



Raadsbesluit

Agendanummer: 6
Team: BSP
Registratienummer: 20.0200555

Onderwerp:
Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem

De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:

het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 24 maart 2020;

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Conform de overwegingen in de "Nota zienswijzen Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" (Idn.: NL.IMRO.0289.0074kennisecosyst-VSG1) met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond (o_ NL.IMRO.0289.0074kennisecosyst-VSG1.dwg) langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het "paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 mei 2020

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 17 maart 2020

Raadsvergadering : 11 mei 2020
Agendanummer : 6
Afdeling : BSP
Registratienummer : 20.0200553
Portefeuillehouder : M.D. Hulshof

Onderwerp:
Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem

Beslispunten



1. Conform de overwegingen in de "Nota zienswijzen Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0074kennisecosyst-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die is vastgelegd en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0074kennisecosyst-VSG1.dwg langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het "paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" vast te stellen.

1. Bestuurlijke samenvatting

Naar aanleiding van een op 27 oktober 2014 aangenomen motie van de gemeenteraad om een actieplan op te stellen om kennisintensieve bedrijvigheid te stimuleren, is te samen met het de Wageningen UR en het bedrijfsleven het rapport 'Wageningen City of Life Sciences – richting een bloeiend ecosysteem' opgesteld. In dit rapport wordt uitgegaan van één "ecosysteem" waarbij er interactie bestaat tussen de industrieën, kennisintensieve bedrijfsleven en universiteit en hogescholen, maar ook direct hieraan gerelateerde toeleveringsbedrijven. De visie komt met een eenduidige omschrijving van de kennisintensieve bedrijven en kantoren en een uitgebreidere staat van bedrijfsactiviteiten zodat er ruimere mogelijkheden komen voor het vestigen van dit type bedrijven.

Voorliggend paraplubestemmingsplan is het eerste plan waarin deze visie van het kennisecosysteem planologisch juridisch vertaald wordt naar aangepaste regels voor de bestemmingsplannen van de Wageningen Campus. Met het parapluplan wordt voor de verschillende bestemmingsplannen op Wageningen Campus (globaal tussen Nijenoord Allee, Mondriaanlaan, Mansholtlaan en Kielekampsteeg) een meer eenduidige omschrijving van de kennisintensieve bedrijven en kantoren gegeven en een uitgebreidere staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen zodat er ruimere mogelijkheden komen voor het vestigen van bedrijven die gerelateerd kunnen worden aan het Kennisecosysteem.

Tevens wordt met het parapluplan een heldere definitie van "onderwijs en onderzoek" toegevoegd, waarmee het onderscheid met kennisintensieve bedrijven duidelijke wordt waarmee eventuele hinder voor de omgeving wordt beperkt.

Dit bestemmingsplan vormt de "blauwdruk" voor de nog op te stellen bestemmingsplannen voor

het Born Oost, Business en sciencepark en de herziening van het bestemmingsplan waarop het bedrijventerrein Kortenoord is gelegen. Dit houdt in dat in de bestemmingsplannen voor deze locaties dezelfde definities en begrippen worden opgenomen voor kennisintensieve bedrijven die deel uitmaken van het kennisecosysteem. Op deze wijze ontstaat een eensluidende wijze van bestemmen voor de verschillende locaties.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn werd iedereen in de gelegenheid gesteld om te reageren en een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend. In de "Nota zienswijzen Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" zijn de punten uit de zienswijze samengevat en gemotiveerd beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding om de juridische regels of de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen. Wel geeft het aanleiding om de toelichting uit te breiden met een duidelijker beschrijving van het doel van het parapluplan en een motivering van de milieueffecten als gevolg van de aangepaste regels.

Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen, moet het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat in voorkomende gevallen gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld om het verhaal van kosten te verzekeren. Eén van de voorwaarden hierbij is dat het moet gaan om een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Aangezien met voorliggend parapluplan de bestaande bouw mogelijkheden op de Campus niet worden gewijzigd, is er geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in het Bro. Het is daarom niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening moet u expliciet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

In het kader van mogelijk verzoeken om tegemoetkoming in planschade is een overeenkomst met initiatiefnemer en gemeente gesloten waarin is afgesproken dat initiatiefnemer toegekende planschade vergoedt aan de gemeente.

2. Aanleiding

Naar aanleiding van een op 27 oktober 2014 aangenomen motie van de gemeenteraad om een actieplan op te stellen om kennisintensieve bedrijvigheid te stimuleren, is het wenselijke om te komen tot een eenduidige omschrijving van de kennisintensieve bedrijven en kantoren en een uitgebreidere staat van bedrijfsactiviteiten voor de (bedrijven)terreinen die deel uit maken van de kennis-as.

Voorliggend paraplubestemmingsplan is het eerste plan waarin de eensluidende regels voor het kennisecosysteem planologisch juridisch vertaald worden naar aangepaste regels voor de bestemmingsplannen van de Wageningen Campus.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het paraplubestemmingsplan ontstaat er een planologisch-juridisch kader voor de bestemmingsplannen op de Campus waarmee de aangepaste regels voor kennisintensieve bedrijvigheid en onderwijs en onderzoek planologisch-juridisch is verankerd.

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee mogelijke oplossingen: het wel of niet (gewijzigd) vaststellen van het paraplubestemmingsplan "Kennisecosysteem". Uit ruimtelijk oogpunt is er geen bezwaar tegen het vaststellen van dit bestemmingsplan.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Wij stellen voor om het paraplubestemmingsplan "Kennisecosysteem" vast te stellen. In de "Nota zienswijzen Paraplubestemmingsplan Kennisecosysteem" zijn de punten uit de zienswijze samengevat en gemotiveerd beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding om de juridische regels of de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen. Wel geeft het aanleiding om de toelichting uit te breiden met een duidelijker beschrijving van het doel van het parapluplan en een motivering van de milieueffecten als gevolg van de aangepaste regels. Op deze wijze is

wordt beter inzichtelijk gemaakt dat het gaat om een juridisch technische aanpassing en wordt gemotiveerd dat er geen sprake is van een toename van hinder op omliggende gevoelige functies.

6. Draagvlak en advies

Overleg volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat een bestemmingsplan toegezonden wordt aan de wettelijke overlegpartners, zoals provincie en waterschap. Aangezien dit paraplubestemmingsplan geen betrekking heeft op provinciale belangen of aspecten ten behoeve van een goede watervoorziening is het niet vereist dit bestemmingsplan toe te sturen aan de wettelijke overlegpartners.

Klimaattoets

De klimaattoets is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan worden immers geen bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt. Op het moment dat er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend om kamergewijze verhuur mogelijk te maken, moet er een klimaattoets plaatsvinden.

Groentoets

De groentoets is niet van toepassing voor dit bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan worden immers geen bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt, enkel wordt het gebruik van gebouwen geregeld. Op het moment dat er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ontvangen om kennisintensieve bedrijven mogelijk te maken, wordt getoetst aan het groenbeleidsplan.

Relatie met de Omgevingswet

Bij het opstellen van de beleidsregels en het bestemmingsplan is in gedachte van de Omgevingswet gehandeld. Het paraplubestemmingsplan maakt dat er eenduidig heldere regels voor kennisintensieve bedrijven en instellingen voor onderwijs en onderzoek op de campus worden geregeld in één document regels. Deze regels zullen ook in de herziening van de bestemmingsplannen voor Born oost, Business & Sciencepark Wageningen en bedrijventerrein Kortenoord worden opgenomen. Door de eensluidende regels wordt het straks eenvoudiger om de bestemmingsplannen om te zetten naar één omgevingsplan.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

7. Financiën

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat in voorkomende gevallen gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld om het verhaal van kosten te verzekeren. Eén van de voorwaarden hierbij is dat het moet gaan om een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Aangezien met voorliggend parapluplan de bestaande bouwmogelijkheden op de Campus niet worden gewijzigd, is er geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in het Bro. Het is daarom niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de reguliere begroting, te weten fcl 3308300 (bestemmingsplan) en ecl 01040 (uitbesteding / werken derden).

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het paraplubestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is het voor belanghebbenden mogelijk om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeentebled en er komt een mededeling op de gemeentepagina in de Stad Wageningen. Verder wordt degene die een zienswijze heeft ingediend schriftelijk in kennis gesteld van uw

besluit en de publicatie van uw besluit.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Bijlage 1: Paraplubestemmingsplan kennisecosysteem bestaande uit:

- a. toelichting, regels en bijlagen bij regels;
- b. verbeelding

Bijlage 2: Nota zienswijzen parapluplan Kennisecosysteem

10. Rol van de raad

Kaderstellend en besluitvormend

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van uw raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht.

De mogelijkheid voor het instellen van beroep staat ook open voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Tenslotte staat deze mogelijkheid ook open voor belanghebbenden voor zover het wijzigingen in het bestemmingsplan betreft, waartoe u bij de vaststelling heeft besloten.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

R. van der Grijp

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund