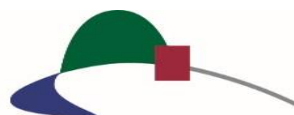


Vormvrije M.E.R. Beoordelingsnotitie

Zonnepark 'Van Roekel' te Wageningen



Eelerwoude

Vormvrije M.E.R. Beoordelingsnotitie

Zonnepark 'Van Roekel' te Wageningen

Opdrachtgever

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Opdrachtnemer

Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 33 15
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: P8561
Datum: 29-3-2018
Projectleider: Mark Elshof
Opgesteld: Jasper Vijfhuizen

© Eelerwoude 2018, niets uit deze uitgave mag
worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt
worden zonder schriftelijke toestemming van
Eelerwoude bv.
De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig
afdrukken

INHOUD

INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING.....	5
1.2 ONTWIKKELINGSLOCATIE	6
1.3 KENMERKEN LOCATIE EN OMGEVING	6
HET PROJECT	8
2.1 OMVANG VAN HET PROJECT.....	8
2.2 CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN.....	8
2.3 CONSTRUCTIE	8
EFFECTEN	9
3.1 AANLEGWERKZAAMHEDEN EN HINDER.....	9
3.2 INPASSING IN HET LANDSCHAP.....	9
3.3 BODEM.....	10
3.4 ARCHEOLOGIE	10
3.5 CULTUURHISTORIE.....	12
3.6 NATUUR EN EMISSIE	12
3.7 GELUID	12
CONCLUSIE	14



1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de locatie 'Van Roekel', gelegen aan de Haarweg te Wageningen, wil Wageningen UR, in samenwerking met LC Energy, een zonnepark ontwikkelen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de duurzame beleidsambities van de gemeente Wageningen en maakt tevens een koppeling met de positie van de gemeente als groene hoofdstad van Nederland. Om dit plan verder te realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van deze bestemmingsplanprocedure is het beoordelen van milieu-effecten in de vormvrije M.E.R. beoordelingsnotitie, ook wel aanmeldnotitie genoemd.

1.2 M.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een m.e.r. gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het project maakt een functiewijziging naar een zonnepark mogelijk. Voor landinrichtingsprojecten (D9) geldt een grenswaarde van 125 hectare. Het project blijft met een omvang van circa 6 hectare ruim onder de drempel en betreft niet direct een

landinrichtingsproject. Daarnaast geldt dat voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie (D22.1) bestemd voor de productie van elektriciteit, stroom en warm water, een drempelwaarde geldt van een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer (voor een elektriciteitscentrale) en, indien het een wijziging of uitbreiding betreft:

- 1°. het vermogen met 20% of meer toeneemt, of
- 2°. de inzet van een andere brandstof tot doel heeft.

Het voorliggende project betreft een zonnepark met ruim minder opgewekt vermogen, en het betreft ook geen industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stroom en warm water.

Het voorgenomen plan is dan ook niet m.e.r.-plichtig. Aangezien het plan wel enige kenmerken heeft (maar ook wel ruim onder de drempelwaarden blijft) van een 'landinrichtingsproject' en een 'industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stroom en warm water', is wel een vormvrije m.e.r. beoordeling uitgevoerd.

1.3 Ontwikkelingslocatie

De ontwikkelingslocatie is gelegen aan de rand van Wageningen, nabij het universitair research centrum. De gronden zijn momenteel in gebruik als grasland met weinig aanvullende landschappelijke dan wel cultuurhistorische waarden. De ligging van de locatie draagt bij aan de herkenbaarheid van het duurzame karakter van het plan, de WUR en Wageningen zelf.



Afbeelding 1: foto locatie

Het plan zelf zal landschappelijk worden ingepast, o.a. door middel van hagen.



Afbeelding 2: aangezicht doorsnede

1.4 Kenmerken locatie en omgeving

De kenmerken van de locatie laten zich omvatten als een open landschap, gelegen tegen een gemengd bebouwd gebied, aan de rand van de bebouwde kom van Wageningen. De aanwezige natuurwaarden zijn onderzocht en hieruit komt naar voren dat er weinig

bijzondere natuurwaarden aanwezig zijn. Het aanwezige groen zal veelal aanwezig blijven of zelfs versterkt worden door de te nemen inrichtingsmaatregelen. Het gebied is niet gelegen in een zone van het Natuur Netwerk Nederland, Natura 2000 of andere belemmerende gebieden. Op basis van de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland is het gebied tevens aangewezen als locatie waar in principe een groot zonnepark gerealiseerd kan worden.

De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich als overgangszone tussen 'stad' en 'platteland', met een divers karakter. Dichtbij de Wageningse universiteit gelegen is het een locatie welke door landschappelijke inpassing geschikt te maken is voor het realiseren van een zonnepark. In de nabijheid van de locatie zijn wel burgerwoningen gelegen, en ook zijn er woongebouwen van universiteitsstudenten gevestigd. Hiertoe is een goede landschappelijke inpassing van het zonnepark noodzakelijk.

2

HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

De omvang van het project wordt in deze vooral bepaald door de grootte van het aan te leggen park en de daarbij omliggende inpassingsmaatregelen. De grootte van het park is circa 6 hectare. Daarnaast is ruimte voor landschappelijke inpassing.

Er zal circa 5,089 MWh/jaar worden opgewekt, wat gelijk staat aan elektriciteit voor ca. 1.380 huishoudens.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Fysiek is er geen samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Er zijn geen milieu-effecten welke, al dan niet cumulatief, leiden tot een verslechtering van het milieu. Door het duurzame opwekken zal het cumulatief juist bij kunnen dragen aan een beter milieu.

2.3 Constructie

De zonnepanelen worden in het plangebied aangelegd, met een afstand van meer dan 2 meter tussen de rijen. De zonnepanelen worden geplaatst op heipalen, die tot ongeveer 1,6 m –Mv de grond in gaan. Bij beeindiging van het park kunnen deze relatief eenvoudig worden weggenomen. Bij het bouwen/monteren van het project zullen afvalstoffen ontstaan. Dit zijn losse materialen welke afgevoerd kunnen en zullen worden. Dit zal geen grootschalig nadelig effect sorteren op het beperkt aanwezig bodemleven.

3

EFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de aanwezige en potentiële milieu-effecten behandeld.

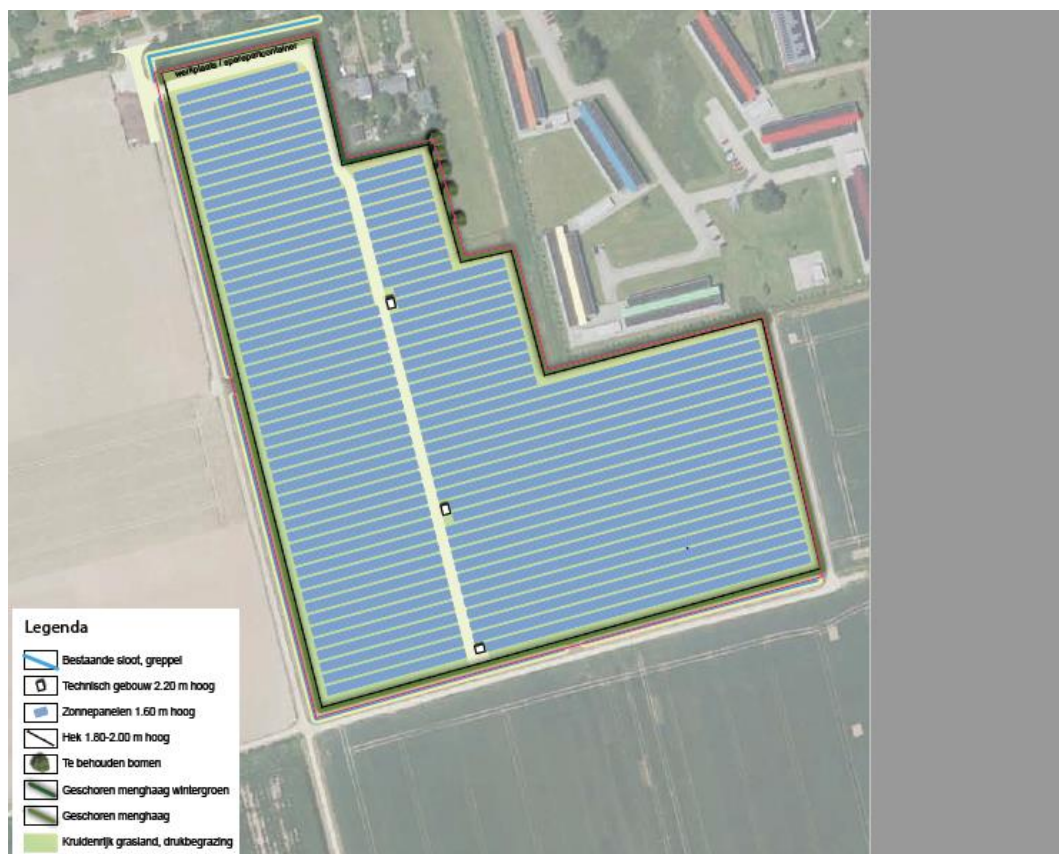
3.1 Aanlegwerkzaamheden en hinder

Gedurende de aanlegwerkzaamheden zullen er kortstondig tijdelijke effecten kunnen optreden door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden en beplantingswerkzaamheden. Deze werkzaamheden kunnen tevens kortstondig tot hinder voor nabijgelegen woningen leiden door geluid en verkeersbewegingen.

Bij het bouwen/monteren van het project zullen afvalstoffen ontstaan. Dit zijn losse materialen welke afgevoerd kunnen en zullen worden. Dit zal geen grootschalig nadelig effect sorteren op het beperkt aanwezig bodemleven. Er zijn bij het creëren van dergelijke projecten altijd risico's. Naast projectmatige risico's, welke ruimtelijk geen invloed sorteren, zijn er ook risico's op het gebied van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. Ten aanzien van ongevallen zullen de nodige voorzorgmaatregelen getroffen worden. Zo wordt er een hek om het terrein geplaatst, waardoor onbevoegden het niet kunnen betreden. Bij de bouwwerkzaamheden worden voorzorgsmaatregelen genomen, zoals voorgeschreven in de relevante wetgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt of verwerkt. De panelen zelf zullen kant-en-klaar aangeleverd worden waardoor, afgezien van montage, geen verdere verwerking nodig is.

3.2 Inpassing in het landschap

Er kan sprake zijn van een langerdurend nadelig effect met betrekking tot hetgeen als hinder kan worden ervaren, namelijk het verloren gaan van het landelijke karakter en het uitzicht van omwonenden. Door het project goed landschappelijk in te passen worden deze effecten zo veel mogelijk tegengegaan. Zoals te zien is in afbeelding 3 zal het geheel omzoomd worden met een haag waardoor de nadelige effecten van hinder in belangrijke mate te niet gedaan zullen worden.



Afbeelding 3: Weergave inrichtingsplan

3.3 Bodem

De grond wordt nu gebruikt als vrij intensief gebruikte landbouwgrond. Het bodemleven zal hierdoor minimaal zijn. Na het uitvoeren van de werkzaamheden ter oprichting van het project zal de bodem verder niet worden aangetast. Overigens zijn de werkzaamheden ook gering van diepte. Door de open bodemstructuur onder zonneparken is de verwachting dat het bodemleven verder zal toenemen. Er zijn derhalve geen nadelige effecten voor de bodem te verwachten.

3.4 Archeologie

Door de realisatie van het zonnepark worden heipalen, transformatorstations, een inkoopstation en hekwerk en/of hagen geplaatst. Verder zullen kabels, parkeerplaatsen en wegen worden aangelegd. Onderzoek (zie het onderzoek welke is bijgevoegd in de toelichting van het bestemmingsplan) heeft uitgewezen dat er een hoge archeologische verwachting geldt voor het plangebied. Dit betekent een hoge archeologische verwachtingskans dat archeologische vondsten en/of sporen worden verstoord.

- Vanwege de hoge archeologische verwachting van het plangebied wordt geadviseerd om voor het gehele plangebied in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'hoge archeologische verwachting' op te nemen. Voorgesteld wordt om geen bodemingrepen uit te voeren die dieper dan 30 cm –Mv reiken, wanneer de ingrepen meer dan 250 m² beslaan (conform het vigerende bestemmingsplan). Mochten toch bodemingrepen gepland zijn die dieper reiken, dan wordt geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd als een verkennend booronderzoek, dat als doel heeft om de bodemopbouw en de mate van intactheid van de bodem te bepalen. Geadviseerd wordt om de boringen door te zetten tot in het beddingzand van de Herveld stroomgordel dan wel het dekzand. Aan de hand van de resultaten van het booronderzoek kan het archeologische verwachtingsmodel worden getoetst en waar mogelijk worden bijgesteld.
- Of voor het plaatsen van de kabels, de transformatorstations, het inkoopstation en de aanleg van de parkeerplaats en wegen een vervolgonderzoek noodzakelijk is, is afhankelijk van de diepte en de oppervlakte van de geplande verstoring. Geadviseerd wordt om hiervoor bovenstaande onderzoeksgrenzen (>250 m² en dieper dan 30 cm –Mv) te hanteren.
- Of voor het plaatsen van de heipalen een vervolgonderzoek noodzakelijk is, is afhankelijk van het heipalenplan. Het type heipalen en het aantal en de afstand waarop ze worden geplaatst, is namelijk van invloed op de mate van bodemverstoring die optreedt, en dus op de mate waarin eventuele archeologische waarden worden aangetast. In het huidige stadium van de plannen is het heipalenplan nog niet bekend. Daarom wordt geadviseerd om de heipalen op een zodanige manier te plaatsen dat een zo min mogelijke verstoring voor eventuele archeologische waarden optreedt. Dit betekent dat wordt geadviseerd om de heipalen minstens 3 m uit elkaar te plaatsen, zodat eventueel later nog tussendoor gegraven kan worden ten behoeve van een archeologisch onderzoek. Ook zal het te verstoren oppervlakte op deze manier relatief klein zijn, ten opzichte van het totale oppervlak van het plangebied (ca. 7 ha) en ten opzichte van de grootschalige archeologische structuren die aanwezig kunnen zijn. Ten slotte wordt nog opgemerkt dat grondvervangende palen voor minder verstoring van de bodem zorgen dan heipalen die de grond in worden geslagen. Mochten de heipalen toch dichterbij 3 naast elkaar worden geplaatst, wordt geadviseerd om een verkennend booronderzoek uit te voeren zoals hierboven beschreven.
- Op het moment dat tijdens graafwerkzaamheden toch onverhoopt archeologische vondsten worden aangetroffen, geldt volgens de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10) een wettelijke plicht om deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid, de gemeente Wageningen.

Conclusie

In het bestemmingsplan is daartoe voor het gehele plangebied op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4' opgenomen. Hierin is geregeld dat geen bodemingrepen uitgevoerd mogen worden die dieper dan 30 cm –Mv reiken, wanneer de ingrepen meer dan 250 m² beslaan. Mochten toch bodemingrepen gepland zijn die dieper reiken, dan wordt geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren. Uit het definitieve bouwplan moet blijken of voor de realisatie van het zonnepark nader onderzoek

noodzakelijk is. Gezien het plan wordt er vanuit gegaan dat de bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv onder een totale oppervlakte van 250 m² blijven. Voor de kabels, de gebouwen, de heipalen voor de constructie van panelen zal een oppervlakte van circa 178 m² aan grond worden geroerd, dieper dan 30 cm -Mv.

3.5 Cultuurhistorie

Met de ontwikkeling van dit plan worden geen karakteristieke gebouwen gesloopt of cultuurhistorisch waardevolle elementen verwijderd. Dit is niet de aard van het gebied en ook niet de aard van de werkzaamheden binnen dit project. De omvang is niet zodanig dat het van invloed is op karakteristieke gebouwen in bijvoorbeeld Wageningen zelf.

3.6 Natuur en emissie

Het project is niet gelegen in een zonering van het Natuur Netwerk Nederland of binnen een Natura 2000-gebied. Ook liggen er in de directe omgeving geen voor verzuring gevoelige gebieden of andere aanwijzingen. De oprichting van het project zal gepaard gaan met werkzaamheden. Deze werkzaamheden zouden tijdelijke verstoring kunnen veroorzaken bij amfibien, reptielen of andere dieren. Hiervoor is een onderzoek naar de aanwezige flora en fauna uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten (voor het onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan). In de directe omgeving van het plangebied liggen wel diverse Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 1 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er derhalve geen reden om aan te nemen dat er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

De activiteiten leiden niet tot een emissie van stikstof of fijnstof. De panelen zijn vanzelfsprekend niet aan de oppervlakte vervuילend. Ook zal het park geen significante verkeersaantrekkende werking hebben. Er zijn daarom geen nadelige effecten te verwachten ten aanzien van emissies aan de lucht.

3.7 Geluid

Bij de bouwwerkzaamheden zal er sprake kunnen zijn van enige geluidsproductie door beton- en montagewerk. Er is daarnaast geen sprake van industrielawaai vanuit het nieuw te realiseren zonnepark. In het plangebied worden zonnepanelen geplaatst. Deze zonnepanelen produceren geen geluid. Daarnaast worden er ook geen installaties opgenomen die een wezenlijke geluidsemissie veroorzaken. De onderdelen die enig geluid produceren (zoals het inkoopstation en de transformatoren) worden niet direct aan de randen van het zonnepark gesitueerd. Ze liggen hiermee op ruime afstand van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen. Daarnaast is er, vanwege de hellende positie van de panelen, geen wezenlijke reflectie van omgevingsgeluid. Door de hellende positie kaatst geluid omhoog.

Op het gebied van geluidsproductie zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

4

CONCLUSIE

Tijdens de aanlegfase zal er kortdurend overlast en hinder kunnen worden ervaren, zonder dat dit resulteert in langetermijn effecten dan wel schade. Het zonnepark wordt overigens aangelegd met respect voor de bodem en door de open cultuur is ook hier geen schade te verwachten. De constructie wordt zodanig aangelegd dat er geen schade ontstaat en het systeem makkelijk demontabel is.

De locatie is onderzocht op het gebied van aanwezige ecologische en archeologische waarden. Hieruit blijkt dat het gebied wel een hoge archeologische verwachtingswaarde kent, maar geschikt is voor planontwikkeling. De locatie is niet gelegen in een Natura 2000-gebied, Natuur Netwerk Nederland-zonering of andere gebieden.

Het realiseren van een zonnepark op de planlocatie is goed onderzocht in het kader van de onderzoeken welke deel uit maken van het voorliggende bestemmingsplan. Resumerend zullen er zowel tijdens de aanlegfase, als tijdens de gebruiksfase, als tijdens de ontmantelingsfase, geen significante negatieve effecten bestaan voor het milieu.