



Raadsbesluit - gewijzigd

Agendanummer: 7
Afdeling: GZ
Registratienummer: 15.0200678

Onderwerp:
randvoorwaarden Diedenoort

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 26 mei 2015;
- Nota van uitgangspunten Diedenoort

gelet op:

Nota van uitgangspunten Diedenoort

Besluit

1. Het bestemmingsplan "DM-terreinen" te herzien, zodat de ontwikkeling op de locatie Diedenoort vlot getrokken kan worden.
2. De op de kaart (bijlage 1) aangegeven projectgrenzen vast te stellen;
3. De uitgangspunten voor de ontwikkeling voor de locatie Diedenoort bestaan uit:
 - a) Een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitplan opstellen, die geborgd worden in het bestemmingsplan
 - b) Maximale bouwhoogte conform huidige bestemmingsplan 10 respectievelijk 13 meter;
 - c) Het woonprogramma bestaat uit maximaal 60-90 woningen verdeeld over twee woonblokken. Eén van de woonblokken is bedoeld voor ca. 150 onzelfstandige eenheden voor de huisvesting van de studenten en circa 20-40 zelfstandig eenheden voor aio's/postdocs. Het andere woonblok wordt ingezet voor de doelgroepen gezinnen, ouderen, starters en zorgbehoevenden;
 - d) Realisatie van 20 sociale woningen op deelgebied Mouterij of op deelgebied Diedenoort uitgaande van verkrijging van subsidie van rijk, provincie of regio;
 - e) Parkeren conform parkeerbeleid gemeente Wageningen
 - f) Ontsluiting fietsverkeer vanuit het plangebied via de Churchillweg.
 - g) Herhuisvesting van tafeltennisvereniging SHOT op locatie Diedenoort, tenzij SHOT instemt met herhuisvesting op alternatieve locatie;
 - h) De woningen zullen worden gerealiseerd als grondgebonden woningen. Een uitzondering wordt eventueel toegestaan voor de zelfstandige eenheden voor aio's/postdocs: hiervoor kan ook gestapelde bouw worden toegestaan. Onder grondgebonden woningen wordt in dit verband verstaan woningen met een voordeur en ruimten met verblijfsfunctie wonen op de begane grond en in elk geval een achtertuin.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2015

de voorzitter,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a horizontal line that curves upwards and then downwards.