

## EDOK-RO

Van Breugelplantsoen 81

3771 VN Barneveld

☎ 06 1395 0955

@ [info@edok-ro.nl](mailto:info@edok-ro.nl)

🌐 [www.edok-ro.nl](http://www.edok-ro.nl)

Datum	Kenmerk	Betreft
13-06-2022	Aanmeldingsnotitie	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Churchillweg-Spelstraat Wageningen

## 1. Inleiding

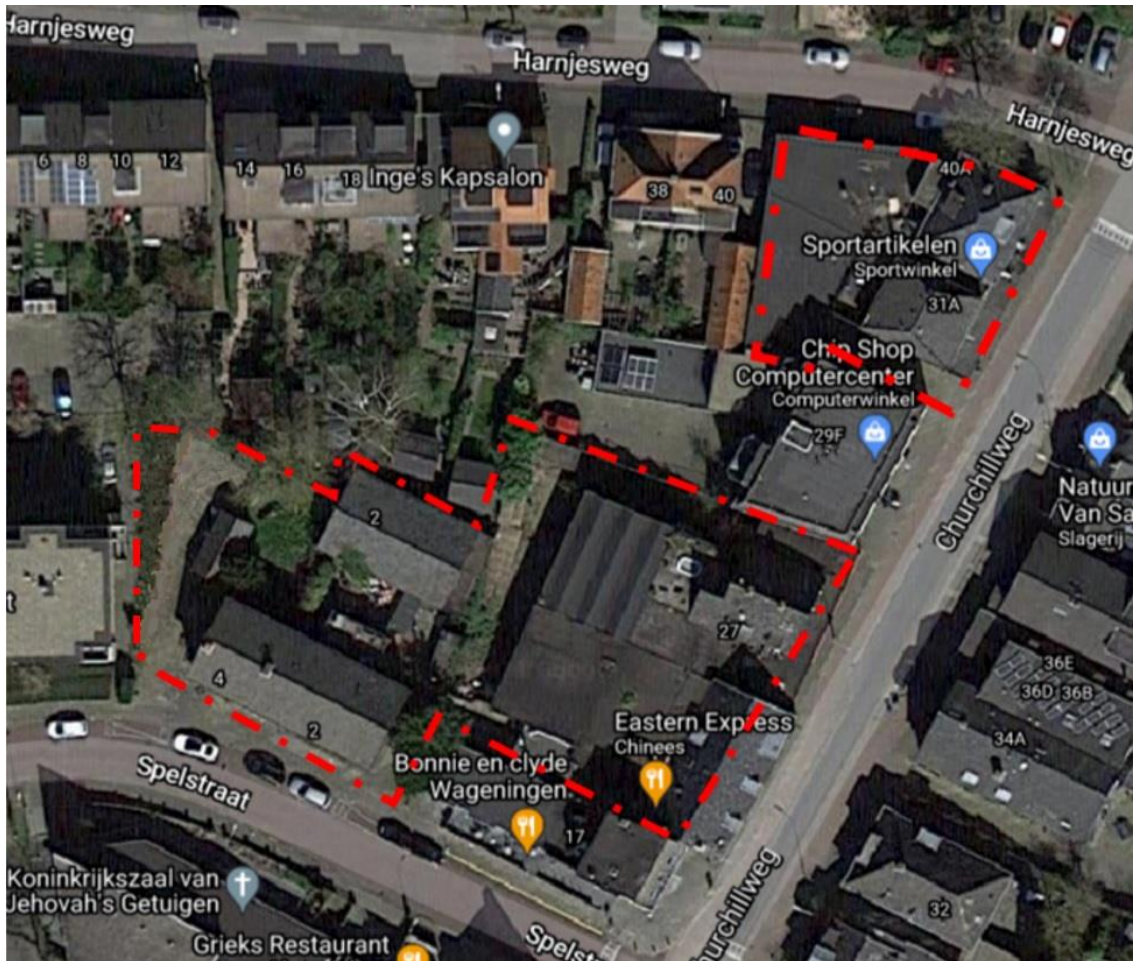
Het is het voornemen om in het gebied tussen Churchillweg, de Spelstraat en Harnjesweg 40a in totaal vier nieuwe appartementencomplexen te realiseren. Op dit moment heeft het terrein de bestemming 'Gemengd' en 'Wonen' met bijbehorend stukje 'tuin'. De plannen passen niet geheel binnen de vigerende bestemmingen. Om de ontwikkeling van het gebied toch mogelijk te maken, wordt voor gemeente Wageningen voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming van het bestemmingsplan, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.- beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 2), de m.e.r.- procedure (hoofdstuk 3) en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 4).



***Figuur 1.1: Kaart gemeente Wageningen, plangebied rood gearceerd***

## 2. Voornemen

Het plangebied is centraal gelegen in de stad Wageningen en betreft de percelen Churchillweg 21-27, Churchillweg 31-33, Spelstraat 2-4 en de Harnjesweg 40a. De planlocatie bestaat uit de volgende percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Wageningen, sectie B, nummers sectie B, nr. 8946, 8947, 5748, 8454, 8455, 7639, 7638. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 2.750 m<sup>2</sup>. De globale begrenzing van het plangebied wordt weergegeven in afbeelding 2.1.



**Figuur 2.1:** Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (rode lijnen)

Het huidige gebruik in het plangebied bestaat uit:

- 2.000 m<sup>2</sup> bvo aan winkelruimte (begane grondverdiepingen en kelder aan de Churchillweg)
- 14 kleine appartementen (boven Churchillweg 21-25)
- 2 middelgrote appartementen (boven Churchillweg 29-31)
- 6 studentenkamer (Spelstraat 2)
- 1 twee-onder-een-kapwoning (Spelstraat 4)

Het plan maakt het mogelijk om maximaal 90 energie neutrale woningen te realiseren voor starters en senioren/ouderen. Er komt geen grootschalige studentenhuusvesting. Er wordt gebouwd voor het betaalbare tot middel dure huursegment, waarvan minimaal 30% in de sociale sector en minimaal 30% middel dure huur.

Het programma bestaat uit tenminste 20 driekamer appartementen met een oppervlakte van circa 65- 68 m2 en 70 tweekamer appartementen met een oppervlakte van circa 31 tot 40 m2. Vanwege de doelgroep senioren worden levensloopbestendige woningen gebouwd. De gebouwen aan de Spelstraat 2-4 en de Churchillweg 21-27 krijgen een lift. De goothoogte varieert van 5,4 tot maximaal 7,4 meter boven maaiveld en de bouwhoogte varieert van 8,4 tot maximaal 9,4 meter boven maaiveld.

## 3 Toets aan het Besluit m.e.r.

### 3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht (C-lijst in het Besluit m.e.r.). Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben (D-lijst in het Besluit m.e.r.). Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.- (beoordelings)plicht van toepassing is. De onderhavige ontwikkeling betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, dat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D11.2 (aanleg, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject, zie tabel 3.1). Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante (indicatieve) drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. Met de ontwikkeling van het plan worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden, aangezien het planvoornemen voor wat betreft de stedelijke ontwikkeling ver onder de grens van 100 hectare, 2.000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 blijft. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.- beoordeling'. Pas als is vastgesteld dat belangrijk nadelige gevolgen zijn uitgesloten, geldt voor de activiteit geen m.e.r.- plicht. Voor de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' geldt nagenoeg dezelfde beoordelingsprocedure als voor de m.e.r.-beoordeling van activiteiten die boven de drempelwaarde zitten (zie verder onder 3.2).

Tabel 3.1: Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 01-11-2021).

Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

### 3.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer de gemeente Wageningen om te beoordelen of een m.e.r. nodig is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer). In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing. Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant (Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b). Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

### 3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij ....** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.- (beoordeling) nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
  - a. Omvang van het project
  - b. Cumulatie met andere projecten
  - c. Gebruik natuurlijke hulpbronnen
  - d. Productie afvalstoffen
  - e. Verontreiniging en hinder
  - f. Risico op ongevallen
  - g. Risico voor de menselijke gezondheid
2. Plaats van de activiteit
  - a. Bestaand grondgebruik
  - b. Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
  - c. Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden

3. Kenmerken van het potentiële effect
  - a. Bereik van het effect
  - b. De aard van het effect
  - c. Grensoverschrijdend karakter
  - d. Orde van grootte en complexiteit effect
  - e. Waarschijnlijkheid effect
  - f. Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect
  - g. De cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten
  - h. De mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen.

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er sprake is mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

#### KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

##### *Waarom Nee, tenzij?*

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

##### *Inhoud aanmeldingsnotitie*

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken.

## 4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

<p><b>1. Kenmerken van het project</b></p>	<p>Het plan omvat de realisatie van maximaal 90 energie neutrale woningen voor starters en senioren/ouderen. Er komt geen grootschalige studentenhuysvesting. Er wordt gebouwd voor het betaalbare tot middel dure huursegment, waarvan minimaal 30% in de sociale sector en minimaal 30% middel dure huur.</p>
<p>Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)</p>	<p>Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.</p> <p>Dit initiatief omvat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Circa 2.950 m2</li> <li>2. Maximaal 90 woningen</li> </ol> <p><u>Conclusie:</u> het project blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van 100 hectare, 2.000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. Daarom is voor dit project geen ‘formele’ m.e.r.-beoordeling maar een ‘vormvrije’ m.e.r.-beoordeling nodig.</p>
<p>Cumulatie met andere projecten</p>	<p>Er zijn geen projecten in de omgeving bekend die cumulatieve effecten kunnen hebben met voorliggend voornemen.</p>
<p>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</p> <p>(Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten)</p>	<p>Bij de realisatie van het project wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas, (bak)steen en grond. Deze hulpbronnen worden van buiten het plangebied aangevoerd. Eventueel vrijgekomen grond bij de realisatie van de appartementen wordt afgevoerd en elders (in- of nabij het plangebied) gebruikt voor ophoging. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.</p>
<p>Productie afvalstoffen</p> <p>(Afvallstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of</p>	<p>Bij de realisatie van het plan komt bouwafval vrij en is sprake van de emissie van bouwverkeer. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen. (Bouw)afval wordt conform geldende wet- en</p>

<p>zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen)</p>	<p>regelgeving afgevoerd. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreffen o.a. huishoudelijk-afval en bedrijfsafval.</p>
<p>Verontreiniging en hinder</p>	<p><u>Verontreiniging:</u> tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden een beperkte en lokale verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit in de gebruiksfase. Zo zorgt de ontwikkeling van de appartementen voor een stijging van het (woon- werk)verkeer. De ontwikkeling zal niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging.</p> <p><u>Hinder:</u> tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden lokaal een beperkte verkeershinder en geluidhinder optreden. In de gebruiksfase zorgt de ontwikkeling voor een toename van verkeer. Dit kan tot verkeershinder leiden. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'</p>
<p>Risico voor ongevallen</p>	<p>Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. Op het terrein wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen. Het planvoornemen ligt buiten de invloedssfeer van gastransportleidingen en overige transporten. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
<p>Risico op de menselijke gezondheid</p>	<p>Toename van de geluidbelasting en verslechtering van de luchtkwaliteit kan van invloed zijn op de gezondheid. Op mogelijke effecten op de gezondheid wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
<p><b>2.Plaats van de projecten</b></p>	
<p>Bestaande grondgebruik</p>	<p>Het plangebied bestaat uit verschillende panden die aan vervanging toe zijn. Op de hoek van de Harnjesweg en de Churchillweg bevindt zich een (voormalig) winkelpand met daarboven twee woningen. De panden Churchillweg 21-27 betreffen voormalige winkelpanden en een snackbar met daarboven studentenwoningen. De panden Spelstraat 2-4 betreffen een voormalige bedrijfslocatie met woonhuis waarin tijdelijk studenten worden gehuisvest. De panden voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en de behoefte aan winkelruimte op deze locatie is sterk afgenomen.</p>

	Initiatiefnemer heeft daarom het plan opgevat om de panden te slopen en te vervangen door nieuwbouw.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p><u>Natuur</u></p> <p>De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, 'Rijntakken', ligt op circa 700 meter en de 'Veluwe' op 1.200 meter afstand van het plangebied. Op circa 250 meter van het plangebied liggen enkele kleine gebieden die onderdeel zijn van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). In het gebied zijn geen beschermde planten aanwezig. Uit een verkennend natuuronderzoek dat is uitgevoerd blijkt dat in en rondom het plangebied mogelijk verschillende beschermde diersoorten aanwezig zijn. Op de gebieden en soorten kunnen mogelijk effecten optreden, hier wordt onder '3. Kenmerken van het potentiële effect' op ingegaan.</p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u></p> <p>Binnen het plangebied zelf komen geen cultuurhistorische linten of objecten of landschappelijk waardevolle gebieden voor waar rekening mee gehouden dient te worden. Er zijn geen specifieke objecten of structuren die bij het plan betrokken dienen te worden of waarmee in het plan rekening gehouden dient te worden</p> <p><u>Archeologie</u></p> <p>Voor de nieuwe appartementencomplexen is een archeologisch onderzoek verricht om vast te stellen of er archeologische waarden in de grond aanwezig zijn en of deze door de bouwwerkzaamheden verstoord zullen worden. Lastig bij dit onderzoek was, uiteraard, dat er nog heel wat gebouwen aanwezig zijn en dat had een weerslag op het boorplan. Toch konden op basis van dat wat wel mogelijk was vastgesteld worden dat een flink deel van het gebied een verstoorde bodemopbouw kent en waarvoor daarom geen vervolgonderzoek meer nodig is (het rode deel op onderstaande kaart). Voor het meest westelijke deel en het noordelijk deel (groen op onderstaande kaart) is nog wel vervolgonderzoek nodig. Daarom ligt er op die terreindelen</p>



nog een dubbelbestemming Archeologie zodat het vervolgonderzoek gewaarborgd is.



Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen:

- aantasting van waardevolle gebieden (Natura 2000 gebieden Veluwe, Rijntakken);
- verontreiniging/hinder als gevolg van verkeersaantrekkende werking;
- overlast geluidshinder;
- verkeershinder;
- verslechtering luchtkwaliteit;
- effecten op aanwezige beschermde diersoorten.

Op deze gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijk nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.

### 3. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Effecten als gevolg van stikstofdepositie kunnen op enkele kilometers afstand effect hebben op Natura 2000-gebieden. In alle andere gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen rondom het plangebied en mogelijk in beperkte mate tot woningen langs aan-/afvoerroutes.
De aard van het effect	De effecten zijn beperkt van aard. Het betreft effecten die met beperkte maatregelen voorkomen of in voldoende mate beperkt kunnen worden.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten

<p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>	<p><u>Aantasting waardevolle gebieden:</u></p> <p>Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Veluwe', ligt op circa 700 meter afstand van het plangebied. Het plangebied bevindt zich daarnaast op circa 1,2 km afstand van 'Rijntakken'. Geluid en bewegingen die met sloop en nieuwbouw gepaard gaan, reiken hooguit enkele honderden meters ver.</p> <p>Stikstofdepositie kan tot enkele kilometers reiken. Daarom is voor stikstofdepositie door middel van een AERIUS-berekening het effect van het project op stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden bepaald. Hieruit volgt een stikstofdepositie van 0,00 mol N/ha/jaar op de Natura 2000 gebieden.</p> <p><u>Soortenbescherming Wet natuurbescherming</u></p> <p>Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten in of direct rondom het plangebied. Hieruit is gebleken dat de er vijf verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen en drie actieve broedgevallen van huismussen vastgesteld.</p> <p>In het voortraject van dit project zijn op basis van een eerste inschatting al kasten opgehangen voor vleermuizen. Het betreft hier kraamkasten en kleine vleermuiskasten. Dit is uitgevoerd op basis van de verwachting dat vleermuizen aanwezig zijn. De kasten zijn op 10 mei 2017 al opgehangen. De vleermuiskasten zijn in gebruik genomen door vleermuizen. Voor de gewone dwergvleermuis kunnen de geplaatste tijdelijke kasten conform het kennisdocument niet als permanente vervanging dienen. Daarom worden in de nieuwbouw ook nieuwe permanente verblijfsmogelijkheden gecreëerd.</p> <p>Voor de alternatieve nestplaatsen voor huismussen zijn binnen het plan voldoende maatregelen genomen om in de toekomstige situatie minimaal dezelfde populatiegrootte te ondersteunen. Gezien huismussen kolonievogels zijn en vaak gezamenlijk optrekken zullen hier naar verwachting een groot deel van de huismussen zich vestigen. Gedurende de werkzaamheden zal sprake zijn van een zodanige verstoring dat alternatieve tijdelijke verblijfslocaties worden gerealiseerd. Tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet als permanente vervanging dienen daarom worden in de nieuwbouw ook nieuwe permanente verblijfsmogelijkheden gecreëerd.</p>
--	--

	<p>Op 30 augustus 2021 heeft gedeputeerde Staten van Gelderland ontheffing verleend op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming. Derhalve worden er geen belangrijk nadelige effecten verwacht.</p> <p><u>Landschappelijke waarden</u></p> <p>Door de ontwikkeling van het plangebied zijn er geen belangrijk negatieve effecten op de landschappelijke waarden, gezien de ligging binnen stedelijk gebied.</p> <p><u>Verkeersaantrekkende werking</u></p> <p>De ontwikkeling leidt niet tot een verkeersaantrekkende werking als gevolg van de realisatie van de appartementen t.o.v. de huidige situatie. Vanuit verkeerskundig oogpunt worden geen belangrijk nadelige effecten verwacht.</p> <p><u>Geluidhinder</u></p> <p>Aangezien de realisatie van de plannen niet leidt tot extra verkeersintensiteiten t.o.v. de huidige situatie zal dit niet leiden tot geluidhinder voor omwonenden.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u></p> <p>Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de huidige luchtkwaliteit ter plaatse getoetst met behulp van de NSL Monitoringstool (<a href="http://www.nsl-monitoring.nl">www.nsl-monitoring.nl</a>). Door de metingen ter plaatse te toetsen aan de grenswaarden is gekeken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Op basis van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen ten gevolge van het project is te concluderen dat dit project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>Op basis van de website <a href="http://www.risicokaart.nl">www.risicokaart.nl</a> is op te maken dat het plangebied niet in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes ligt. Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect externe veiligheid.</p> <p>Het plan Churchillweg-Spelstraat is in november 2021 voor advies voorgelegd aan de Brandweer Gelderland Midden. Volgens de brandweer zijn in de omgeving geen risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op het plan. Op basis hiervan</p>
--	---

	<p>concludeert de brandweer in haar advies d.d. 25-11-2021 (kenmerk 2021-006987) dat ten aanzien van externe veiligheid geen nadere voorwaarden van toepassing zijn.</p> <p><u>Water</u></p> <p>Voor dit plan is de digitale watertoets ingevuld. Hieruit blijkt dat er geen (beschermingszones van) beschermde waterkeringen/watergangen in het plangebied liggen. Het Waterschap vallei en Veluwe heeft positief geoordeeld over het plan.</p> <p><u>Hemelwater</u></p> <p>Het plangebied is in de huidige situatie bijna geheel verhard. Na realisatie van het plan blijft dat zo.</p> <p>Met het inrichtingsplan voor de buitenruimte wordt voorzien in het aanbrengen van waterdoorlatende bestrating in het binnenterrein en het toepassen van mos/sedumdakken op de carports. Met deze maatregelen kan hemelwater in het plangebied (deels) worden geïnfiltreerd en waar mogelijk langer worden vastgehouden. Echter verdere infiltratiemogelijkheden zijn door het hoogstedelijke karakter ter plekke erg beperkt. Het schone hemelwater van de gebouwen wordt gescheiden, van het vuile (riool)water aangeboden.</p>
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<p>Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. Overlast door de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht. Effecten op beschermde gebieden of diersoorten worden, met in achtname van de voorgestelde maatregelen, niet verwacht</p>
<p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>	<p>Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. De effecten in de aanlegfase zijn tijdelijk en kunnen verspreid door de tijd plaatsvinden doordat de markt de snelheid van de ontwikkeling bepaalt. Overlast van verkeer is een reeds bestaand (autonoom) probleem. Een toename van de overlast als gevolg van het planvoornemen is nihil.</p>
<p>De cumulatie van effecten met de effecten van andere</p>	<p>Er is geen sprake van cumulatieve effecten met voorgenoemde projecten in de omgeving.</p>

bestaande en/of goedgekeurde projecten	
De mogelijkheden om de effecten doeltreffend te verminderen	Mogelijk leidt het project tot aantasting van leefgebied van beschermde soorten. Door de onder 'Orde van grootte en complexiteit effect' genoemde maatregelen te treffen, kunnen deze effecten worden voorkomen en worden er geen belangrijk nadelige effecten voorzien.
Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en de te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten.	

## **Verantwoording**

Titel : Aanmeldingsnotitie Churchillweg-Spelstraat Wageningen

Projectnummer : 20220610

Datum : 10-06-2022

Auteur : Eibert Dokter