



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

GEERTJESWEG 19 TE WAGENINGEN

Opdrachtgever : Brisk 4 B.V.
 Postbus 110
 5060 AC Oisterwijk

Projectnummer : WRO-60160415
Kenmerk rapport: FG60160415.R001-2
Status rapport: Definitief
Datum : 17 april 2018

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	6
3.1.	Situering	6
3.2.	Uitgangspunten.....	6
4.	Toetsing	8
5.	Afwijkingen richtafstanden	10
6.	Resultaten en conclusie	11
6.1.	Resultaten.....	11
6.2.	Conclusie	11

Figuren:

Figuur 1	:	Situering plangebied
Figuur 2	:	Richtafstanden geluid en gevaar
Figuur 3	:	Planverbeelding



1. Inleiding

Brisck 4 B.V. is voornemens om de locatie Monuta aan de Geertjesweg 19 te Wageningen te herontwikkelen. Met het plan wordt de vestiging van een nieuwe supermarkt mogelijk gemaakt. In opdracht van Brisck 4 B.V. is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek bedrijven en milieuzonering verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de nieuwe supermarkt naar omliggende gevoelige bestemmingen.

Het doel van het onderzoek is daarmee te bepalen of de functie (supermarkt) binnen het plangebied hinder kan veroorzaken ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving. De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- bepalen aan te houden SBI-code voor de supermarkt (op basis van de VNG-publicatie);
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingsmogelijkheden richtafstanden;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de supermarkt functie van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de omliggende hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit

Nast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Een supermarkt wordt niet aangewezen als vergunningplichtig (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). Derhalve zal de te realiseren supermarkt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer komen te vallen.

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen aan de Geertjesweg 19 te Wageningen en is binnen de bebouwde kom gesitueerd. De locatie werd voorheen gebruikt door een Monuta rouwcentrum. Brisk 4 B.V. is voornemens om de locatie te herontwikkelen en hiermee de vestiging van een nieuwe supermarkt mogelijk te maken, een bestemmingsplanwijziging is derhalve noodzakelijk. In samenhang met deze planontwikkeling zal de bestemming ter plaatse van de bestaande SPAR supermarkt aan de Geertjesweg 56 gewijzigd worden naar detailhandel (exclusief supermarkt).

In de directe omgeving van het plangebied is voornamelijk woningbouw gesitueerd met daarnaast aan de westzijde een dienstverleningsbestemming en aan de oostzijde een maatschappelijke bestemming. De Geertjesweg sluit aan op de rotonde met de Diedenweg en vormt een wijkontsluitingsweg.

In de bijlage 'figuur 1' is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in principe 1.500 m. Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de nieuw te realiseren supermarkt is het noodzakelijk om de bijbehorende SBI-code te bepalen voor de bedrijfsvoering. In tabel 3.1. is milieucategorie en de betreffende SBI-code weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht uitgangspunten

Naam	Categorie	Adres	SBI code 2008
Supermarkt	1	Geertjesweg 19	471

Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied". Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Het bouwplan wordt gerealiseerd binnen de bebouwde kom. In de directe omgeving bevindt zich voornamelijk woningbouw met daarnaast enkele maatschappelijke- of dienstverleningsbestemmingen (zie figuur 3.1). In de directe omgeving van het plangebied is geen hoofdinfrastructuur gelegen. Hierdoor kan gesteld worden dat in onderhavige situatie sprake is van omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' (zie tabel 2.1).



Figuur 3.1 Uitsnede bestemmingsplan ‘Wageningen , 2^e herziening’



Vaststellen richtafstanden

Uit tabel 3.1 blijkt dat de te realiseren supermarkt op basis van de VNG-publicatie gecategoriseerd is als milieucategorie 1. Uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 10 meter bedraagt. In tabel 3.2 is voor de supermarkt op basis van de SBI-code weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie plangebied.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Supermarkt	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk is de supermarkt getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van de VNG-publicatie aangehouden dienen te worden. De in de VNG-publicatie opgenomen afstand van zijn gebaseerd op 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Hieronder is per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving van het plangebied.

Geur en stof

Uit onderhavig onderzoek (tabel 3.2) blijkt dat de afstand van mogelijke geur- en stofhinder 0 meter bedraagt voor de supermarkt. Geur- en stofhinder als gevolg van de realisatie van de nieuwe supermarkt valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van de woonbestemmingen in de omgeving van het plangebied.

Geluid

De afstand voor geluidhinder bedraagt 10 meter, zoals kan worden opgemaakt uit tabel 3.2. Deze richtafstand is gebaseerd op bedrijfsactiviteiten die bij een supermarkt mogen worden verwacht, zoals bijvoorbeeld het rijden met winkelwagentjes, rijden van personenwagens op de parkeerplaats, stationaire geluidbronnen (zoals luchtbehandeling/ koelinstallatie) en laad- en losactiviteiten.

In de bijlage 'figuur 2' is de richtafstand voor geluid als gevolg van de supermarkt weergegeven ten opzichte van de omliggende woningen. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geluid geen overlap heeft met omliggende woonbestemmingen (zie figuur 3.1). Geluidhinder ter plaatse van omliggende woonbestemmingen valt derhalve niet te verwachten. Wel blijkt uit de bijlage 'figuur 2' dat er sprake is van een overlap met de naastgelegen maatschappelijke bestemming, hier wordt in hoofdstuk 5 nader op ingegaan.

Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat ter plaatse van de bedrijfsvoering diverse geluid beperkende maatregelen worden getroffen, zoals:

- de rijbanen van de parkeerplaats worden voorzien van een vlakke asfaltverharding;
- het overige deel van het terrein wordt voorzien van een vlak afgewerkte klinkerbestrating;
- de in-/uitrit van de parkeerplaats wordt gesitueerd aan de Nobelweg, zodat omliggende woningen zo min mogelijk overlast ondervinden van aan- en afrijdend verkeer;
- ten behoeve van het laden-/lossen van de vrachtwagens wordt een laad- en loszone gerealiseerd, zodat de laad- en losactiviteiten in het bedrijfsgebouw plaatsvinden;
- voor de klimaatbeheersing in de supermarkt wordt op het dak een koelinstallatie geplaatst. Hierbij zal een nieuwe installatie worden geplaatst die voldoet aan de huidige stand der techniek (BBT).

Gevaar

De grootste afstand van mogelijk gevaar bedraagt eveneens 10 meter als gevolg van de supermarkt. Gevaar bij een supermarkt zou bijvoorbeeld kunnen ontstaan doordat gebruik gemaakt wordt van gasflessen of koelinstallaties met natuurlijke koudemiddelen. Om na te gaan of de supermarkt mogelijk gevaar kan veroorzaken ter plaatse van omliggende woonbestemmingen binnen het plangebied is in de bijlage 'figuur 2' voor dit bedrijf de richtafstand voor gevaar weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor gevaar als gevolg van de nieuwe supermarkt geen overlapping heeft met omliggende woonbestemmingen, waardoor geen sprake is van mogelijk gevaar. De richtafstand voor gevaar heeft wel een overlap met de naastgelegen maatschappelijke bestemming, hier wordt in hoofdstuk 5 nader op ingegaan.

Hierbij wordt opgemerkt dat binnen de supermarkt gebruik gemaakt zal gaan worden van een CO₂ koelinstallatie en ten behoeve van het onderhoud aan deze installatie kan daarnaast nog een gasfles CO₂ aanwezig zijn. In paragraaf 3.2.6 van het Activiteitenbesluit zijn reeds diverse voorschriften gesteld om een koelinstallatie met CO₂ veilig in werking te hebben. Hierdoor kan reeds op voorhand gesteld worden dat in de wetgeving (Activiteitenbesluit en – regeling) reeds afdoende voorschriften zijn opgenomen om een koelinstallatie in werking te hebben zonder dat hierbij ontoelaatbare risico's voor de omgeving kunnen ontstaan. Gevaar als gevolg van deze activiteit mag derhalve op voorhand niet worden verwacht.



Overige aspecten

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Voor de supermarkt geldt de indice 2P, waardoor er een aanzienlijke hoeveelheid personenvervoer verwacht mag worden. Om de verkeersafwikkeling inzichtelijk te maken is een separaat verkeersonderzoek uitgevoerd door Accent Adviseurs (kenmerk V09, d.d. 07-03-2018). Om geluidhinder als gevolg van het aan- en afrijdend verkeer zoveel mogelijk te voorkomen wordt de in-/uitrit van de parkeerplaats ontsloten op de Nobelweg. De afstand tussen de toegangsweg naar de parkeerplaats en de omliggende woningen bedraagt ca. 27 meter. Daarnaast zijn de rijbanen ter plaatse van de parkeerplaats voorzien van asfaltverharding. Hierdoor mag geen relevante hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de supermarkt verwacht worden.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Voor supermarkten geldt op grond van de VNG-publicatie een index van 1. De maximale bouwhoogte binnen het plangebied wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Wageningen waardoor visuele hinder als gevolg van het plangebied niet mag worden verwacht.

Lichthinder

In de VNG publicatie zijn voor lichthinder geen richtafstanden weergegeven. Ter plaatse van de nieuwe supermarkt wordt het parkeerterrein t.b.v. de veiligheid mogelijk voorzien van enkele lantaarnpalen. Deze worden zodanig opgesteld dat geen directe straling naar omliggende woningen plaatsvindt. Relevante lichthinder mag derhalve niet worden verwacht als gevolg van de aanwezigheid van de lantaarnpalen.

Trillinghinder

Voor trillinghinder zijn in de VNG publicatie geen richtafstanden opgenomen. Ter plaatse van de supermarkt vinden geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot trillinghinder. De laad- en losplaats is gesitueerd aan de Geertjesweg. Hier geldt een maximale snelheid van 30 km/h en de wegdekverharding ter plaatse van de Geertjesweg bestaat uit asfaltverharding. Doordat de maximaal toegestane snelheid 30 km/h betreft en een vlakke asfaltverharding is toegepast mag geen relevante trillingshinder als gevolg van de aan- en afrijdende vrachtwagens worden verwacht.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand voldoende gemotiveerd kunnen worden. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat enkel sprake is van een overlap van de richtafstand geluid en gevaar met de aangrenzende maatschappelijke bestemming. Door de opdrachtgever is informatie beschikbaar gesteld over de daadwerkelijke functies binnen de maatschappelijke bestemming. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de Geertjesweg 21/ 21a een fysiotherapie praktijk aanwezig is met een bovenwoning. Ter plaatse van de Jagerskamp 121/ 123 is de Montessorischool gesitueerd. Uit de bijlage 'figuur 2' blijkt dat de richtafstand van 10 meter geen overlap heeft met de bebouwing ter plaatse van de maatschappelijke bestemming, waardoor gevaar en geluidhinder niet mag worden verwacht.

Functies die binnen een maatschappelijke bestemming gesitueerd zijn kunnen zowel gevoelig zijn voor hinder dan wel zelf een bepaalde mate van hinder veroorzaken. Een school voor basisonderwijs is ingedeeld in milieucategorie 2 en een fysiotherapie praktijk in milieucategorie 1. Omdat dergelijke functies direct naast elkaar voor kunnen komen, kan in onderhavige situatie eveneens gesteld worden dat voor dit specifieke gebied sprake is van functiemenging. Hiervoor worden in de VNG publicatie (zie bijlage 4) geen richtafstanden gehanteerd maar een categorie indeling (zie tabel 5.1).

Tabel 5.1 Categorie indeling functiemenging

Categorie	Omschrijving
A	Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend
B	Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden
C	De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen (zie randvoorwaarden VNG).

In tabel 5.2 is voor de verschillende functies de categorie in deling weergegeven:

Tabel 5.2 Overzicht functies met categorie indeling.

Functie	Adres	SBI-code	Categorie indeling
Montessorischool	Jagerskamp 121/ 123	852, 8531	B
Fysiotherapie praktijk	Geertjesweg 21/ 21a	8621, 8622, 8623	A
Supermarkt	Geertjesweg 19	471	B

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de supermarkt ingedeeld is in categorie B en derhalve bouwkundig afgescheiden dient te worden van gevoelige functies om functiemenging te kunnen realiseren. Uit het onderzoek blijkt dat de supermarkt bouwkundig afgescheiden wordt van zowel de bovenwoning aan de Geertjesweg 21/ 21a als de basisschool aan de Jagerskamp 121/ 123. Hieruit kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de aspecten geluid en gevaar geen relevante hinder mag worden verwacht ter plaatse van de gevoelige objecten binnen de maatschappelijke bestemming.

Daarbij wordt nog opgemerkt dat de supermarkt voorzien wordt van een overdekte laad-/ loszone, waardoor de laad- en losactiviteiten inpandig plaatsvinden. Hierdoor mag geluidhinder als gevolg van laad- en losactiviteiten niet worden verwacht ter plaatse van de bedrijfswoning. Op basis van bovenstaande toelichting kan derhalve gemotiveerd worden afgeweken van de aan te houden richtafstand voor het aspect gevaar en geluid voor de maatschappelijke bestemming.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de nieuw te realiseren supermarkt aan de Geertjesweg 19 te Wageningen naar de omliggende gevoelige bestemmingen. Hiertoe is voor de supermarkt bepaald wat de richtafstanden zijn voor de verschillende hinder aspecten (geluid, geur, stof en gevaar). Deze richtafstanden zijn in de bijlage 'figuur 2', behorende bij voorliggend onderzoek, weergegeven ten opzichte van de omgeving (woonbestemmingen / andere gevoelige bestemmingen). In hoofdstuk 5 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

6.1. Resultaten

Voor de nieuwe supermarkt aan de Geertjesweg 19 is gebleken dat voor de hinderaspecten geur en stof een richtafstand van 0 meter geldt, waardoor hinder als gevolg van deze aspecten niet te verwachten valt. Voor de aspecten geluid en gevaar (richtafstand 10 meter) is geen sprake van een overlap met omliggende woonbestemmingen. Tevens is geen sprake van een overlapping van de richtafstand met de aanwezige gevoelige ruimten ter plaatse van de maatschappelijke bestemming.

Uit het onderzoek is gebleken dat hier de Montessorischool en een fysiotherapie praktijk met bovenwoning zijn gesitueerd. Deze functies kunnen zowel gevoelig zijn voor hinder dan wel zelf een bepaalde mate van hinder veroorzaken. Derhalve is voor de percelen Geertjesweg 19, 21/21a en Jagerskamp 121/123 aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt voor gebieden met functiemenging in de VNG-publicatie. De supermarkt wordt ingedeeld in categorie B, wat impliceert dat deze bouwkundig gescheiden dient te zijn van gevoelige objecten. Aangezien de bovenwoning van de fysiotherapie praktijk en de school bouwkundig afgescheiden zijn van de supermarkt kan geconcludeerd worden dat hinder voor de aspecten geluid en gevaar niet mag worden verwacht.

Hoewel op basis van bovengenoemde uitgangspunten reeds geconcludeerd mag worden dat geluidhinder niet te verwachten valt, wordt volledigheidshalve nog opgemerkt dat ter plaatse van de supermarkt reeds diverse geluidreducerende maatregelen worden toegepast:

- de rijbanen van de parkeerplaats worden voorzien van een vlakke asfaltverharding;
- het overige deel van het terrein wordt voorzien van een vlak afgewerkte klinkerbestrating;
- de in-/uitrit van de parkeerplaats wordt gesitueerd aan de Nobelweg, zodat omliggende woningen zo min mogelijk overlast ondervinden van aan- en afrijdend verkeer;
- ten behoeve van het laden-/lossen van de vrachtwagens wordt een laad- en loszone gerealiseerd, zodat de laad- en losactiviteiten in het bedrijfsgebouw plaatsvinden;
- voor de klimaatbeheersing in de supermarkt wordt op het dak een koelinstallatie geplaatst. Hierbij zal een nieuwe installatie worden geplaatst die voldoet aan de huidige stand der techniek (BBT).

6.2. Conclusie

Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, het vigerende bestemmingsplan en de informatie van de opdrachtgever wordt geconcludeerd dat licht, trilling, geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van omliggende gevoelige bestemmingen als gevolg van de realisatie van de supermarkt. Uit het onderzoek blijkt dat na de realisatie van de supermarkt sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

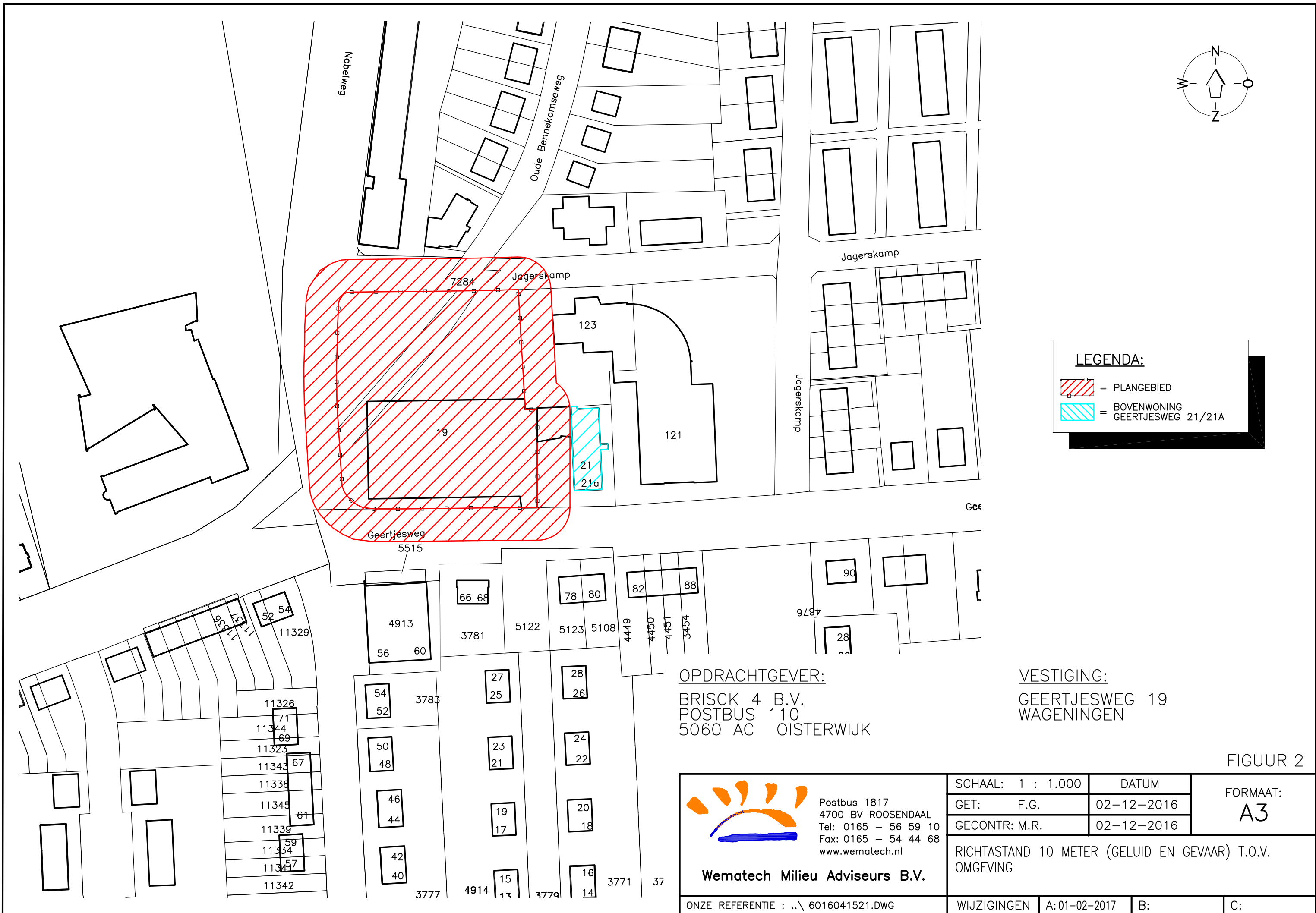
Situering plangebied



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstand geluid en gevaar





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Planverbeelding

