

VERKLARING

BESTEMMINGEN

gronden bestemd voor:

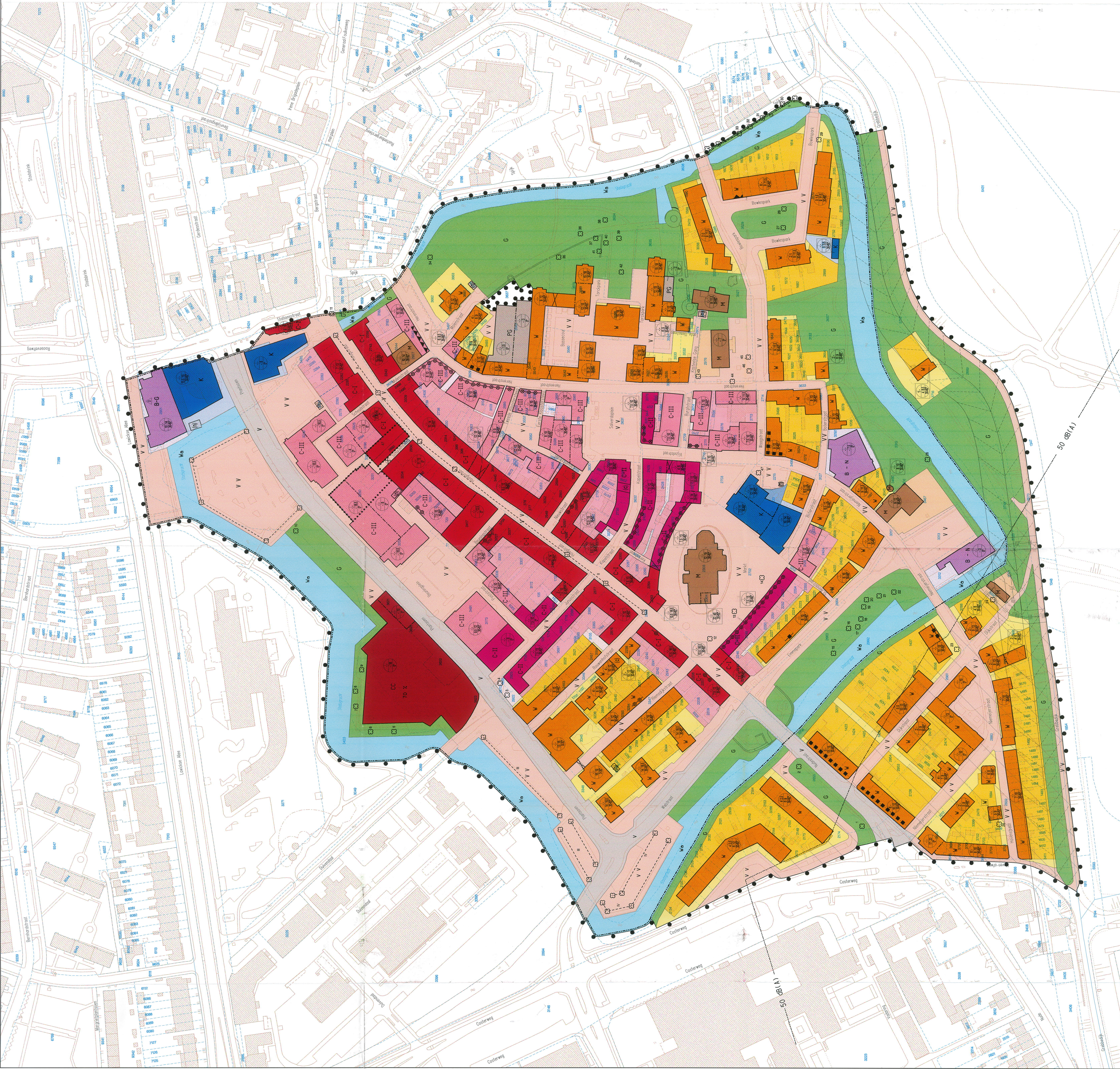
- C-I CENTRUMVOORZIENINGEN I
- C-II CENTRUMVOORZIENINGEN II
- C-III CENTRUMVOORZIENINGEN III
- CC CULTURELE EN CENTRUMVOORZIENINGEN
- K WONDELEIENDEN
- M MAATSCHAPPELIJKE EN CULTURELE DOELENDEN
- B-G-BEDRIJFSDOELENDEN - GARAGEBEDRIJF
- B-N-BEDRIJFSDOELENDEN - NUTSBEDRIJF
- K-KANTOREN EN DIENSTVERLENING
- PG-PARKEERGARAGE
- G-GROENVOORZIENINGEN
- V-VERKEERSDOELENDEN
- VV-VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELENDEN
- Wb-WATER

DUBBELBESTEMMINGEN

- WATERKERING
- AANDACHTSZONE INDUSTRIELAAR
- WAARDEVOLLE BOMEN (index zie toelichting bijlage 3)
- ARCHEOLOGISCHE (VERWACHTINGS) WAARDE
- TRANSPORTLEIDINGEN

DIVERSE AANDUIDINGEN

- bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
- bestemmingsgrens
- zonering binnen het bestemmingsvlak
- bebouwbare zone
- bouwvlak
- bebouwingnormen
- A = max. aantal vereningen aansean
- B = min. afstand tot perceelgrens (in meter)
- C = max. goorhoogte (in meter)
- D = max. goorhoogte (in meter)
- E = toegesane dekhelling
- hoogtebehoedinglijn
- maximum bebouwingpercentage van het bouwvlak
- aantal bedrijfswoningen toegestaan
- ruisvoorzieningen
- caffeehop toegestaan
- detailhandel toegestaan
- horeca toegestaan
- horeca, horeca, Maatschappelijke en culturele doeleinden, toegestaan
- kantoren toegestaan
- detailhandel, in volumineuze goederen, toegestaan
- 50 dB(A) contour (Havengebied)
- overbouwing/onderboring
- bestaande cultuurhistorische waardevolle bouwerken
- kenmerkstake beplanting (index zie toelichting bijlage 3)
- grens van het plan



Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Mogeningen
 d.d. 5 april 2004, nr. 04.00346/C/04-2004
 M.J. bekend, de griffier,

OPDRACHTGEVER: GEMEENTE WAGENINGEN
 OPDRACHT: bestemmingsplan "STADSCENTRUM 2003"
 TOEGESCHRIJVEN: 10 december 2003
 VOLGNUMMER: 5 van 2004
 GEM. nr.: 07-04-04/AVI
 schaal: 1:1000
 tek. nr.: 26-03-026-7

SEKTOR RUIMTE AFD. STADSONTWIKKELING
 bestemmingsplan "STADSCENTRUM 2003"
 GEMEENTE WAGENINGEN
 voor MONUMENTEN zie bijlagekaart