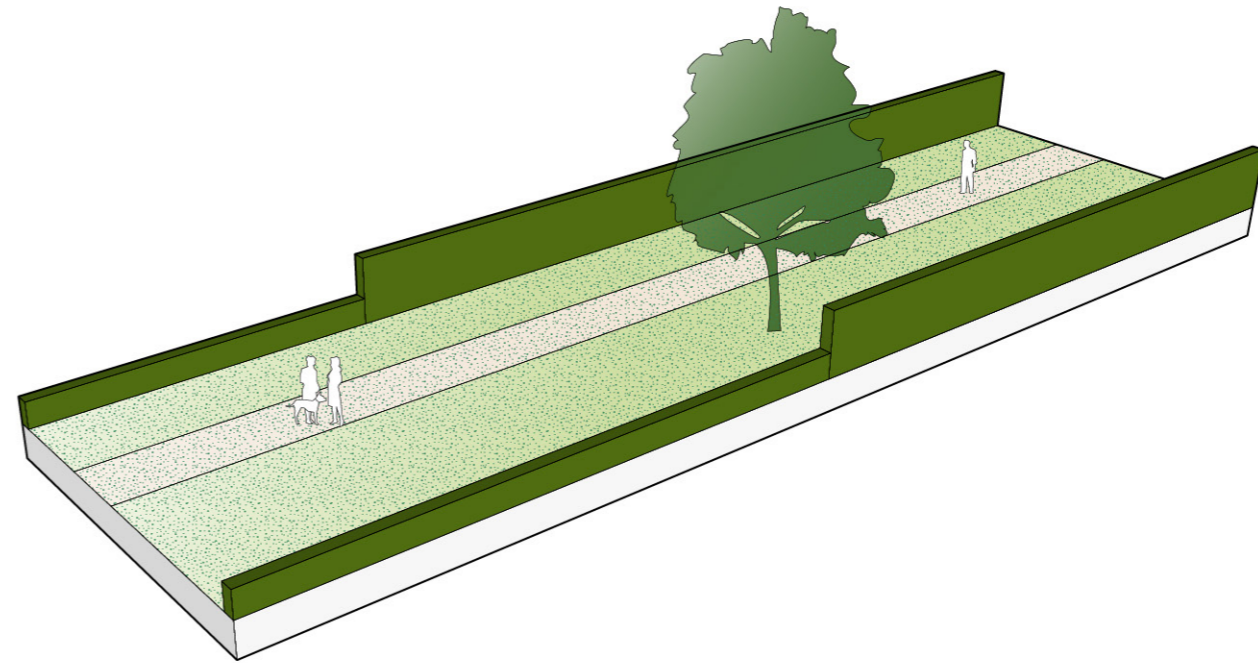
- aansluitend op park: halfverhard
- ca 1,5m breed, asymmetrisch in doorsteek

### Groen

- gras
- enkele solitaire bomen

### Pad

- halfverharding doorzetten
- asymmetrisch in doorsteek
- 1,5m breed





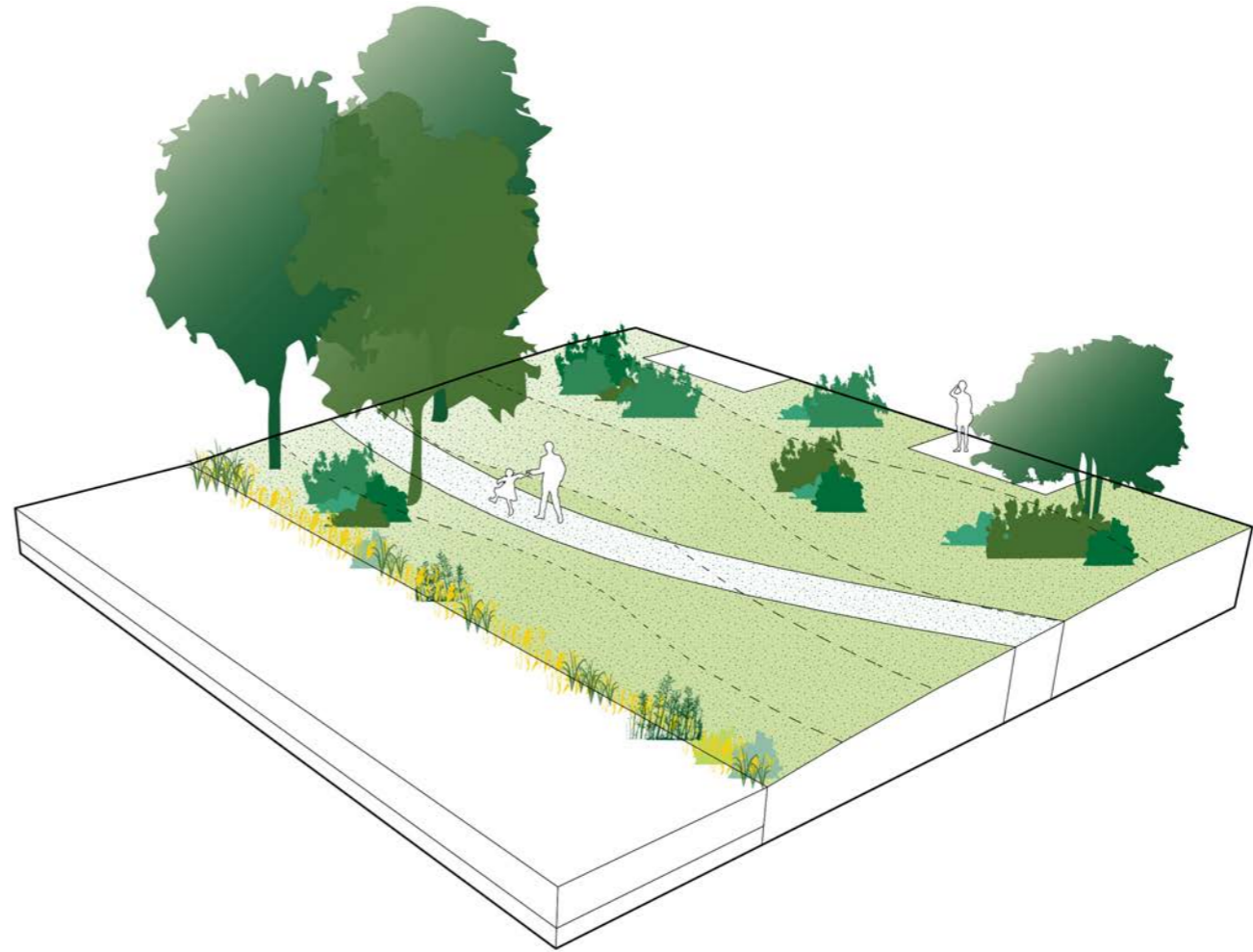


### **Kenmerken en uitgangspunten**

- gezicht aan binnenstad, ontvangst
- publiek karakter, groen tot aan de gevel
- opnemen wallenpad

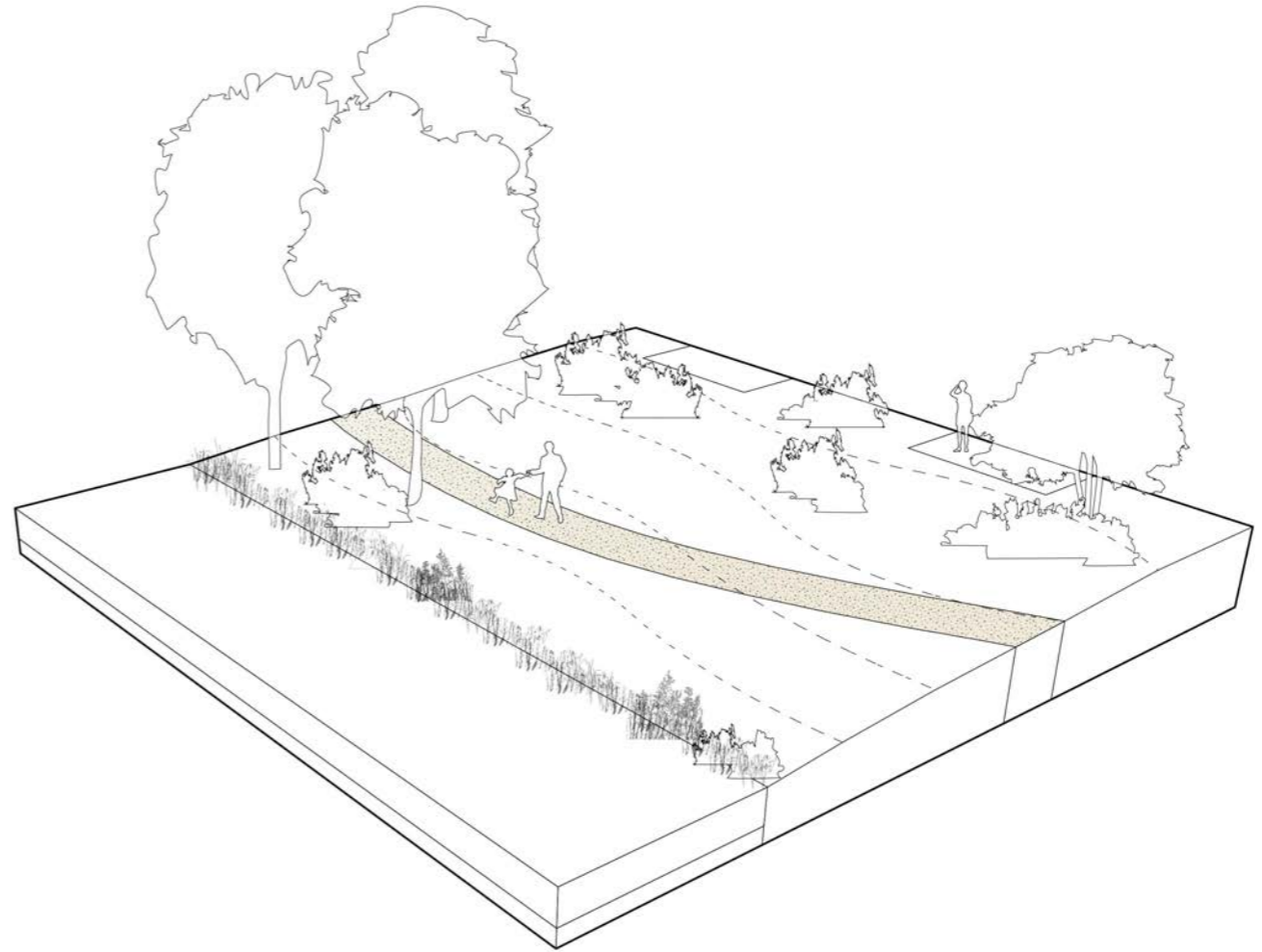






## Groen

- tuin tot aan gevel, zachte overgang openbaar-privé, geen erfafscheiding/hagen
  - gras, monumentale bomen behouden
  - begroeiing oever behouden
- strategisch heestergroepen, meer privacy voor gerealiseerde terrassen



## Pad

- wallenpad realiseren langs waterzijde
- halfverharding, 1,5m breed



## Kavel

- bestaande bomen handhaven
- bestaande oeverbeplanting handhaven
  - aanplant lage haag als erfafscheiding

### Groen

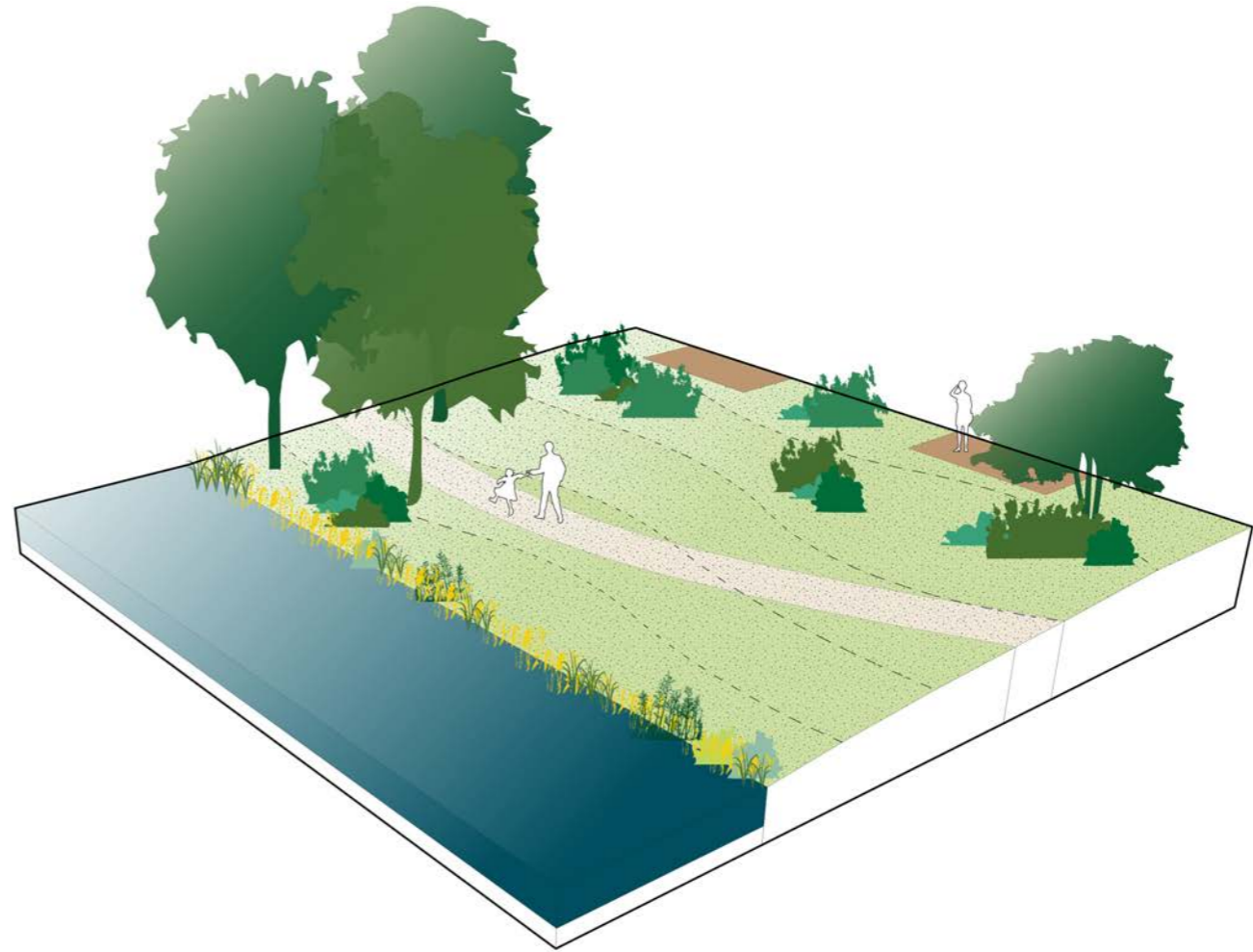
- tuin tot aan gevel, zachte overgang, geen erfafscheiding
- gras, monumentale bomen behouden
- begroeiing oever behouden
- strategisch heestergroepen opnemen

### Pad

- langs waterzijde
- halfverharding, 1,5m breed

### Kavel

- bomen en oeverbeplanting handhaven
- lage haag als erfafscheiding





Impressie monumentenstrook