



Raadsbesluit

Agendanummer: 4
Afdeling: GZ
Registratienummer: 15.0202378

Onderwerp:
vaststellen bestemmingsplan Lawickse Allee 220B

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 26 januari 2016;

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Lawickse Allee 220B", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0047lawallee220b met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand identificatiecode o_NL.IMRO.0289.0047lawallee220b langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in Hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B' d.d. 19 januari 2016.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 februari 2016

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 19 januari 2016

Raadsvergadering : 29 februari 2016
Agendnummer : 4
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 15.0202377
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Lawickse Allee 220B

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan "Lawickse Allee 220B", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0047lawallee220b met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond, zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand identificatiecode o_NL.IMRO.0289.0047lawallee220b langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in Hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B' d.d. 19 januari 2016.

1. Samenvatting

De eigenaar van Lawickse Allee 220B wil een schuur bouwen voor het hobbymatig stallen van dieren en opslag. Als compensatie hiervoor wordt een bestaande schuur direct ten westen van het woonperceel gesloopt. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het plan gewijzigd vast te stellen. Dit heeft betrekking op de wijziging van de parkeernormen naar de normen, die op 10 november 2015 zijn vastgesteld.

2. Aanleiding

De eigenaar van het perceel Lawickse Allee 220B wil een schuur bouwen voor het hobbymatig stallen van dieren, de opslag van hooi en stro en het stallen van werktuigen. Als compensatie hiervoor wordt een bestaande schuur direct ten westen van het woonperceel gesloopt. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. De procedure voor dit bestemmingsplan is gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpplan. (zie raadsinformatiebrief bijlage A). Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen moet het bestemmingsplan worden vastgesteld.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Realisatie van een schuur voor het hobbymatig stallen van dieren, opslag van hooi en stro en het stallen van werktuigen op het perceel Lawickse Allee 220B.

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan Lawickse Allee 220B.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Uit het oogpunt van landschap, milieu en verkeer is er geen bezwaar tegen een gebouw voor het hobbymatig

stallen van dieren, opslag van hooi en stro en het stallen van werktuigen. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de sloop van een bestaande schuur en de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

6. Draagvlak en advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

De provincie heeft aangegeven dat er geen provinciaal advies nodig is. Het plan heeft daarnaast geen gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied en is daarom niet naar het waterschap gezonden.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode van 23 oktober t/m 2 december 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen. In de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Lawickse Allee 220B' d.d. 19 januari 2016 is de wijziging beschreven, namelijk:

- Parkeernormen voor vervangen door de parkeernormen uit de vastgestelde 'Nota Parkeernormen Wageningen 2015'.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

Klimaattoets

In het kader van de ambitie 'Wageningen klimaatneutraal in 2030' wordt er indien mogelijk contact opgenomen met de aanvrager over de bouw van de schuur om te stimuleren ambitieuze energemaatregelen te nemen.

7. Financiën

De kosten voor de herziening worden gedekt uit de bijdragen van de aanvrager overeenkomstig de Legesverordening 2014.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat vaststelling wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad, op www.wageningen.nl en er komt een melding in De Stad Wageningen.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Bijlagen:

1. Bijlage 1. Bestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B', nr 16INT00002, 16INT00003
2. Bijlage 2. Nota ambtelijke wijzigingen, nr. 16INT00001

Voorafgaande relevante besluitvorming:

- A. Bijlage A.: Raadsinformatiebrief, nr. 15.0105305

10. Rol van de raad

De rol van de raad is kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

nummer GZ/15.0202377
blad 3/3

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund

NOTA AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B'

19 januari 2016
Gemeente Wageningen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Procedure bestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B'	3
3	Samenvatting ambtelijke wijzigingen	4

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B' maakt de realisatie van een schuur mogelijk voor het hobbymatig stallen van dieren, opslag van hooi en stro en het stallen van werktuigen op het perceel Lawickse Allee 220B. In ruil hiervoor wordt een bestaande schuur direct ten westen van het woonperceel gesloopt. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 23 oktober 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Voorliggende nota ambtelijke wijzigingen maakt onderdeel uit van de voorbereiding ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan. De nota bestaat uit twee hoofdstukken. Na deze inleiding bevat hoofdstuk 2 het overzicht van de ambtelijke wijzigingen die in het vast te stellen bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

1.2 Procedure bestemmingsplan 'Lawickse Allee 220B'

- Zienswijzenronde. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie op de website van de gemeente Wageningen, in het Gemeenteblad en de Staatscourant gedurende zes weken analoog ter visie gelegen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan gedurende zes weken digitaal ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de raad kunnen indienen.
- Vaststelling. Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden de ontvangen zienswijzen meegewogen. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan kan hiertegen direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken analoog ter visie. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook gedurende deze termijn digitaal ter visie op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2 Samenvatting aangebrachte ambtelijke wijzigingen

In dit hoofdstuk worden de wijzigingen genoemd die worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan, behalve de wijzigingen van ondergeschikte aard, zoals typefouten.

Aanleiding	Waar	Wijzigingen
Op 10 november 2015 zijn de nieuwe 'Parkeernormen Wageningen 2015' vastgesteld. Alleen als deze normen worden opgenomen in het bestemmingsplan kunnen aanvragen voor een omgevingsvergunning hieraan worden getoetst.	Regels	Artikel 4.4.3 lid a "... in het beleidsdocument 'Beleidsregels parkeernormering' dat is vastgesteld op 8 mei 2008...." <u>vervangen door:</u> "... in het beleidsdocument 'Parkeernormen Wageningen 2015' dat is vastgesteld op 10 november 2015 ..." Bijlage 3 Parkeernormen Wageningen <u>vervangen door:</u> Bijlage 3 Parkeernormen Wageningen 2015 (extern bijgevoegd)