



Raadsbesluit

Agendanummer: 11
Afdeling: GZ
Registratienummer: 14.0218802

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 16 september 2014;

gelet op:

- artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Conform de overwegingen in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' d.d. 10 september 2014 de ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0039geluidcampus-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0039geluidcampus-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 oktober 2014

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 16 oktober 2014

Raadsvergadering : 27 oktober 2014
Agendanummer : 11
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 14.0218797
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.

Beslispunten



1. Conform de overwegingen in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' d.d. 10 september 2014 de ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0039geluidcampus-VSG1 met de daarbij behorende toelichting en met gebruikmaking van de ondergrond zoals die vastgelegd is en bewaard wordt in het bestand o_NL.IMRO.0289.0039geluidcampus-VSG1.dgn langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' draagt zorg voor de verdeling van de beschikbare geluidruimte op het terrein Wageningen Campus. Het terrein Wageningen Campus ligt gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Ede. Om voor het gehele terrein van Wageningen Campus één uniform planologisch regiem te hebben is voor het grondgebied van de gemeente Ede eveneens een ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' opgesteld. Dit bestemmingsplan is tegelijkertijd met het onderhavige bestemmingsplan in procedure gebracht.

Wij hebben de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het plan voor een ieder gedurende 6 weken (24 juli t/m 3 september 2014). Gedurende deze termijn één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' d.d. 10 september 2014 is de zienswijze gemotiveerd beantwoord. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De persoonsgegevens in de zienswijzennota zijn geanonimiseerd op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens. Bij de gemeente Ede zijn geen zienswijzen ingediend.

Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen moet het bestemmingsplan door u worden vastgesteld.

2. Aanleiding

Door de menging van onderwijs en bedrijvigheid is het terrein Wageningen Campus te karakteriseren als een bedrijventerrein. Medio 2013 is gebleken dat de activiteiten op het

terrein Wageningen Campus dusdanig dynamisch zijn vanwege de menging van onderwijs, bedrijvigheid en studentenhuysvesting dat meer flexibiliteit en stroomlijning op het gebied van geluid gewenst is. Tevens is een bescherming van de omgeving noodzakelijk. De Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bieden de mogelijkheid om specifieke eisen te stellen aan bedrijven of aan een cluster van bedrijven.

De door ons vastgestelde 'Geluidsvisie Wageningen Campus en omgeving geeft de beleidsinvulling aan voor de ruimte die de milieuwet- en regelgeving biedt bij het invullen en mogelijk maken van de cumulatieve geluidsniveaus op het terrein van Wageningen Campus. De omwonenden van het terrein van Wageningen Campus worden belast met geluid dat afkomstig is van alle bedrijven en activiteiten op genoemd terrein. Daarnaast geven de omliggende wegen van het terrein ook een bepaalde geluidbelasting. Normaliter geldt voor bedrijven een normstelling per bedrijf of per samengevoegd bedrijvencluster op de geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen en onderwijsgebouwen). Daarnaast geldt er ook een normstelling per weg. Voor de visie is vanwege meer stroomlijning en flexibiliteit deze individuele normstelling losgelaten en gekozen voor een cumulatieve normstelling. Deze normstelling, die betrekking heeft op geluidgevoelige bestemmingen zowel binnen als buiten het terrein van Wageningen Campus, is door de vaststelling van de geluidsvisie het toetsingskader voor zowel een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu als een melding. Het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' is een juridische vertaling van de normstelling de geluidsvisie, die betrekking heeft op geluidgevoelige bestemmingen binnen het terrein van Wageningen Campus.

Het bestemmingsplan is een zogenaamd 'paraplubestemmingsplan'. Dit betekent dat de regels van het voorliggende bestemmingsplan van toepassing zijn en aanvullend zijn op de andere op het terrein van Wageningen Campus geldende bestemmingsplannen.

Voor het bestemmingsplan zijn geen kaders vastgesteld. U bent hierover in de raadsinformatie brief 'ontwerpbestemmingsplannen 'Campus Plaza', '3^e kwadrant Business Strip' en 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' en het beeldkwaliteitplan 'Business Strip Wageningen Campus' (verzonden 18 juni 2014) geïnformeerd.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat het planologische kader waarbinnen de beschikbare geluidruimte van het terrein Wageningen Campus kan worden verdeeld.

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Het bestemmingsplan is de juridische vertaling van de normstelling van de door ons vastgestelde geluidsvisie, die betrekking heeft op geluidgevoelige bestemmingen binnen het terrein van Wageningen Campus. Voor het bestemmingsplan zijn geen kaders vastgesteld. U bent hierover in juni 2014 met een raadsinformatie brief geïnformeerd. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

6. Draagvlak en advies

Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' toegezonden aan de provincie Gelderland. De provincie heeft geen opmerkingen. Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is in samenspraak met de gemeente Ede tot stand gekomen, omdat het terrein Wageningen Campus gedeeltelijk op grondgebied van de gemeente Ede ligt.

Inloopbijeenkomst

Op 19 augustus 2014 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden en andere belanghebbende in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan te bekijken en vragen te stellen.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 24 juli t/m 3 september 2014 voor een ieder ter inzage gelegen bij de gemeenten Wageningen en Ede. Gedurende deze termijn is één zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' d.d. 10 september 2014 is de zienswijze samengevat en gemotiveerd beantwoord. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Klimaattoets

De klimaattoets is niet van toepassing.

Minimacheck

De minima check is niet van toepassing.

7. Financiën

In dit geval is kostenverhaal ingevolge de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in genoemde wet. In dit geval zijn in een planschadeovereenkomst afspraken vastgelegd met betrekking tot het verhaal van gemeentelijke kosten.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op www.wageningen.nl. Voorts wordt degene die een zienswijze heeft ingediend schriftelijk op de hoogte gebracht.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Inhoudelijke bijlage:

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'
2. Bijlage 2: Geluidvisie Wageningen Campus e.o.
3. Bijlage 3: Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o. d.d. 10 september 2014

Voorafgaande relevante besluitvorming:

- A. Bijlage A: raadsinformatie brief 'ontwerpbestemmingsplannen 'Campus Plaza', '3^e kwadrant Business Strip' en 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' en het beeldkwaliteitplan 'Business Strip Wageningen Campus'

10. Rol van de raad

Kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor de belanghebbende die een zienswijze heeft ingebracht. De mogelijkheid voor beroep staat ook open voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

nummer GZ/14.0218797
blad 4/4

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund

ZIENSWIJZENNOTA

Ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'

10 september 2014
Gemeente Wageningen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Procedure bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'	3
2	Zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan	4
2.1	Eigenaar/bewoner van Roghorst 205	4

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' draagt zorg voor de verdeling van de beschikbare geluidruimte op het terrein Wageningen Campus. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 24 juli 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen.

Om een ieder over het ontwerpbestemmingsplan te informeren is tijdens de terinzagelegging op 19 augustus 2014 een inloopavond gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden omwonenden en andere belanghebbenden zich laten informeren over het ontwerpbestemmingsplan.

Voorliggende zienswijzennota maakt onderdeel uit van de voorbereiding ten behoeve van het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan. De nota bestaat uit twee hoofdstukken. Na deze inleiding bevat hoofdstuk 2 een overzicht van de ingekomen zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Bij de zienswijze wordt aangegeven of deze gegrond, gedeeltelijk gegrond of ongegrond is.

1.2 Procedure bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'

- Zienswijzenronde. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeenteblad gedurende zes weken analoog ter visie gelegen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan gedurende zes weken digitaal ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de raad kunnen indienen.
- Vaststelling. Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden de ontvangen zienswijzen meegewogen. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan kan hiertegen direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken analoog ter visie. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook gedurende deze termijn digitaal ter visie op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2 Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' is één zienswijze ingekomen. Gelet op het onderwerp van de zienswijze lijkt deze gericht te zijn tegen de geluidsvisie 'Wageningen Campus e.o.'. In de brief wordt echter ook een aantal malen over het bestemmingsplan gesproken. Om deze reden is besloten deze zienswijze te zien als mede gericht te zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en van een motivatie voorzien. De zienswijze is ontvankelijk. In deze paragraaf wordt de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien. Bij de zienswijze is in de conclusie aangegeven of er al dan niet wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan zijn aangebracht.

2.1 Eigenaar/bewoner van Roghorst 205

Samenvatting

1. De woning Roghorst 205 ondervindt een geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op de Nijenoord Allee die hoger is dan de toegestane norm van 63 dB(A). In het nieuwe bestemmingsplan wordt dat nog eens verhoogd met het geluid van het zwembad. Het zwembad mag immers in de nachtperiode 45 dB(A) per m² en in de dagperiode 55 dB(A) per m² produceren. Door de waarden van de weg op te tellen bij de waarden van het zwembad kom je nog veel hoger uit.
2. De gemeente dient het bronvermogen van het zwembad 's nachts naar 0 dB(A) per m² terug te brengen en de geluidsbelasting moet overdag naar een acceptabel niveau.
3. Door de groei van de gemeente is het verkeerslawaaï en de overlast van de Nijenoord Allee in het verleden toegenomen en tevens zwaar onderschat. De Nijenoord Allee heeft alle beschikbare geluidsräume voor het industrieterrein opgeslokt.
4. Als de gemeente de ontstane te hoge geluidsniveaus toch wil toelaten, dan dient dit gecompenseerd te worden met maatregelen aan de woning zelf, zodat in de woning de geluidsbelasting tot aan de grenswaarde beperkt blijft.
5. De geluidswal, die langs de Nijenoord Allee is aangelegd, is te laag.
6. In de slaapkamers is het onmogelijk om te ventileren omdat het geluidsniveau ook 's nachts op de verdieping veel te hoog is.
7. Er zijn rekenkundig fouten gemaakt bij de berekening van de hoogte van de geluidswal langs de Nijenoord Allee.

Beoordeling

1. Het is een misvatting dat het geluid op de woning tengevolge van het verkeer op de Nijenoord Allee door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' wordt verhoogd door het geluid dat het zwembad mag produceren. Dat maakt de werkwijze die gevolgd is om tot de geluidsverkaveling te komen, duidelijk. De werkwijze die gevolgd is, is als volgt:
Allereerst is bekeken wat de huidige geluidsbelasting op de woningen rondom het plangebied is. Deze geluidsbelasting, tengevolge van wegverkeer en industrielawaai is vastgelegd. Hiervan is vervolgens gezegd dat het niet wenselijk is dat de geluidsbelasting op de woningen

in de toekomst toe gaat nemen als gevolg van uitbreidingen van bedrijvigheid op het Campusterrein en omgeving. Om dit te bewerkstelligen is het terrein in kavels opgedeeld en is berekend welke maximale kavelwaarden garanderen dat de geluidsbelasting op de woningen niet toeneemt. Deze waarden, samen met de bestaande rechten zijn vervolgens vastgelegd in de geluidsvisie 'Wageningen Campus e.o.' c.q. het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen Campus e.o.'. Door de kavelwaarden te bewaken (bedrijven worden bij veranderingen getoetst aan het bestemmingsplan) is gegarandeerd dat de geluidsbelasting op de woningen in de toekomst niet toeneemt. Zou de geluidsbelasting wel toenemen dan is er sprake van strijdigheid met de geluidsvisie c.q. het bestemmingsplan.

2. Zie onder 1. Daarnaast heeft het zwembad op basis van de huidige milieuwetgeving bestaande rechten opgebouwd. Deze bestaande rechten zijn in de kavelwaarden opgenomen, waarbij de gevelbelasting op de woning Roghorst 205 niet stijgt.
3. De problemen rond de Nijenoord Allee zijn bij de gemeente bekend. Ondanks het gegeven dat deze problemen niet in deze procedure ter discussie staan, merken wij op dat hier door middel van maatregelen (scherm, geluidsarm asfalt) al veel aan gedaan is. Dat de geluidsruijtte voor de bedrijven grotendeels op is, wordt grotendeels onderschreven. Juist daarom is dit bestemmingsplan opgesteld. Het zorgt er, zoals gezegd, voor dat het geluidsniveau in de omgeving niet toeneemt.
4. Zie onder 1 t/m 3. De gemeente Wageningen beoogt met dit bestemmingsplan de gevelbelastingen niet te laten stijgen tengevolge van de bedrijvigheid in het plangebied. Van maatregelen aan de woning kan dan ook geen sprake zijn.
5. De geluidswal langs de Nijenoord Allee is geen onderdeel van het bestemmingsplan.
6. Het bestemmingsplan beoogt een goede verdeling van de geluidsruijtte binnen het plangebied, zodat de geluidsbelasting op de omgeving niet toeneemt tengevolge van de bedrijvigheid in het plangebied. Dit heeft geen gevolgen voor het geluidsniveau op de verdieping van de woning Roghorst 205.
7. De geluidswal langs de Nijenoord Allee is geen onderdeel van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en vormt geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

