

Raadsbesluit

Agendanummer: 6
Team: Beleid en Projecten
Registratienummer: D24.1187941

Onderwerp:
herstelbesluit Born Oost ivm beroep Aeres Hogeschool

De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:

het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 27 februari 2024;

gelet op:

het door de raad op 12 december 2022 vastgestelde '*Bestemmingsplan Born Oost*'

Besluit

1. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Born Oost' (registratienr.: 22.0201596) te herstellen door:
 - a. De aanduiding '*specifieke vorm van gemengd – onderwijs*' over de gehele bestemming '*gemengd*' van de percelen Aeres Hogeschool te leggen;
 - b. De aanduiding '*specifieke vorm van gemengd - kennisintensieve bedrijvigheid*' over de gehele bestemming '*gemengd*' ter plaatse van de percelen van Aeres Hogeschool en NIOO-KNAW te leggen.
2. Het gewijzigde bestemmingsplan Born Oost, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0289.0087Bornoost-VSG2 en bijbehorende bestanden vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 maart 2024

de voorzitter,

de griffier,



Floor Vermeulen
19-03-2024



Gerald Gnodde
19-03-2024

Raadsvoorstel

Wageningen, 6 februari 2024

Datum raadsvergadering : 18-03-2024
Agendanummer : 6
Team : Beleid en projecten
Documentnummer : D24.1187941
Portefeuillehouder : M.D. Hulshof

Onderwerp: herstelbesluit Bestemmingsplan Born Oost ivm beroep Aeres Hogeschool

Beslispunten



1. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Born Oost' (registratienr.: 22.0201596) te herstellen door:
 - a. De aanduiding '*specifieke vorm van gemengd - onderwijs*' over de gehele bestemming '*gemengd*' van de percelen Aeres Hogeschool te leggen;
 - b. De aanduiding '*specifieke vorm van gemengd - kennisintensieve bedrijvigheid*' over de gehele bestemming '*gemengd*' ter plaatse van de percelen van Aeres Hogeschool en NIOO-KNAW te leggen.
2. Het gewijzigde bestemmingsplan Born Oost, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0289.0087Bornoost-VSG2 en bijbehorende bestanden vast te stellen.

1. Bestuurlijke samenvatting

Op 12 december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Born Oost" vastgesteld. Naar aanleiding van het beroepschrift van Aeres Hogeschool is gebleken dat de verbeelding van het bestemmingsplan op een tweetal punten onbedoeld omissies bevat. De Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid om vooruitlopend op de behandeling bij Raad van State een zogeheten herstelbesluit te nemen. Door het nemen van zo'n herstelbesluit wordt tegemoet gekomen aan de beroepsgronden van de Aeres Hogeschool en wordt de bedoelde wijze van bestemmen als nog op de juiste wijze geregeld.

2. Aanleiding

Op 12 december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Born Oost" vastgesteld. Tijdens de beroepstermijn is door 3 partijen beroep ingesteld. Als gevolg van het beroepschrift van Aeres Hogeschool is gebleken, dat de verbeelding van het bestemmingsplan op een tweetal punten onbedoeld omissies bevat. De Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid om vooruitlopend op de behandeling bij Raad van State een zogeheten herstelbesluit te nemen.

Met het herstelbesluit worden de twee ondergeschikte omissies van het bestemmingsplan "Born Oost" hersteld. De planologische mogelijkheden uit het bestemmingsplan, zoals bedoeld ten tijde van de vaststelling, worden hiermee alsnog vastgelegd. Op deze manier wordt tegemoet gekomen aan de gronden van het door Aeres ingediende beroepschrift. Na het nemen van het herstelbesluit door de gemeenteraad zijn de belangen van Aeres Hogeschool voldoende geborgd, waardoor zij bereid zullen zijn hun beroep in te trekken.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Het doel is om de twee ondergeschikte omissies in het bestemmingsplan "Born Oost" te herstellen. Hiermee worden de planologische mogelijkheden uit het bestemmingsplan, zoals

bedoeld ten tijde van de vaststelling, alsnog op de juiste wijze vastgelegd.
Op deze manier wordt tegemoet gekomen aan de gronden van het door Aeres ingediende beroepschrift.

4. Mogelijke oplossingen

1. Wel of niet besluiten het bestemmingsplan Born Oost te herstellen
2. Wel of niet het gewijzigde bestemmingsplan Born Oost (NL.IMRO.0289.0087Bornoost-VSG2) vast te stellen.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Het heeft de voorkeur om het bestemmingsplan Born Oost te herstellen en het aangepaste bestemmingsplan Born Oost (NL.IMRO.0289.0087Bornoost-VSG2) vast te stellen.

Omissies bestemmingsplan Born Oost

Het bestemmingsplan is op 12 december 2022 door de raad van de gemeente Wageningen vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan hebben 3 partijen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling). Naar aanleiding van één van deze beroepen, c.q. het beroep van Aeres Hogeschool, die tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is ingediend, is gebleken dat het bestemmingsplan per abuis twee omissies bevat.

De eerste omissie heeft betrekking op de gronden van Aeres Hogeschool aan de Mansholtlaan 18. Op deze gronden is de bestemming 'Gemengd' in combinatie met een bouwvlak opgenomen. Binnen de bestemming is de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - onderwijs' opgenomen. Deze aanduiding staat, naast de algemeen geldende functie 'kennisintensieve bedrijvigheid', ook de functie 'onderwijs' toe. In de gemeentelijke reactie op de zienswijze van Aeres Hogeschool is aangegeven dat de aanduiding 'onderwijs' voor het perceel van de Aeres zouden worden opgenomen. Per abuis is bij het aanpassen van de verbeelding deze aanduiding niet over het gehele kadastrale kavel gelegd, maar slechts over het gedeelte waarop ook het bouwvlak is aangegeven. In de huidige situatie van de hogeschool worden de gronden buiten het bouwvlak echter ook (deels) gebruikt ten behoeve van de onderwijsfunctie. Dit was op basis van het hiervoor geldende bestemmingsplan ook toegestaan. Het is bij vaststelling van het bestemmingsplan op 12 december 2022 niet de bedoeling geweest dit gebruik planologisch onmogelijk te maken.

Naar aanleiding van de eerste omissie is ambtshalve vastgesteld dat er tevens een tweede aanduiding niet helemaal juist op de verbeelding is opgenomen. Voor de gronden van Aeres Hogeschool en NIOO-KNAW aan de Mansholtlaan 18 respectievelijk Droevendaalsesteeg 10 is de bestemming 'Gemengd' en de nadere functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd - kennisintensieve bedrijvigheid" opgenomen. In het vastgestelde bestemmingsplan Born oost komt deze aanduiding per abuis niet geheel overeen met de bestemming gemengd die op beide percelen is gelegen. De aanduiding is 5 meter van de bestemmingsgrens gelegd. Hierdoor is onbedoeld dit deel van de percelen het gebruik ten behoeve van een kennisintensieve bedrijfsfunctie niet toegestaan. Het is bij vaststelling van het bestemmingsplan op 12 december 2022 niet de bedoeling geweest voor deze zone dit gebruik planologisch onmogelijk te maken.

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Artikel 6.19 Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid aan de raad om lopende de beroepsprocedure onvolkomenheden uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit.

Vanwege het ondergeschikte karakter van de wijzigingen, kan worden volstaan met het ter inzage leggen van het raadsbesluit waarmee de aangepaste verbeelding en toelichting worden vastgesteld. De noodzaak tot het ter inzage leggen van een ontwerp, zoals gebruikelijk bij bestemmingsplannen, is vanwege het ondergeschikte karakter van de aanpassingen niet nodig.

Herstel besluit

Het herstelbesluit kan voorzien in de aanpassing van de verbeelding op de 2 op bovengenoemd punten. Voor het overige blijft het bestemmingsplan ongewijzigd. De wijzigingen hebben geen extra ruimtelijke of milieutechnische gevolgen, ten opzichte van effecten die reeds in de toelichting bij het vastgestelde bestemmingsplan reeds gemotiveerd zijn.

Door het nemen van een herstelbesluit wordt tegemoet gekomen aan de beroepsgronden van de Aeres Hogeschool en wordt de bedoelde wijze van bestemmen als nog op de juiste wijze geregeld. Na vaststelling van het aangepaste bestemmingsplan kan Aeres Hogeschool afzien van haar beroep en kunnen de daaraan verbonden werkzaamheden en bijbehorende kosten voor beide partijen achterwege blijven.

6. Draagvlak en advies

- *Overleg*

Naar aanleiding van de beroepschriften heeft er overleg plaatsgevonden met Aeres Hogeschool over haar beroepschrift. Zij zijn expliciet op de hoogte gebracht over de inhoud van het herstelbesluit.

- *Klimaattoets*

N.v.t.

- *Minimacheck*

N.v.t.

- *Adviesraden / adviescommissies*

N.v.t.

7. Financiën

Zowel de plankosten als ambtshalve kosten komen voor rekening van de gemeente. De kosten zijn beperkt en worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor de bestemmingsplan- en ruimtelijke procedures in het algemeen.

8. Uitvoering/Communicatie

De Griffie wordt gevraagd om het raadsvoorstel en -besluit door te leiden naar de Politieke Avond. Net als bij het vaststellen van het oorspronkelijke plan worden initiatiefnemer WUR, Aeres Hogeschool en overige belanghebbenden schriftelijk in kennis gesteld. Daarbij zullen zij tevens worden geïnformeerd over het/de moment(en) van behandeling in de gemeenteraad, zodra deze bekend is/zijn.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan 'Born Oost' (Idn: NL.IMRO.0289.0087Bornoost-VSG2), bestaande uit:

- a. toelichting en regels;
- b. verbeelding;
- c. bijlagen bij toelichting en
- d. bijlagen bij regels.

2. Beroepschrift Aeres Hogeschool

Voorafgaande relevante besluitvorming:

1. Raadsbesluit "Vaststellen bestemmingsplan Born Oost" dd. 12 december 2022 (22.0201596), met bij behorende stukken.

10. Rol van de raad

Kaderstellend

11. Fatale behandeltermijn

Geen. Besluitvorming dient bij voorkeur plaats te vinden voor de datum van zitting (n.n.b).

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Het herstelbesluit en het aangepaste bestemmingsplan worden, na vaststelling, voor de beroepstermijn van 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen, gedurende deze termijn van beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, tegen het besluit tegen het genomen besluit, c.q. het vaststellen van het aangepaste bestemmingsplan Born Oost. Beroep is echter enkel mogelijk tegen de gewijzigde onderdelen in het bestemmingsplan.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Het indienen van een

beroep gelden daarom de volgende voorwaarden:

- de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen;
- het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Na de termijn van ter inzage legging treedt het bestemmingsplan in werking.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

J. de Wit

de burgemeester,

F. Vermeulen