

Projectnaam Zuidelijke bouwstrook te Wageningen
Titel Saneringsplan Zuidelijke bouwstrook te Wageningen
Projectnummer 76482
Opdrachtgever Wageningen University Research centre

Auteur(s) A. van der Horst
Kwaliteitscontrole G. te Brake

Paraaf

Paraaf

Datum 4-4-2012

Datum 4-4-2012

Ons kenmerk R01-76482-D01-AHO
Status Definitief
Versienummer 1
Datum 3 april 2012

Saneringsplan

Zuidelijke bouwstrook te Wageningen

Ingenieursbureau Land
Postbus 303
6710 BH EDE
T: 0318 - 437 639
F: 0318 - 438 710



Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	Voorgaand onderzoek	4
2.2	Verontreinigingssituatie	4
2.3	Geohydrologie en bodemopbouw.....	5
2.4	Conclusies onderzoek	5
2.5	Kader / saneringsdoelstelling.....	5
2.6	Terugsaneerwaarden.....	7
3	SANERINGSPLAN	8
3.1	Werkzaamheden voor aanvang van de sanering.....	8
3.2	Vergunningen.....	8
3.3	Principe sanering	8
3.4	Uitvoering sanering.....	9
3.5	Ontwerp en herinrichting.....	10
3.6	V&G plan	10
3.7	Milieukundige begeleiding en toezicht	10
3.8	Uitkeuren terrein, depots en analyses.....	11
4	CONCLUSIE.....	12

Bijlagen:

1. Regionale ligging locatie
2. Kadastrale situatie
3. Situatietekening ontgraving



I Inleiding

In opdracht van Wageningen University Research centre, Facilitair Bedrijf (WUR) heeft ingenieursbureau Land een saneringsplan opgesteld voor de ontwikkeling van de Zuidelijke bouwstrook. De locatie is gelegen aan de noordzijde van sportpark De Bongerd tussen de Bornsesteeg, De Goor en de Mansholtlaan.

De saneringslocatie maakt onderdeel uit van het plangebied op de campus van de WUR. De regionale ligging van het plangebied is weergegeven in bijlage I. Het betreft hier deelplan “de Zuidelijke bouwstrook”. Het deelplan beslaat een oppervlakte van circa 6,5 hectare. In het verleden is ter plaatse een kwekerij (Schiphorst) gevestigd geweest met een kassencomplex en wat gebouwtjes/schuurtjes. Op het naastgelegen oostelijke deel hebben twee asbestsaneringen in de grond plaatsgevonden. Op het terrein zelf heeft ook een asbestsanering plaatsgehad.

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de toekomstige ontwikkeling van het terrein. De locatie zal ontwikkeld worden tot een functionele locatie met universiteitsgebouwen.

Doelstelling van de sanering is de locatie geschikt maken voor de beoogde functie.

In voorliggend rapport zijn de volgende hoofdstukken opgenomen:

- hoofdstuk 2, vooronderzoek,
- hoofdstuk 4, saneringsplan,
- hoofdstuk 5, conclusie.

Locatiegegevens

Adres	De Goor te Wageningen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Wageningen, sectie B nrs. 11067 en 11071
X-Y coördinaten	X = 174.195, Y = 443.990
Eigenaar	Stichting Dienst Landbouwkundig Onderzoek
Oppervlakte	Circa 6,5 hectare
Historie	Kwekerij, kassen en wonen
Toekomstige bestemming	Universiteitsterrein

2 Vooronderzoek

2.1 Voorgaand onderzoek

Op basis van de in het verleden uitgevoerde onderzoeken is de verontreinigingssituatie van het te ontwikkelen gebied in kaart gebracht. De uitgevoerde onderzoeken zijn in tabel 2.1 weergegeven:

Tabel 2.1: Voorgaand onderzoek

	Bron	Bevindingen
1.	BOOT, Verkennend bodemonderzoek Mansholtlaan 9-11 en Bornsesteeg 26-30 te Wageningen, 2 april 2010, Doc.nr. P09-0691-1-53	Op het terrein zijn puinsporen en zwakke bijmengingen met puin in zowel de boven- als ondergrond aangetroffen. De grond is licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK, PCB, Hexachloorbenzeen, DDD en gamma-HCH. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen en naftaleen. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
2.	BOOT, Aanvullend (verkennend) en Nader bodemonderzoek Mansholtlaan/Bornsesteeg in Wageningen, 27 juni 2011, Doc.nr. P09-0691-022	Op het terrein zijn bijmengingen met puin en kolengruis in de bodem aangetroffen. Tevens is een olie-waterreactie waargenomen. De grond is licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Ook zijn matige tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De verontreiniging met minerale olie beslaat minder dan 25 m ³ bodemvolume en is daarmee geen geval van ernstige bodemverontreiniging.
3.	BOOT, Nader bodemonderzoek conform NEN5707 en NEN5897 Wageningen Mansholtlaan - Bornsesteeg, 15 september 2011, Doc.nr. P09-0691-129	Ter plaatse van de deellocatie Mansholtlaan bevindt zich een sterke verontreiniging met asbest. De sterke verontreiniging is horizontaal ingeperkt. Ter plaatse van de overige locaties is sprake van geen of licht verhoogde concentraties welke de restconcentratienorm niet overschrijden.

Verder is door ingenieursbureau Land in 2011 en 2012 asbestonderzoek verricht middels proefsleuven waaruit blijkt dat op een tweetal plaatsen de grond ernstig verontreinigd is met asbest en op drie plaatsen asbest is aangetroffen waarbij de grond niet ernstig verontreinigd is met asbest. Het onderzoek proefsleuven is gerapporteerd in rapport R01-76418.01-GBR, datum 4 april 2012. Tevens is een samenvatting opgenomen van het reeds uitgevoerde onderzoek op de locatie. Op de locatie zijn reeds een aantal kleinere saneringen uitgevoerd op basis van een BUS-melding en meldingen bij de Gemeente. Tevens loopt een puinpad door het onderzoeksgebied. In de gegraven proefsleuven van het puinpad is geen asbest aangetroffen.

2.2 Verontreinigingssituatie

Op basis van de onderzoeken wordt gesteld dat de locatie antropogeen beïnvloed is, op de gehele locatie wordt zowel in de boven- als ondergrond puinsporen aangetroffen. Tevens wordt incidenteel kolengruis en asbest aangetroffen. De locatie is licht verontreinigd met zware metalen PAK, PCB en OCB. Tevens is de locatie op



twee plaatsen ernstig verontreinigd met asbest. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en op één plaats met naftaleen.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt gesteld dat de locatie een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft op basis van asbest.

2.3 Geohydrologie en bodemopbouw

De geohydrologie in Wageningen en omgeving kenmerkt zich door de overgang van het Veluwe massief naar de Gelderse Vallei. De bodemopbouw bestaat uit gestuwde zanden, overgaand naar afzettingen van rivierklei. De locatie ligt op de grens van beide systemen. De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

traject (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische indeling
0–10	matig fijn zand	deklaag afwisselen zand- & kleipakketten
10–35	matig fijn zand tot grof zand	eerste watervoerend pakket (formatie van Kreftenheye, Urk en Sterksel)
35–50	klei en fijn zand	eerste scheidende laag (formatie van Drente)


De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa NAP + 10 meter. De grondwaterstand bevindt zich op 1,5 m-mv. De stromingsrichting is in het 1^e watervoerende pakket westzuidwestelijk gericht. [TNO-NITG, Grondwaterkaart van Nederland, Rhenen 39 Oost]

2.4 Conclusies onderzoek

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt gesteld dat de bovengrond op het terrein licht verontreinigd is met PCB's en enkele zware metalen. Lokaal is de grond licht verontreinigd met pesticiden. Verder zijn er vijf asbestverontreinigingen uit het onderzoek naar voren gekomen waarvan twee ernstig (> 100 mg/kg ds). Op basis van het onderzoek wordt 700 m³ ernstig met asbest verontreinigde grond verwacht en 1.000 m³ licht verontreinigde grond met asbest. Omdat de verontreiniging heterogeen aanwezig is, worden nog een aantal spots verwacht. Verder wordt verwacht dat in het puinpad incidenteel asbest aanwezig is. Het pad is in het tracé niet overal aangetroffen. Op basis van het onderzoek wordt een volume ingeschat van 1.500 m³.

2.5 Kader / saneringsdoelstelling

Het toekomstige plangebied zal in zijn geheel worden ingericht als universiteitsterrein. Doelstelling van de saneringswerkzaamheden is het terrein milieuhygiënisch gezien geschikt te maken voor het toekomstige gebruik. Omdat bij de herinrichting nog grootschalig grondverzet zal gaan plaatsvinden zal daarnaast het terrein vrijgemaakt worden van de aanwezige halfverharding (puinpad). Naast het verwijderen van de aanwezige spots dient een terugsaneerwaarde te worden vastgesteld voor de locatie.



Van de gemeente Wageningen is vernomen dat de bodemfunctieklassenkaart nog niet is vastgesteld. Deze zal naar verwachting eind mei/begin juni 2012 in de raad behandeld worden gezamenlijk met de opgestelde bodemkwaliteitskaart. Vooralsnog is het gebied gekwalificeerd als bodemfunctieklasse "Wonen". Tevens valt de locatie voor de onverdachte delen binnen het gebied in de bodemkwaliteitszone Achtergrondwaarde 2000. Echter daar het terrein in het verleden als kwekerij in gebruik is geweest is de bodemkwaliteitskaart niet van toepassing.

Uitgaande van de tijdens het verkennend onderzoek Mansholtlaan 9-11 en Bornsesteeg 26-30 te Wageningen (Boot, rapport P09-0691, d.d. 2 april 2010) vastgestelde gehalten in de bovengrond (7 stuks) blijkt voor som PCB's (7 maal), PAK (1 maal), hexachloorbenzeen (1 maal), DDD (2 maal), gamma-HCH (1 maal), lood (5 maal), kwik (3 maal) en zink (2 maal) de achtergrondwaarde te worden overschreden. Bij toetsing aan de maximale waarden voor wonen blijken alleen voor individuele gehalten aan PCB's en hexachloorbenzeen de risicogrenswaarde wonen te worden overschreden.

Ter plaatse van de eerder aangetroffen verhoging van hexachloorbenzeen is een aanvullend onderzoek verricht ter verificatie van het eerder aangetroffen verhoogde gehalte. Uit deze herbemonstering wordt het licht verhoogde gehalte aan hexachloorbenzeen voor niet bevestigd. Het aangetroffen gehalte hexachloorbenzeen is kleiner dan de detectiegrens. De uitslag van de herbemonstering is gerapporteerd in brieffrapportage B01-76418.01-JGA van 27 maart 2012.

Het rekenkundige gemiddelde voor PCB's (0,0079 mg/kg) overschrijdt wel de AW-2000 en de maximale waarde wonen (deze zijn immers gelijk). Voor PCB's is echter in november 2010 een wijziging in de regeling Bodemkwaliteit opgenomen. Hierin is geregeld dat indien het gemeten gehalte binnen twee maal de AW-2000 waarde ligt en er niet te veel andere parameters verhoogd zijn boven de AW-2000, de grond toch als schoon gekwalificeerd kan worden (zie hiervoor http://www.agentschapnl.nl/sites/default/files/sn_bijlagen/toetsing_PCBs_20101118-24-346723.pdf). Op basis van de gemiddelde humus- en lutumgehalten van de locatie (respectievelijk 3 en 5 %) is de AW-2000 waarde voor PCB's op 0,006 mg/kg gesteld. De Zuidelijke bouwstrook voldoet aan het gestelde criterium. Twee maal de waarde AW-2000 geeft dus een gehalte van 0,012 mg/kg. Het hoogst gemeten gehalte aan PCB's op de locatie is 0,01 mg/kg.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat de actuele kwaliteit voldoet aan de maximale waarde voor wonen. Op basis van de actuele kwaliteit en de toekomstige functie stellen wij voor terug te saneren tot klasse wonen in de zin van het besluit bodemkwaliteit van ontvangende bodem (artikel 4.10.2 van de regeling bodemkwaliteit). Omdat alle ernstige verontreinigingen worden verwijderd kan een saneringsafweging achterwege blijven.

Met betrekking tot het aanwezige puinpad wordt opgemerkt dat deze als een verhardingslaag wordt aangemerkt, daar de opgebrachte laag voor meer dan 50 gewichtsprocenten uit deeltjes bestaat groter dan 2 mm. De halfverharding bestaat uit circa 40 % grond en 60 % puin. Hiermee valt het in principe onder de afvalstoffen wetgeving. Voorgesteld wordt omdat een sanering wordt uitgevoerd het puinpad onder het regime van de Wet bodembescherming (Wbb) te verwijderen.



2.6 Terugsaneerwaarden

Als uitgangspunt voor de locatie geldt dat de locatie in beginsel zal worden teruggesaneerd tot de klasse Wonen. Hierbij wordt een vast te stellen wordt uitgegaan van een gemiddeld humus- en lutumpercentage van respectievelijk 3 % en 5 % voor het gebied.

Voor wat betreft het grondwater zijn in het onderzoek streefwaarde overschrijdingen aangetroffen van zware metalen en incidenteel naftaleen. Gehalten aan zware metalen zijn ook aangetroffen in de directe omgeving van de locatie. Op basis hiervan wordt ervan uitgegaan dat het lokale waarden betreft en dat hiervoor geen sanerende maatregelen hoeven te worden uitgevoerd. De lichte verhoging naftaleen wordt beschouwd als incident.



3 Saneringsplan

3.1 Werkzaamheden voor aanvang van de sanering

De voorbereiding van de uitvoering bestaat uit:

- opstellen werkplan, detailplanning en logboek;
- overleg met betrokkenen en bevoegd gezag;
- aanvragen vergunningen/toestemmingen;
- opstellen V&G-plan;
- voorlichting betrokkenen;
- KLIC-melding;
- aanmelden start sanering bij betrokkenen;
- aanvragen bouwaansluitingen;
- startvergadering met V&G- voorlichting voor alle betrokkenen.

3.2 Vergunningen

Tabel 3.1 geeft een overzicht van de benodigde vergunningen en meldingen voor aanvang van de werkzaamheden.

Tabel 3.1: Vergunningen en meldingen

Melding/vergunning	Bevoegde instantie	Tijdstip/ procedure tijd	Wie doet melding
Beschikking saneringsplan	Provincie Gelderland	maart-mei 2012	Opdrachtgever/Ing. bureau
Melding start werk	Provincie/gem.		Opdrachtgever/Ing. bureau
Melding AI voor asbest	Arbeidsinspectie	2 weken	Opdrachtgever/ Aannemer

3.3 Principe sanering

Na het opruimen van het terrein wordt het terrein ingericht voor de saneringswerkzaamheden, hieronder valt het plaatsen van de keten en afzetting en het plaatsen van een mobiele zeefinstallatie en ruimte voor het plaatsen van verschillende depots voor de vrijkomende materialen uit de zeef en ontgravingen. Eerst worden de spots ontgraven en vervolgens het puinpad. Vervolgens wordt de bovengrond doorgegraven met een hydraulische kraan onder toezicht van een milieukundige. Hierbij wordt bodemvreemd materiaal ontgraven, gezeefd en afgevoerd of hergebruikt.



3.4 Uitvoering sanering

Onderstaand overzicht geeft de uit te voeren werkzaamheden weer met betrekking tot de volgorde van de saneringswerkzaamheden:

- Inrichten werkterrein.
- Aanbrengen terreinafscheiding.
- Inrichten depotterrein voor te zeven materiaal.
- Inrichten borstelplaats.
- Ontgraven spots asbest > I.
- Ontgraven spots asbest < I.
- Eventueel zeven dan wel handpicken spots.
- Ontgraven puinpad + scheiden deelstromen.
- Zeven puinpad + handpicken.
- Zeven en in depot plaatsen puin respectievelijk grond.
- Keuren puin en grond.
- Ontgraven depot en afvoeren verontreinigd materiaal ie puin, asbest ed naar erkend verwerker.
- Doorwerken terrein.
- Uitvoeringsduur sanering wordt geschat op 4 weken.
- Opruimen werkterrein.

Depotterrein

Het depotterrein zal centraal worden aangelegd. Voor de aanleg van het depot zal de grond worden uitgevlakt en gestabiliseerd. Voor het plaatsen van de zeef wordt rekening gehouden met een oppervlak van circa 100 m². De locatie van de zeef en de rijpaden voor aan- en afvoer van grond worden voorzien van rijplaten en een borstelplaats. Grond met immobiele verontreinigingen zullen zonder extra voorzieningen worden opgeslagen. De grond verdacht van asbest zal dagelijks worden afgedekt.

Tabel 3.2: Verwachte hoeveelheden in m³

	Totaal Hoeveelheid	Bew.	Puin herg	Grond hergebruik	Asbest niet hergebruik	Overig niet hergebruik	Materiaal af te voeren
Puinverharding	1500	1500	750	600	50	100	150
Spots asbest > I	700	700	200	400	50	50	100
Spots asbest < I	1000	1000		900	50	50	100
Spots onbekend	500	500	100	300	50	50	100
Totaal m3	3700	3700	1050	1200	200	250	450

De bovengrond zal worden doorgewerkt om mogelijk nog onbekende spots op te sporen en te saneren. De hoeveelheid grond vrijkomend bij onbekende spots wordt ingeschat op 500 m³.



3.5 Ontwerp en herinrichting

Op basis van het herinrichtingsplan, kan vrijkomende grond bij ontgraving worden hergebruikt binnen de locatie zolang de grond voldoet aan de terugsaneerwaarden.

3.6 V&G plan

Bij werkzaamheden in het kader van het herschikken van de grond worden betrokkenen blootgesteld aan gezondheidsschadelijke stoffen. Blootstelling aan deze stoffen kan plaatsvinden langs 3 wegen:

- de ademhalingsorganen als gevolg van het inademen van stof;
- de huid, als gevolg van contact met verontreinigde grond;
- de mond en het spijsverteringskanaal, als gevolg van onvoldoende hygiëne bij het eten, drinken en roken op de werklocatie.

De bepalende stof betreffende deze sanering is asbest. De maximaal aangetroffen concentratie asbest is 330 mg/kg ds.

Risico- berekening vindt plaats volgens publicatie 132 'werken in of met verontreinigde grond' de 4^e geheel herziene druk: december 2008 uitgebracht door het CROW en blad AI-22 uitgebracht door SZW in 2001. Op basis van de toxische eigenschappen van verontreinigingen, de concentraties in de grond en de kans op blootstelling wordt een toxiciteitklasse (T-klasse) vastgesteld. De F-klasse (voor explosierisico) wordt vastgesteld op basis van de vlampunten van de aangetroffen verontreinigingen. Op basis van de klasse indeling worden veiligheidsmaatregelen getroffen. Op grond van de systematiek volgens publicatie 132 en de maximaal aangetroffen concentraties is de basisklasse van toepassing. Nabij de asbestspots (> 100 mg/kg ds) worden de veiligheidsmaatregelen verscherpt naar 3T asbestregime. Het veiligheidsregime ter plaatse wordt verhoogd in verband met de aangetoonde hoeveelheid hechtgebonden asbest in de bodem. Omdat naast de aangetroffen spots nog asbest aangetroffen kan worden moet bij het aantreffen van asbest buiten de bekende spots overgeschakeld worden van basisklasse naar 3T.

3.7 Milieukundige begeleiding en toezicht

Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden dient een milieukundig begeleider ingezet te worden voor zowel de processturing als de verificatie. Ingenieursbureau Land voert de milieukundige begeleiding uit conform de eisen van de BRL SIKB 6000 en het bijbehorende VKB-protocol 6001. Deze richtlijn waarborgt dat de milieukundige begeleiding voldoet aan de eisen gesteld in het kader van overheidsbesluitvorming. Mandaat wordt in nader overleg met de opdrachtgever vastgelegd. In het kader van de werkzaamheden bestaan de taken van de toezichthouder uit de volgende onderdelen:

- het erop toezien dat de werkzaamheden conform afspraak worden uitgevoerd;
- het controleren van de te nemen maatregelen ten behoeve van arbeidshygiëne en veiligheid;
- het bijhouden van een logboek waarin gegevens worden bijgehouden met betrekking tot afwijkingen van het saneringsplan en eventuele klachten;

- het onderhouden van contacten met derden, zoals Gemeente, Provincie en andere belanghebbenden;
- het bijhouden van hoeveelheden;
- het uitkeuren van de ontgravingsvakken en doorgespitte terreindelen;
- het uitkeuren van de depots;
- het samenstellen van monsters;
- het versturen van de monsters naar een door de Raad van Accreditatie gecertificeerd laboratorium;
- het laten analyseren van grond- en eventueel watermonsters;
- het opstellen van een evaluatierapport na beëindiging van de saneringswerkzaamheden.

3.8 Uitkeuren terrein, depots en analyses

De ontgravingsspots zullen worden uitgekeurd conform de VKB 6001. Ten behoeve van het vaststellen van de eindsituatie (verificatie) wordt voorgesteld ter plaatse van de saneringslocaties de uitkeuring conform de VKB 6001 uit te voeren. Het betreft de hoeveelheden zoals weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Proces en verificatie

	Omschrijving locatie	Codering saneringsdeelgebied
<i>Processturing</i>		
1	gezeefd materiaal	3 * NEN-pakket standaard + asbest
2	onvoorzien	3 * NEN-pakket standaard + asbest
<i>Verificatie</i>		
1	spots asbest > I	10 * op asbest
2	spots asbest < I	10 * op asbest
3	puinverharding	3 * op NEN-pakket standaard
4	'verborgen' spots	6 * op NEN-pakket standaard
5	'verborgen' spots asbest	6 * op asbest
6	Overig (gehele terrein)	6 * in situ AP-04

Voor de processturing wordt rekening gehouden met het bemonsteren van het gezeefde materiaal voor verdere verwerking. Indien het materiaal na zeven voldoet op basis van een indicatief monster aan de terugsaneerwaarde zal deze op locatie worden hergebruikt. Het residu zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor de processturing is ook rekening gehouden met een aantal extra bemonsteringen. Voor de verificatie worden na verwijderen van de verontreinigingen de ontgraven vakken uitgekeurd op basis van het VKB-protocol 6001. Rekening wordt gehouden dat met het doorwerken van de bovenlaag nog een aantal spots naar voren zullen komen. Ter plaatse van de puinverharding wordt in afwijking op de VKB 6001 uitgegaan van een oppervlakte van 500 m² per monster. Als alle verontreiniging is verwijderd vindt ter toetsing van de kwaliteit van de achterblijvende grond een partijkeuring plaats conform VKB-protocol 1001 tot de ongeroerde grond (0-0,5 m-mv). In totaal betreft dit 5 partijen.



4 Conclusie

Na saneren is de locatie geschikt voor het beoogde doel, kwaliteitsklasse wonen.
Nazorg is niet nodig.

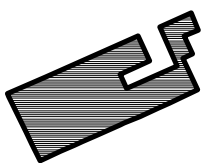


Bijlage I

Regionale ligging



Verklaring



Saneringslocatie



Coördinaten X = 174.195 Y = 443.990

Datum wijziging	-	Naam	-	Opmerking	-
Opdrachtgever	Wageningen University Research centre				
Projekt	Zuidelijke bouwstrook te Wageningen				
Omschrijving	Regionale ligging				
Get.	JVE	Schaal	N.V.T.	Formaat	A4
Datum	03-04-2012	Status	DEFINITIEF		76482-01-T
Gec.	AHO	Bladnummer			
Akk.	AHO	Projektnummer	76482		

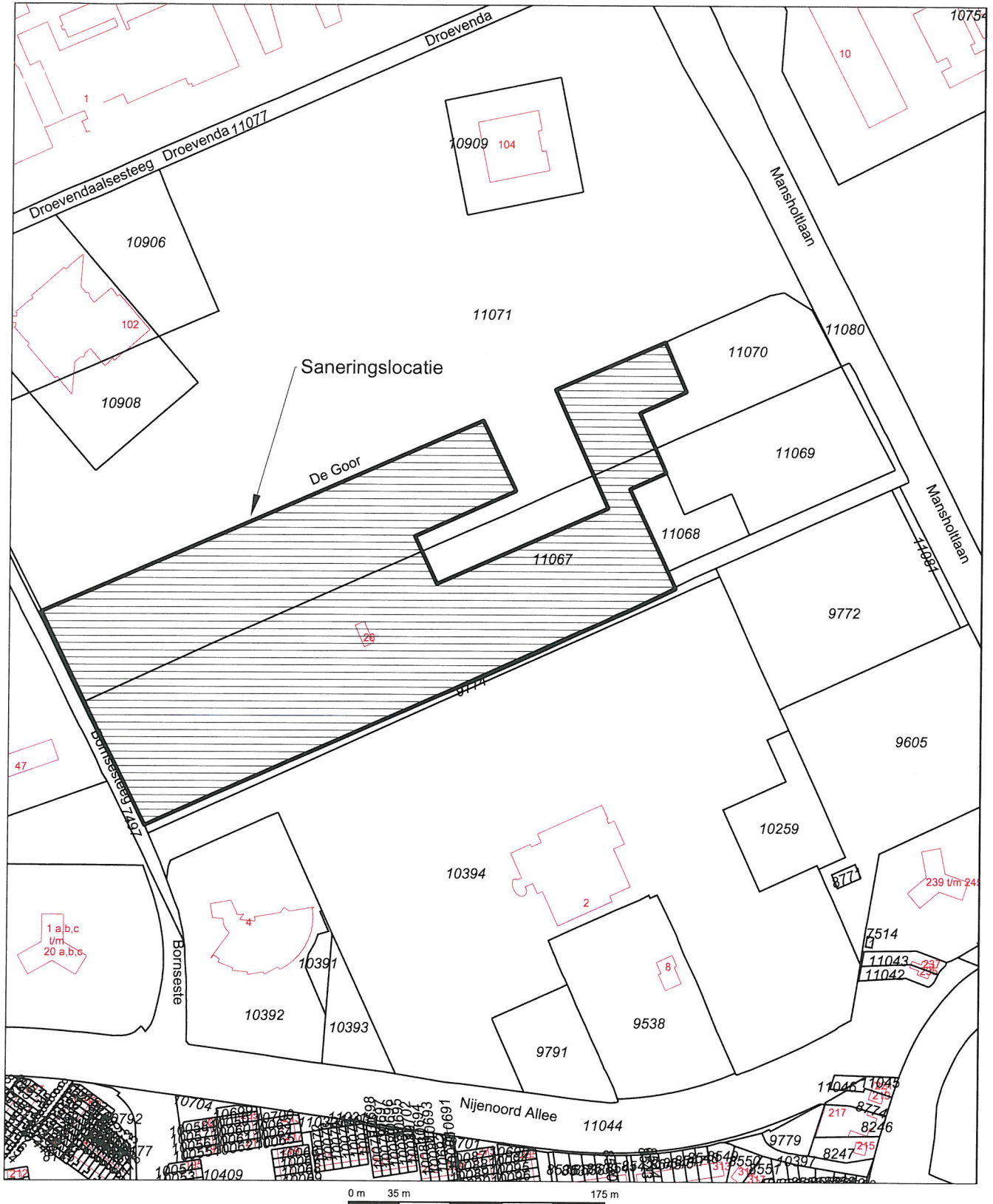


Ingenieursbureau Land
Lumièrestraat 9
Postbus 303
6710 BH Ede
Tel: 0318 - 437639



Bijlage 2

Kadastrale situatie



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:3500</p> <p>Kadastrale gemeente WAGENINGEN</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11067</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 januari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: WAGENINGEN B 11067
Bornsesteeg 26 6708 PE WAGENINGEN
Toestandsdatum: 26-3-2012

27-3-
2012
9:19:51

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WAGENINGEN B 11067**
Grootte: 4 ha 3 a 67 ca
Coördinaten: 174318-443976
Omschrijving
kadastraal object: WONEN TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVGHEID
Locatie: Bornsesteeg 26
6708 PE WAGENINGEN
MANSHOLTLN
WAGENINGEN
Ontstaan op: 31-10-2011
Ontstaan uit: **WAGENINGEN B 11016**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Dienst Landbouwkundig Onderzoek

Costerweg 50
6701 BH WAGENINGEN

Postadres: Postbus: 59
6700 AB WAGENINGEN
Zetel: WAGENINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 58567/49** d.d. 12-7-2010
Eerst genoemde object WAGENINGEN B 10182
in brondocument:
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 60090/71** d.d. 16-6-2011
HYP4 59813/90 d.d. 12-4-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: WAGENINGEN B 11071
Bornsesteeg WAGENINGEN
Toestandsdatum: 26-3-2012

27-3-
2012
9:22:20

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WAGENINGEN B 11071**
Grootte: 13 ha 30 a 92 ca
Coördinaten: 174275-444143
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVGHEID
Locatie: Bornsesteeg
WAGENINGEN
Droevendaalsesteeg
WAGENINGEN
MANSHOLTLN
WAGENINGEN
Ontstaan op: 31-10-2011
Ontstaan uit: **WAGENINGEN B 10910**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 58299/155** d.d. 18-5-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Dienst Landbouwkundig Onderzoek (Dlo)

Costerweg 50
6701 BH WAGENINGEN
Zetel: WAGENINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 17392/2 AHM** d.d. 5-2-1999
Eerst genoemde object WAGENINGEN B 9573
in brondocument:

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Gemeente Wageningen

Markt 22
6701 CZ WAGENINGEN
Postadres: Postbus: 1

Zetel: 6700 AA WAGENINGEN
WAGENINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 30925/30 AHM** d.d. 1-12-2005

Einde overzicht

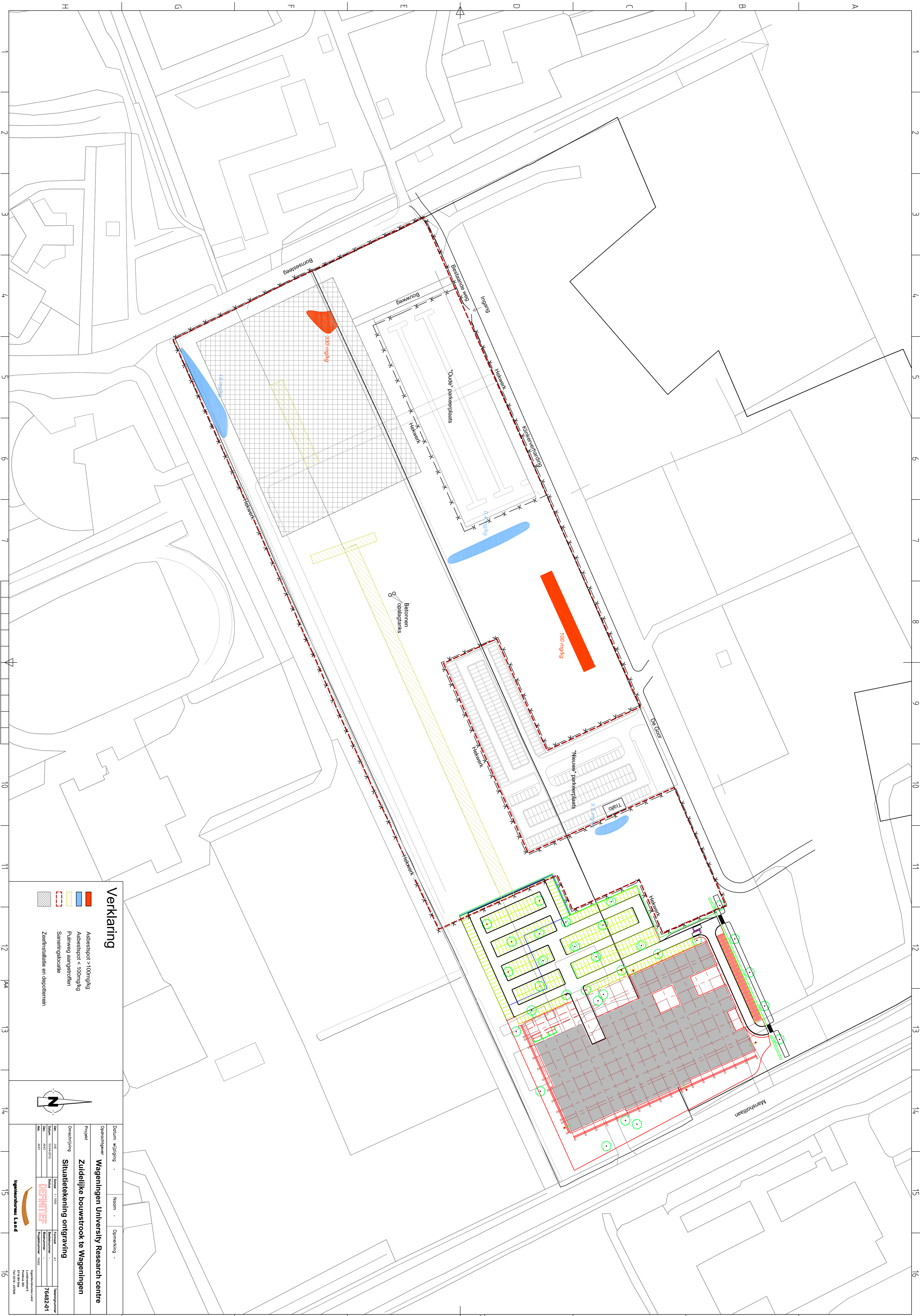
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.








Bijlage 3

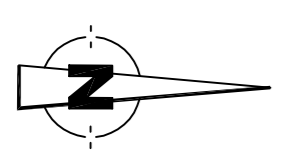
Situatietekening ontgraving

Projectnaam Saneringsplan Zuidelijke bouwstrook te Wageningen
Kenmerk R01-76482-AHO
Datum 3 april 2012



Verklaring

-  Afbestuur > 100mg/kg
-  Afbestuur < 100mg/kg
-  Pluinweg aangehouden
-  Saneeringslocatie
-  Zeeffinstalatie en depotrein



Datum wijziging		Naam		Opmerking	
Operatiegever Wageningen University Research centre					
Project Zuidelijke bouwstrook te Wageningen					
Omschrijving Situatietekening ontgraving					
Doel	ZIE	Schaal	1:1000	Projectnummer	AI
Datum	02-04-2012	Status	DEFINITIEF	Projectnummer	76482-01
Werk	AI10	Projectnummer	76482	Projectnummer	76482-01
Eigenaar Ingenieursbureau Land					
<small> Ingenieursbureau Land Postbus 100 6710 BA Wageningen T 0318 731111 F 0318 731111 I 0318 731111 </small>					