

Wet geluidhinder

Beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Wageningen, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder en de Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008 van de gemeente Wageningen, tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan “Rooseveltweg 408” in Wageningen.

Datum: 3 mei 2016

1. Het plan

De gemeente Wageningen wil medewerking verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor het pand op het Rooseveltweg 408 in Wageningen. Op de hoek van de Rooseveltweg en de Kees Mulderweg een bromfietswinkel aanwezig. Deze winkel wordt aan twee zijden geflankeerd door een galerijflat van vier tot vijf bouwlagen. De bromfietswinkel is slechts één bouwlaag hoog. Stedenbouwkundig gezien is er dan ook sprake van een gat op de hoek Rooseveltweg – Kees Mulderweg.

Initiatiefnemer heeft het plan om dit gat op te vullen middels een nieuw appartementengebouw. Daarbij wordt de bestaande bromfietswinkel gesloopt en wordt op de bestaande locatie een nieuw gebouw gerealiseerd met in de plint de bromfietswinkel en daar bovenop drie bouwlagen met appartementen

2. De Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbronnen

De geplande appartementen liggen binnen de zone van de de Rooseveltweg. De maximum snelheid op deze weg is 50 km/uur. Tengevolge van het verkeer op deze wegen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden.

4. De wettelijke basis van dit besluit

Ingevolge artikel 83, tweede lid, kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

De berekende, vast te stellen maximale geluidbelasting, bedraagt **55 dB**, na aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder voor de nieuwe woningen binnen de zone van de genoemde wegen.

De gemeente Wageningen heeft voor het vaststellen van hogere grenswaarden beleidsregels opgesteld. Het beleid van de gemeente is opgenomen in de “Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008”. Bij het opstellen van dit besluit is rekening gehouden met deze regels. De beleidsregels zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd.

5. Criteria

In de Wet geluidhinder zijn criteria opgenomen voor het vaststellen van een hogere waarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend op basis van:

- I. de woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd;
- II. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;

- III. de woningen vullen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op;
- IV. de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- V. de woningen binnen de bebouwde kom vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherpende functie voor andere woningen – in aantal tenminste de helft van het aantal woningen waaraan de afscherpende functie wordt toegekend – of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten.

Op basis van punt II en III kan in het kader van dit plan ontheffing worden verleend.

6. Maatregelen

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast moet om een hogere waarde vast te kunnen stellen voldaan worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente Wageningen.

In het kader van dit plan stuiten de mogelijke maatregelen op bezwaren van landschappelijke en financiële aard. In het formulier “Verzoek hogere waarden, Rooseveltweg 408 te Wageningen” en in het akoestisch onderzoek, die als bijlagen onderdeel uitmaken van dit besluit, is dit verder uitgewerkt.

7. Het verzoek hogere waarde

Naar onze mening zijn er voldoende gegevens voor een goede beoordeling en kan voldaan worden aan de wettelijke vereisten die voortvloeien uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- Het formulier “Verzoek hogere waarden, Rooseveltweg 408 te Wageningen;
- Akoestisch onderzoek van Het GeluidBuro, kenmerk 6707 GX-408 WO 002 18.11.2015 V1.1, d.d. 18 november 2015
- Publicatie in “De stad Wageningen”

8. Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

9. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. (zoals bijvoorbeeld de Woningwet, het Bouwbesluit en het bestemmingsplan) zijn gesteld, dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Ten behoeve van de bouwvergunning moet een aanvullend akoestisch maatregelen

onderzoek worden uitgevoerd. Daarbij moet onderzocht worden welke gevelmaatregelen aan de woningen moeten worden aangebracht om aan het gewenste binnenniveau conform het Bouwbesluit te voldoen. De aftrek van 5 dB conform artikel 110 g van de Wet geluidhinder mag hierbij niet worden gehanteerd.

De minimale geluidsisolatie van de hoogst belaste gevels moet $60 - 33 = 27$ dB bedragen.

10. Rechtsbescherming

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 3 maart 2016 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tijdens die termijn kon een ieder zienswijzen op de ontwerpbeschikking indienen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Tegen de definitieve beschikking staat gedurende zes weken na de dag dat de definitieve beschikking ter inzage is gelegd bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep open voor:

- a. degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking;
- b. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen tegen de ontwerp-beschikking;
- c. degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- d. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

Het beroepsschrift moet voor het einde van deze termijn worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Tegelijk met of na het instellen van beroep kan worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Daartoe moet een verzoek worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de beschikking niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep en/of het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. U wordt hiervan door de Raad van State op de hoogte gesteld.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hoger waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.

11. Besluit

Gelet op het vorengaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder, de Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008 van de gemeente Wageningen en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de

