



Raadsbesluit

Agendanummer: 6
Team: BSP
Registratienummer: 21.0200258

Onderwerp:
bestemmingsplan kamergewijze verhuur update

De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:

het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2021;

gelet op:

3.8 Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Kamergewijze verhuur – update" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG1 gewijzigd vast te stellen naar het planidentificatienummer NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die is vastgelegd en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0079kamerverhupd-VSG2.dwg naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 9 december 2020 met kenmerk 201907235/1/R4langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen de volgende:

Regels

Artikel 2.2.1 wordt gewijzigd naar:

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1.3 dan wel het bepaalde over het toegestane gebruik binnen de in de aanhef van artikel genoemde bestemmingsplannen 1 t/m 35 en kamergewijze verhuur toestaan, daar waar conform de bestemming woningen, kantoren, detailhandel en/of horeca bevinden, mits dit niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat en er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor auto en fiets. Bij de toepassing van deze bevoegdheid worden de "Beleidsregels kamergewijze verhuur gemeente Wageningen 2021", vastgesteld op 9 februari 2021, als bijlage bij de planregels opgenomen, en de beleidsregels in de "Nota Parkeernormen", vastgesteld op 10 november 2015 in acht genomen. Indien de beleidsregels uit de Nota Parkeernormen gedurende de planperiode worden gewijzigd, zullen de gewijzigde beleidsregels in acht worden genomen.

Bijlagen bij de regels

de beleidsregels kamergewijze verhuur worden als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan gevoegd, zodat er sprake is van een planologische borging in het bestemmingsplan.

2. Het bestemmingsplan opnieuw te publiceren en mede te delen aan de Raad van State en andere partijen.
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "Kamergewijze verhuur – update" vast te stellen.
-

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 maart 2021

de voorzitter,

A handwritten signature consisting of a large, stylized 'O' with a horizontal line through it, followed by a long horizontal stroke that ends in a small arrowhead pointing to the right.

de griffier,

A handwritten signature consisting of a stylized 'E' followed by a horizontal line that curves upwards and then ends in a small arrowhead pointing to the right.

Besluitenlijst



Openbare vergadering van de raad der gemeente Wageningen, gehouden op **8 maart 2021** om **21.15 uur online**

1. Opening

De dames Van der Lingen (terug van ziekteverlof) en Panis (terug van zwangerschaps- en bevallingsverlof) worden welkom geheten.

2. Gelegenheid tot stellen van vragen door raadsleden

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

3. Vaststelling van de agenda

- De heer Rozemeijer kondigt een motie aan bij het agendapunt kamergewijze verhuur. Daarom wordt agendapunt 6 na agendapunt 4 (als debatpunt) behandeld.
- Mevrouw Stijsiger vraagt uitstel van behandeling van agendapunt 6. Met alleen de stemmen van Connect, CDA en SP voor wordt dit ordevoorstel verworpen.

Debat

4.	Toekomstvisie Herdenken, Vieren en Agenderen van Vrede en Veiligheid		Unaniem aangenomen
-----------	---	--	---------------------------

Ingediende amendementen				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
4A1	CDA	Met dit amendement wordt geregeld dat het defilé een blijvend onderdeel zal zijn van het programma op 5 mei		Ingetrokken
4A2	VVD	Met dit amendement wordt geregeld dat veteranen en de daarbij ondersteunende (hulp)organisaties blijvend deel uitmaken van het programma op 5 mei, met of zonder defilé		Unaniem aangenomen
4A3	Connect	Met dit amendement wordt geregeld dat de lokale horecaondernemers inspraak wordt gegeven in het tot stand komen van het horecabeleid van Wageningen 45	Connect, PvdA voor	Verworpen

Ingediende moties				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
4M1	VVD	Met deze motie wordt het college gevraagd om zich ten volle in te spannen om de kern van het Generaal Foulkesfestival te behouden en zo de grote educatieve waarde te waarborgen	D66, Connect tegen	Aangenomen
4M2	VVD	Met deze motie wordt het college gevraagd om het cultuurhistorische en het educatieve karakter van dit bevrijdingsfeest te waarborgen en het niet te laten vervallen tot een inwisselbaar festival, maar het belang van vrijheid en tolerantie de boventoon blijft voeren	D66, Connect tegen	Aangenomen
4M3	CDA	Met deze motie wordt het college opgeroepen om samen met het bestuur van Wageningen 45 een ultieme poging te doen in een overleg met Defensie het defilé op 5 mei in Wageningen te behouden		Unaniem aangenomen
6.	Aanpassing bestemmingsplan Kamergewijze verhuur n.a.v. uitspraak Raad van State		GroenLinks, D66, PvdA, ChristenUnie, SP voor	Aangenomen

Ingediende motie				
Nr	Indiëners	Strekking	Stemming	Uitslag
6M1	VVD, CDA, Stadspartij	roept het college op de beleidsregels zo aan te passen dat kamergewijze verhuur alleen is toegestaan tot een maximum van 6 kamers per woning	VVD, CDA, Stadspartij voor	Verworpen

Hamerstukken

5.	Nota Bovenwijkse Voorzieningen		Unaniem aangenomen
7.	Wegsleefverordening Wageningen 2021		Unaniem aangenomen
8.	Definitieve vaststelling tarieven OZB 2021		Unaniem aangenomen
9.	Vaststellen woordelijk verslag raadsvergadering 24 november 2020 (profielschets)		Unaniem aangenomen

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.

Motie

> Onderwerp : Aanpassing bestemmingsplan Kamergewijze verhuur n.a.v. uitspraak Raad van State – maximum aantal kamers
Agendapunt : 6
Raadsvoorstelnummer : 21.0200257

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 8 maart 2021;

overwegende dat

- Het doel van de beleidsregels is om concentratie van studenten en overlast te beperken door een maximum van 5% kamerverhuurpanden per straat;
- Het tevens niet wenselijk is, om concentratie van studenten en overlast te beperken, om grootschalig bedrijfsmatige kamerverhuur in woningen toe te staan;
- Het aantrekkelijk is voor investeerders om de relatief grote woningen op te kopen en bedrijfsmatig te verhuren aan grote groepen kamerbewoners;
- Panden met een slechte staat van onderhoud nog aantrekkelijker zijn voor investeerders door de relatieve lagere prijs. Doordat deze panden niet gesloopt worden ontstaat er een verhoogd risico op verloedering;

roept het college op de beleidsregels zo aan te passen dat kamergewijze verhuur alleen is toegestaan tot een maximum van 6 kamers per woning

en gaat over tot de orde van de dag.

Medeondertekend door:

Jan Dijkstra, CDA
Rien Bor, Stadspartij



Wageningen, 8 maart 2021;

VVD

Bart Rozemeijer



VVD, CDA, Stadspartij voor:
Verworpen

