



ARCHIEF

Mevrouw P. Lenskens
Algemeer 8
6721 GC BENNEKOM

Wageningen
ons kenmerk
bijlagen
verzendsdatum

16 mei 2008
08.0021305/VGvl
div.

20 MEI 2008

Onderwerp

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (08-005)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 7 januari 2008, van mevrouw P. Lenskens voor het bouwen van een machineberging op het perceel aan de Dorskampweg, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie E, nummer 3513.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 16 mei 2008 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost (1995)" en voldoet met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Op grond van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006, moet bij het indienen van een aanvraag om een bouwvergunning een bodemonderzoeksrapport worden overgelegd. Het bouwwerk is niet bestemd voor langdurig verblijf van mensen, daarom is geen bodemonderzoek verplicht. Dit betekent overigens niet automatisch dat de grond volledig schoon is.

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;

gemeente **Wageningen**

ons kenmerk 08.0021305/VGvl
blad 2/3

- b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan het cluster Handhaving en Toezicht ten minste 24 uur van tevoren kennis van begin van de bouwwerkzaamheden;
3. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006;
4. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m3 per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m3 per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;

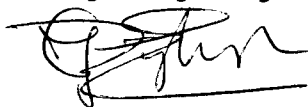
Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

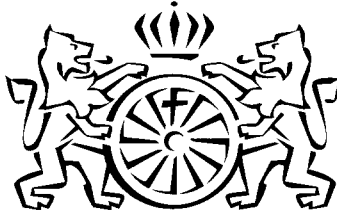
Leges: € 52,00

De leges is berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 500,00 inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening 2008. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Manager Vergunningen en Grondzaken,



J.G. Dijkstra



ons kenmerk 08.0021305/VGvl
blad 3/3

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.

Verwerkingsrichtlijn vrijkomende grond

Indien grond van het eigen perceel afgevoerd moet worden, heeft u de keuze uit de volgende twee mogelijkheden.

I Hergebruik grond

Voordat de grond hergebruikt kan worden (bijvoorbeeld in een werk of bij iemand anders in de tuin) dient de grond onderzocht te worden conform het Bouwstoffenbesluit. In dat kader dient u minimaal vier weken voorafgaand aan de daadwerkelijke afvoer een meldingsformulier bouwstoffenbesluit in te dienen bij de gemeente waar de grond hergebruikt gaat worden. In het geval dat u de grond afvoert naar een andere gemeente dient u tevens een afschrift te sturen naar de gemeente Wageningen, cluster milieu en duurzaamheid (SOmd). De betreffende melding moet voldoen aan het Bouwstoffenbesluit. Na de melding kan de gemeente oordelen of de grond geschikt is voor hergebruik binnen de eigen gemeentegrenzen.

II Afvoer naar gronddepot

Indien u de grond afvoert naar een gronddepot, zoals de Grondbank Midden Gelderland of een aannemer, dan dient u hiervan melding te doen bij de gemeente Wageningen. U dient minimaal de volgende gegevens te verstrekken: naam, adres en telefoonnummer van de ontdoener van de grond, een kaartje waarop duidelijk staat ingetekend de locatie waar de grond is ontgraven (ontgravingcontour), de ontgravingsdiepte, de totale hoeveelheid afgevoerde grond, de kwaliteit van de grond (indien onderzocht), de bestemming van de grond, naam, adres en telefoonnummer van de ontvanger van de grond.

Bij beide mogelijkheden dient het grondtransport plaats te vinden volgens de regels van de Provinciale Milieuverordening (omschrijvingsformulieren e.d.).

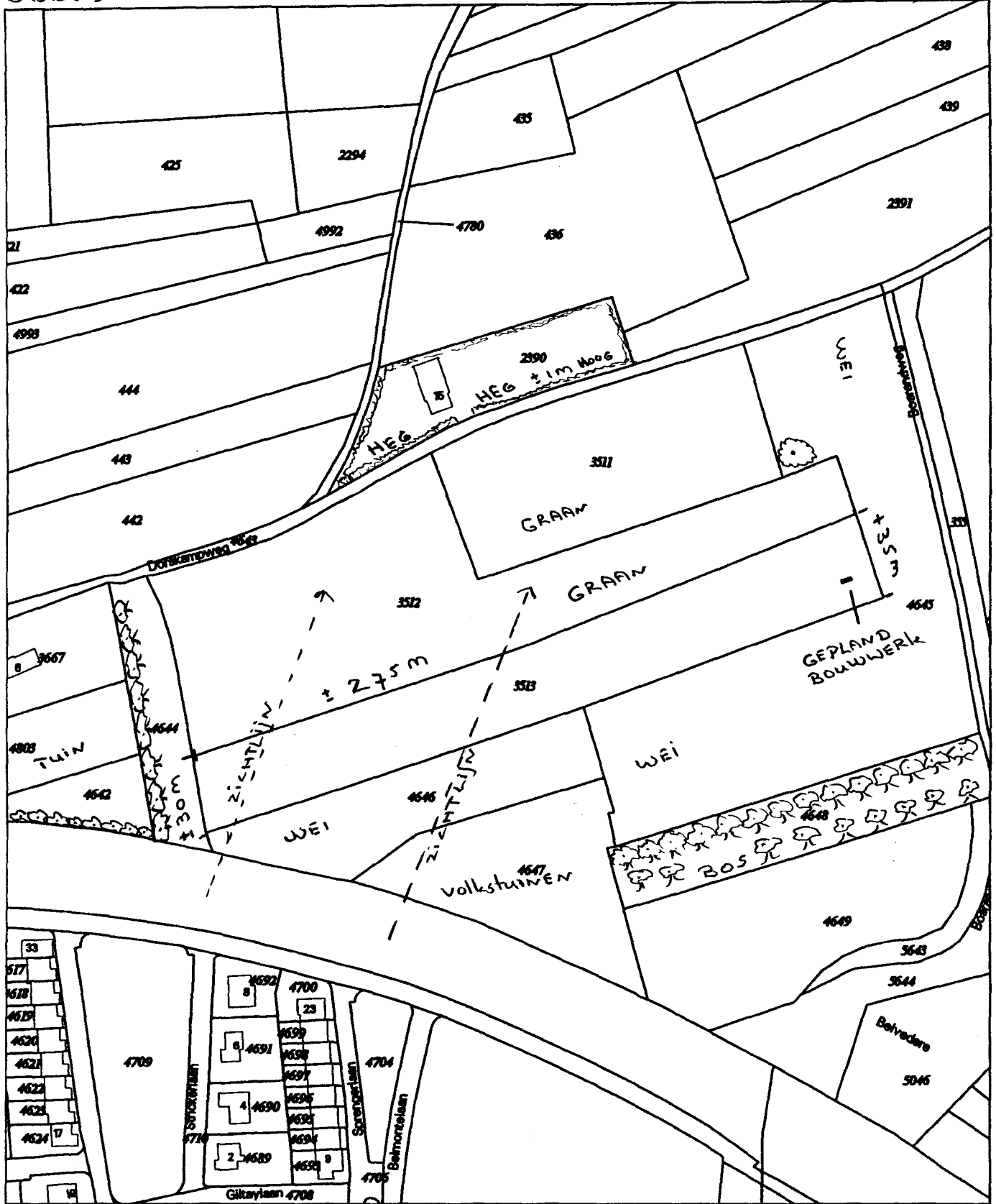
De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van voorgenoemde actiepunten ligt bij de aanvrager van de bouwvergunning/opdrachtgever van de werkzaamheden.

Voor nadere informatie en het aanvragen van een meldingsformulier Bouwstoffenbesluit kunt u contact opnemen met het cluster milieu en duurzaamheid (telefoon (0317) 492702/703).

Afschriften aan:

belanghebbende
bouwwerk
VG, cluster Handhaving en Toezicht
inspectie registratie en successie
FIad
VGlo

15742
P. Lenskens



Deze kaart is noordgericht


Klantreferentie: onbekend

Legenda
 12345 Perceelnummer
 26 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebauwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Kadastrale gemeente: WAGENINGEN
 Sectie: E
 Perceelnummer: 3512
 Schaal: 1:2000

Voor een eensluitend uittreksel, ARNEM, 02 november 2007.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen waten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



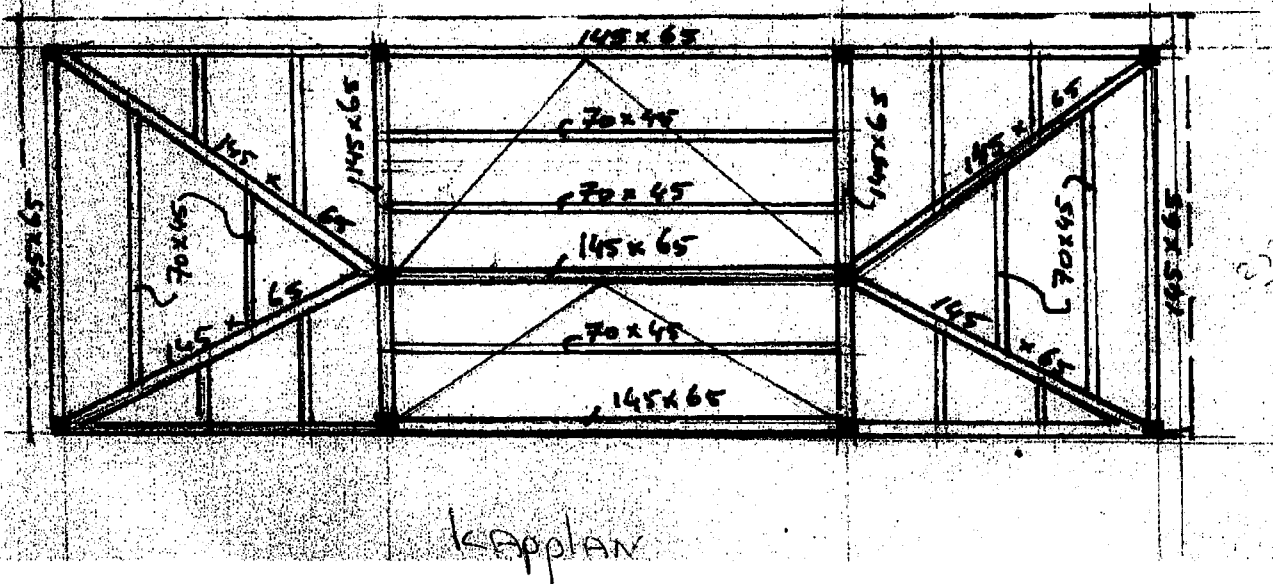
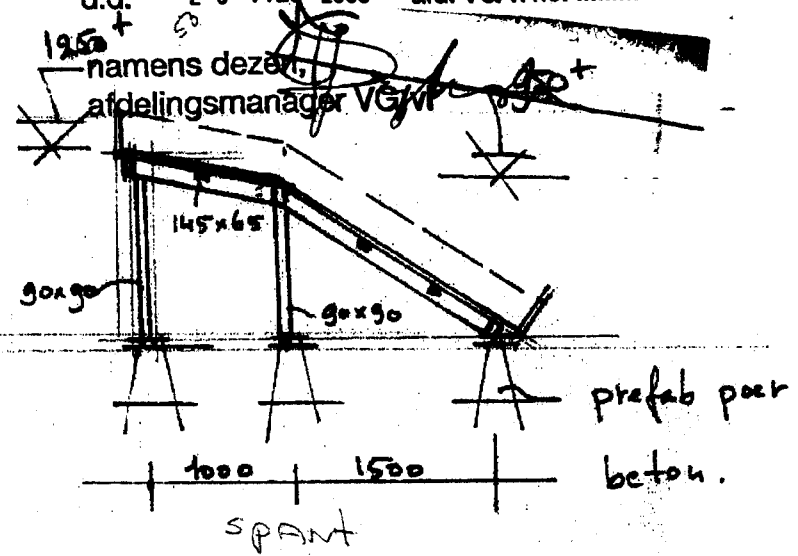
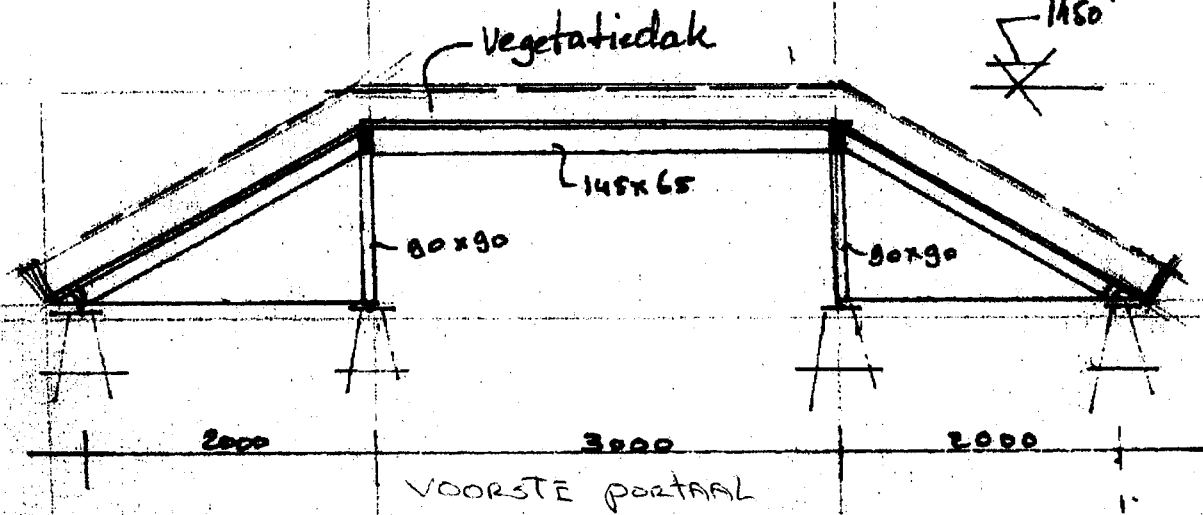

08.0025359

Constructie opslag tuingereedschap

Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Wageningen

d.d. 20 MEI 2008 afd. VG/VI no.

namens de afdelingsmanager VG/VI

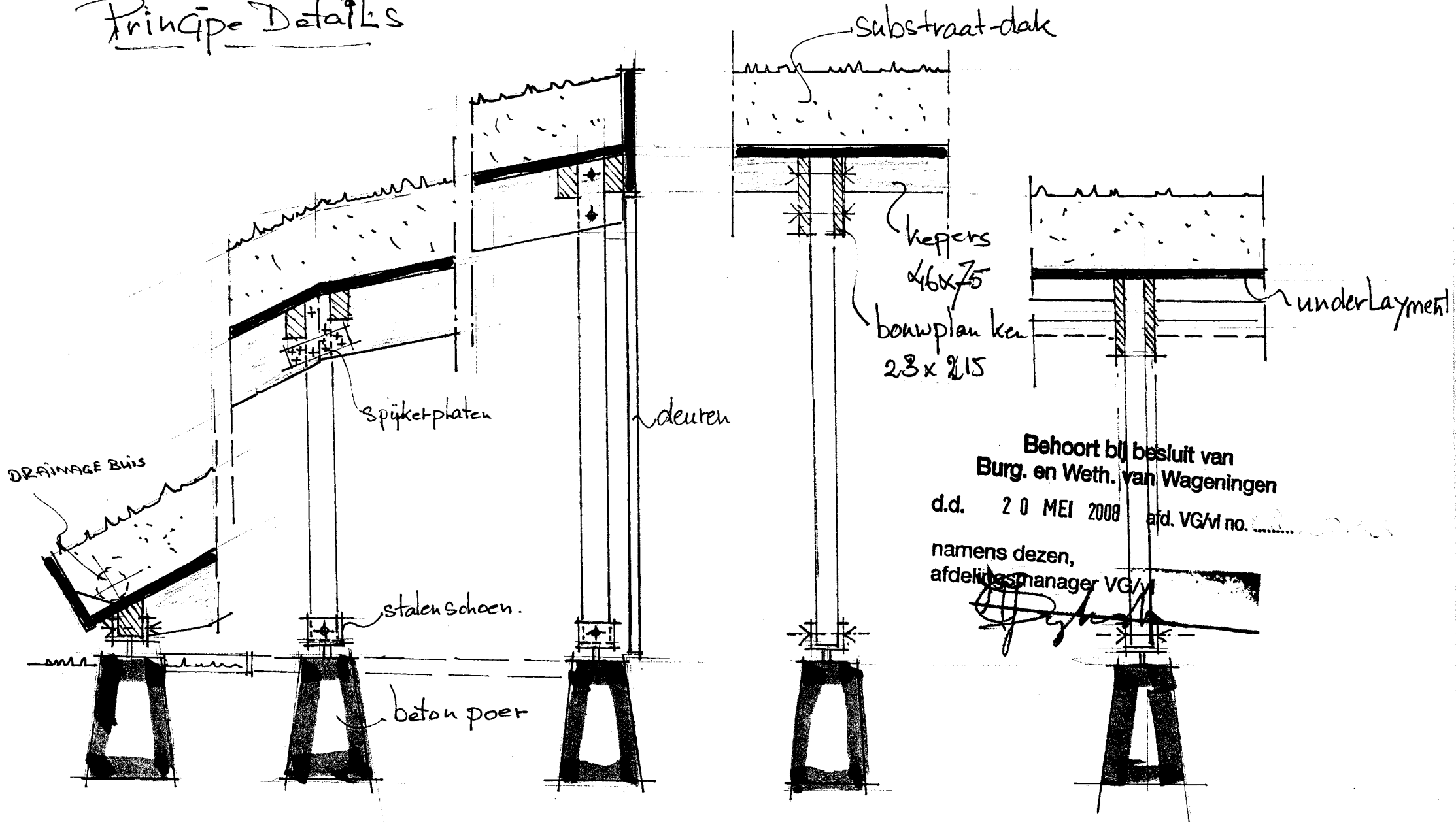


alle kolommen 90x90 mm.
alle liggers 145x65 mm (praktisch)
alle kinderbinten 70x45 mm.
paeren: beton prefab
beschot: onderlayment dik 20 mm.
(watervast verlijmd)

BAT-verbindingen
alle constructie hout geconserveerd.

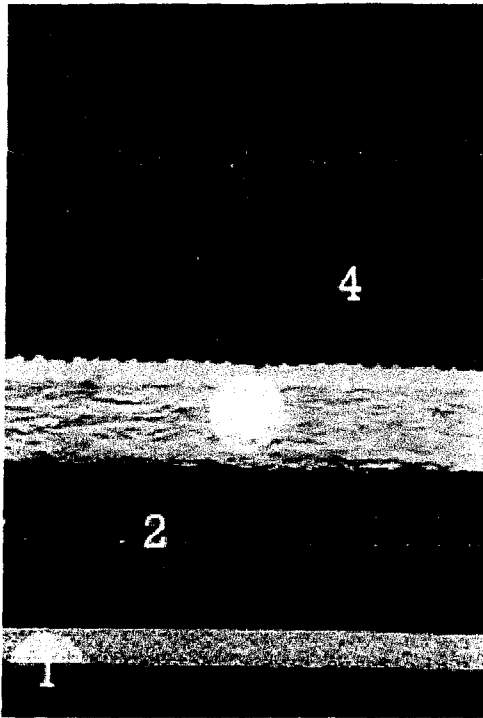
P. lenskens
Algemeen 8
672192 Bennekom

Principe Details

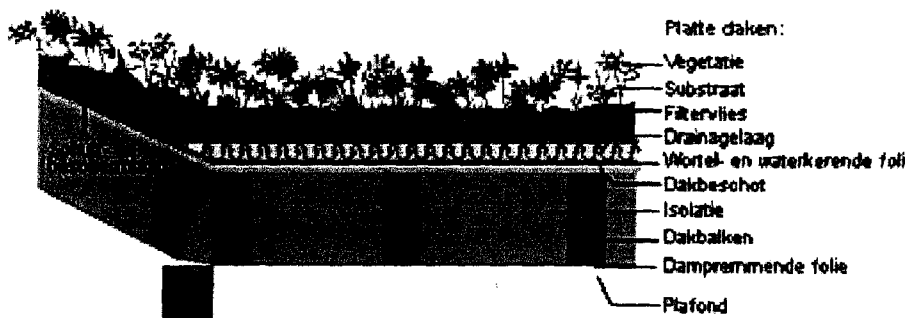


P. LENSSENS
ALGEMEER
B'ZIGG B'kom
Blad IVAN 3

Opbouw



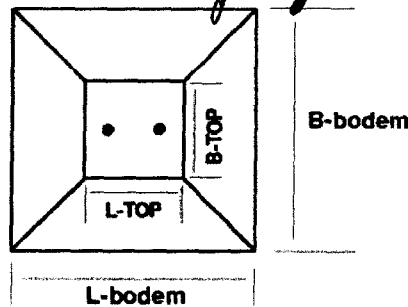
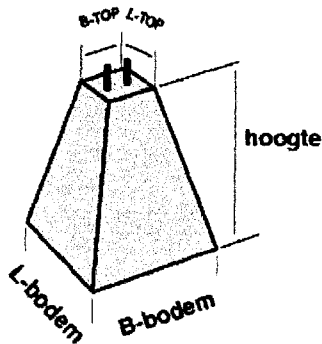
- 1.A. FLL-gekeurde wortelvaste dakdichting (met attest) **bijvoorbeeld Hertalan ©**
- 1.B. Een anti-wortelfolie IBIC WF50 een gewijzigde PE-folie.
- IBIC daktuinsysteem met filterend geotextiel en overlappingsen.
 - Bescherm laag voor dakdichting volgens DIN 18195
 - Filterlaag
 - Drainlaag volgens DIN 4095
 - Luchtlaag ter voorkoming van verzuring van grond.
- 3. Mineraal vochthoudende platen (MSP) als extra waterbuffering (40 liter/m²)
- 4. Substraatlaag volgens FLL e en met RAL-keuring. Neemt



Schuine daken:
Geen drainage noodzakelijk, wel schuif- en beschermingslaag

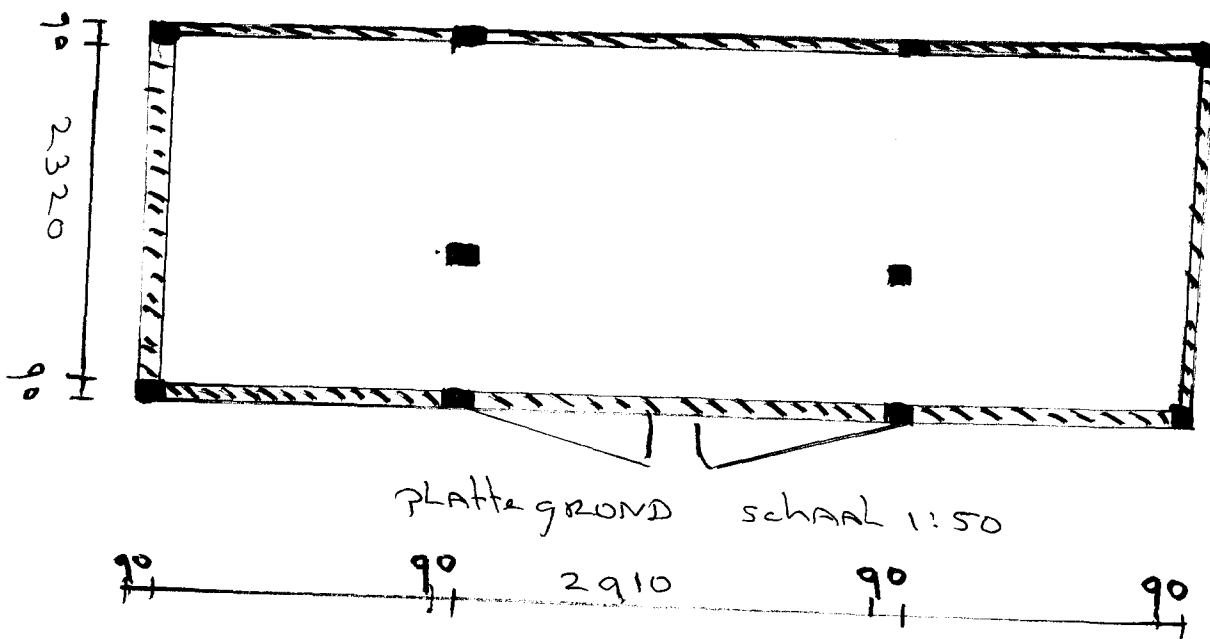
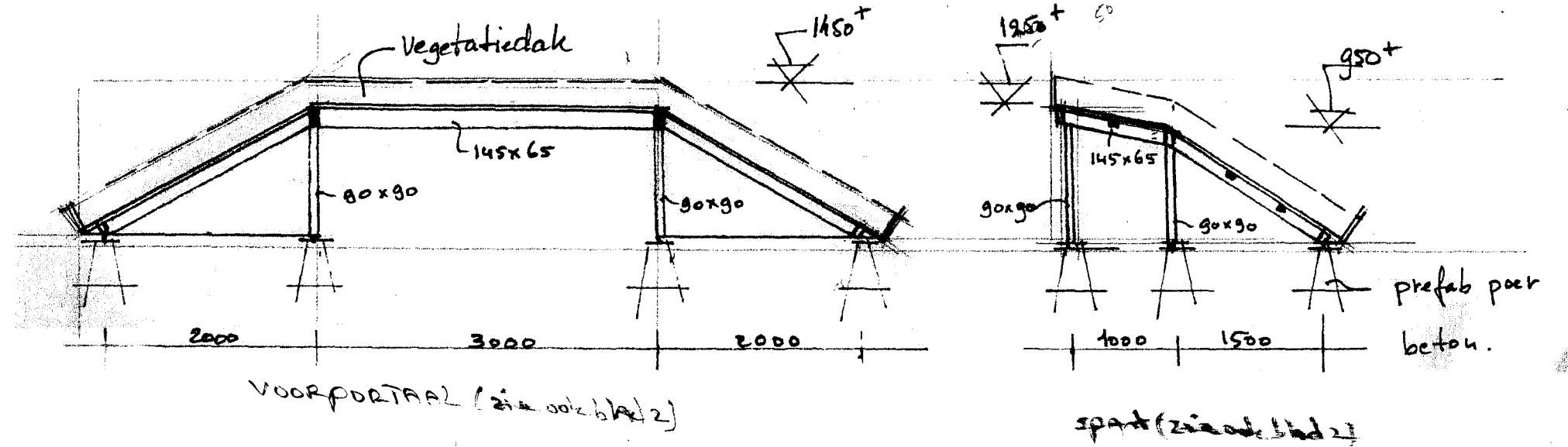
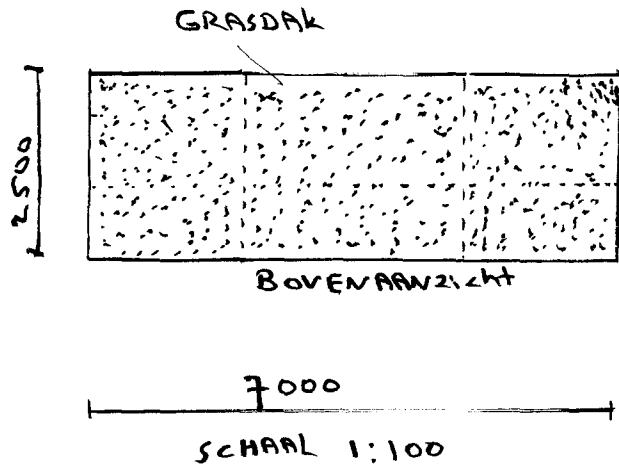
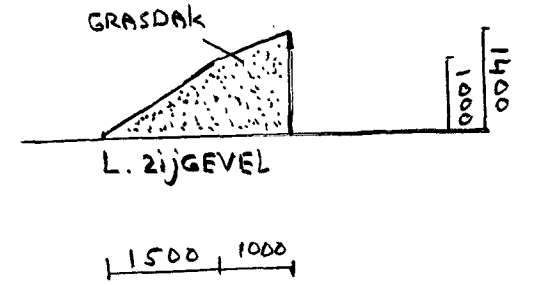
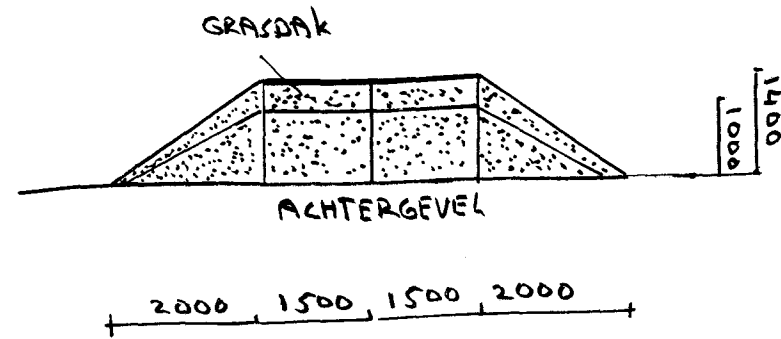
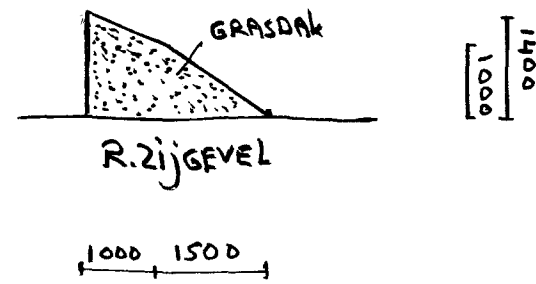
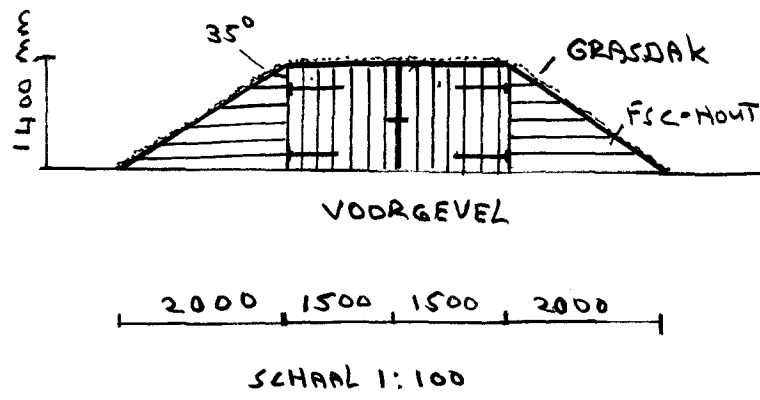
Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Wageningen
d.d. 20 MEI 2008 afd. VG/vl no.

namens dezen,
afdelingsmanager VCA



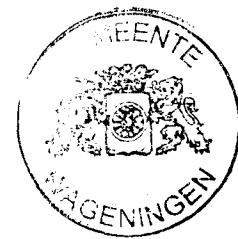
L x B (top)	L x B (bodem)	hoogte	bewapening	ankerbout	kg
20 x 20	28 x 28	45	geen	2 m 12	62
20 x 20	50 x 50	60	geen	2 m 12	201
25 x 25	50 x 50	65	geen	2 m 12	234
30 x 30	30 x 30	50	geen	2 m 12	104
30 x 30	42,5 x 42,5	50	geen	2 m 12	156
30 x 30	70 x 70	82,5	geen	2 m 12	551
35 x 35	52,5 x 52,5	80	geen	2 m 12	367

Planstans
Bld 3 van 3



Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Wageningen
d.d. 20 MEI 2008 afd. VG/vl no.

namens dezen,
afdelingsmanager VG/vl

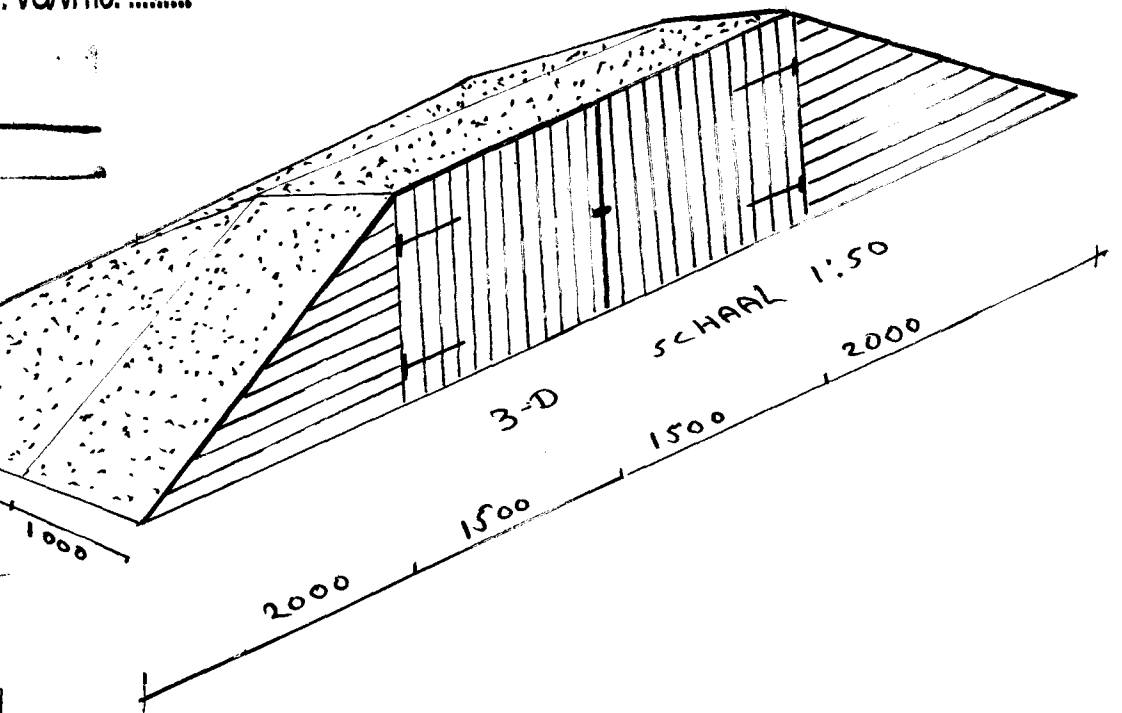


WELSTANDS
COMMISSIE
AKKOORD
15
1.6 MEI 2008

NAMENS DEZE,

plv SECR.

J. CORNELIS
J. POLDERMAN



Bouwwerk geen gebouw zijnde t.b.v. machineberging
voor: mev. P. Lenskens, ALGEMEER 8, 6721 GC BEMMEKOM

LOCATIE: DORSKAMPWEG, WAGENINGEN
DATUM: 8-5-2008 BLAD 1 VAN 4

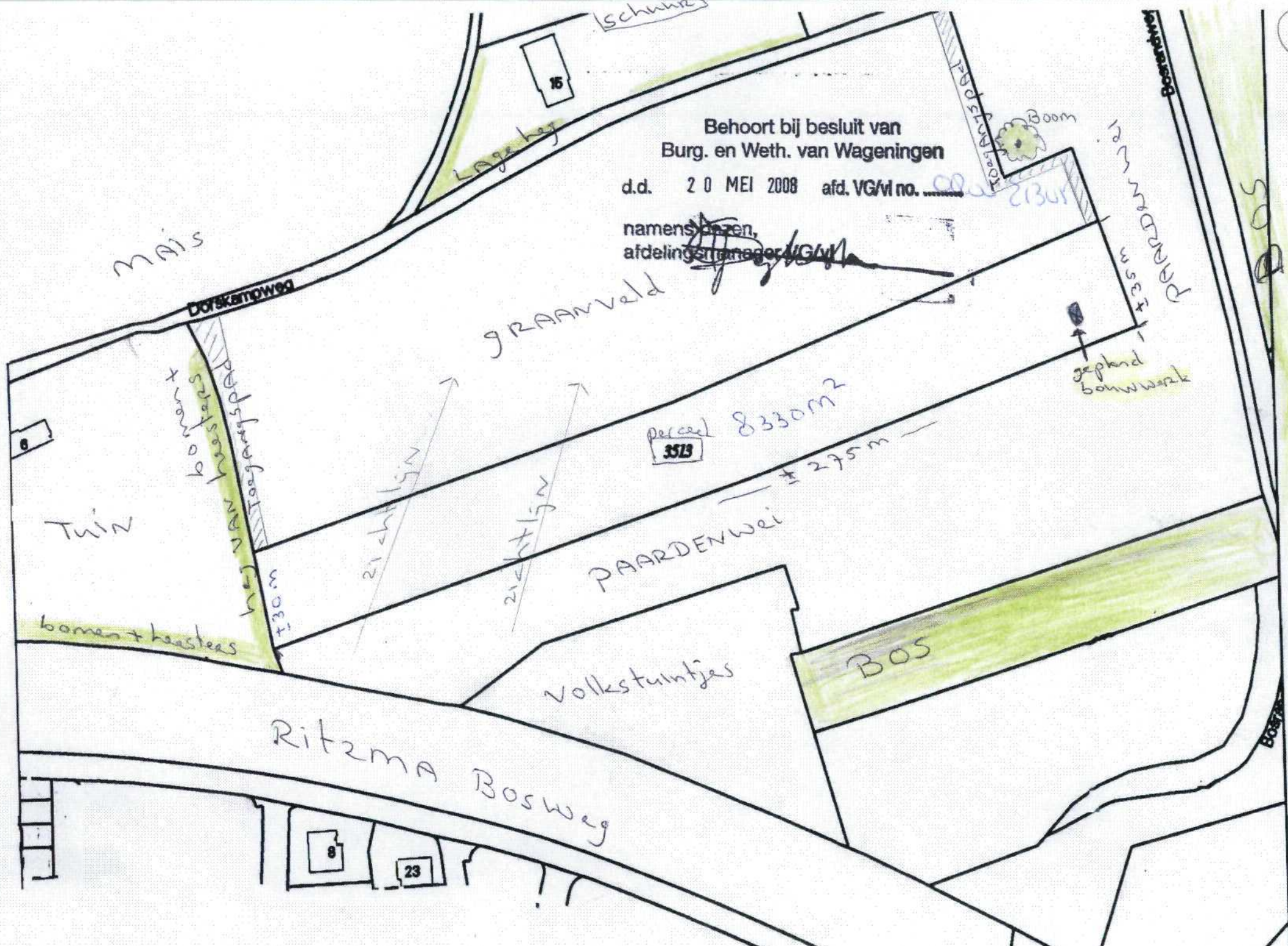
PERCEEL: E 3513

SCHAAL 1:100 EN 1:50
MATE IN MM

Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Wageningen

d.d. 20 MEI 2008 afd. VG/vl no. 2134

namens de
afdeling manager VG/vl



MAIS

Schuur

Lage heij

Boom

Dorskampweg

Dorskampweg

GRAANVELD

Dorskampweg

gepland bouwwerk

6

bomen + heesters
Dorskampweg
130m

TWIN

Perceel 8330m²
3513

21 ch/ljn

22 ch/ljn

± 275m

PAARDENWEG

bomen + heesters

Volkstuintjes

BOS

RITZMA BOSWEG

6

23

Dorskampweg

Dorskampweg

→ Dorstcampweg
X 2015

8

Behoort bij besluit van
Burg. en Weth. van Wageningen

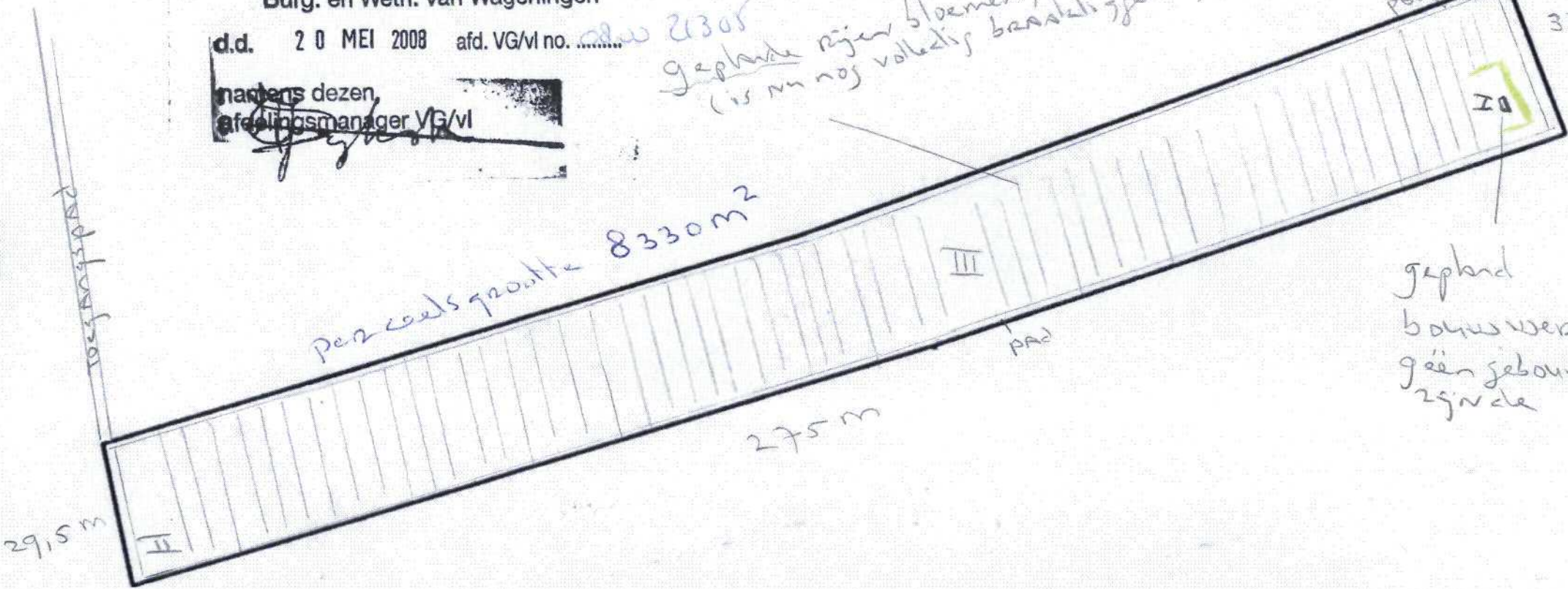
d.d. 20 MEI 2008 afd. VG/vl no.

namens dezen,
afdelingsmanager VG/vl

geplande rijen bloemen, klein fruit
(is nu nog volledig beschikbaar)

perceels grootte 8330 m²

gepland
bouwwerk
geen gebouw
zijkant



voorzien voor plots I voor gebouw, maar gehele perceel ligt nu nog
braak, andere plek is ook nog mogelijk als optie I tot problemen
leidt. Bijvoorbeeld optie II of III

← bosrandweg →