



Raadsbesluit

Agendanummer: 9
Afdeling: Ruimte
Registratienummer: 15.0201966

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening'

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 17 november 2015;

gelet op:

- Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening' d.d. 3 november 2015.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 januari 2016

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 17 december 2015

Raadsvergadering : 11 januari 2016
Agendanummer : 9
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 15.0201936
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening'

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening' d.d. 3 november 2015.

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' bevat enkele algemene regels. Het betreft een regeling voor het parkeren, waardoor bij vergunningsaanvragen getoetst kan worden aan de geldende parkeernormen; een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen en de beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018' worden vertaald in de regels van de bestemmingen 'wonen' en 'wonen-2'. Deze regels zijn een vertaling van vastgesteld beleid (energiebesparende maatregelen en kamergewijze verhuur). Voor wat betreft het parkeren is er sprake van een wettelijke verplichting. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' op drie locaties technische omissies geconstateerd, die in het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' hersteld worden. Bij deze locaties wordt de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming gebracht met de planologische situatie.

Wij hebben de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het plan voor een ieder gedurende 6 weken (10 september t/m 21 oktober 2015). Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015', die op 10 november 2015 door ons is vastgesteld, in de regels van het bestemmingsplan over het parkeren op te nemen. In het ontwerpbestemmingsplan waren de toen nog geldende parkeernormen uit 2008 opgenomen.

2. Aanleiding

In het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' zijn enkele algemene regels opgenomen, omdat het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' herzien moet worden. Het betreft een regeling voor het parkeren, waardoor bij vergunningsaanvragen getoetst kan worden aan de

geldende parkeernormen; een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen en de beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018' worden vertaald in de regels van de bestemmingen 'wonen' en 'wonen-2'.

De herziening van het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' is noodzakelijk, omdat op drie locaties technische omissies geconstateerd, die in het nu voorliggende bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' hersteld worden. Het betreft de volgende 3 locaties: Lawickse Hof, DMP-terrein en Generaal Foulkesweg 43 en 45.

Bij de locatie Lawickse Hof is in het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' abusievelijk de oude regeling overgenomen zoals deze gold vóór het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Lawickse Hof'. In het geval van de locatie het DMP-terrein is abusievelijk verzuimd om ter plaatse van de bouwvlakken het aantal geplande woningen aan te duiden. Het perceel Generaal Foulkesweg 43 en 45 is abusievelijk bestemd als 'Maatschappelijk' en de verleende vrijstelling in 2006 voor het vestigen van een kantoor is niet meegenomen. Bij alle drie de genoemde locaties wordt in dit bestemmingsplan de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming gebracht met de planologische situatie.

Het bestemmingsplan is niet ontwikkelingsgericht. Om deze reden is voor het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' vooraf geen nota van uitgangspunten aan u voorgelegd. U bent hierover in de raadsinformatie brief 'ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening' (verzonden 2 september 2015) geïnformeerd.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een planologisch en juridisch kader waarin:

- een regeling voor parkeren is opgenomen, waardoor bij vergunningsaanvragen getoetst kan worden aan de geldende parkeernormen
- een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen is opgenomen
- de beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018' worden vertaald
- voor de locaties Lawickse Hof, DMP-terrein en Generaal Foulkesweg 43 en 45 de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming is gebracht met de planologische situatie

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening', al dan niet gewijzigd.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' gewijzigd vast te stellen. In hoofdstuk 2 van de 'Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening' d.d. 3 november 2015 zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze wijzigingen hebben betrekking op het vervangen van de parkeernormen uit 2008 door de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015'.

6. Draagvlak en advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Er is geen vooroverleg gepleegd. Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' heeft geen ontwikkelingsgericht karakter, maar het betreft het vastleggen van al bestaande ontwikkelingen of al eerder vastgelegde bouwmogelijkheden. Er zijn geen belangen in het geding, die de provincie en het waterschap behartigen.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

Klimaattoets

De klimaattoets heeft plaatsgevonden op het moment, dat is besloten de in het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' opgenomen locaties doorgang te laten vinden.

7. Financiën

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van de reguliere begroting (subproduct bestemmingsplannen FCL-nummer 33083000 en ECL-nummer 01040).

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op www.wageningen.nl.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening'
2. Bijlage 2: Nota ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening d.d. 3 november 2015
3. Bijlage 3: Nota parkeernormen Wageningen 2015

A. Bijlage A: Raadsinformatie brief 'ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3^e herziening'

10. Rol van de raad

Kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan. De mogelijkheid voor beroep staat ook open voor belanghebbenden voor zover het de wijzigingen in het bestemmingsplan betreft, waartoe u bij de vaststelling heeft besloten.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund

NOTA AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ontwerpbestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening'

3 november 2015
Gemeente Wageningen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Procedure bestemmingsplan 'Wageningen, 3 ^e herziening'	3
2	Overzicht aangebrachte ambtshalve wijzigingen	4

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het ontwerpbestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' worden enkele algemene regels opgenomen. Het betreft een regeling voor het parkeren, waardoor bij vergunningsaanvragen getoetst kan worden aan de geldende parkeernormen; een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen en de beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018' worden vertaald in de regels van de bestemmingen 'wonen' en 'wonen-2'. Deze regels zijn een vertaling van vastgesteld beleid (energiebesparende maatregelen en kamergewijze verhuur). Voor wat betreft het parkeren is er sprake van een wettelijke verplichting. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' op drie locaties omissies geconstateerd, die in het bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' hersteld worden. Het betreft de volgende locaties: Lawickse Hof, DMP-terrein en Generaal Foulkesweg 43 en 45. Bij alle drie de genoemde locaties wordt de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming gebracht met de planologische situatie. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 10 september 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorliggende nota ambtshalve aanpassingen maakt onderdeel uit van de voorbereiding ten behoeve van het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan. De nota bestaat uit twee hoofdstukken. Na deze inleiding bevat hoofdstuk 2 een overzicht van de aangebrachte ambtshalve wijzigingen.

1.2 Procedure bestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening'

- Zienswijzenronde. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeenteblad gedurende zes weken analoog ter visie gelegen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan gedurende zes weken digitaal ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de raad kunnen indienen.
- Vaststelling. Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden ontvangen zienswijzen meegewogen. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan kan hiertegen direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken analoog ter visie. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook gedurende deze termijn digitaal ter visie op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2 Overzicht aangebrachte ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Wageningen, 3^e herziening' zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de toen nog geldende parkeernormen uit 2008 opgenomen. Inmiddels hebben wij de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' vastgesteld. Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' in de regels van het bestemmingsplan over het parkeren op te nemen.

In onderstaand overzicht worden de wijzigingen genoemd die worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan, behalve de wijzigingen van ondergeschikte aard, zoals typefouten.

Aanleiding	Waar	Wijziging
REGELS		
Ambtshalve nr. 1	Artikel 5.4 – Afwijken van de gebruiksregels	<u>In sub c de volgende tekst verwijderen: 'en aan de landelijke richtlijnen voor fietsparkeren volgens de in Bijlage 4 gegeven normen.'</u>
Ambtshalve nr. 2	Artikel 14.1 – parkeernorm	<u>In sub a de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' en de tekst '8 mei 2008' vervangen door de tekst '10 november 2015'.</u>
		<u>Sub b verwijderen en sub c omnummeren</u>
BIJLAGE BIJ DE REGELS		
Ambtshalve nr. 3	Bijlage 3: Beleidsregels parkeernormering	<u>Bijlage 3 vervangen door: de Nota parkeernormen Wageningen 2015</u>
Ambtshalve nr. 4	Bijlage 4: Landelijke richtlijnen voor fietsparkeren	<u>Bijlage 4 verwijderen</u>