

Memo

Onderwerp : Verkeerstoets supermarkt Geertjesweg Wageningen
Van : Okke Feekes & Roel Mennen
Aan : Brisk 4
Status : V10
Datum : 16 juli 2018

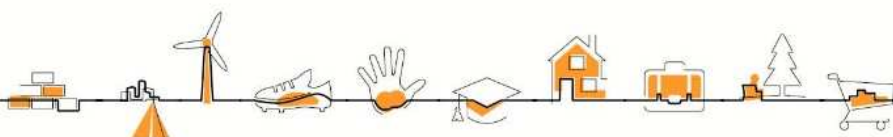
Aanleiding

Brisk 4 wil de voormalige Monuta-locatie aan de Geertjesweg in Wageningen herontwikkelen (zie figuur 1). Op de locatie is een supermarkt beoogd, gericht op het middel hoog segment. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is besloten om een nieuwe verkeerstoets (second-opinion) te verrichten.

Brisk 4 heeft Accent adviseurs gevraagd om de verkeerseffecten inzichtelijk te maken en te toetsen welke gevolgen deze hebben voor de omgeving.



figuur 1: Locatie ontwikkeling supermarkt



Disclaimer

De toetsing is theoretisch. Voor een zuivere vergelijking wordt gebruik gemaakt van kencijfers of normen. Daarbij wordt een vergelijking gemaakt tussen de functie in de huidige situatie en in de nieuwe situatie als deze volledig operationeel zijn.

Parkeerbalans

Een supermarkt trekt bezoekers die behoefte hebben aan een parkeervoorziening. Dit kan zijn een parkeerplaats voor een auto of een stallingsmogelijkheid voor de fiets. Om overlast voor de omgeving te beperken door een verhoging van de parkeerdruk in de openbare ruimte te voorkomen, heeft de gemeente Wageningen in 2015 de 'Nota Parkeernormen Wageningen' vastgesteld. Hierin legt de gemeente elke ontwikkeling een parkeereis op basis van een parkeernorm op.

Afwijking van parkeernormen

De Nota Parkeernormen Wageningen is gebaseerd op de meest recente publicatie van het CROW. Het gemeentelijk parkeerbeleid kent echter maar twee supermarktcategorieën, terwijl op basis van de parkeerkencijfers van het CROW vijf typen supermarkten worden onderscheiden. Het gemeentelijk parkeerbeleid gaat uit van een supermarkt met een winkelvloeroppervlakte (wvo) groter of kleiner dan 600 m² terwijl in het CROW een onderscheid wordt gemaakt op basis van de omvang, prijs, service en de breedte van het assortiment.

De gemeentelijke parkeernorm voor een supermarkt (>600 m² wvo) komt op basis van deze vergelijking overeen met het type 'grote supermarkt'. Dit type supermarkt kenmerkt zich door een hoog serviceniveau, een zeer uitgebreid assortiment en een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m² wvo met een bovenlokale verzorgende functie. Een supermarkt die tot dit type behoort is de Albert Heijn XL of een Jumbo Foodmarkt.

In de onderhavige situatie is op de locatie aan de Geertjesweg echter de vestiging voorzien van de supermarktketen Jan Linders. Op basis van de CROW betreft dit een supermarktformule behorend tot het type 'fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)¹. Dit type supermarkt heeft een aanzienlijk lagere parkeerbehoefte.

¹ De argumentatie voor een fullservice supermarkt met een middelhoog- hoog prijsniveau is te vinden in bijlage 1

In overleg met de gemeente Wageningen is daarom besloten om aansluiting te zoeken bij de hardheidsclausule (1.10) uit de Nota Parkeren Wageningen. Op basis van de hardheidsclausule is in deze verkeerstoets afgeweken van het gemeentelijk beleid door gebruik te maken van de kencijfers en rekenmethodiek van het CROW (publicatie 317).

Geertjesweg 56

De locatie aan de Geertjesweg 56 (locatie Spar) is onderdeel van de bestemmingplanprocedure. Op deze locatie wordt de (her)vestiging van een supermarkt uitgesloten. Op de locatie Geertjesweg 56 komt een gemengde bestemming waarbinnen meerdere functies mogelijk zijn. Er moet dus worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Bij de beoordeling of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid hoeft in beginsel alleen rekening te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het te realiseren bouwplan of (in dit geval) de functiewijziging². Echter, in het kader van een goede ruimtelijk ordening en ter voorkoming van een te hoge parkeerdruk, is besloten uit te gaan van de maximale planologische parkeerbehoefte.

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor detailhandel en maatschappelijke doeleinden. In relatie tot de vestiging van de fullservice supermarkt aan de Geertjesweg 19 is de mogelijkheid tot detailhandel³ bepalend voor de maximale parkeerbehoefte. Conform de CROW is dit te kenmerken als een ondersteunend winkelgebied (buurt- en dorpscentrum), in combinatie met twee bestaande appartementen op de verdieping.

² Onder meer uitspraak RvS van 5 oktober 2005 in zaak nr. 200406509/1

³ Zie bijlage 2 voor een overzicht van de planologische mogelijkheden in relatie tot de functies zoals benoemd in de CROW

Uitgangspunten parkeerbalans

De parkeerkcijfers van het CROW zijn onderverdeeld naar functie, stedelijkheidsgraad en ligging binnen de gemeente. Op basis van de beschikbare gegevens van het CBS (peildatum: 18 oktober 2017) is sprake van een stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk' en is de ligging binnen de gemeente te kenmerken als 'rest bebouwde kom'. In tabel 1 zijn de uitgangspunten voor de functies in de toekomstige situatie geformuleerd.

Adres	Functie	Parkeerkcijfer
Geertjesweg 19	Fullservice supermarkt (middelhoog- en hoog prijsniveau)	3,9 tot 5,9 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
Geertjesweg 56	Buurt- en dorpscentrum Koop, etage midden	2,7 tot 4,7 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo 1,3 tot 2,1 parkeerplaatsen per woning

tabel 1: uitgangspunten parkeerbalans

Bandbreedte parkeerkcijfers

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzocht dat een fullservice-supermarkt op deze locatie primair een wijkverzorgende functie heeft⁴. Het is daarom reëel om te veronderstellen dat een groot gedeelte van de bezoekers lopend of met de fiets komt. Wageningen kent daarnaast een relatief laag autobezit per huishouden. Op basis van gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) kennen alleen Amsterdam en Kampen een lager autobezit per huishouden. Reden hiervoor is dat Wageningen een studentenstad en een compacte stad is met een hoog voorzieningenniveau van het openbaar vervoer.

De kencijfers voor parkeerbehoefte van het CROW bestaat uit een bandbreedte. Door het relatief hoge gebruik van andere vervoersmiddelen dan de auto geeft het CROW aan dat een laag kencijfer van toepassing is. In deze parkeerbalans is dan ook gekozen voor de onderkant van de bandbreedte.

De parkeerbalans bestaat uit twee onderdelen: het eerste onderdeel is het bepalen van de parkeervraag en het tweede onderdeel is het bepalen van het aanbod. De som van deze twee onderdelen maakt de parkeerbalans.

⁴ Ruimtelijk-functionele onderbouwing supermarktontwikkeling Geertjesweg

Parkeervraag

In tabel 2 is de parkeervraag inzichtelijk gemaakt voor de nieuwe situatie. Op de locatie aan de Geertjesweg 19 wordt een fullservice supermarkt gerealiseerd met een bruto vloeroppervlak van 1.630 m². Ter plaatse van de Geertjesweg 56 wordt de mogelijkheid geboden voor detailhandel en maatschappelijke doeleinden. Het bruto vloeroppervlakte op de begane grond bedraagt 650 m². Conform de CROW is dit te kenmerken als een ondersteunend winkelgebied (buurt- en dorpscentrum). Het aantal woningen is beperkt tot de twee appartementen op de Geertjesweg 56.

Adres	Functie	Omvang	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Geertjesweg 19	Fullservice supermarkt	1.630 m ² bvo	3,9 pp	63,57 pp
Geertjesweg 56	Buurt- en dorpscentrum	650 m ² bvo	2,7 pp	17,55 pp
Geertjesweg 56	Koop, etage midden	2 stuks	1,3 pp	2,6 pp
Parkeervraag				83,72 parkeerplaats

tabel 2: Berekening parkeervraag

Maatgevend moment en dubbelgebruik

Zoals in tabel 4 is weergegeven is de zaterdagmiddag het maatgevende moment. Op dat moment is de parkeervraag maximaal. Andersom ontstaat er door de komst van de supermarkt meer parkeerruimte op momenten wanneer voor andere functies de parkeerdruk hoger is.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Supermarkt	30% 19,07	60% 38,14	40% 25,42	0% 0	100% 63,57	40% 25,43	0% 0
Woning bewoners	50% 1,00	50% 1,00	90% 1,80	100% 2,00	60% 1,20	80% 1,60	70% 1,40
Woning bezoekers	10% 0,06	20% 0,12	80% 0,48	0% 0	60% 0,36	100% 0,60	70% 0,42
Detailhandel	30% 5,27	60% 10,53	10% 1,76	0% 0	100% 17,55	0% 0	0% 0
Totaal	25,40 pp	49,79 pp	29,46 pp	2 pp	82,68 pp	27,63 pp	1,82 pp

tabel 3: maatgevende periode (bron: CROW)

Aanbod van parkeerplaatsen

Het aanbod op de Monuta-locatie in de huidige situatie zijn 43 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein van de Monuta-locatie betreft privéterrein en is niet openbaar toegankelijk gesteld aan derden. Er zijn momenteel in totaal 14 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Aan de Nobelweg bevinden zich 6 langsparkerplaatsen. Ter plaatse van de Geertjesweg zijn 5 langsparkerplaatsen aanwezig en biedt een voormalige bushalte ruimte aan 3 langsparkerplaatsen.

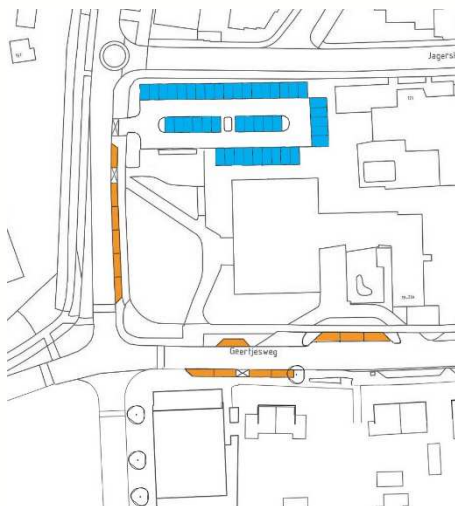
Met de ontwikkeling van de supermarkt wordt het parkeeraanbod op eigen terrein vergroot tot 69 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte van de supermarkt volledig op eigen terrein opgevangen. Daarnaast wijzigt de inrichting van de openbare ruimte. Ter plaatse van de Geertjesweg wordt het aantal parkeervoorzieningen vergroot tot 8 langsparkerplaatsen.

De langsparkerplaatsen aan de Nobelweg komen te vervallen omwille van de verkeersveiligheid. Ter compensatie worden aan de Postjesweg 6 nieuwe langsparkerplaatsen gerealiseerd. Voor deze parkeerplaatsen blijft, net zoals in de bestaande situatie, een parkeerverbod van toepassing op één werkdagochtend. Dit ten behoeve van de lediging van de ondergrondse vuilcontainers.

In tabel 3 is een overzicht van het toekomstig parkeeraanbod voor de maatgevende periode (zaterdagmiddag) opgenomen. In figuur 2 en 3 is inzichtelijk gemaakt waar de desbetreffende parkeerplaatsen ten opzichte van de bestaande en toekomstige situatie worden gerealiseerd.

Adres	Voorziening	Categorie	Parkeerplaatsen
Geertjesweg 19	Parkeerterrein	Openbaar toegankelijk	69 pp
Geertjesweg	Langsparkeren	Openbaar	8 pp
Postjesweg	Langsparkeren	Openbaar	6 pp
Parkeeraanbod			83 parkeerplaats

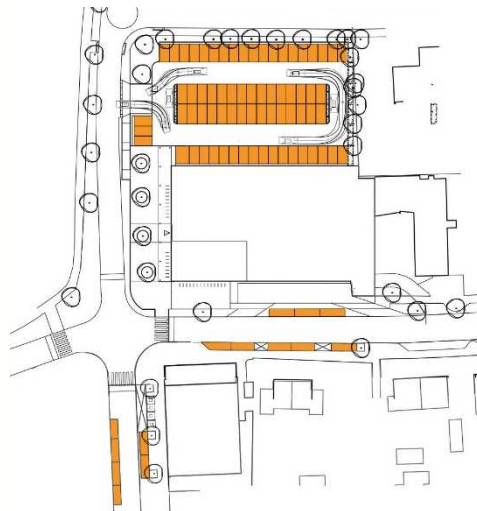
tabel 4: Berekening parkeeraanbod maatgevende periode (zaterdagmiddag)



figuur 2: parkeervoorzieningen bestaande situatie

- oranje: openbaar (toegankelijk)

- blauw: niet openbaar toegankelijk (privéterrein)



figuur 3: parkeervoorzieningen toekomstige situatie

- oranje: openbaar (toegankelijk)

Conclusie

De parkeervraag en –aanbod zijn op de maatgevende periode (zaterdagmiddag) met elkaar in evenwicht. Het initiatief voldoet daarmee aan de doelstelling om de parkeerdruk in de openbare ruimte niet te verhogen.

Fietsparkeren

De gemeente Wageningen geeft aan fietsstad bij uitstek te zijn. Om het gebruik van de fiets te faciliteren en aan te moedigen heeft zij in haar Nota parkeernormen Wageningen een parkeereis opgenomen voor de fiets. Elke ontwikkeling moet voldoende fietsenstallingen realiseren om overlast voor de omgeving te voorkomen en fietsers een veilige stalling te bieden.

Gezien het relatief lage autobezit in Wageningen per huishouden is bij de parkeereis voor autoverkeer gekozen voor de onderkant van de brandbreedte van de CROW kencijfers. Bij de parkeereis voor fietsverkeer is daarom gekozen om in deze berekening te kiezen voor de bovenkant van de brandbreedte van de CROW kencijfers.

Fietsparkeervraag

Voor een supermarkt binnen de bebouwde kom verwacht het CROW dat de parkeervraag voor fietsen tussen 1,6 en 4,3 stallingen per 100 m² bvo. Voor detailhandel is geen specifiek parkeerkencijfer beschikbaar. Voor de Geertjesweg 56 is daarom dezelfde norm gehanteerd als bij de supermarkt.

Functie	Omvang	Fietskencijfer	Parkeerbehoefte
Fullservice supermarkt middelhoog- hoog prijsniveau	1.630 m ² bvo	4,3	70 stallingen
Detailhandel	650 m ² bvo	4,3	28 stallingen

tabel 5: Fietsparkeervraag

Aanbod fietsenstallingen

In het huidige plan wordt in minimaal 70 fietsenstallingen voorzien ten behoeve van de supermarkt. Ter plaatse van het pand aan de Geertjesweg 56 blijven de bestaande 30 fietsbeugels behouden.

Verkeersgeneratie

Verkeersnetwerk Wageningen

Op basis van de Netwerkvisie verkeerstructuur Wageningen heeft de gemeenteraad in 2016 vastgesteld dat voor de wegenstructuur in Wageningen een onderscheid wordt gemaakt in wegen met een doorstroomfunctie en wegen in verblijfsgebieden. De wegenstructuur rondom de voormalige Monuta-locatie is daarbij gekwalificeerd als erftoegangsweg (verblijfsgebieden). Ten aanzien van de intensiteiten in een verblijfsgebied is het gewenst deze binnen een zekere grenswaarde te houden, waarbij voor de grotere kernen/stadswijken wordt uitgegaan van 4.000 motorvoertuigen per etmaal.

De auto intensiteiten liggen in de huidige situatie op een aantal wegvakken aan de bovengrens van wat in een verblijfsgebied wenselijk is. De opgave is om de verkeersintensiteit op deze wegen te verlagen. Dit met name ten aanzien van 'gebiedsvreemd' verkeer. Hiermee wordt verkeer bedoeld wat geen herkomst en bestemming in het gebied heeft of over grote lengte door het gebied reist, terwijl het wenselijk is dat dit verkeer 'buitenom' via de Ring rijdt.

Berekening verkeersbewegingen

De ontwikkeling van een supermarkt heeft gevolgen voor de verkeerstromen in de omgeving. Een supermarkt heeft een sterke verkeersaantrekkende werking. In dit hoofdstuk wordt getoetst of de ontwikkeling geen onevenredige negatieve effecten heeft op de omgeving. Voor deze toets wordt gebruik gemaakt van kencijfers over verkeersgeneratie van het CROW, publicatie 317. Voor het bepalen van het kencijfer worden dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij de parkeerbalans.

Op basis van de kencijfers zijn er in de huidige situatie 410,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm). Door de komst van de supermarkt en de herbestemming van de Geertjesweg 56 wordt het aantal verkeersbewegingen verhoogd naar 1.584,5 mvt/etm. Dat is een toename van 1.174 motorvoertuigbewegingen.

Functie	Omvang	Verkeersgeneratie kencijfer	Verkeersgeneratie
Buurtsupermarkt	650 m ² bvo	63,1	-410,2 mvt/etm
Fullservice supermarkt middelhoog- hoog prijsniveau	1.630 m ² bvo	80,3	1.308,9 mvt/etm
Buurt- en dorpscentrum	650 m ² bvo	42,4	275,6 mvt/etm
Toename verkeersgeneratie			+1.174,3 mvt/etm

tabel 6: Ontwikkeling verkeersgeneratie

Verdeling van verkeersbewegingen

Gezien de relatief geringe verkeersbewegingen vanuit de locatie aan de Geertjesweg 56 is de toename van 1.174 motorvoertuigbewegingen per etmaal toegekend aan de in- en uitgang van het parkeerterrein van de supermarkt. Het verkeer zal zich daarna verdelen over aanliggende wegvakken. Voor de verdeling van het verkeer is een aanname gedaan op basis van het huidige gebruik van de wegen en ligging in het wegennetwerk. We nemen aan dat een verbinding met de hoofdinfrastructuur meer verkeer aantrekt dan andere woonstraten.

Het huidige gebruik van de omliggende wegen op een werkdag is bepaald op basis van recente verkeerstellingen, verricht door de gemeente Wageningen. Via deze verkeerscijfers kan ook het verkeerspatroon op de maatgevende periode voor de supermarkt (zaterdagmiddag) worden berekend. Dit door toepassing van het indicatief weekpatroon voor autoverkeer binnen de bebouwde kom (CROW). Daarbij dient voor de zaterdag te worden uitgegaan van een verkeersintensiteit van 85%, ten opzichte van een werkdag. Dit vertaalt zich naar de volgende verkeersintensiteiten, weergegeven op de volgende pagina.

	Werkdag (ma-vrij)		Zaterdag	
	Verkeersbewegingen	Intensiteit	Verkeersbewegingen	Intensiteit
Geertjesweg	3.770 mvt/etm	100%	3.205 mvt/etm	85%
Nobelweg	3.570 mvt/etm	100%	3.035 mvt/etm	85%

tabel 7: verkeersintensiteit bestaande situatie

De Geertjesweg staat in directe verbinding met twee hoofdwegen: Churchillweg en Diedenweg. Het merendeel van het verkeer zal via de Geertjesweg ontsluiten. Het overige verkeer wordt verdeeld over de Nobelweg richting het noorden en de Postjesweg richting het zuiden. Op basis van deze uitgangspunten wordt verdeling toegepast zoals is weergegeven in figuur 4. In tabel 8 is de verdeling vertaald naar concrete aantallen.



figuur 4: verdeling verkeersbewegingen

Wegvak	Aandeel	Verkeersbewegingen
Nobelweg, noordelijk deel	30%	352,2 mvt/etm
Nobelweg, zuidelijk deel	70%	821,8 mvt/etm
Geertjesweg, westelijk deel	30%	352,2 mvt/etm
Geertjesweg, oostelijk deel	30%	352,2 mvt/etm
Postjesweg	10%	117,4 mvt/etm
Totaal	100%	1.174 mvt/etm

tabel 8: Verdeling verkeersbewegingen per wegvak

Maatgevend moment

Er is een verschil tussen de verkeersintensiteit op een werkdag en in het weekend. Voor supermarkten en detailhandel vormt de zaterdagmiddag de maatgevende periode (100%). Op dat moment is de verkeersintensiteit maximaal terwijl op andere momenten in de week de verkeersintensiteit lager is (60%). In onderstaande tabel zijn de verkeerstellingen (tabel 7), het aanwezigheidspercentage (tabel 4) en de extra verkeersbewegingen per wegvak (tabel 8) samengebracht.

Wegvak	Moment	Verkeerstelling	Supermarkt	Totaal
Nobelweg, noordelijk deel	werkdagmiddag	3.570 mvt/etm	211 mvt/etm	3.781 mvt/etm
	zaterdagmiddag	3.035 mvt/etm	352 mvt/etm	3.387 mvt/etm
Nobelweg, zuidelijk deel	werkdagmiddag	3.570 mvt/etm	493 mvt/etm	4.063 mvt/etm
	zaterdagmiddag	3.035 mvt/etm	822 mvt/etm	3.857 mvt/etm
Geertjesweg	werkdagmiddag	3.770 mvt/etm	211 mvt/etm	3.981 mvt/etm
	zaterdagmiddag	3.205 mvt/etm	352 mvt/etm	3.557 mvt/etm

tabel 9: Verdeling verkeersbewegingen per maatgevend moment

Conclusie

De Nobelweg tussen de toegang van het parkeerterrein en de Geertjesweg krijgt te maken met de grootste toename van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal. Daarna verspreid het verkeer zich snel. Door deze snelle verspreiding krijgen de omliggende wegen te maken met een relatief kleine toename van verkeersbewegingen. Het aantal voertuigbewegingen overschrijdt op één wegvak de grenswaarde voor een erftoegangsweg (verblijfsgebied). Dit betreft de Nobelweg, zuidelijk deel, op een werkdagmiddag. Het is echter een minimale overschrijding over een kort tracé en wordt, mede in relatie tot de te treffen verkeersveiligheidsmaatregelen, acceptabel geacht.

Verkeersveiligheid

De verbetering van de verkeersveiligheid is een belangrijk uitgangspunt geweest bij de uitwerking van de voorliggende plannen. In de raadsinformatiebrief van 22 mei 2017⁵ zijn daarom acht maatregelen voorgesteld ter verbetering van de verkeersveiligheid. Deze maatregelen zijn tot stand gekomen in samenspraak met de omwonenden en andere belanghebbenden.

Via de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is de uitvoering van deze maatregelen privaatrechtelijk vastgelegd. Op deze manier is voldaan aan de randvoorwaarde dat de verkeersveiligheid structureel dient te worden verbeterd.

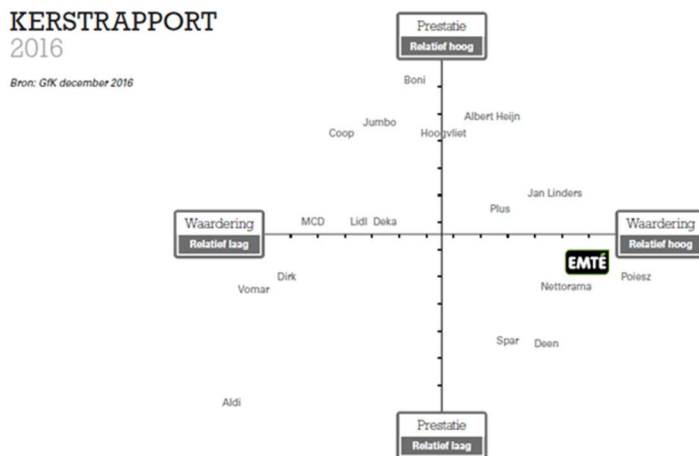
⁵ De raadsinformatiebrief is opgenomen als bijlage 3

Bijlage 1

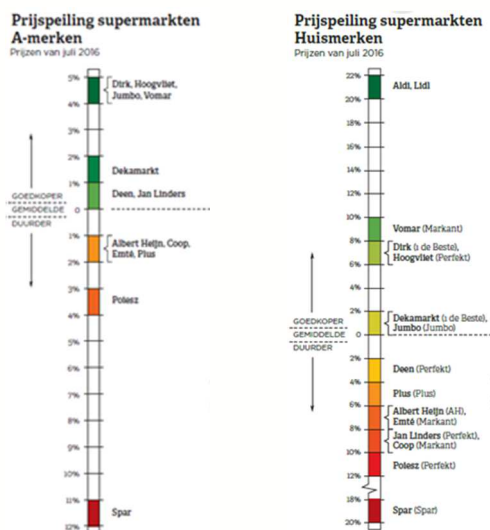
Supermarktprofilering

Supermarktprofilering

- In het GfK Kerstrapport 2016 behoort Jan Linders tot de fullservice-supermarkten met een relatief hoge prestatie en waardering door de consument.



- In de Consumentengids 2016 is door de Consumentenbond een prijspeiling verricht. Het prijsniveau van Jan Linders m.b.t. de A-merken ligt rond het gemiddelde. Verder is Jan Linders goedkoper dan de andere full-service-supermarkten (Albert Heijn en Plus) maar duurder dan de diverse discountformules (Jumbo, Dirk etc.). In de huismerken is Jan Linders duurder dan andere fullservice-supermarkten zoals de Albert Heijn en Plus.



- Jan Linders is de afgelopen 7 jaar 6 keer uitgeroepen tot 'Best Gewaardeerde Supermarkt in Vers'. Dat blijkt o.a. uit het GfK Formule Rapport 2017. De kwaliteit en omvang van de versafdeling is één van de belangrijke onderscheidende factoren voor een fullservice-supermarkt.

Bijlage 2

**Parkeerbehoefte Geertjesweg 56 op basis van de
planologische mogelijkheden**

Relevante categorieën o.b.v. planologische mogelijkheden	Parkeercijfer CROW publicatie 317	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	Toelichting
<u>Werken</u>										
kantoor zonder balie	650 m2 x 1,4 pp – 9,1	100%	100%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	-
kantoor met balie	650 m2 x 2 pp – 13	100%	100%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	-
<u>Winkelen en boodschappen</u>										
buurt- en dorpscentrum	650 m2 x 2,7 pp – 17,6	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	Verzorgingsgebied <20.000 inwoners
wijkcentrum (klein)	650 m2 x 3,5 pp – 22,75	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	niet van toepassing
wijkcentrum (gemiddeld)	650 m2 x 4,1 pp – 26,65	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	niet van toepassing
kringloopwinkel	650 m2 x 1,4 pp – 9,1	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%	-
Bruin- en witgoedzaken	650 m2 x 6,6 pp – 42,9	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	Buiten reikwijdte bestemming 'Gemengd'
woonwinkel	650 m2 x 1,4 pp – 9,1	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	-
bouwmarkt	650 m2 x 2 pp – 13	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	-
tuincentrum	650 m2 x 2,3 pp – 14,95	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%	-
<u>Sport, cultuur en ontspanning</u>										
casino	650 m2 x 6,0 pp – 39	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	Buiten reikwijdte bestemming 'Gemengd'
dansstudio	650 m2 x 4,9 pp – 31,85	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	Deze functie is uitgesloten in het bestemmingsplan
fitnesstudio/sportschool	650 m2 x 4,2 pp – 27,3	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	Deze functie is uitgesloten in het bestemmingsplan
fitnesscentrum	650 m2 x 5,7 pp – 37,05	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	Deze functie is uitgesloten in het bestemmingsplan
welness	650 m2 x 8,8 pp – 57,2	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	Buiten reikwijdte bestemming 'Gemengd'
sauna	650 m2 x 6,1 pp – 39,65	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%	Buiten reikwijdte bestemming 'Gemengd'
<u>horeca</u>										
cafe/bar/cafetaria	650 m2 x 5,0 pp – 32,5	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	Deze functie is uitgesloten in het bestemmingsplan
restaurant	650 m2 x 10,0 pp – 65	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%	Deze functie is uitgesloten in het bestemmingsplan
<u>Gezondheidszorg & sociale voorzieningen</u>										
huisartsenpraktijk	650 m2 x 2,7 pp – 17,55	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	-
apothek	650 m2 x 2,9 pp – 18,85	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	-
<u>Onderwijs</u>										
Kinderdagverblijf	650 m2 x 1,1 pp – 7,15	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-

Bijlage 3

Raadsinformatiebrief

Gemeenteraad van Wageningen
Postbus 1
6700 AA WAGENINGEN

17.0100431

Wageningen	17 mei 2017
ons kenmerk	GZ/17.0100431
ons nr. ink. brief	GZ/
onderwerp	verbetering verkeerveiligheid en betrokkenheid belanghebbenden supermarkt Geertjesweg
bijlagen	3
behandeld door	E. van der Meulen
telefoon	06-25037513
verzendsdatum	

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 september 2014 heeft uw gemeenteraad de volgende twee moties (6M1 en 6M2) aangenomen waarin ons college wordt verzocht om:

- A. uiterlijk voor de behandeling van het bestemmingsplan, waardoor de realisatie van de supermarkt op de voormalige Monuta-locatie mogelijk wordt gemaakt, de gemeenteraad een voorstel voor te leggen voor aanpassingen van de verkeersveiligheid waarbij het uitgangspunt is dat deze, ondanks een te verwachten toename aan verkeer structureel wordt verbeterd (motie 6M1).
- B. tijdig een informatieavond over de plannen te organiseren voor alle belanghebbenden in samenwerking met de initiatiefnemer. Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan supermarkt Geertjesweg met belanghebbenden en de initiatiefnemer in gezamenlijk overleg te gaan. De uitkomsten van dit gezamenlijke overleg en de manier waarop deze uitkomsten van invloed zijn geweest op de nadere uitwerking van het plan inzichtelijk te maken aan de gemeenteraad (motie 6M2).

In deze brief informeren we u met betrekking tot bovenstaande twee moties.

A. Verbetering verkeersveiligheid

In 2010 is het kruispunt Geertjesweg/Nobelweg op basis van de richtlijnen van duurzaam veilig omgebouwd en versmald. Op potentiële conflictpunten zijn drempels gemaakt die de snelheid van het gemotoriseerd verkeer terugbrengen. Uit de statistieken volgen geen ongevallen in de huidige situatie. De situatie is daarmee naar het oordeel van de politie voldoende veilig. De Nobelweg en de Geertjesweg zijn 30 km/uur wegen waar de verkeerssituatie met name in de spitsperiode onder druk staat. Op het kruispunt komt veel fietsverkeer richting scholen in combinatie met sluipverkeer. Door de supermarkt zal de verkeersdruk op de kruising Geertjesweg/Nobelweg naar verwachting toenemen.

Vanuit voorgaande zijn vanuit het plan supermarkt Geertjesweg in samenspraak met belanghebbenden (zie ook punt B) de volgende acht maatregelen voorgesteld ter verbetering van de verkeersveiligheid:

- 1) Geen langspaarkeervakken meer langs de Nobelweg
Langs de Nobelweg kunnen nu 5/6 auto's parkeren. Deze parkeerplaatsen worden op het parkeerplein bij de nieuwe supermarkt gecompenseerd. Het aan – en wegrijden van auto's vanaf deze parkeerplaatsen op de Nobelweg wordt hiermee voorkomen waardoor een veiliger en overzichtelijker situatie ontstaat.
- 2) Centreren van parkeren bij de supermarkt
Al het parkeren voor de supermarkt vindt plaats op het terrein van de supermarkt. Een centrale in- en uitgang met goed zicht op de Nobelweg. De uato's hebben een aparte opstelstrook met goed zicht naar beide kanten zodat ze veilig aan- en weg kunnen rijden. Er wordt geen doorgang naar de Jagerskamp gerealiseerd om te voorkomen dat supermarktbezoekers in de wijk gaan parkeren. Dit zal ongewenst sluipverkeer in de wijk ook tegengaan.
- 3) Groen rondom supermarkt
Een van de vastgestelde uitgangspunten door uw raad is het realiseren van een groene rand aan de noord- oost en westzijde van het plan. In het plan is gekozen voor een lage groenblijvende begroeiing om goed zicht bij de kruispunten bij de Geertjesweg en de Jagerskamp te houden.
- 4) Laden en lossen bij de nieuwe supermarkt
Het laden en lossen vindt plaats naast de rijbaan op een aparte strook waardoor het verkeer (auto en langzaam verkeer) niet gehinderd wordt.
- 5) Containers uit het zicht
De containers worden ondergronds geplaatst op de huidige locatie naast de SPAR zodat deze het zicht niet belemmeren op het kruispunt Geertjesweg/Nobelweg.
- 6) Bundelen voetgangersstromen op het kruispunt Geertjesweg / Nobelweg i.c.m. vormgeven veilige oversteekplaatsen
Op het kruispunt Geertjesweg / Nobelweg kan op dit moment nog aan alle kanten door voetgangers overgestoken worden. Het drukste punt op het kruispunt is waar de fietsers vanaf de Geertjesweg de Nobelweg insteken. In het plan vervalt de noordelijke oversteek voor voetgangers om kruising met de andere vervoersgebruikers te voorkomen. Aan de zijde van de supermarkt komt een hoge groene rand van ca 50 cm waardoor het fysiek onmogelijk is om daar nog over te steken. Op de Postjesweg en aan weerszijden van het kruispunt op de Geertjesweg worden drie zebrapaden aangelegd om een veilige oversteek te garanderen.
- 7) Oversteek Jagerskamp - Nobelweg
Hier wordt een nieuwe oversteekplaats met kanalisatiestrepen gerealiseerd. Dit met name om de oversteek van de kinderen van de Montessorischool naar de BSO Pipeloi aan de Geertjesweg te accentueren en veiliger te maken.
- 8) Oversteek Geertjesweg ter hoogte van de Montessorischool
Hier wordt een oversteekplaats met kanalisatiestrepen gerealiseerd en een attentiezuil geplaatst. Er wordt bekeken of het mogelijk is om i.p.v. een oversteekplaats een zebrapad te situeren.

In de Netwerkvisie is de Geertjesweg gemarkeerd als een erftoegangsweg met directe aansluiting op de ring met een gemaximaliseerde grenswaarde van 4.000 motorvoertuigen per etmaal. Uit het verkeersmodel volgt dat op de Geertjesweg een etmaalintensiteit van 2.745 motorvoertuigen per etmaal zit. Rekening houdend met de komst van de supermarkt en effecten van ruimtelijke ontwikkelingen in Wageningen komt de toekomstige hoeveelheid verkeer op de Geertjesweg uit op ca. 3.200 motorvoertuigen per etmaal. Conclusie: deze hoeveelheid verkeer blijft onder de vastgestelde grenswaarde van 4.000 motorvoertuigen per etmaal voor de Geertjesweg.

ons kenmerk GZ/17.0100431
blad 3/3

B. Betrokkenheid belanghebbenden

In aanvulling op de vastgestelde uitgangspunten op 29 september 2014 heeft uw raad op 26 september 2016 voor het perceel Geertjesweg 56 (huidige Spar-locatie) voor de begane grond de bestemming '*gemengd met functieaanduiding detailhandel*' met uitzondering van een supermarkt aangegeven. Na dit besluit was er definitief duidelijkheid over de uitgangspunten en zijn belanghebbenden verder geïnformeerd.

Op 16 november 2016 zijn de uitgangspunten van het plan toegelicht aan de belanghebbenden. Op dezelfde bijeenkomst is het plan met mogelijk toe te passen veiligheidsmaatregelen gepresenteerd aan belanghebbenden. De aanwezigen hebben hun reacties op het plan kenbaar gemaakt. Op de tweede bijeenkomst op 18 januari 2017 is aan belanghebbenden teruggekoppeld hoe en of hun punten verwerkt zijn. Er zijn verslagen van de twee bijeenkomsten opgesteld. Hieruit is af te lezen dat veel van de opmerkingen van de belanghebbenden verwerkt zijn in het plan.

Het plan zoals gepresenteerd op 18 januari 2017 is de basis voor het te wijzigen bestemmingsplan en het anterieure contract 2 met de initiatiefnemer. Het ontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in juni 2017 ter inzage gelegd en eind 2017 ter vaststelling aan u aangeboden. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt een informatieavond gehouden waarbij het bestemmingsplan wordt toegelicht.

Wij beschouwen de moties 6M1 en 6M2 hiermee als afgehandeld en verzoeken u om deze van de Langetermijnagenda te schrappen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

de burgemeester,

R. van der Grijp

G.J.M. van Rumund

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.