



Raadsbesluit

Agendanummer: 18
Afdeling: Ruimte
Registratienummer: 15.0201164

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Grebbedijk 40

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 18 augustus 2015;

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Grebbedijk 40", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289. 0042grebbedijk40-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. De digitale ondergrond van het bestemmingsplan „Grebbedijk 40“ met identificatiecode o_NL.IMRO.0289.0042grebbedijk40-VSG1_gbkn vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2015

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 17 september 2015

Raadsvergadering : 28 september 2015
Agendanummer : 18
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 15.0201169
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
vaststelling bestemmingsplan Grebbedijk 40

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan "Grebbedijk 40", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289. 0042grebbedijk40-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. De digitale ondergrond van het bestemmingsplan „Grebbedijk 40“ met identificatiecode o_NL.IMRO.0289.0042grebbedijk40-VSG1_gbkn vast te stellen;

1. Samenvatting

De eigenaar van Grebbedijk 40 heeft gevraagd om de bouw van een schuur planologisch mogelijk te maken voor het maken van ooievaarsnesten.

Wij hebben de procedure voor dit bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpplan voor een ieder gedurende 6 weken (van 4 juni t/m 15 juli 2015). Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

2. Aanleiding

De eigenaar van Grebbedijk 40 heeft gevraagd om een schuur te mogen bouwen als werkplaats voor het maken van ooievaarsnesten. In ruil hiervoor is een varkensstal gesloopt. Daarnaast is de milieuvergunning voor de varkenshouderij ingeleverd en is de mogelijkheid voor intensieve veehouderij verwijderd. Het agrarische bedrijf wordt voortgezet met koeien, kippen en verschillende kleine dieren ten behoeve van de zorgboerderij. Hiervoor is bijgaand bestemmingsplan opgesteld. U bent hierover geïnformeerd middels een raadsinformatie brief (zie bijlage A).

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Realisatie van een schuur voor het maken van ooievaarsnesten

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan Grebbedijk 40.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Uit het oogpunt van landschap, milieu en verkeer is er geen bezwaar is tegen een werkplaats voor ooievaarsnesten. In een overeenkomst is afgesproken dat de aanvrager de landschappelijke inpassing realiseert

en in stand houdt.

6. Draagvlak en advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het ontwerpbestemmingsplan 'Grebbeijk 40' toegezonden aan het Waterschap Vallei en Veluwe en de provincie. Het waterschap en de provincie hebben geen opmerkingen.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

Klimaattoets

In het kader van de ambitie 'Wageningen klimaatneutraal in 2030' wordt er indien mogelijk contact opgenomen met de aanvrager over de bouw van de schuur om te stimuleren ambitieuze energiemaatregelen te nemen.

7. Financiën

In dit geval is kostenverhaal ingevolge de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in genoemde wet. De met de herziening gepaard gaande kosten worden gedekt uit de bijdragen van de aanvrager overeenkomstig de Legesverordening 2014. Daarnaast is middels een overeenkomst afgesproken dat eventuele planschade als gevolg van het bestemmingsplan voor rekening komt van de aanvrager.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad, op www.wageningen.nl en er komt een melding in De Stad Wageningen.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

1. Bijlage 1. Bestemmingsplan 'Grebbeijk 40', nr 15INT00655, 15INT00656

Voorafgaande relevante besluitvorming:

2. Bijlage A.: Raadsinformatiebrief, nr. 15.0101587

10. Rol van de raad

De rol van de raad is kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund