



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wageningen - B - 9712 (deels)

Grintweg 251

Wageningen

kenmerk PJ Milieu BV: 18035201H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wageningen - B - 9712 (deels) Naij Grintweg 251 Wageningen

kenmerk PJ Milieu BV: 18035201H



opdrachtgever: Hengst-Vastgoed te Wageningen

datum rapport: 5 juni 2018

kenmerk: 18035201H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie.....	7
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4	CONCLUSIES.....	9

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Hengst-Vastgoed te Wageningen is door PJ Milieu BV in april - mei 2018 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie ligt nabij de Grintweg 251 te Wageningen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning, alsmede de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 4 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van een perceel nabij de Grintweg 251 te Wageningen. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Grintweg 251 Wageningen
Gemeente	Wageningen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Wageningen, sectie B, perceel 9712 (ged)*
Oppervlakte perceel	4.693 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	100 m ²
X-coördinaat	174.772
Y-coördinaat	443.902
Eigenaar	
Naam	Mevrouw M.P.J. Looijen
Adres	Wim Kanstraat 24
Postcode en plaats	6708 MJ Wageningen

* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 6 mei 2018 is Grintweg 251 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De bouwlocatie is gesitueerd vlakbij Grintweg 251. De Grintweg 251 bestaat uit een woning en een tweetal schuren. De onderzoekslocatie, tevens bouwlocatie is momenteel in gebruik als grasland. Op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Grintweg 251 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Eén van de schuren behorende bij de Grintweg 251 is voorzien van asbestverdachte golfplaten, maar niet voorzien van een dakgoot of een verharde ondergrond. De betreffende schuur bevindt zich op een afstand van circa 6,5 meter tot de bouwlocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)*Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Wageningen zijn voor het kadastrale perceel Wageningen – sectie B – nummer 9712 geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een woning te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied met woonbestemmingen. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Wageningen zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn voor de omgeving geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van een perceel ten westen van de onderzoekslocatie is een bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 2 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 2 Voorgaande bodemonderzoeken

Mansholtlaan 4	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Chemielinco BV
Datum rapport	31 juli 2001
Kenmerk rapport	21428
Aanleiding	Voorgenomen transactie
Resultaten bovengrond	Licht verhoogd gehalte EOX
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogd gehalte nikkel
Conclusies	Hypothese onverdacht houdt stand
Aanbevelingen	Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Wageningen beschikt over een bodemkwaliteitskaart³. De locatie is gelegen binnen zone 4 "Wonen na 1945". Voor deze zone zijn de in tabel 3 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 3 Lokale achtergrondgehalten voor standaardbodem (in mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	MO	PAK
Bovengrond	153	0,82	9	49	0,32	2,1	61	129	261	242	5
Ondergrond	82	0,66	11	40	0,23	2,1	72	80	183	250	2

Bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 Ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 12,5 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 39 oost, GWK 16), de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit zand met een dunne deklaag van klei. De regionale grondwaterstroming is zuidelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied (intrekgebied).

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich oppervlaktewater (sloot). De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied.

³ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

4 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoekgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoeklocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	09-05-2018
Archief Hinderwet	Ja	-	09-05-2018
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	09-05-2018
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	09-05-2018
Historische topografische kaart	Ja	-	29-05-2018
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	09-04-2018
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	09-05-2018
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	25-04-2018
Luchtfoto	Ja	-	29-05-2018
Inspectie	Ja	-	06-05-2018
Toekomstig gebruik	Ja	-	09-04-2018
Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	06-05-2018
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	06-05-2018
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	09-05-2018
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	06-05-2018
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	29-05-2018
DINOloket	Ja	-	29-05-2018

Bijlage | 3

Foto's

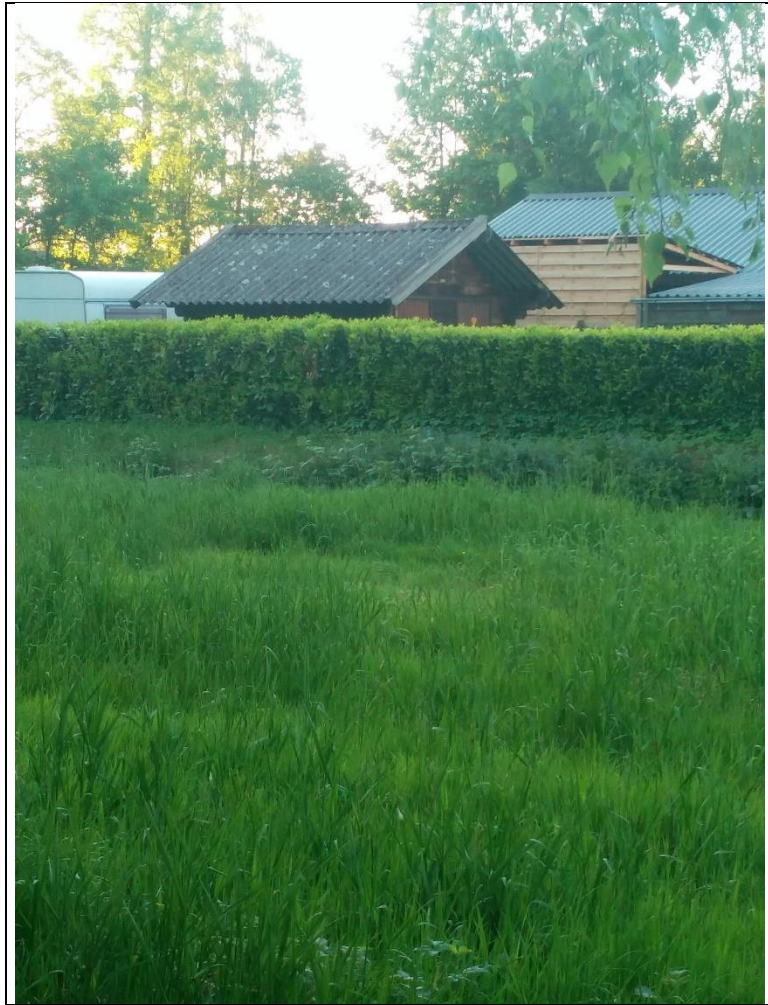


Foto 01



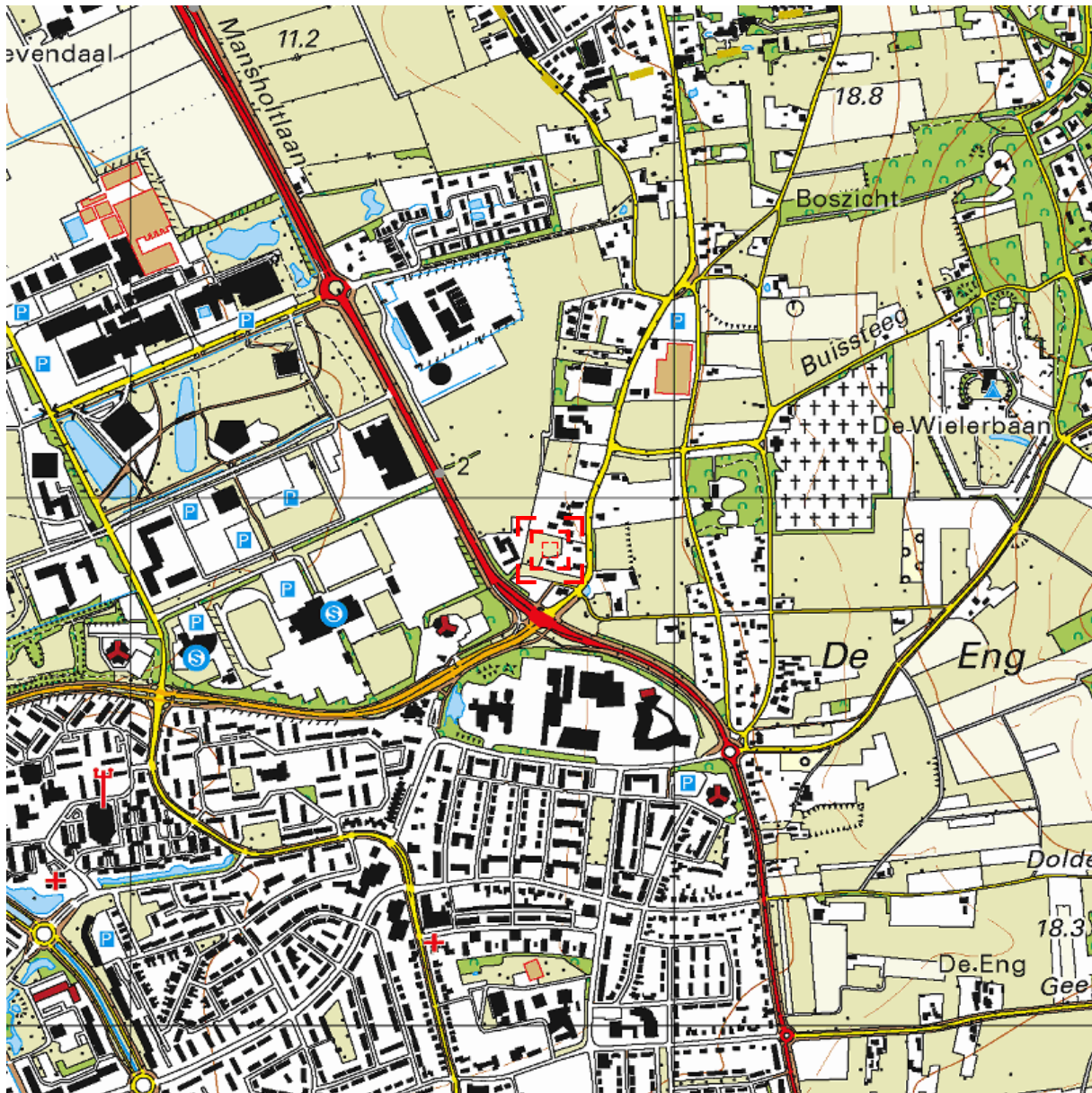
Foto 02

Bijlage | 4

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vast gestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WAGENINGEN B 9712</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



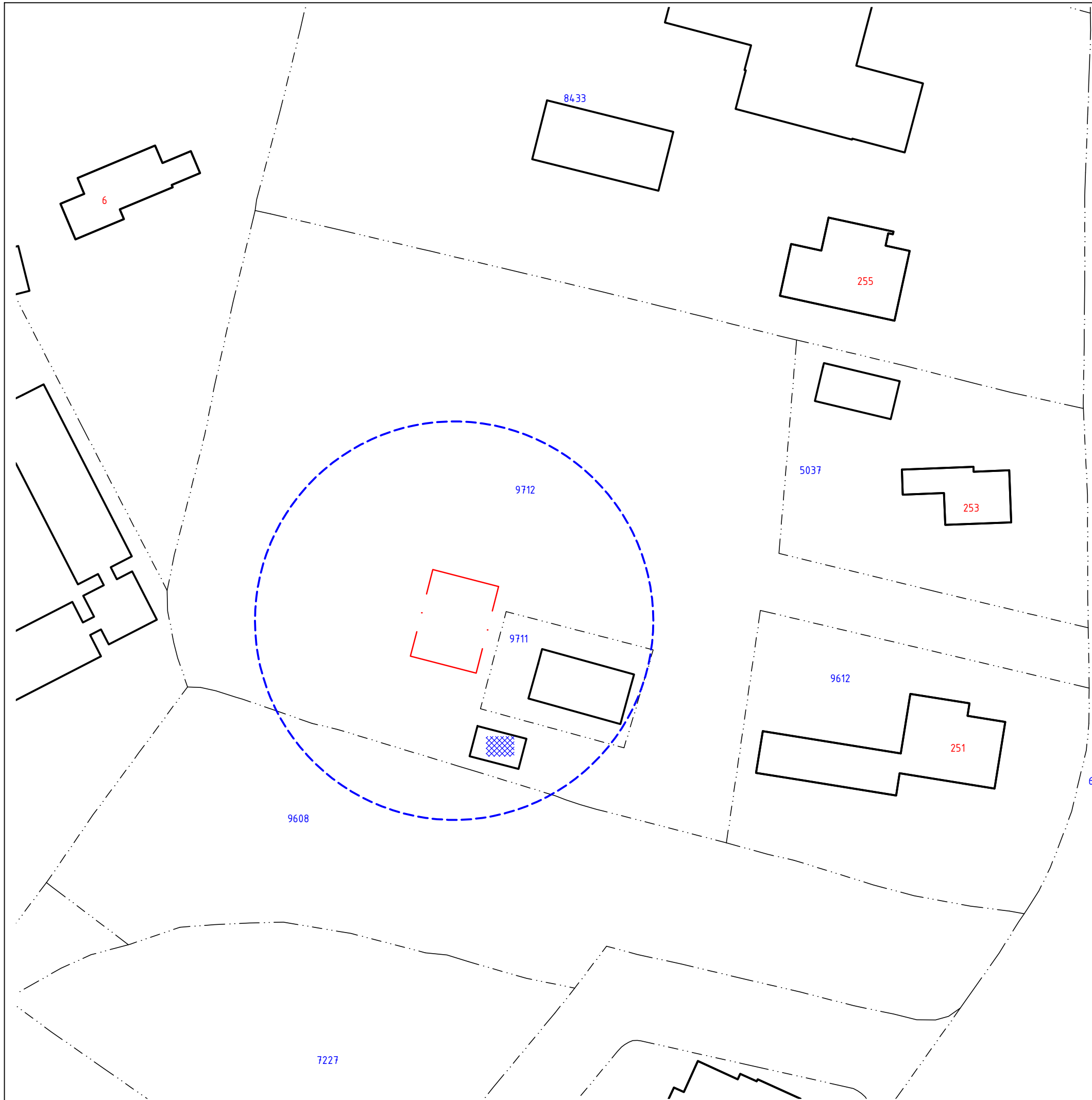
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAGENINGEN B 9712
GRINTWG , WAGENINGEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--



- LEGENDA**
- 251 Huisnummer
 - 9712 Perceelsnummer (gem. Wageningen, sectie B)
 - Onderzoeklocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Bouwlocatie
 - Golfplaat

<i>Locatie:</i> Grintweg 251 te Wageningen			
<i>Type:</i> Historisch bodemonderzoek			
<i>Omschrijving:</i> Situatietekening			
<i>Projectnr.:</i> 18035201H	<i>Bestandsnaam:</i> 18035201H		
<i>Formaat:</i> A3	<i>Getekend:</i> J.S.	<i>Datum:</i> 06-05-2018	<i>Tekeningnr.:</i> 1
<i>Schaal:</i> 1:500			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk

Telefoon: 033 - 245 85 11

E-mail: info@pjmilieu.nl

Internet: www.pjmilieu.nl

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.

Ellen Boonman

Van: Jantine Slotboom | PJ Milieu BV <slotboom@pjmilieu.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 11:15
Aan: Hengst Vastgoed beheer en ontwikkeling
Onderwerp: FW: Aanpassing Historisch bodemonderzoek| Grintweg 251 Wageningen| 18035201H
Bijlagen: 18035201H.pdf

Goedemorgen meneer Hengst,

De nieuwbouwlocatie ligt inderdaad precies "op" de cirkel van het onderzoeksgebied. In de huidige situatietekening (zie bijlage) is het onderzoeksgebied aangepast op de nieuwe bouwlocatie. Het adres Mansholtlaan 4 en 6 valt nu binnen het 25-meter gebied. Van het adres Mansholtlaan 4 is in de rapportage van 2018 al een verkennend bodemonderzoek opgenomen. Van het adres Mansholtlaan 6 waren in 2018 geen gegevens bij de gemeente bekend.

Volgens ons is, gezien het jaartal van uitvoering (2018), een aanpassing van de rapportage niet noodzakelijk. U kunt de rapportage uit 2018 indienen, met bijgevoegde aangepaste tekening voor de nieuwe situatie. Mocht de gemeente alsnog een aanvullende rapportage wensen kunnen wij deze voor u verzorgen. Hier zullen dan wel kosten aan verbonden zijn.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Jantine Slotboom-Van Vliet | [PJ Milieu BV](mailto:slotboom@pjmilieu.nl)

functie: projectleider

contact: 033-2458511 | slotboom@pjmilieu.nl

afwezig: woensdag en vrijdag

disclaimer: <https://www.pjmilieu.nl/disclaimer/>



LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

Van: Hengst Vastgoed beheer en ontwikkeling <info@hengst-vastgoed.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 13:21

Aan: Bedrijfsbureau | PJ Milieu BV <info@pjmilieu.nl>

Onderwerp: Aanpassing Historisch bodemonderzoek| Grintweg 251 Wageningen| 18035201H

Beste lezer,

Jullie hebben in 2018 een Historisch Bodemonderzoek uitgevoerd. Projectnummer: 18035201H

N.a.v. een voorgenomen bouw van een studentenflat op het naburige terrein (Mansholtlaan 4) hebben wij besloten, in overleg met de gemeente Wageningen, om de locatie waarop het huis gebouwd zal gaan worden, te verschuiven naar het westen.

Deze nieuwe locatie komt precies op of net over de blauwe cirkel van jullie onderzoeksgebied van het rapport. Zie bijlage.

De vraag van de gemeente Wageningen is of jullie rapport nog voldoet omdat de locatie gewijzigd is, zoals deze in het rapport is aangegeven.

Wil u a.u.b. voor ons het rapport aanpassen (en/of nog zaken onderzoeken die nodig zijn) met bijgaande locatie zodat het rapport volledig en juist is.

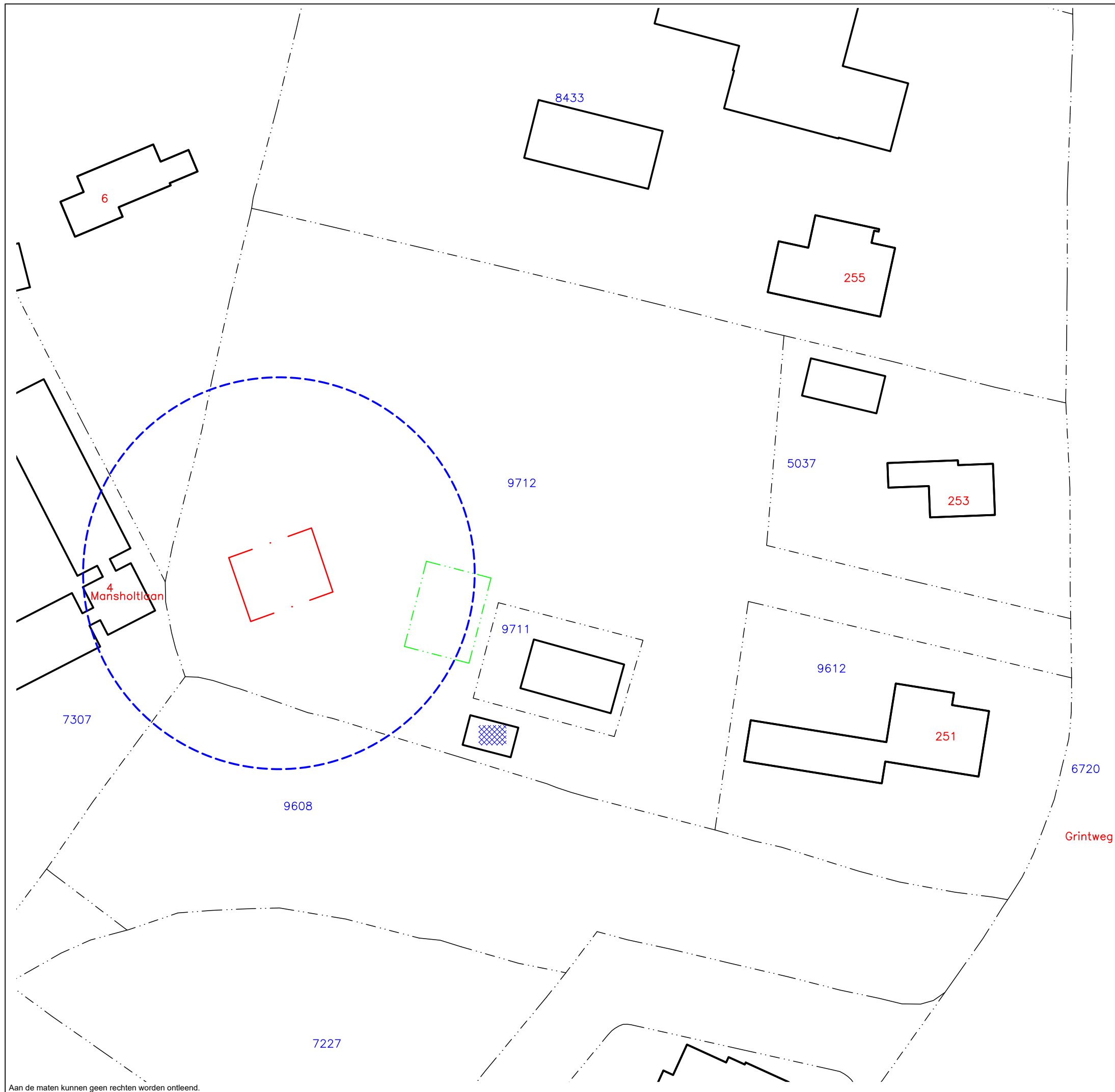
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Richold Hengst

Telefoon: 06 54 97 39 80

Hengst Vastgoed beheer en ontwikkeling
Roghorst 205
6708 KJ Wageningen



LEGENDA

- 251 Huisnummer
- 9712 Perceelsnummer (gem. Wageningen, sectie B)
- - - - - Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Bouwlocatie 2021
- Bouwlocatie 2018
- Golfplaat

Locatie: Grintweg 251 te Wageningen			
Type: Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 18035201H	Bestandsnaam: 18035201H		
Formaat: A3	Getekend: J.S.	Datum: 12-03-2021	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

