



Raadsbesluit

Agendanummer: 8
Afdeling: Ruimte
Registratienummer: 15.0201968

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 17 november 2015;

gelet op:

- Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0046parkeren-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0046parkeren-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' d.d. 4 november 2015.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 januari 2016

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 17 december 2015

Raadsvergadering : 11 januari 2016
Agendanummer : 8
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 15.0201967
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0046parkeren-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0046parkeren-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' d.d. 4 november 2015.

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' bevat de parkeernormen voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening'. Daarnaast bevat het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen. Deze afwijkingsbevoegdheid is ook van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening'.

Wij hebben de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het plan voor een ieder gedurende 6 weken (10 september t/m 21 oktober 2015). Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015', die op 10 november 2015 door ons is vastgesteld, in de regels van het bestemmingsplan over het parkeren op te nemen. In het ontwerpbestemmingsplan waren de toen nog geldende parkeernormen uit 2008 opgenomen.

2. Aanleiding

Op 24 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking. Door deze wet is de grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen vervallen. Eén van die stedenbouwkundige bepalingen zijn de gemeentelijke parkeernormen. Dit houdt in dat parkeernormen in bestemmingsplannen moeten worden geregeld. Omdat het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' nog niet op de nominatie staat voor een integrale herziening, worden de parkeernormen voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening, door middel van voorliggend paraplubestemmingsplan vastgelegd.

Daarnaast is in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor

energiebesparende maatregelen. De reden hiervoor is dat het regelmatig voorkomt dat deze maatregelen niet passen binnen de bouwvlakken of bouwhoogten van het bestemmingsplan, terwijl die vanuit duurzaamheid wenselijk zijn.

Voor dit bestemmingsplan is vooraf geen nota van uitgangspunten aan u voorgelegd, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen. De in het bestemmingsplan opgenomen regels zijn een wettelijke verplichting (parkeren) en een vertaling van vastgesteld beleid (energiebesparende maatregelen). U bent hierover in de raadsinformatie brief 'Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' (verzonden 2 september 2015) geïnformeerd.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een planologisch en juridisch kader waarin een regeling voor het parkeren is opgenomen en een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen.

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen', al dan niet gewijzigd.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' gewijzigd vast te stellen. In hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' d.d. 4 november 2015 zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze wijzigingen hebben betrekking op het vervangen van de parkeernormen uit 2008 door de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015'.

6. Draagvlak en advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Er is geen vooroverleg gepleegd. In het bestemmingsplan zijn geen belangen in het geding, die de provincie en het waterschap behartigen.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

Klimaattoets

De klimaattoets heeft plaatsgevonden. Het bestemmingsplan heeft een positieve invloed op het bereiken van een energieneutraal Wageningen 2030.

7. Financiën

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van de reguliere begroting (subproduct bestemmingsplannen FCL-nummer 33083000 en ECL-nummer 01040).

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op www.wageningen.nl.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'
 2. Bijlage 2: Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen d.d. 4 november 2015
 3. Bijlage 3: Nota parkeernormen Wageningen 2015
- A. Bijlage A: Raadsinformatie brief 'Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'

10. Rol van de raad

Kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan. De mogelijkheid voor beroep staat ook open voor belanghebbenden voor zover het de wijzigingen in het bestemmingsplan betreft, waartoe u bij de vaststelling heeft besloten.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund

NOTA AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'

4 november 2015
Gemeente Wageningen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Procedure bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'	3
2	Overzicht aangebrachte ambtshalve wijzigingen	4

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Op 24 november 2014 trad de Reparatiwet BZK 2014 in werking. Door deze wet is de grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen vervallen. Eén van die stedenbouwkundige bepalingen zijn de gemeentelijke parkeernormen. Dit houdt in dat parkeernormen in bestemmingsplannen moeten worden geregeld. Omdat het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' nog niet op de nominatie staat voor een integrale herziening, worden de parkeernormen voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening, door middel van voorliggend paraplubestemmingsplan vastgelegd.

Daarnaast is in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor energiebesparende maatregelen. De reden hiervoor is dat het regelmatig voorkomt dat deze maatregelen niet passen binnen de bouwvlakken of bouwhoogten van het bestemmingsplan, terwijl die vanuit duurzaamheid wenselijk zijn. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 10 september 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorliggende nota ambtshalve aanpassingen maakt onderdeel uit van de voorbereiding ten behoeve van het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan. De nota bestaat uit twee hoofdstukken. Na deze inleiding bevat hoofdstuk 2 een overzicht van de aangebrachte ambtshalve wijzigingen.

1.2 Procedure bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen'

- Zienswijzenronde. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeentebblad gedurende zes weken analoog ter visie gelegen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan gedurende zes weken digitaal ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de raad kunnen indienen.
- Vaststelling. Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden ontvangen zienswijzen meegewogen. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan kan hiertegen direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeentebblad. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken analoog ter visie. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook gedurende deze termijn digitaal ter visie op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2 Overzicht aangebrachte ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeren en duurzaam bouwen' zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de toen nog geldende parkeernormen uit 2008 opgenomen. Inmiddels hebben wij de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' vastgesteld. Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' in de regels van het bestemmingsplan over het parkeren op te nemen.

In onderstaand overzicht worden de wijzigingen genoemd die worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan, behalve de wijzigingen van ondergeschikte aard, zoals typefouten.

Aanleiding	Waar	Wijziging
REGELS		
Ambtshalve nr. 1	Artikel 3.2 – Afwijken van de gebruiksregels	<u>In sub a de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' en de tekst '8 mei 2008' vervangen door de tekst '10 november 2015'</u>
		<u>Sub b verwijderen en sub c omnummeren</u>
BIJLAGE BIJ DE REGELS		
Ambtshalve nr. 2	Bijlage 1: Beleidsregels parkeernormering	<u>Bijlage 1 vervangen door: de Nota parkeernormen Wageningen 2015</u>
TOELICHTING		
Ambtshalve nr. 3	Paragraaf 2.2.1	<u>In de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' en de tekst '8 mei 2008' vervangen door de tekst '10 november 2015'</u>
		<u>De volgende tekst verwijderen:</u> 'Daarnaast geldt dat bij nieuwbouwprojecten de gehele parkeerbehoefte wordt berekend. Bij grote gebiedsontwikkelingen is het wenselijk om een gebiedsparkeervisie op te stellen'.
Ambtshalve nr. 4	Paragraaf 2.2.2	<u>De volgende tekst verwijderen:</u> 'Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders omgevingsvergunning

		<p>verlenen voor het afwijken van de parkeernorm. Dit kan alleen wanneer wordt voorzien in een parkeervoorziening, die gelet op de parkeerbelasting, naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig is aan de 'Beleidsregels parkeernormering'. Daarbij dient ook rekening te worden gehouden met de reeds bestaande stedelijke ontwikkeling ter plaatse en de mogelijkheid van dubbelgebruik.'</p>
		<p><u>In de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015'</u></p>
Ambtshalve 5	Paragraaf 4.4	<p><u>In de tekst onder sub a van de kop 'Artikel 3: Partiële herziening' de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' en de tekst '8 mei 2008' vervangen door de tekst '10 november 2015'</u></p>
		<p><u>In de tekst sub b verwijderen en sub c omnummeren</u></p>