

# GEMEENTE WAGENINGEN



## BESTEMMINGSPLAN "REPARATIEPLAN HERENSTRAAT/SALVERDAPLEIN".

In de voorschriften van het bestemmingsplan "Stadsvernieuwingsplan Herenstraat e.o." worden de volgende wijzigingen aangebracht:

### I. Ten aanzien van de strook grond achter Herenstraat 6 t/m 14.

- a. De onbebouwde ruimte tussen de woningen Herenstraat 6/8 en de daarachter in aanbouw zijnde zogenaamde hofwoningen, wordt bestemd als erf, behorende bij deze woningen (gedetailleerde bestemming woondoeleinden); op een strook van 5-9 meter diep, direct achter de woningen, worden bijgebouwen toegestaan.
- b. De kwalitatieve norm in artikel 4, lid 2, onder b, van de planvoorschriften, luidende "er wordt naar gestreefd achter de woningen Herenstraat 6 t/m 14, in combinatie met de zojuist bedoelde nieuwbouw, een (groen) verblijfsgebied te creëren", wordt gewijzigd in "er wordt naar gestreefd achter de woningen Herenstraat 10 t/m 14, in combinatie met de zojuist bedoelde nieuwbouw, een (groen) verblijfsgebied te creëren".
- c. De kwalitatieve norm in artikel 4, lid 2, onder b, van de planvoorschriften, luidende "achter de woningen Herenstraat 6 t/m 14 mag de nieuwbouw de achtergevel van de hoekwoningen niet op een kortere afstand dan 10 meter en overigens niet op een kortere afstand dan 14 meter naderen" wordt gewijzigd in "achter de woningen Herenstraat 6 t/m 14 is bebouwing slechts aanvaardbaar op een afstand van ten minste 15 meter van de achtergevel van deze woningen, terwijl de hoogte daarvan zodanig dient te zijn dat de belemmeringshoek van de lichttoetreding voor de panden Herenstraat 6 t/m 10 maximaal 27° zal bedragen."

### II. Ten aanzien van de accentpunten.

#### 1. Omgeving Salverdaplein.

- a. De bebouwingsoppervlakte van beide accentpunten vóór de Bassecour op de plaats van de zogenaamde nieuwe vleugels, op de plankaart te bepalen op maximaal 160 m<sup>2</sup> voor elk punt.
- b. De bebouwingsoppervlakte van het accentpunt op het zogenaamde poortgebouw op het Salverdaplein, te bepalen op maximaal 110 m<sup>2</sup>.
- c. Artikel 5, lid 9, van de planvoorschriften (wijzigingsbevoegdheid), te laten vervallen.

#### 2. Oost- of parkzijde.

- a. De aanduiding "accentpunt" op een tweetal plaatsen schuin achter de Bassecour, vervallen op de plankaart.
- b. Als kwalitatieve norm in artikel 4, lid 2, onder b, van de planvoorschriften, tussen het derde en vierde gedachtenstreepje, wordt opgenomen:  
"- het accentpunt nabij de voormalige Latijnse school mag het pand Molenstraat 16 niet op kortere afstand dan 15 meter naderen, terwijl de oppervlakte van dit accentpunt niet meer mag bedragen dan 160 m<sup>2</sup>; het dient een in alle richtingen symmetrische (8-hoekige) plattegrond te hebben".

### III. Overigens.

1. Binnen de bestemming "woondoeleinden (uit te werken door B&W)" voor de gronden ten noorden van de Bassecour, wordt het bebouwingspercentage gewijzigd in 50%.
2. Als kwantitatieve norm in artikel 4, lid 2, onder c, van de planvoorschriften, tussen het eerste en tweede gedachtenstreepje, op te nemen:  
"- maximaal 40% van de gronden ten noorden van de Bassecour mag worden benut voor bebouwing met een grotere hoogte dan 1,00 meter".

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
24 oktober 1994

, voorzitter

, secretaris

loco