

SAB • Arnhem

bezoekadres  
Frombergdwaarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

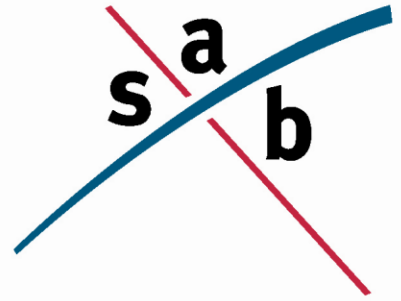
correspondentieadres  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I www.sab.nl  
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



## memo

aan:

van: Johan van der Burg

datum: 26 april 2011

betreft: Plantenveredeling Lawickse Allee

project: 60823.02

---

### INLEIDING

In het verleden was aan de Lawickse Allee nummer 166 in Wageningen de faculteit Plantenveredeling van de Wageningen Universiteit en Researchcentrum gevestigd. Inmiddels is deze faculteit verhuisd naar een andere locatie.

In het voormalige pand en ter plaatse van het perceel aan de Lawickse Allee worden maximaal 61 woningen gerealiseerd. Van deze 61 woningen zijn 25 appartementen in het bestaande gebouw van de Plantenveredeling en in het bestaande bijgebouw voorzien. Bovendien blijft de naast gelegen woning (Lawickse Allee 168) een woning. Deze bestaande woning wordt in dit luchtonderzoek niet meegenomen. De plantenkassen op het terrein worden gesloopt, zodat er op het achterliggende terrein, maximaal 35 nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om 500 m<sup>2</sup> commerciële ruimte op de begane grond van het bestaande pand van Plantenveredeling te realiseren.

Onderhavig onderzoek is een uitwerking van de vereisten die de Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 2) stelt ten aanzien van ruimtelijke projecten. Daarnaast vindt vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening de afweging plaats of het aanvaardbaar is om het initiatief op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het initiatief zelf niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

### WETTELIJK KADER

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuulende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en zwevende deeltjes als PM<sub>10</sub> (fijn stof) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die sinds 2010 van kracht zijn. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval is bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen zoals scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van het "Besluit gevoelige bestemmingen" extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden.

## **RESULTATEN NIBM-TOETS**

### ***Toets NIBM***

Het plan bestaat uit de realisering van 60 nieuwe woningen en 500 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen (dit kunnen zowel winkels als kantoren zijn). De functies in het plan (woningen en de commerciële voorzieningen ruimten) zijn op basis van het "Besluit gevoelige bestemmingen" geen gevoelige bestemmingen. Er is wel sprake van een significante blootstellingsduur aangezien de verblijftijd bij de woningen meer dan enkele uren per dag bedraagt.

De ministeriële regeling NIBM kwantificeert de (N)IBM-grens voor woningen en kantoren, echter niet voor overige commerciële functies. Dit betekent dat op een andere manier aangetoond moet worden dat het project (N)IBM is.

### **Planbijdrage van het plan**

Het plan maakt de realisatie van 60 nieuwe woningen mogelijk. De verkeersaantrekkende werking is ingeschat met behulp van de rekentool 'Verkeersgeneratie' van het CROW. De voertuig- en periodeverdeling zijn bepaald aan de hand van kengetallen van CROW. Hierbij wordt rekening gehouden met het woonmilieu (groen stedelijk) en het type gemiddelde woning (woningtype onbekend). Er is uitgegaan van een gemiddelde weekdag.

In het plangebied is ook de realisatie van 500 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen mogelijk. Commerciële voorzieningen kunnen zowel kantoren als overige commerciële functies zijn. De verkeersaantrekkende werking van winkels is groter dan de verkeersaantrekkende werking van een kantoor. Daarom is uitgegaan in het luchtonderzoek dat er een kleinschalig winkelcentrum (wijkcentrum) van 500 m<sup>2</sup> bvo wordt gevestigd. De verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag is berekend met behulp van de rekentool 'Verkeersgeneratie' van het CROW<sup>1</sup>. Er is gebruik gemaakt van kengetallen voor een klein wijkcentrum 'bebouwde kom, maar niet in het centrum of de schil van het centrum'. Dit is exclusief het vrachtverkeer ten behoeve van de bevoorrading. Er is uitgegaan van kengetallen voor detailhandel<sup>2</sup> (0,7 per 100 m<sup>2</sup>).

In de onderstaande tabel staat planbijdrage weergegeven.

<b>De verwachte verkeersgeneratie met voertuigverdeling</b>					
functies	eenheden	voertuigbewegingen per etmaal			Totaal
		LMV	MZMV	ZMV	
woningtype onbekend	60	362,92	0,54	0,54	364
Wijkcentra (klein) (per m <sup>2</sup> )	500	336,50	1,75	1,75	340
totale verkeersgeneratie		699,42	2,29	2,29	<b>704</b>
		<b>99,4%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,3%</b>	<i>100,0%</i>

Met behulp van de NIBM-rekentool<sup>3</sup> (versie mei 2010) is de invloed van het plan op de luchtkwaliteit berekend. Een plan is in betekenende mate wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) meer is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Wanneer een plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, is toetsing van het plan aan de grenswaarden op grond van de Wm niet noodzakelijk. Bij het opstellen van de NIBM-rekentool is uitgegaan van een worstcase situatie: bij de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging.

<sup>1</sup> [Http://www.crow.nl/nl/Online\\_Kennis\\_en\\_tools/Verkeersgeneratie/Rekentool.html](http://www.crow.nl/nl/Online_Kennis_en_tools/Verkeersgeneratie/Rekentool.html)

<sup>2</sup> CROW publicatie 256 "Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden" (d.d. oktober 2007)

<sup>3</sup> Een rekenprogramma voor luchtkwaliteit, dat gebaseerd is op het luchtmodel CAR. Dit re-kenmodel is gepubliceerd op InfoMil, door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		704
Aandeel vrachtverkeer		0,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,63
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Op basis van de NIBM-rekentool bedraagt de verslechtering van de luchtkwaliteit maximaal 0,63 µg/m<sup>3</sup> door de realisatie van het plan.

#### **Conclusie NIBM-toets**

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de verslechtering van de luchtkwaliteit minder dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> bedraagt. De NIBM-grens wordt niet overschreden, daardoor zal het plan 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de grenswaarden is op basis van de Wm niet noodzakelijk, aan gezien het plan NIBM is.

#### **TOETS GRENSWAARDEN**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de lokale luchtkwaliteit onderzocht, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. Hiertoe is de saneringstool<sup>4</sup> uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van het ministerie van VROM geraadpleegd. De saneringstool geeft inzicht in de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) in het plangebied tussen 2011 en 2020. De saneringstool kent scenario's zonder en met lokale maatregelen die er voor moeten zorgen dat op termijn overal aan de grenswaarden wordt voldaan. Beide typen scenario's laten in de toekomst een afname van de concentraties zien. Dit komt doordat bedrijven en het verkeer steeds schoner worden door technologische verbeteringen. De saneringstool maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2011, 2015 en 2020 in het plangebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

<sup>4</sup> [www.saneringstool.nl](http://www.saneringstool.nl)

### ***Conclusie grenswaarden***

Uit de saneringstool blijkt dat de concentraties voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) maximaal 27,0 µg/m<sup>3</sup> en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) maximaal 22,5 µg/m<sup>3</sup> in 2011 bedragen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen liggen hiermee onder de grenswaarden van 40 µg/m<sup>3</sup>. Deze grenswaarden zijn op Europees niveau vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Tevens geven de uitkomsten uit de saneringstool aan dat de concentraties van de luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2015 en 2020 in het plangebied verder afnemen. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

### **CONCLUSIE**

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.