



Raadsbesluit - Gewijzigd

Agendanummer : 5
Afdeling : GZ
Registratienummer : 11.0200942

Onderwerp:
Kaders actualisering bestemmingsplan Havengebied

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 13 september 2011;
- kaders actualisering bestemmingsplan havengebied

Besluit

1. Vast te stellen dat de doelstelling is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het havengebied, zodanig dat uiterlijk op 16 april 2013 een herziening van dit plan door de raad moet zijn vastgesteld;
2. Voor het op te stellen bestemmingsplan aan te sluiten bij de maximale variant uit het rapport 'De voortuin van Wageningen', het bestemmingsplan 'Havengebied 2002' en de wensen van de gebruikers van het gebied voor zover mogelijk en passend binnen de wettelijke kaders;
3. De op de kaart (bijlage II) aangegeven projectgrenzen vast te stellen;
4. Vast te stellen dat de kaders zijn:
 1. Uitgangspunt is een conserverend bestemmingsplan passend binnen de Beleidslijn Grote Rivieren
 2. Voor alle huidige gebruikers wordt een uitbreiding van 10% ten opzichte van de huidige bebouwing toegestaan. Dit betekent dat 10% van het volume van een gebouw (ruimtelijke eenheid) mag worden uitgebreid, waarbij tegelijkertijd het bebouwd oppervlak (projectie op maaiveld) niet mag toenemen met meer dan 10%. Wanneer sprake is van meerdere ruimtelijke eenheden, mag de 10% per gebouw niet opgeteld worden om op één locatie een grotere uitbreiding te realiseren
 3. De wensen van Rijnvallei die binnen het vigerende bestemmingsplan Havengebied, de partiële herziening "Uitbreiding Rijnvallei" en de 10% uitbreiding vallen, worden meegenomen in dit bestemmingsplan. Voor de resterende uitbreidingswensen van Rijnvallei wordt een aparte procedure doorlopen, die start met het kostenverhaal en het opstellen van kaders.
 4. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat voor een omgevingsvergunning instemming van Rijkswaterstaat nodig is op basis van beleidslijn Grote Rivieren.
 5. Reeds verleende vergunningen worden meegenomen in het bestemmingsplan.
 6. a. Nader te onderzoeken hoe de, door de roei- en zeilvereniging VADA gewenste, uitbreiding van het terras gerealiseerd kan worden en dit, zo nodig, in het bestemmingsplan op te nemen;
 - b. De door VADA gewenste nieuwe horecavergunning wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan. De kantine van VADA wordt niet bestemd als 'horeca'.
 - c. De gerealiseerde kanoloods van VADA wordt gelegaliseerd in het bestemmingsplan.
7. Voor locatie 't Stek wordt een bestemmingsfunctie (riviergebonden) opgenomen die past binnen het gebied. Voor het totale terrein wordt een bebouwingspercentage van 50% opgenomen en een maximale bouwhoogte van 10 meter conform het huidige

- bestemmingsplan.
8. a. Voor betoncentrale EBC wordt geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Binnen de bestemmingsplanperiode van 10 jaar is er geen concreet zicht op verplaatsing van het bedrijf. Als verplaatsing zich toch binnen deze periode voordoet, wordt het bestemmingsplan herzien.
 - b. Voor een deel van de gronden van de voormalige asfaltcentrale is een gebruiksovereenkomst voor bepaalde tijd gesloten met EBC. Dit deel van de gronden wordt bestemd conform huidige gebruik. De overige grond krijgt de bestemming 'natuur en recreatie'.
 9. Tankopslagbedrijf North Sea Group wordt bestemd conform huidig gebruik.
 10. Op grond van Beleidslijn Grote Rivieren zijn alleen 'riviergebonden' bedrijven toegestaan. Matthëus is geen riviergebonden bedrijf. Dit bedrijf zal op een passende wijze in het bestemmingsplan opgenomen.
 11. Rijkswaterstaat steunpunt de Taats wordt bestemd conform huidig gebruik.
 12. W.S.R. Argo wordt bestemd conform huidig gebruik.
 13. De huidige hoogte van de Grebbedijk wordt opgenomen in het bestemmingsplan (NAP 11,80 – 13,10 meter).
 14. Het braakliggende gebied ten westen van de voormalige asfaltcentrale met de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' klasse C is gedeeltelijk in gebruik bij Van Leusden. Dit deel van de gronden wordt bestemd conform het huidige gebruik. Het overige gedeelte krijgt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'natuur en recreatie'.
 15. De aanleg van voorzieningen ter hoogte van de monding van de haven ten behoeve van de ecologische hoofdstructuur (de ecologische verbinding Veluwe - Blauwe Kamer) wordt vastgelegd in het bestemmingsplan als bestemming 'Natuur'.
 16. De aanleg van de afmeervoorzieningen langs het havenkanaal wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.
 17. De aanleg van nieuwe kades langs de noordoever wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.
 18. In het bestemmingsplan wordt rekening houden met de begrenzingen en het beheerplan Natura 2000.
 19. De bestaande industrie geluidzone van 50 dB(A) wordt aangepast. Als uit de voortoets of uit andere milieuonderzoeken blijkt dat dat mogelijk is en dat de bestaande bedrijven in hun bedrijfsvoering niet worden belemmerd.
 20. In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de toegestane uitbreiding (10%) afgewikkeld kan worden binnen de bestaande hoofdwegenstructuur.
 21. Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening worden de volgende milieuonderzoeken uitgevoerd: bodem, natuurtoets, Voortoets Natura2000, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit. De toegestane uitbreidingen hangen af van de uitkomsten van deze onderzoeken. Daarnaast dient voor alle plannen tevens rekening te worden gehouden met de aspecten landschap, cultuurhistorie, archeologie, water en klimaatbeleid.
 22. M.e.r. plicht (milieueffectrapportage). Het bestemmingsplan mag geen significante effecten hebben op het nabij gelegen Natura2000 gebied. Hiervoor wordt Voortoets Natuurbeschermingswet uitgevoerd. Voor plannen waarvoor een passende beoordeling moet worden uitgevoerd geldt dat deze m.e.r.-plichtig zijn.
 23. Het aspect cultuurhistorie moet vanaf 1 januari 2012 verplicht worden beschreven in een bestemmingsplan. Hiervoor moeten het havengebouw en pompgemaal aan de Pabstsendam (rijksmonument) beschouwd worden.



Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 november 2011

de voorzitter,

nummer 11.0200942
blad 3/3

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'E' followed by a horizontal line that curves upwards and ends in a small hook.