



Raadsbesluit

Agendanummer: 10
Afdeling: GZ
Registratienummer: 14.0209407

Onderwerp:
vaststellen bestemmingsplan Churchillweg 17,19,23 en Stadsbrink 375

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 13 mei 2014;
- artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Churchillweg 17,19, 23 en Stadsbrink 375', als vervat de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.02890034church1719-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen door het verwijderen van artikel 1.14 in de regels.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2014.

de voorzitter,

de griffier,



Raadsvoorstel

Wageningen, 19 juni 2014

Raadsvergadering : 30 juni 2014
Agendanummer : 10
Afdeling : Ruimte/ GZ
Registratienummer : 14.0209410
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:
vaststellen bestemmingsplan Churchillweg 17,19,23 en Stadsbrink 375

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan 'Churchillweg 17,19, 23 en Stadsbrink 375', als vervat de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.02890034church1719-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen door het verwijderen van artikel 1.14 in de regels.

1. **Samenvatting**

De nieuwe huurder en eigenaar van het pand Churchillweg 17/19 hebben verzocht het bestemmingsplan van dit pand te herzien om de vestiging van een cafetaria en een (kip)restaurant mogelijk te maken. Hiervoor worden de huidige horecabestemmingen van het pand Churchillweg 23 en de achterzijde van het pand Stadsbrink 375 geschrapt. Wij hebben de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpplan voor een ieder gedurende 6 weken (van 13 maart t/m 23 april 2014). Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van ambtelijke wijzigingen aangepast tot het voorliggende bestemmingsplan. De begripsomschrijving 'bestaand' in de regels was abusievelijk twee keer opgenomen. Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. **Aanleiding**

De nieuwe huurder en eigenaar van het pand Churchillweg 17/19 hebben een herziening aangevraagd om de vestiging van een cafetaria en een (kip)restaurant aan de Churchillweg 17/19 mogelijk te maken door de huidige cafetaria op de Churchillweg 23 te verplaatsen. Daarnaast heeft de eigenaar van het pand aan de achterzijde van Stadsbrink 375 (supermarkt AH) aangegeven dat de huidige horecabestemming van dit pand (voormalig Indonesisch restaurant) geschrapt mag worden. Hierover bent u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd (zie bijlage A).

3. **Doelstelling en gewenst resultaat**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat het planologisch kader waarbinnen een cafetaria en een (kip)restaurant aan de Churchillweg 17/19 kan worden gerealiseerd.

4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Churchillweg 17,19, 23 en Stadsbrink 375'

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

6. Draagvlak en advies

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan het waterschap. Het waterschap heeft geen opmerkingen. Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 13 maart t/m 23 april 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In het ontwerpbestemmingsplan is de begripsomschrijving 'bestaand' in de regels twee keer opgenomen. Daarom wordt als ambtelijke wijziging voorgesteld het bestemmingsplan hiervoor te wijzigen en één begripsomschrijving te verwijderen.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

Klimaattoets

In het kader van de ambitie 'Wageningen klimaatneutraal in 2030' is er contact van de gemeente met de eigenaar om te stimuleren energiemaatregelen te nemen.

7. Financiën

De kosten van planvoorbereiding worden gedekt uit de bijdragen van de verzoeker overeenkomstig de Legesverordening 2013. Tevens is een planschadeovereenkomst getekend.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad, op www.wageningen.nl en er komt een melding in De Stad Wageningen.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Churchillweg 17, 19, 23 en Stadsbrink 375' nr.

Voorafgaande relevante besluitvorming:

2. Bijlage A: raadsinformatiebrief nr. 13.0101596

10. Rol van de raad

De rol van de raad is kaderstellend en besluitvormend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

nummer GZ/14.0209410
blad 3/3

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund