



Besluitenlijst raad



Openbare vergadering van de raad der gemeente Wageningen, gehouden op **15 juli 2019** om **21:08 uur** in de Raadzaal in het Stadhuis, Markt 22 te Wageningen.

1. Opening

2. Gelegenheid tot stellen van vragen door raadsleden

- Mevrouw Maijer over de bereikbaarheid van het ziekenhuis met de bus de komende weken.

Wethouder De Haan zegt toe via de gemeentepagina zo snel mogelijk te communiceren over de tijdelijke verminderde bereikbaarheid van het ziekenhuis met de bus. Tevens zegt hij toe contact op te nemen met de busmaatschappij met de vraag via OV 9292 duidelijk te communiceren dat het ziekenhuis niet bereikbaar is.

3. Vaststelling van de agenda

conform vastgesteld

- Er is een initiatiefvoorstel binnengekomen. De behandeling van een initiatiefvoorstel vindt volgens artikel 38 van het Reglement van Orde plaats nadat alle op de agenda voorkomende voorstellen en onderwerpen zijn behandeld, tenzij de raad oordeelt dat het voorstel samen met een ander geagendeerd voorstel of onderwerp gecombineerd kan worden óf het voorstel eerst dient te worden behandeld in een rondetafel- of opiniegesprek. Het voorstel wordt behandeld als agendapunt 6.

Debat

4.	Bestemmingsplan Kamergewijze verhuur - update	Connect tegen	aangenomen
-----------	--	---------------	-------------------

Ingediende amendementen				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
4A1	Connect	Met dit amendement wordt de gehanteerde norm van 5% gewijzigd in 10% en worden geen nieuwe vergunningen voor kamergewijze verhuur uitgegeven voor woningen met een WOZ waarde lager dan €175.000	Connect voor	verworpen
4A2	VVD	Met dit amendement wordt geregeld dat kamergewijze verhuur volgens variant 3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan en de beleidsregels, is toegestaan met een maximum van 6 kamers	VVD, CDA voor	verworpen

Ingediende moties				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
4M1	Connect	Met deze motie wordt het college onder meer opgeroepen het nieuwe bestemmingsplan na een jaar te evalueren en de raad hierover te informeren	SP tegen	aangenomen
4M2	GroenLinks, Connect, SP, D66	Met deze motie wordt het college onder meer verzocht om te onderzoeken hoe ondersteuning van kamerhuurders bij misstanden en misbruik door verhuurders kan worden verbeterd		unaniem aangenomen

5.	Regio Deal Foodvalley		unaniem aangenomen
-----------	------------------------------	--	---------------------------

Ingediende amendementen				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
5A1	VVD, CDA	Met dit amendement wordt geregeld dat in plaats van 100.000 euro, 150.000 euro wordt bijgedragen aan de Regiodeal	VVD en CDA voor	verworpen
5A2	GroenLinks, ChristenUnie, CDA, SP, PvdA, Stadspartij	Met dit amendement wordt onder meer geregeld dat de wens aan het college wordt meegegeven dat lokale (maatschappelijke) projecten en lokale ondernemers in Wageningen zullen profiteren van de Regiodeal		unaniem aangenomen

6.	Initiatiefvoorstel Precariobelasting	CDA, GroenLinks, ChristenUnie, PvdA, SP, twee leden van D66 (Kaper, Hulshof) voor	aangenomen
-----------	---	---	-------------------

Ingediende motie				
Nr	Indieners	Strekking	Stemming	Uitslag
6M1	Stadspartij	Met deze motie wordt het college onder meer verzocht onmiddellijk af te zien van inning van de precariobelasting voor waterleidingen en om alle inwoners, bedrijven en instellingen in Wageningen te compenseren voor alle doorberekeningen van Vitens	Stadspartij voor	verworpen

- 7. Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 22.53 uur.

Amendement

> Onderwerp: : 10% norm en geen woningdelen in woningen met een WOZ waarde lager dan €175.000
Agendapunt: : 4
Raadsvoorstelnummer : 19.0200772

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Besluit beslispunt 2 aan te vullen met:

Met dien verstande dat

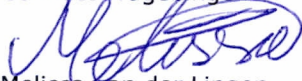
- *de in de beleidsregels en het bestemmingsplan gehanteerde norm van 5% kamerverhuurpanden per straat wordt gewijzigd in 10% per straat;*
- *geen nieuwe vergunningen voor kamergewijze verhuur uitgegeven worden voor woningen met een WOZ waarde lager dan €175.000*

Toelichting:

In Wageningen wonen 8016 studenten¹. Buiten studenten worden ook veel woningen gedeeld door PhD'ers, starters en Wageningse jongeren. Een deel van de studenten kan in studentencplexen gehuisvest worden. Mbo-studenten, starters en Wageningse jongeren komen niet in aanmerking voor deze kamers. Wij vinden het niet wenselijk dat gevestigde Wageningers op straat komen te staan. Tevens bemoeilijkt de voorgestelde 5% norm gemengd wonen en is daarom in strijd met de woonvisie. Met een 10% norm wordt de wens voor het aanscherpen van de norm gehonoreerd. Er is op dit moment een tekort aan betaalbare starters woningen.² Het opkopen van woningen voor woningdelers draagt bij aan dit tekort. Voor woningen met een WOZ waarde hoger dan €175.000 is de markt minder verzadigd².

Wageningen, 15 juli 2019;

Connect Wageningen


Melissa van der Lingen

Connect voor :
verworpen TS

¹ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/71450ned/table?ts=1562786043163>

² <https://www.volkskrant.nl/economie/eigen-huis-blijft-utopie-voor-jonge-kopers-door-tekort-starterswoningen~b41bc8b0/>

Amendement



Onderwerp: : bestemmingsplan Kamergewijze verhuur – update, ~~Wageningen Hoog~~
Agendapunt: : 4
Raadsvoorstelnummer : 19.0200772

De raad van de gemeente Wageningen;
in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

besluit beslispunt 2 aan te vullen met:

met dien verstande dat Kamergewijze verhuur volgens variant 3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan en de beleidsregels, is toegestaan met een maximum van 6 kamers.

Toelichting:

- Het doel van de beleidsregels is om concentratie van studenten en overlast te beperken door een maximum van 5% kamerverhuurpanden per straat;
- Om concentratie van studenten en overlast te beperken is het tevens niet wenselijk om grootschalige bedrijfsmatige kamergewijze verhuur in woningen toe te staan;
- Het is aantrekkelijk voor investeerders om relatief grote woningen op te kopen en bedrijfsmatig te verhuren aan grote groepen kamerbewoners;
- Panden met een slechte staat van onderhoud zijn nog aantrekkelijker voor investeerders door de relatieve lage prijs. Doordat deze panden niet gesloopt worden ontstaat er een verhoogd risico op verloedering.

Wageningen, 15 juli 2019


Marc Kiel
VVD

VVD, CDA voor:
verworpen 5

Motie



Onderwerp: : bestemmingsplan Kamergewijze verhuur – evaluatie
Agendapunt: : 4
Raadsvoorstelnummer : 19.0200772

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

Constaterende dat:

- In studentensteden met een soortgelijk plan het aantal inschrijvingen in de gemeente door studenten is afgenomen¹;
- Er op dit moment geen beeld is bij de gemeente van de hoeveelheid panden die illegaal kamergewijs worden verhuurd;
- De gevolgen van de uitzonderingsregel (paragraaf 5.5 van bijlage 1) op dit moment nog onbekend zijn; *vergelijkbare gevallen buiten Wageningen* Ⓝ
- In veel gevallen de kwetsbare huurders de dupe worden van regels en handhaving rond kamergewijze verhuur¹;

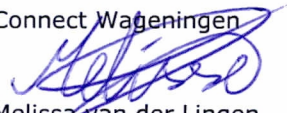
Roept het college op:

- Het nieuwe bestemmingsplan kamergewijze verhuur na *een* [Ⓝ] jaar te evalueren;
- De raad te informeren over de uitkomst van de evaluatie voor *december* [Ⓝ] 2021;

en gaat over tot de orde van de dag.

Wageningen, 15 juli 2019;

Connect Wageningen


Melissa van der Lingen

en het nieuwe handhavingplan Ⓝ

*SP tegen:
aanpak nemen* Ⓝ

¹ <https://www.nrc.nl/nieuws/2018/12/21/gedeelde-woning-geen-contract-a3126463>

Motie

> Onderwerp: : bestemmingsplan Kamergewijze verhuur – versterking signalering wangedrag verhuurder
Agendapunt: : 4
Raadsvoorstelnummer : 19.0200772

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

overwegende dat

- Kamerhuurders een kwetsbare groep zijn op de krappe Wageningse huurmarkt
- HousingDesk Wageningen (verbonden met de Student Alliance Wageningen) op dit moment het enige duidelijke meld en- steunpunt is voor kamerhuurders voor ondersteuning bij misstanden en misbruik door de verhuurder (en hen bijvoorbeeld doorgeleid naar de Huurcommissie)
- HousingDesk Wageningen een kleine organisatie is en vooral zichtbaar en bereikbaar is voor studenten en dus minder / niet zichtbaar is voor andere kamerhuurders

verzoekt het college

- 1) Om te onderzoeken
 - a) hoe de ondersteuning van kamerhuurders bij misstanden en misbruik door kamerverhuurders verbeterd kan worden;
 - b) hoe de signalering van misstanden en misbruik verbeterd kan worden en
 - c) hoe een samenwerking met en/of versterking van de HousingDesk Wageningen daar aan bij kan dragen.
- 2) De raad over de uitkomsten te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Wageningen, 15 juli 2019;

GroenLinks

Lenny Putman

Connect Wageningen

Melissa van der Lingen

D66

MICHA SNIJDER

Uwien deugdomen

S

Amendement



Onderwerp: : Regio Deal Foodvalley
Agendapunt: : 5
Raadsvoorstelnummer : 19.0200921

De raad van de gemeente Wageningen;
in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

besluit beslispunt 2 te wijzigen door:

€150.000,- uit het investeringsbudget 'KennisAs fysieke spoor' inzetten voor de Regio Deal Foodvalley

Toelichting:

- De Regio Deal geeft invulling van de ambities om de transitie naar een duurzaam en gezond voedselsysteem te versnellen, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan het oplossen van het wereldwijde voedselvraagstuk;
- De Regio Deal levert een bijdrage aan de jarenlang ingezette strategie om met ondernemers, onderzoekers en overheid Foodvalley te versterken;
- Van de Regio Foodvalley wordt een cofinanciering gevraagd van € 10 miljoen. Op basis van de inwoneraantallen vertaalt dit zich naar een bedrag van €440.000,- als cofinanciering vanuit Wageningen
- Binnen het budget KennisAs is €150.000,- beschikbaar

Wageningen, 15 juli 2019

Marc Kiel

VVD

Jan G. Dijkstra

CDA

VVD en CDA voor !
verwerpen S

Amendement



Onderwerp: : Regio Deal Foodvalley
Agendapunt: : 5
Raadsvoorstelnummer : 19.0200921

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

besluit beslispunt 1 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:
de volgende wensen te kenbaar maken aan het college ten aanzien van het sluiten van de Regio Deal Foodvalley:

- Lokale (maatschappelijke) projecten en lokale ondernemers in Wageningen zullen profiteren van de Regio Deal.
- De raad wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang en de resultaten van de Regio Deal en hoe deze concreet bijdraagt aan Wageningse Projecten.

Toelichting:

De Regio Deal heeft als doelstelling om lokale projecten te versterken (versnellen of opschalen) in de drie sporen die staan beschreven in de Regio Deal. Het huidige raadsvoorstel laat onvoldoende de balans zien tussen onderzoek, innovatie en het versterken van lokale projecten. Dit amendement wil waarborgen dat voor Wageningse inwoners de resultaten van de Regio Deal echt positief merkbaar zijn. Ook voor de raad is het van belang dat voortgang en resultaten inzichtelijk zijn.

Wageningen, 15 juli 2019;

GroenLinks

ChristenUnie

CDA

SP

PvdA

Merel Tieland

Monique Heger

Jan G. Dijkstra

Moomin Ait-Imchi

Jan Willem Kamerman

Stedsprez

Le de Weerd

Unaniem aangenomen 5

Motie



Onderwerp : precariobelasting
Agendapunt : 6
Raadsvoorstelnummer : 19INT00421

De raad van de gemeente Wageningen;

in vergadering bijeen op 15 juli 2019;

overwegende dat

- de raad bij de behandeling van de Kadernota 2015 in principe heeft ingestemd met het opleggen van precariobelasting op ondergrondse kabels en leidingen;
- Vitens de opgelegde aanslagen (verhoogd met BTW en andere kosten) één-op-één doorberekent aan de inwoners van de gemeente Wageningen;
- de raad tot invoering besloten heeft omdat omringende gemeenten ook tot invoering zouden overgaan;
- omringende gemeenten hebben afgezien van invoering of zijn overgegaan tot compensatie aan alle inwoners;
- de precariobelasting te vergelijken is met een verhoging van de OZB van 4,5%;
- inwoners van Wageningen hierdoor geconfronteerd worden met een verhoging van de waterrekening in 2019 van ruwweg €75,-;
- deze heffing tot een lastenverzwaring leidt die voor ieder huishouden even groot is en er geen mogelijkheden voor kwijtschelding zijn;

verzoekt het college

- onmiddellijk af te zien van inning van de precariobelasting voor waterleidingen;
- om alle inwoners, bedrijven en instellingen in Wageningen te compenseren voor alle doorberekeningen van Vitens;
- deze teruggave te bekostigen uit de algemene reserves, waar de geïnde gelden zijn geparkeerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Wageningen, 15 juli 2019;

Stadspartij

Rien Bor

Stadspartij voor :
verwerpen 6