



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**VOORONDERZOEK
HISTORISCH BODEMONDERZOEK
“GEERTJESWEG 19”
WAGENINGEN**

Opdrachtgever : Brisck 4 B.V.
 Postbus 110
 5060 AC Oisterwijk

Projectnummer : CRT-50160651
Kenmerk rapport: EO50160651.R001-3
Status rapport: Definitief
Datum: 25 januari 2017

UBI-code(s) locatie: 000000
Wbb-code locatie: n.v.t.

Projectleider	Ing. W.J.A. Buijs	par: 
(Mede)auteur	Ing. W.J.J. Oosterhout	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE:

	Blz.
1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek	3
1.2. Opbouw rapportage	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Locatiegegevens	4
2.2. Historie	4
2.3. Huidige situatie	5
2.4. Belendende percelen	5
2.5. Bodemonderzoeken/saneringen	5
2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties	5
2.7. Geo(hydro)logie	6
2.8. Toekomstige situatie	6
3. CONCLUSIES EN ADVIES	7
3.1. Conclusies	7
3.2. Advies	7

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGEN:

1. Regionale situatieschets
2. Tekeningen bestaande en toekomstige situatie



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van Brisk 4 B.V. is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een vooronderzoek ('historisch bodemonderzoek') uitgevoerd voor de locatie ter plaatse van de locatie aan de Geertjesweg 19 te Wageningen. In bijlage 1 is de globale ligging van de percelen aangegeven in een regionale situatieschets.

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van inzicht in het (voormalige) gebruik van de locatie om te bepalen of de locatie al dan niet onverdacht is ten opzichte van eventuele bodemverontreiniging. Dit in verband met het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Om de realisatie van een supermarkt mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Ten behoeve van de uiteindelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de supermarkt is een verkennend bodemonderzoek vereist. Vanwege het ongewijzigde karakter van het huidige en voorgenomen grondgebruik wordt verondersteld dat gezien de bestemmingsplanprocedure enkel een historisch bodemonderzoek volstaat.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725. De NEN 5725 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek dat als basis gebruikt wordt voor het uitvoeren van een verkennend en nader bodemonderzoek.

Er zal gelet worden op (historisch) verdachte deellocales, zoals bedoeld in de protocollen. Dit zijn locaties waar op basis van huidige of voormalige bedrijfsactiviteiten een bodemverontreiniging kan zijn ontstaan.

1.2. Opbouw rapportage

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek, volgens de NEN 5725, is opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en het advies opgenomen. Tot slot worden in hoofdstuk 4 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.



2. VOORONDERZOEK

Op basis van de verzamelde basisinformatie, aanleiding, en verdenking is het type vooronderzoek bepaald. Onderhavig onderzoek betreft een standaard vooronderzoek.

2.1. Locatiegegevens

De onderzoeklocatie is gelegen aan de Geertjesweg 19 te Wageningen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie B, nummer 7280(ged.), 7281 en 7284 (ged.). De RD coördinaten van de locatie zijn x: 174.890 en y: 442995. In bijlage 2 zijn de tekeningen van zowel de huidige als de toekomstige situatie ter plaatse opgenomen.

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van de Geertjesweg, welke gelegen is ten noordoosten van het centrum van Wageningen.

2.2. Historie

- gebruik

Uit verkregen informatie is gebleken dat het pand (moderne kerk zonder toren) dateert uit medio jaren zestig van de vorige eeuw. Het pand heeft tot circa 1989 dienst gedaan als katholieke kerk 1960, waarna het in gebruik is genomen als uitvaart-/rouwcentrum. Omstreeks medio jaren negentig van de vorige eeuw heeft nog een verandering aan het pand plaatsgevonden.

Tot circa medio jaren zeventig van de vorige eeuw liep over het kadastrale perceel 7284 de Oude Bennekomsweg tot aan de Nobelweg, als zijnde doorgaande weg. In het verdere verleden liep over dit perceel het tracé van de stoomtram in het verleden over de Bennekomseweg. In 1937 werd de reizigersdienst opgeheven. De lijn was van 1937 tot 1968 nog in gebruik voor goederenvervoer. In 1954 werd de lijn in Wageningen ingekort tot de mouterij.

In de verleden is op de onderzoeklocatie enige tijd een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest. In 1993 is de tank gesaneerd en is de bodem onderzocht op eventuele olie verontreiniging, er is destijds geen verontreiniging aangetroffen.

Bij de gemeente Wageningen en de opdrachtgever was geen informatie bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend geen kabels, leidingen e.d. gelegen.

- overig

Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

De locatie is niet opgenomen in het programma Bodemsanering/Waterbodemsanering c.q. inventarisatielijst van locaties waar mogelijk sprake is van bodemverontreiniging van de gemeente Wageningen.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er geen kaarten voor dit gebied beschikbaar zijn gesteld, is dit echter niet volledig uit te sluiten.



2.3. Huidige situatie

Ter plaatse de onderzoeklocatie is een uitvaartcentrum gesitueerd. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 3806 m². De bebouwing heeft een oppervlakte van circa 785 m². De bebouwing is voorzien van een betonvloer.

Het buitenterrein is deels verhard met klinkers. Het overige deel is onverhard.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

Uit informatie van het kadaster blijkt dat ten tijde van het uitvoeren van onderhavig onderzoek Monuta Vastgoed Beheer B.V. eigenaar is van de onderzoekslocatie.

2.4. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de openbare weg (Jagerskamp);
- aan de oostzijde bevindt zich een schoolgebouw;
- aan de zuidzijde bevindt zich de openbare weg (Geertjesweg);
- aan de westzijde bevindt zich de openbare weg (Nobelweg).

2.5. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

In januari 2012 is door ingenieursbureau Land een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Geconcludeerd werd dat de bovengrond, na aanvullend onderzoek op lood, licht verontreinigd is met zink, lood, minerale olie, PAK en PCB. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met barium. Voor een volledig inzicht in de resultaten van het onderzoek wordt kortheidshalve verwezen naar de rapportage [ingenieursbureau Land, "VO Geertjesweg te Wageningen", projectnummer 76454, kenmerk R01-76454-AHO, 26 januari 2012].

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

In december 1991 is door Tauw B.V. een bodemonderzoek verricht ter plaatse van de Jagerskamp 121 te Wageningen. Geconcludeerd werd dat de bovengrond plaatselijk matig verontreinigd was met koper en lood en licht verontreinigd was met zink, cadmium, PAK en EOX. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de rapportage [Tauw B.V., rapportnummer: B3204246.J01/JWZ].

- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.

2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie.

De locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone 'natuur en landbouw' met als bodemfunctieklasse wonen.



2.7. Geo(hydro)logie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart uit een holtpodzolgrond, welke voornamelijk is opgebouwd uit grof zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de gestuwde afzettingen van de Veluwe.

De locatie ligt op een hoogte van circa 13 m+NAP. De onderzoekslocatie is gelegen binnen het meest zuidelijk gelegen deel van het stuwwallencomplex van de Veluwe, nabij de overgang naar het rivierengebied. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 65 m en wordt gevormd door de gestuwde grindhoudende, grove zanden van het Stuwwalcomplex van de Veluwe. Binnen dit complex kunnen slecht doorlatende lagen voorkomen, die vanwege verschubbing en scheefstelling echter veelal geen doorlopende scheidende lagen vormen.

Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door een kleilaag van de Formatie van Waalre, met een dikte van circa 10 m. Onder deze kleilaag bevindt zich het tweede watervoerend pakket, welke bestaat uit grove, grindhoudende zanden van de Formatie van Peize/Waalre. Het tweede watervoerend pakket is ± 30 m dik en wordt aan de onderzijde eveneens begrensd door een kleilaag van de Formatie van Waalre. Het vierde watervoerend pakket heeft een dikte van ± 25 m en bestaat uit grindhoudende zanden van de Formatie van Waalre en mariene zanden van de Formatie van Maassluis. Hieronder ligt een pakket slecht doorlatende, kleiige afzettingen van de Formatie van Maassluis. Onder deze kleiige afzettingen liggen de schelphoudende zanden van de Formatie van Oosterhout. Deze vormen het vijfde watervoerend pakket, met een dikte van ± 40 m.

De stromingsrichting van het eerste watervoerend pakket is globaal westelijk tot zuidwestelijk gericht.

2.8. Toekomstige situatie

Men is voornemens het bestaande pand te slopen en de nieuwbouw van een supermarkt te realiseren.



3. CONCLUSIES EN ADVIES

3.1. Conclusies

Uit de verkregen informatie blijkt dat er ter plaatse van de onderzoeklocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bij het verkennend bodemonderzoek uit 2012 zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Het gebruik van de locatie is na uitvoering van het bodemonderzoek ongewijzigd gebleven.

Op basis van de verkregen informatie kan de hypothese worden gesteld dat ter plaatse van de locatie geen bodemverontreiniging is te verwachten anders dan bij het onderzoek uit 2012 is aangetroffen. De locatie kan dan worden aangemerkt als een onverdachte locatie.

3.2. Advies

Geadviseerd wordt de resultaten van onderhavig onderzoek bij de aanvraag voor bestemmingsplanwijziging toe te voegen. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning kan mogelijk nog een actualisatie van het onderzoek uit 2012 worden gevraagd.



GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5725:2009nl, januari 2009
- Besluit bodemkwaliteit (Staatsblad, 3 december 2007, nr 469)
- Inwerkingtredingsbesluit (Staatsblad, 10 december 2007, nr 571)
- Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 20 december 2007, nr 247)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 27 juni 2008, nr 122)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, september 2008, nr 196)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 7 april 2009, nr 67)
- Wijziging van de Regeling bodemkwaliteit en de Regeling uniforme saneringen (Staatscourant, 16 november 2009, nr 17187)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 15 april 2010, nr 5673)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 18 november 2010, nr 18160)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 29 maart 2011, nr 5769)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 29 maart 2012, nr 6111)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 2 november 2012, nr 22335)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 26 april 2013, nr 11037)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 15 november 2013, nr 131950)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 7 maart 2014, nr 6579)
- Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 24 augustus 2016, nr 44654)
- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 2013, nr 16675, 27 juni 2013)
- www.topotijdreis.nl
- Informatie van gemeente (archief bouw- en milieuvergunningen, ondergrondse tanks)
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Informatie uit eerder uitgevoerde bodemonderzoek
- Luchtfoto (Google earth)
- Kadaster on line



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Regionale situatieschets

(aantal pagina's : 1)



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAGENINGEN B 7280
Geertjesweg 19, 6706 EA WAGENINGEN
CC-BY Kadaster.



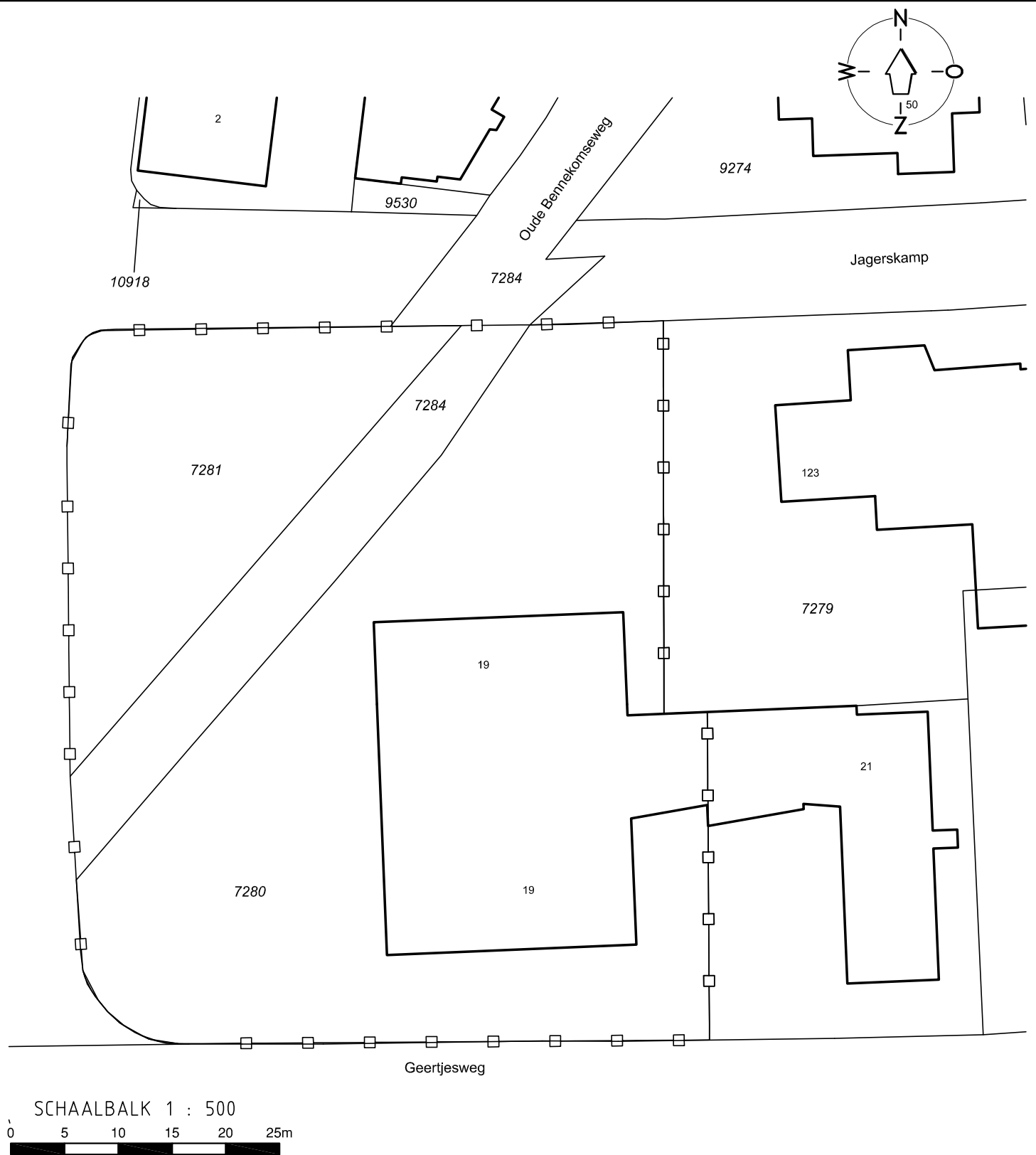
BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas		WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers		OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
	a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik			



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Tekeningen bestaande en toekomstige situatie
(aantal pagina's: 3)



LEGENDA:

—□— = GRENS LOCATIE

Project:
"GEERTJESWEG 19"
WAGENINGEN

Bijlage

2

Omschrijving:
VOORONDERZOEK
Situering geografisch besluitvormingsgebied

Get.:
G.B.

Datum:
22-12-2016

Gezien:

Datum:

Opmerkingen:
maten in meters



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal
Tel. +31(0)165 56 5910
www.wematech.nl* bodemadviseurs@wematech.nl

Projectnummer:
CRT-50160651

Tekeningnummer:
5016065111.DWG

Form.
A4

Schaal:

1: 500

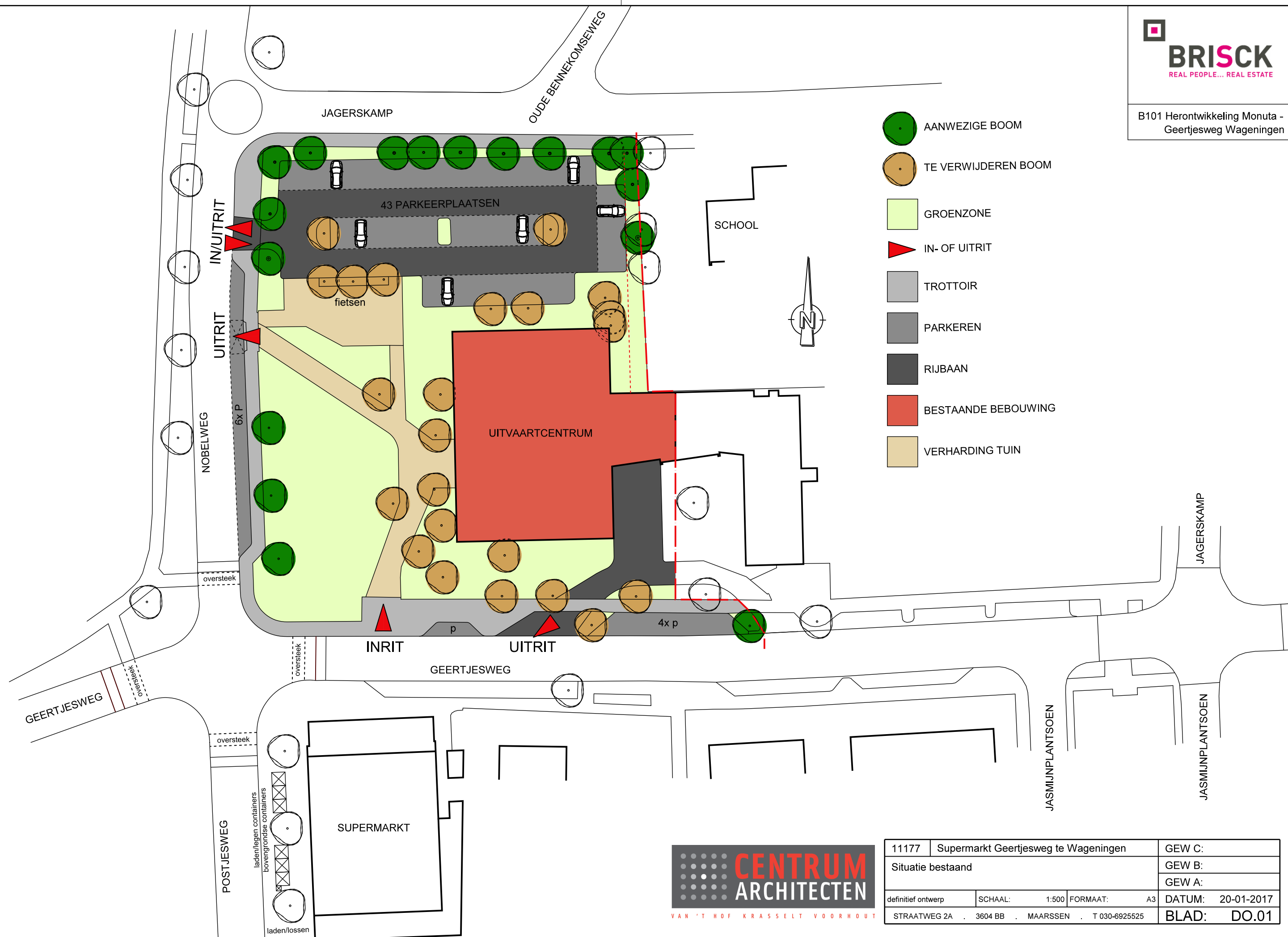
Wijzigingen:

A: 24-01-2017

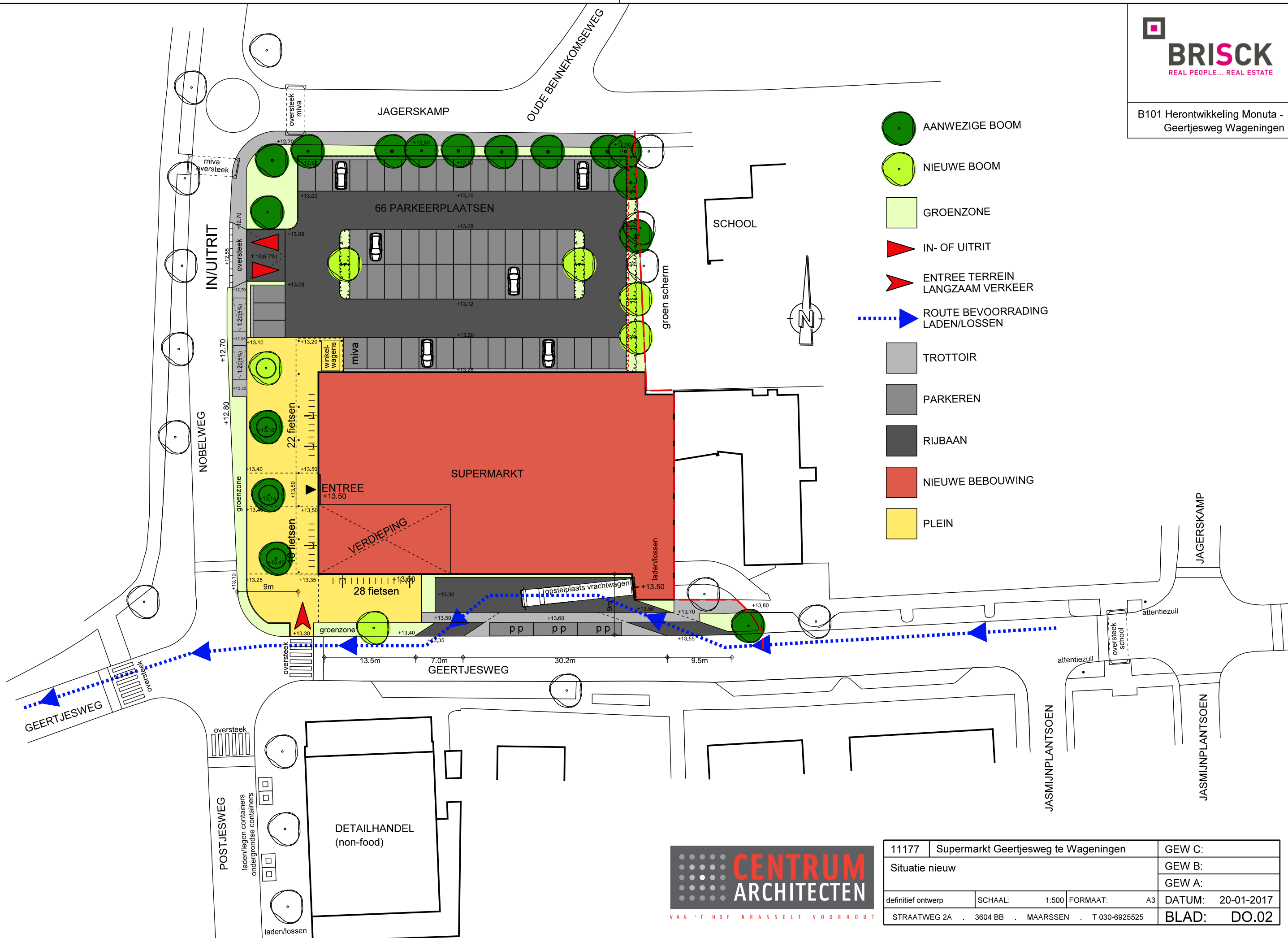
B:

C:

- AANWEZIGE BOOM
- TE VERWIJDEREN BOOM
- GROENZONE
- IN- OF UITRIT
- TROTTOIR
- PARKEREN
- RIJBAAN
- BESTAANDE BEBOUWING
- VERHARDING TUIN



11177	Supermarkt Geertjesweg te Wageningen			GEW C:		
Situatie bestaand				GEW B:		
				GEW A:		
definitief ontwerp		SCHAAL:	1:500	FORMAAT:	A3	
STRAATWEG 2A . 3604 BB . MAARSSEN . T 030-6925525					DATUM:	20-01-2017
					BLAD:	DO.01



11177	Supermarkt Geertjesweg te Wageningen			GEW C:	
Situatie nieuw				GEW B:	
				GEW A:	
definitief ontwerp		SCHAAL:	1:500	FORMAAT:	A3
STRAATWEG 2A		3604 BB	MAARSSSEN	T 030-6925525	
				DATUM: 20-01-2017	
				BLAD: DO.02	