



De heer M. Aaras
Industrieweg 46
6702 DR WAGENINGEN

Ons kenmerk
02/36209/Vbwm

Bijlagen
div.

Wageningen,
29 oktober 2002

30 OKT. 2002

Onderwerp

besluit op aanvraag om bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 12 juni 2002, van de heer M. Aaras voor het verbouwen van de sportzaal/fitnessruimte op het perceel Industrieweg 46, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie I, nr 3440.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

De op grond van hieronder vermelde voorwaarde 3 nog aan te leveren gegevens zullen te zijner tijd op grond van het bepaalde in artikel 2.2.4 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000, nog op ontvankelijkheid worden getoetst.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 1 juli 2002 aangegeven dat het bouwplan op welstandsgronden akkoord is. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980", omdat de bebouwingrens wordt overschreden. Op grond van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan vrijstelling worden verleend van de bestemmingsplanbepalingen. Tegen het bouwplan bestaan uit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren, aangezien de overschrijding zeer gering is. Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan voor de overschrijding verlenen.

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een ambtenaar van de afdeling bouwen, wonen en milieu moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van tevoren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000;
3. door middel van detailtekeningen aantonen dat trappen, hekwerken en balustraden voldoen aan artikel 5 van het Bouwbesluit;
constructieve berekeningen en tekeningen, als bedoeld in artikel 2.2.4 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000, moeten uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bouwen, wonen en milieu; met de bouw mag niet worden gestart voordat de hier bedoelde nog in te dienen gegevens ontvankelijk zijn en voldoen aan het Bouwbesluit c.a.;
4. het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van de Bouwverordening Wageningen 1993; herziening 2000 en het Bouwbesluit c.a.;
5. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000;
6. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 700,82.

De leges is berekend op basis van de bouwkosten (€ 23.800,00, inclusief b.t.w.) volgens hoofdstuk 5 van de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
hoofd van de afdeling bouwen, wonen en milieu,

G.F.M.H. Brekelmans

ONDERWERP - De heer J. Cuperus vraagt namens de exploitatiemaatschappij voor sport- en fitnesscentra b.v. (ESF) toestemming voor het vestigen van een sport- en fitnesscentrum in één van de Nudehallen, Industrieweg 46.

ADVIES

Betrokkene meedelen dat geen toestemming nodig is, aangezien de vestiging van een dergelijk centrum in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980" *JWT*

MOTIVERING/TOELICHTING

De industriehal Industrieweg 46 heeft de bestemming "bedrijfsdoeleinden, klasse B". Ingevolge de bestemmingsomschrijving mogen ⁷daarin in de staat van inrichtingen, behorende bij het bestemmingsplan, vermelde ambachtelijke bedrijven worden gevestigd. Deze staat vermeldt o.a.: "ambachtelijke bedrijven ten dienste van de persoonlijke dienstverlening, zoals kappersbedrijf, pedicure, schoonheidsinstituut, uitzendbureau, reisbureau, assurantiekantoor enz..". De enz. maakt deze omschrijving zodanig ruim, dat een sport- en fitnesscentrum geacht kan worden daarin te vallen. Nu het centrum dus overeenkomstig de voorschriften in het pand kan worden gevestigd, is geen speciale toestemming nodig. Indien eventuele bouwkundige en brandveiligheidsvoorzieningen nodig zijn, zullen daarvoor de nodige vergunningen moeten worden aangevraagd. *JWT*

ADVIES SECRETARIS

Advies

verv. blz. 3

	BURG.	WETH. I	WETH. II	WETH. III	WETH. IV
AKKOORD	<i>AK</i>	<i>P</i>	<i>M</i>	<i>M</i>	<i>JWT</i>
BESPREKEN					
OPENBAAR	JA/NEE	JA/NEE	JA/NEE	JA/NEE	JA/NEE

BESLUIT B. EN W. D.D. *27-11-84*

Conform advies afd. VII

OPENBAAR	
AFD.	JA/NEE
SECR.	JA/NEE <i>B18</i>
V.A.	JA/NEE
B&W	JA/NEE



Postbus 1
6700 AA Wageningen

Tel. 08370-92911
Telex 75166

de heer J. Cuperus
Anna van Burenlaan 178
6713 NR EDE

Aan

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Tel.doorkiesnr:

21 nov. 1984

nr: 9525

afd.: VII

92309

nderwerp: vestiging sport- en fitnesscentrum in pand
Industrieweg 46, alhier.

WAGENINGEN, 3 december 1984.

Verz.: - 4 DEC. 1984

Geachte heer,

In antwoord op uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mee.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980" verzet zich niet tegen de vestiging van een sport- en fitnesscentrum in het pand Industrieweg 46, alhier. De bestemming van het pand is "bedrijfsdoeleinden, klasse B", waaronder mede wordt verstaan een ambachtelijk bedrijf, ten dienste van de persoonlijke dienstverlening - zoals kappersbedrijf, pedicure, schoonheidsinstituut, uitzendbureau, reisbureau, assurantiëkantoor enz. Deze omschrijving is zodanig ruim dat het door u bedoelde centrum daaronder kan worden begrepen.

Een toestemming van ons college om het centrum in het pand te vestigen is dan ook niet nodig.

Om te kunnen nagaan of voor de uitoefening van de beoogde activiteiten in het pand eisen moeten worden gesteld ten aanzien van de (brand)-veiligheid etc., respectievelijk eventuele bouw- of andere vergunningen nodig zijn, verzoeken wij u te zake contact op te nemen met de afdeling bouw- en woningtoezicht en milieuzaken van de dienst gemeentewerken, Stadsbrink 291 (1e verdieping), alhier. Daarbij is nadere informatie over de wijze van uitoefening van de activiteiten noodzakelijk.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders
van Wageningen,

(get.) J. D. van Ketwich , burgemeester.

(get.) Th. Bakhuizen , secretaris.

Bijl.:

Typ.: vP/Du

Coll.:

Sector Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieu
Markt 22
Postbus 1
6700 AA Wageningen
Tel. 08370-92911
Fax. 08370-92217



Uw brief van: 15 november 1993
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 93/11718
Afdeling : VROM/ROSO
Beh. ambt. : W. van Dongen
Doorkiesnr. : 92348

AAN:
mevrouw M. Lenselink
Van 't Hoffstraat 91
6706 KJ WAGENINGEN

Onderwerp:
vestiging kinderdagverblijf
in bedrijventercentrum Costerweg 5

WAGENINGEN, 29 november 1993.
Verz.: - 2 DEC. 1993

Geachte mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek waarbij u toestemming vraagt tot het vestigen van een kinderdagverblijf in het bedrijventercentrum aan de Costerweg, delen wij u het volgende mede.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Nude 1980"; het desbetreffende complex is bestemd voor de vestiging van bedrijven, die voorkomen op de zogenaamde "staat van inrichtingen", behorend bij het bestemmingsplan. Een kinderdagverblijf staat daar niet op vermeld; het kan alleen via het verlenen van vrijstelling worden toegestaan.


Wij verlenen u hierbij de gevraagde vrijstelling, omdat naar verwachting een kinderdagverblijf in vergelijking met andere, wel op de lijst voorkomende bedrijfsactiviteiten, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Wij wensen u veel succes met uw plannen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

 N. Roos

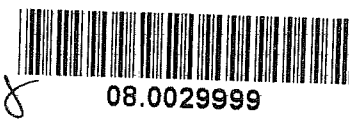
 M.J.E.M. Jager

afschrift aan:
BS/BEST (Van Beek)

Bijl.: Typ.: vD/lb

R7

gemeente **Wageningen**



B&W-advies

Datum : 14 mei 2008
 sector/afd./naam/telnr : SOpl / B.C. Breedveld/ (0317) 492 962
 Portefeuillehouder : I. Stadhouders, projectwethouder
 M.H. Kroes, wethouder RO
 Voorbesproken : Ja
 Besluit openbaar : Ja, nadat betrokkenen zijn geïnformeerd
 Openbaarheid bijlagen : Ja
 Wijze van bekendmaking : Brief aan indieners zienswijze en publicatie in Stad Wageningen
 Bezwaar/beroep mogelijk : Ja, beroep bij de rechtbank
 Onderwerp : Vrijstelling t.b.v. aanleg Rotonde N225 en Nieuwe Havenafweg

Kernachtige omschrijving

Omdat de aanleg van een rotonde op de N225 en de aanleg van een nieuwe Havenafweg strijdig zijn met de bestemmingsplannen wordt voor beide projecten een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19, lid 2 doorlopen. Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling heeft ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. Instemmen met zienswijzennota Rotonde/ Nieuwe Havenafweg d.d. april 2008 (bijlage 2);
2. Instemmen vrijstelling te verlenen van de betreffende bestemmingsplannen;
3. Instemmen om voor de Havenafweg compenserende natuurmaatregelen te realiseren op locatie 1 en de uitwerking en kosten hiervan mee te nemen bij de bestekuitwerking;
4. De ondertekening van de zienswijzennota en de vrijstellingsbesluiten mandateren aan de interim manager Stadsontwikkeling;
5. De indieners van zienswijzen schriftelijk informeren over het verlenen van de vrijstelling;
6. Het Presidium verzoeken om dit voorstel op de lijst van ingekomen stukken voor de raad te plaatsen.

Paraf: afdelingsmanager

directeur:

secretaris:

	burg	weth.1	weth.2	weth.3	weth.4	weth.5
Akkoord				15		
Bespreken						
Besluit d.d.:						

conform besloten

20 MEI 2008

B&W-advies (toelichting)

1. Inleiding

Op 31 oktober 2006 heeft uw college ingestemd met de ontwerp besluiten en ruimtelijke onderbouwing voor de aanleg van een Nieuwe Havenafweg tussen de Grebbedijk en Nudepark en de aanleg van een rotonde op de N225 ter hoogte van de Nude (zie bijlage 1). De stukken hebben met ingang van 2 november 2006 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend.

De zienswijzennota Rotonde/Nieuwe Havenafweg bevat een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen die zijn ingediend tegen het voornemen tot het verlenen van een vrijstelling ingevolge artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor de aanleg van de rotonde op de Lawickse Allee en tegen het voornemen tot het verlenen van een vrijstelling ingevolge artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor de aanleg van de Nieuwe Havenafweg. Korthedshalve wordt verwezen naar de zienswijzennota die is bijgevoegd (zie bijlage 2).

Compensatie natuurwaarden

Naar aanleiding van de zienswijze die het WMO heeft ingediend tegen de aanleg van de Nieuwe Havenafweg heeft Bureau Waardenburg – adviseurs voor ecologie & milieu – nader onderzoek gedaan naar compensatie mogelijkheden (zie bijlage 3). Compensatie is volgens de Dienst Landelijk Gebied (DLG) vereist voor het verkrijgen van een ontheffing voor zowel de waterspitsmuis als de poelkikker in het kader van de Flora – en Faunawet. Van de vijf onderzochte locaties zijn alleen locatie 1 (strook populieren ten oosten van de Nieuw Havenafweg) en locatie 4 (populieren langs de Wageningse Afweg) op korte termijn te realiseren. Ecologisch gezien gaat de voorkeur uit naar locatie 4. Het perceel is echter eigendom is Wageningen UR. Omdat die reden wordt de kans op realisatie van locatie 1 op voorhand groter geacht en gaat de voorkeur daarom uit naar locatie 1.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de zienswijzennota en vrijstelling te verlenen voor beide projecten van de geldende bestemmingsplannen. Tevens wordt voorgesteld om natuurwaarden te compenseren op locatie 1 (optie 1 in het rapport) en de verder technische uitwerking en aanlegkosten mee te nemen bij de besteksuitwerking van de Havenafweg.

2. Argumenten

De zienswijzen geven geen aanleiding een ander standpunt in te nemen over de aanvaardbaarheid van de te verlenen vrijstellingen.

De zienswijzen zijn beoordeeld en geven geen aanleiding af te zien van het verlenen van vrijstelling.

Aanleg rotonde en Nieuw Havenafweg noodzakelijk en mogelijk binnen wettelijke normen.

Het provinciaalbestuur en het gemeentebestuur onderschrijven gezamenlijk dat het belang van een spoedige aanleg van de nieuwe ontsluiting voor de haven groot is.

Het beleidsmatig kader wordt bepaald door:

- het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan-2 (PVVP) waarin het stimuleren van een beter gebruik van de overslagvoorzieningen en de ontsluiting van de haven van Wageningen als opgave is opgenomen. De aanleg van de Nieuwe Havenafweg is daarin een essentiële schakel. Verder is de nieuwe rotonde op de N225 opgenomen in de provinciale dynamische beleidsagenda;
- Het door de raad vastgesteld Structuurplan Wageningen waarin staat dat het zware vrachtverkeer van en naar de Rijnhaven via een nieuwe verbindingsweg tussen Grebbedijk en Nudepark naar een nog aan te leggen rotonde op de Lawickse Allee worden geleid;
- Het bestemmingsplan Nudepark waarin het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Nudepark 2 wordt aangesloten op de weg Nudepark. De zuidelijke tak van de weg Nudepark wordt in westelijke richting doorgetrokken en omgevormd tot hoofdas voor de ontsluiting van Nudepark 2;
- De kadernotities 'Herontwikkeling Rijnhaven' en 'Uitbreiding bedrijventerrein Nudepark' waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden voor beide locaties door de raad zijn vastgesteld.

De conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 5) en de uitgevoerde onderzoeken is dat het mogelijk is om binnen de wettelijke normen de aanleg van zowel de rotonde als de Nieuwe Havenafweg te realiseren, zonder dat de belangen van omwonenden of bedrijven hierdoor geschaad worden.

Geluid

Op basis van het geluidsonderzoek is de conclusie dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot het verkeersgeluid. In het structuurplan (blz. 71) staat dat bij de planvorming van de aanleg van de rotonde onderzoek wordt gedaan om de geluidsoverlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken. In het ontwerp wordt hiermee rekening gehouden door;

- a.) de gescheiden rijbanen ten noorden van de Alberdaflat samen te voegen tot één rijbaan aan de noordkant. De zuidelijke rijbaan komt te vervallen waardoor de afstand tussen de woningen en de weg wordt vergroot;
- b.) de rotonde zoveel mogelijk in westelijke richting op te schuiven ten opzichte van de huidige splitsing;
- c.) het aanbrengen van een stiller wegdektype. De provincie zal gelijktijdig met de aanleg van de rotonde groot onderhoud uitvoeren over het tracé vanaf de bebouwde kom van Wageningen tot de provinciale grens met Utrecht waarbij een dunne deklaag op het asfalt wordt aangebracht hetgeen leidt tot geluidsafname van 4 db(A)

3. Kanttekeningen

Illegale bewoning

Op het Nudepark is sprake geweest van illegale bewoning in één bedrijfspand. Voor de illegale bewoning geldt hetzelfde regime als voor legale bewoning voor wat betreft geluid. De feitelijke situatie is bepalend met betrekking tot het geluid. In 2005 is een handhavingstraject van start gegaan gericht op de beëindiging van de illegale bewoning van het bedrijfspand

Standplaats

In het ontwerp van de rotonde is er geen ruimte meer voor een patatkraam op de huidige standplaats. Deze ligt exact in het tracé van de weg. Het overleg met de betreffende ondernemer naar een passende oplossing loopt nog.

Tankstation

In de overeenkomst met Van der Kolk over de aankoop van grond in Nudepark 1 is een inspanningsverplichting opgenomen in het huidige tankstation nabij het kruispunt Lawickse Allee – Rooseveltweg te verplaatsen naar de locatie ten westen van de nieuwe rotonde op het kruispunt Lawickse Allee – Nude. De provincie Gelderland is akkoord met deze verplaatsing. Voorwaarden is dat het tankstation niet rechtstreeks wordt aangesloten op de provinciale weg N225. Voor de planologische procedure wordt binnenkort het voorontwerp bestemmingsplan aan u voorgelegd.

4. Uitvoering

Bij een positief collegebesluit worden de indieners van zienswijzen schriftelijk geïnformeerd over het verlenen van beide vrijstellingen en de mogelijkheid van beroep bij de Rechtbank. Bij geen beroep is de vrijstelling na 6 weken onherroepelijk. Indien wel beroep bij de Rechtbank wordt aangetekend is het streven om dit binnen 1 jaar af te handelen. De vrijstellingen worden gepubliceerd in de Stad Wageningen (zie bijlage 4).

De planning voor de aanleg van de rotonde en nieuwe Havenafweg is als volgt;

B&W besluit	20 mei
Publicatie vrijstellingsbesluit	28 mei
Indienen beroep bij de rechtbank	binnen termijn van 6 weken (besluitvorming dekking juli 2008)
Aanbesteding	december 2008
Start uitvoering rotonde	januari 2009
Oplevering	voor 1 juli 2009
Start uitvoering Havenafweg	vanaf april 2009 i.v.m. flora en fauna
Oplevering	september 2009

5. Kosten, baten en dekking

De provincie bekostigt het merendeel van de kosten voor de aanleg van de rotonde op de provinciale weg N225. Provincie en gemeente hebben hiertoe in 2007 een overeenkomst getekend waarin de voorwaarden zijn vastgelegd.

De aanleg van de Nieuwe Havenafweg wordt deels bekostigd uit het Regionale UitvoeringsProgramma (RUP). De provincie heeft in het RUP 2007 een bijdrage van € 350.000,- toegezegd.

De kosten voor de planologische procedure van de Havenafweg worden gedekt uit het hiervoor beschikbare voorbereidingskrediet. De kosten voor de planologische procedure van de Rotonde worden vooralsnog ten laste gebracht van de reserves grondbedrijf.

6. Mede-advies

Dit advies is tot stand gekomen in overleg met de clusters Somd en Soem en VGvg.

7. Bijlagen:

1. Ontwerpbesluit vrijstelling aanleg Nieuwe Havenafweg en rotonde d.d. 31 oktober 2006
2. Concept-zienswijzennota Rotonde / Nieuwe Havenafweg
3. Compensatievoorstel Nieuwe Havenafweg, Bureau Waardenburg BV d.d. 5 februari 2008
4. Concept vrijstellingsbesluiten
5. Ruimtelijke onderbouwingen.

GEMEENTE WAGENINGEN



Sportcentre Bodyline
t.a.v. de heer Mateman/mevrouw Canters
Vadaring 106
6702 EB WAGENINGEN

Behandelend ambtenaar
M. Muntjewerff

Telefoonnummer
(0317) 492889

Onderwerp
vestiging aan Industrieweg 24

Uw brief van
31 januari 2001

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0116823/Vsrb

Bijlagen

Wageningen,
15 maart 2001

Geachte heer/mevrouw,

In bovenvermelde brief vraagt u een vergunning aan voor de vestiging van een sportcentre in het pand Industrieweg 24. Door te verhuizen kunt u de activiteiten uitbreiden met onder andere squash- en sauna-activiteiten. U denkt hierdoor te kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar een multi-functioneel sportcentre.

Het pand Industrieweg 24 heeft volgens bestemmingsplan "Nude 1980" de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Een sportcentre is binnen deze bestemming toegestaan.

Wij willen u erop wijzen dat in deze brief alleen is ingegaan op de ruimtelijke ordeningsaspecten. U dient vóórdat u het sportcentre in gebruik neemt verder nog te beschikken over:

- een milieuvergunning of te voldoen aan de meldingsplicht: afdeling milieu (de heer R. Derksen, 492865); -aanvraagformulier op betreffende afdeling-
- een bouwvergunning voor verbouwwerkzaamheden en eventueel een ontheffing voor reclame-uitingen: afdeling bouwen en wonen (mevrouw Polman, 492811); -aanvraagformulier bij voorlichtingsbalie-
- een gebruiksvergunning in het kader van brandveilig gebruik: brandweer (de heer G. van Leersum, 492525); -aanvraagformulier bij voorlichtingsbalie-
- een horeca-exploatievergunning voor het schenken van alcoholvrije dranken: afdeling bestuurszaken (de heer A.J. Boot: 492521). -aanvraagformulier op betreffende afdeling-

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
hoofd van de afdeling stadsontwikkeling en ruimtelijk beleid,


mw. M.D. Karsten

Hekkelman Advocaten en Notarissen dhr. R. Benhadi
 Postbus 1094
 6501 BB NIJMEGEN



Wageningen 20 september 2011
 ons kenmerk VG / 11.0106127
 ons nr ink brief 11.0020925
 zaaknummer BZ11.0080
 onderwerp beslissing op bezwaar
 bijlagen 2
 behandeld door E. Bijker
 telefoon (0317) 492913
 verzenddatum

27 SEP. 2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de beslissing op het bezwaarschrift, gericht tegen ons besluit van 6 april 2011, waarbij omgevingsvergunning is verleend voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van het pand Industrierweg 42 voor een jongerenvereniging. Tegen ons besluit hebben de volgende personen/bedrijven bezwaar gemaakt:

	Naam	Adres	Post-code	Woonplaats	Ontvangst-datum
1	Hekkelman Advocaten en Notarissen dhr. R. Benhadi	Postbus 1094	6501 BB	NIJMEGEN	16 mei 2011
2	Holleman Parket bv mevr. C. Holleman	Bowlespark 10	6701 DP	WAGENINGEN	17 mei 2011
3	A. Arkesteljn	Industrierweg 27	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
4	Broekhuis Wageningen B.V.	Nude 44	6702 DM	WAGENINGEN	23 mei 2011
5	Broekhuis Wageningen Opel	Nude 44	6702 DM	WAGENINGEN	23 mei 2011
6	Dikkenberg-Kraats en A.J. van de Poll	Industrierweg 3	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
7	Vishandel van de Weerd Hannie van de Weerd	Industrierweg 5B	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
8	R. Holleman	Industrierweg 6	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
9	J. Ruisch	Industrierweg 6	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
10	Schildersbedrijf Peters van Ton	Industrierweg 7	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
11	Holleman Parket bv	Industrierweg 8	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
12	Holleman Parket bv	Industrierweg 8	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
13	G.J. van de Pol	Industrierweg 9	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
14	Camperservice Wageningen	Industrierweg 10	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
15	Multicampers Wageningen B.V.	Industrierweg 10	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
16	T.J. Jansen Jr.	Industrierweg 10	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
17	T.J. Jansen	Industrierweg 10	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
18	T.J. Jansen	Industrierweg 10	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
19	G.J. van de Pol	Industrierweg 11	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
20	M. Beune	Troelstraweg 23	6702 AE	WAGENINGEN	23 mei 2011
21	E. Wiet	Troelstraweg 37	6702 AE	WAGENINGEN	23 mei 2011
22	D.H. Bijl	Troelstraweg 17	6702 AE	WAGENINGEN	23 mei 2011
23	K. Newman	Troelstraweg 57	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
24	K.E. Raab	Troelstraweg 51	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
25	P. Wieringa	Troelstraweg 47	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
26	B. Knepto	Troelstraweg 45	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
27	J.P. de Kreuk Auto's	Troelstraweg 23	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
28	Autocare W. van der Meyde	Industrierweg 12	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011

POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen

TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 40

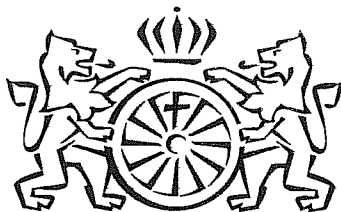
E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES STADHUIS Markt 22

STADSKANTOOR Olympiaplein 1 • STADSWERF Nudepark 85

ons kenmerk VG\11.0106127
blad 2/10

	Naam	Adres	Post-code	Woonplaats	Ontvangst-datum
29	M. Sumava	Troelstraweg 87	6702 AH	WAGENINGEN	23 mei 2011
30	H. van der Woude	Troelstraweg 61	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
31	C.T. van Dam Bochane Auto's	Industrieweg 13 15	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
32	S. Maatwijk	Troelstraweg 101	6702 AH	WAGENINGEN	23 mei 2011
33	L.H. Mannen	Troelstraweg 83	6702 AH	WAGENINGEN	23 mei 2011
34	G.B. Smit	Industrieweg 13 15	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
35	R.J. Stal	Schaepmanlaan 79	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
36	H.E. Radstaat	Industrieweg 14	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
37	P.J. Giezen	Schaepmanlaan 101	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
38	B. Darie	Troelstraweg 89	6702 AH	WAGENINGEN	23 mei 2011
39	R.J. Seele	Schaepmanlaan 101	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
40	S. IJkhout- van den Berg	Industrieweg 14b	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
41	J. Teunissen	Schaepmanlaan 105	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
42	W.A. Rijkema	Troelstraweg 61	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
43	W. Jansen	Industrieweg 14	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
44	S. Heetebrij	Troelstraweg 77	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
45	M. Goedhart	Schaepmanlaan 105	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
46	P.A. Broekman	Industrieweg 14 - 16	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
47	S Nandigama	Schaepmanlaan 107	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
48	D. Vries	Troelstraweg 75	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
49	C. Anver	Schaepmanlaan 115	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
50	Schoonmaakbedrijf Radstaat	Industrieweg 16	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
51	K.J. Hoogland	Schaepmanlaan 117	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
52	C. Vrakie	Troelstraweg 71	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
53	G. Wien	Industrieweg 18	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
54	S. van Kampen	Schaepmanlaan 121	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
55	R. Joosten	Troelstraweg 71	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
56	A.C. Bouwman	Schaepmanlaan 125	6702 AS	WAGENINGEN	23 mei 2011
57	J.M. van Woerkom	Industrieweg 20	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
58	S.N. van Mourik	Schaepmanlaan 131	6702 AT	WAGENINGEN	23 mei 2011
59	L. Pitien	Troelstraweg 65	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
60	Aannemersbedrijf van Woerkom	Industrieweg 20	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
61	H. van der Having	Schaepmanlaan 131	6702 AT	WAGENINGEN	23 mei 2011
62	Nijenes Beter Wonen	Industrieweg 21	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
63	R.G. Nijenes	Industrieweg 21	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
64	J. van der Meyde	Troelstraweg 77	6702 AG	WAGENINGEN	23 mei 2011
65	J. Nijenes-van der Leij	Industrieweg 21	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
66	P.T. Möller	Industrieweg 21	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
67	Globoplantes B.V.	Industrieweg 23	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
68	A. Hulshof	Industrieweg 23	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
69	E. Radstaat	Industrieweg 26	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
70	Drukkerij De Grebbe R. Snijder	Achterweg 1	6702 AZ	WAGENINGEN	23 mei 2011
71	W. Radstaat	Industrieweg 26	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
72	Matser	Postbus 66	6700 AB	WAGENINGEN	23 mei 2011
73	Bloemenboetiek Eisenaar	Schaepmanlaan 91	6702 AT	WAGENINGEN	23 mei 2011
74	J. Matser	Industrieweg 38	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
75	Slagerij A. van Brakel	Schaepmanlaan 87	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
76	Y. Yang	Schaepmanlaan 83	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
77	Schildersbedrijf Hoogvliet B.V.	Industrieweg 30	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011



ons kenmerk VG\11.0106127
blad 3/10

	Naam	Adres	Post- code	Woonplaats	Ontvangst- datum
78	Shoarma Grillroom Exodus	Schaepmanlaan 83	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
79	Olympus 2000 gym	Industrieweg 46 A	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
80	K. Verloo	Schaepmanlaan 67	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
81	T. van Doorn	Industrieweg 46 A	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
82	M. Kessel	Industrieweg 32	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011
83	Kapper Vanessa Voskamp	Schaepmanlaan 95	6702 AR	WAGENINGEN	23 mei 2011
84	B. Geurtsen	Rijnhaven 11	6702 DT	WAGENINGEN	23 mei 2011
85	Kinderdagverblijf De Kleine Wereld	Industrieweg 27	6702 DR	WAGENINGEN	23 mei 2011

1. Inleiding/overzicht van feiten (chronologisch)

Door Stichting Eugeia Fonds is op 14 december 2010, ontvangen op 17 december 2010 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplanen behoefte van het gebruik van het pand Industrieweg 42 te Wageningen voor een jongerenvereniging . Stichting Eugeia Fonds is een stichting die eigenaar is van het gebouw van Jongerenvereniging Unitas. Het voornaamste doel van de stichting is om Unitas een plaats te bieden voor haar activiteiten.

Bij brief van 22 februari 2011 hebben wij de termijn, waarbinnen op de aanvraag moet worden beslist, verlengd met zes weken. Binnen de termijn zijn drie zienswijzen ontvangen. Op 6 april 2011 is de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan door ons verleend. In deze vergunning zijn de drie zienswijzen beantwoord en is aangegeven dat de zienswijzen geen reden waren om de vergunning niet te verlenen. Op 20 april 2011 is het besluit tot verlenen van de vergunning gepubliceerd in de Stad Wageningen.

Op 16 mei, 17 mei en 23 mei 2011 zijn tegen dit besluit meerdere bezwaarschriften ingediend (zie bovenstaande tabel). De bezwaarschriften zijn ontvangen door de gemeente op respectievelijk 16 mei 2011, 17 mei 2011 en 23 mei 2011. Conform het bepaalde in de Verordening bezwarencommissie Algemene Zaken zijn de bezwaarschriften ter advisering voorgelegd aan de bezwarencommissie voor Algemene Zaken. Op 20 juni 2011 heeft in verband hiermee een hoorzitting bij de commissie plaatsgevonden. Op 17 augustus 2011 heeft de bezwarencommissie advies uitgebracht. Het verslag van de hoorzitting en het advies van de commissie zijn als bijlage bij deze beslissing op het bezwaarschrift gevoegd.

2. Motivering van het bestreden besluit

De motivering van het bestreden besluit luidt als volgt:

Het perceel Industrieweg 42 heeft in het vigerende bestemmingsplan "Nude 1980" de bestemming Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) B-B". Daarnaast is via een gevolgde procedure een dansschool en partycentrum toegestaan. Een jongeren centrum is in strijd met deze bestemming. Deze strijdigheid is opgeheven door een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) gelezen in combinatie met artikel 4 lid g van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. Het verzoek voldoet aan laatstgenoemd artikel 4 lid g. Op het gebied van stedenbouw, parkeren en milieu zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van deze vergunning (zie besluit van 6 april 2011).

ons kenmerk VG\11.0106127
blad 4/10

3. Beoordeling van de ontvankelijkheid

De bezwarencommissie Algemene Zaken heeft op 17 augustus 2011 advies uitgebracht. De bezwarencommissie heeft aan de hand van de door de commissie daarvoor aangevoerde argumenten geadviseerd:

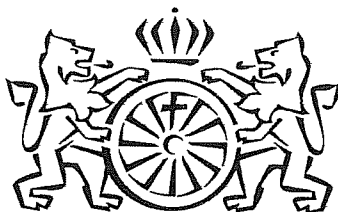
- Het bezwaarschrift van de heer R. Benhadi van Hekkelman advocaten & notarissen, namens zijn cliënten de heer P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) ontvankelijk te verklaren
- Het bezwaarschrift van mevrouw C. Holleman, namens Holleman Parket bv ontvankelijk te verklaren.
- De bezwaarschriften van alle personen en bedrijven, opgenomen in bovenstaande tabel onder nummer 3 t/m 85 niet ontvankelijk te verklaren.

Wij hebben besloten het advies van de bezwarencommissie Algemene Zaken inzake de ontvankelijkheid te volgen.

4. Inhoud van de bezwaren

De inhoud van de bezwaren van Hekkelman Advocaten en Notarissen gemachtigde namens de heren P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) namens Glob'o'Plantes b.v., Industrieweg 23 te Wageningen, luidt als volgt:

1. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voldoet niet aan de daarvoor geldende vereisten, namelijk:
 - a. De gevolgen voor het gevolgde gebruik voor de ruimtelijke ordening zijn niet aangegeven (art. 3.2 sub b Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor)). Uit de parlementaire geschiedenis blijkt dat dit van wezenlijk belang is.
 - b. De situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand zijn niet aangegeven (art. 3.2 sub d Mor)
2. De gebruikswijziging is in strijd met artikel 4, lid 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor), want:
 - a. Het is niet uit te sluiten dat het onderhavige pand niet in de bebouwde kom ligt. In het vastgestelde bestemmingsplan Wageningen, waarin onderhavig perceel niet gelegen is, wordt namelijk het volgende gemeld: *het plangebied van voorliggend plan bestrijkt bijna de gehele bebouwde kom van Wageningen, behoudens de binnenstad, en de gebieden Nudepark, Kortenoord en de Dreijen, waarvoor afzonderlijke procedures vormen.*
 - b. Er is in de vergunning niet inzichtelijk gemaakt wat de oppervlakte van het pand Industrieweg 42 is.
3. Aan de omgevingsvergunning is de voorwaarde verbonden dat er fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze worden nu deels gerealiseerd, waar nu parkeerplaatsen zijn. Hierdoor ziet de vergunning ook op de wijziging van het gebruik van gronden. Dit is echter niet mogelijk, omdat een gebruiksvergunning ex artikel 4, lid 9 van Bijlage II Bor enkel en alleen betrekking kan hebben op een bouwwerk en niet op de rond het bouwwerk gelegen gronden.
4. Fietsenstallingen
Eugenia heeft geen aanlegvergunning, thans voor vergunning voor strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.
5. De omgevingsvergunning is onbepaald en voldoet daardoor niet aan de daarvoor gestelde omgevingsvereisten.
6. Er is geen planschadeovereenkomst getekend. Er wordt in de omgevingsvergunning niet gemeld dat dit noodzakelijk is, zoals burgemeester en wethouders eerder hebben gemeld.
7. De vergunning is onzorgvuldig, omdat er is geen onderzoek is gedaan naar de verkeersaantrekkende werking.
8. De vergunning is in strijd met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, omdat op geen enkele wijze gewaarborgd is hoeveel en op welke wijze parkeerplaatsen gerealiseerd dan wel behouden moeten worden.



ons kenmerk
blad

VG\11.0106127
5/10

9. Het is niet reëel dat de vijf parkeerplaatsen voldoende zijn voor het gebruik van het pand door Unitas, omdat de vereniging zich volgens hun eigen website niet alleen richt op studenten, waar in de vergunning vanuit wordt gegaan, maar op alle jongeren van 16 tot 30 jaar.
10. Het besluit om uit te gaan van het minimum aantal parkeerplaatsen en niet voor het maximum voor de functie bar/disco/cafetaria is niet gemotiveerd en om welk soort gebied het gaat. Het is daarom onzorgvuldig.
11. De fietsparkeerplaatsen worden op 4 verschillende locaties gerealiseerd. Het verkeerveilig gebruik maken van deze plaatsen is niet gewaarborgd door geen voorwaarde aan de vergunning te verbinden om bewegwijzering aan te brengen. De kans op verkeersongevallen wordt gelet op de verkeersdrukke en het laad- en losverkeer ter plaatse, vergroot.
12. De belangen van cliënten zijn onvoldoende meegenomen de beperkingen voor hun bedrijfsvoering (verkeersonveilige situaties en beperkingen laad- en losmogelijkheden) zijn niet meegenomen in de belangenafweging.
13. Geluidsoverlast
 - a. Er kan niet aan de geldende geluidsnormen worden voldaan.
 - b. Uit het geluidsrapport blijkt niet wat onder het geluidsisolatiepakket wordt verstaan.
 - c. Unitas wil live-muziek ten gehore brengen, de metingen hebben geen betrekking op het ten gehore brengen van live-muziek.
 - d. De toelaatbare geluidsniveaus van 99 dB(A) voor popmuziek en 90 dB(A) voor housemuziek zijn aan de lage kant. Tijdens liveconcerten in een zaal zijn muziekgeluidsniveaus te verwachten van 95 tot 115 dB(A).
 - e. Er is geen rekening gehouden met het stemgeluid van bezoekers.
 - f. In het rapport van Abovo wordt nergens ingegaan op de te verwachten maximale geluidsniveaus bij de woningen in de omgeving.
 - g. De te verwachten indirecte hinder is niet berekend.
 - h. De toegepaste geluidmeetmethode is niet toepasbaar.
 - i. De woning Industrieweg 21 en de appartementen aan de Schaepmanstraat hadden in het onderzoek betrokken moeten worden.
 - j. Het is onduidelijk onder welke omstandigheden de metingen zijn verricht, het is onduidelijk of de metingen met gesloten, dan wel open deuren zijn verricht. (belangrijk omdat met een groot aantal bezoekers de deuren vaak open en dicht gaan).
 - k. Bij het pand Industrieweg 23 hadden niet alleen op 6 m hoogte metingen moeten worden verricht, maar ook op de begane grond.
 - l. Uit het rapport van Abovo wordt afgeleid dat er geen metingen in de nachtperiode hebben plaatsgevonden.
 - m. Er is geen rekening gehouden met piekgeluiden in de nachtelijke uren.
 - n. Er is niet onderzocht wat het effect van de piekgeluiden is op het equivalente niveau.
 - o. De verrichte metingen bieden geen representatief beeld van het toekomstig gebruik.
 - p. Het rapport zegt niets over de daadwerkelijke geluidsproductie.
 - q. Het rapport zegt niets over de maatregelen die getroffen moeten worden om geluidsoverlast te voorkomen.
 - r. In de in de bijlagen weergegeven meetresultaten is geen rekening gehouden met de 31,5 Hz oktaafband, terwijl het zeer waarschijnlijk is dat de 31,5 Hz band een relevante bijdrage levert aan de geluidsniveaus bij de woningen.
 - s. De in de 2^e tabel weergegeven waarden voor housemuziek op punt 1 zijn niet correct voor de dag- en avondperiode.
 - t. In het akoestisch onderzoek van Abovo wordt niet inzichtelijk gemaakt of ter plaatse van de woning aan de Industrieweg aan de geluidsnormen kan worden voldaan en of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.
 - u. In het kader van een ruimtelijke procedure moet het geluid van komende en vertrekkende bezoekers wel meegenomen worden in de beoordeling.

ons kenmerk VG\11.0106127
blad 6/10

- v. Het uitgevoerde geluidsonderzoek deugt op meerdere punten niet en kan niet ten grondslag gelegd worden aan de verleende omgevingsvergunning.
- 14. Eugenia had tegelijkertijd een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wabo moeten aanvragen, omdat er een onlosmakelijke samenhang is tussen de gebruikswijziging en het brandveilige gebruik.
- 15. Op geen enkele wijze blijkt of het fietsplan voorgelegd is aan de hulpdiensten, terwijl in het ambtelijk advies staat dat het fietsplan akkoord is onder voorbehoud dat de hulpdiensten akkoord gaan met de voorgestelde plaatsing van fietsenrekken op eigen terrein i.v.m. de bereikbaarheid van de nooduitgangen.

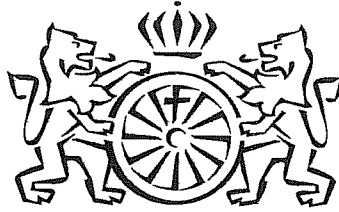
De inhoud van de bezwaren van mevrouw C. Holleman, namens Holleman Parket b.v., Industrieweg 6 te Wageningen, luidt als volgt:

1. De industrieel/economische gebruiksbestemming en het nu huidig aanwezige woongenot/privacy komen in gevaar met het oog op onder andere
 - a. veiligheid
 - b. drugs- en drankoverlast
 - c. geluidsoverlast en
 - d. afvaloverlast.
2. Er zijn restricties aan de feesten qua hoedanigheid, aantal per week, welke toegestane uren en welke hoeveelheid jongeren (leden/niet leden) worden toegelaten.
3. Het aantrekken van mensen verhoogd risico op schade/vandalisme aan zakelijke goederen in de straat en omliggende buurt zoals laatst reeds is gebeurd, zie artikel krant, nacht van 29 april.
4. Geluidsoverlast zal de nachtrust en overig woongenot/privacy verstoren
5. Bezwaarde voorziet een
 - a. fietsparkeeroverlast
 - b. zwerfafval op eigen terrein en
 - c. nog grotere kans op vernielingen aan privé- en publieke eigendommen. Hiermee refererend naar overige gemeenten met soortgelijke situaties (zie bijlagen)
6. Bezwaarde vraagt omgevingsvergunning niet te verlenen om bovenstaande problemen te voorkomen en te voorkomen dat achteraf overleg/compromissen te moeten sluiten tussen bewoners/eigenaren/gemeente en vereniging.
7. Verzoekt een andere locatie/beter passend alternatiefoplossing voor studenten, bijvoorbeeld diverse (leegstaand) universitair terrein elders in de stad en/of studentencampus.

5. Beoordeling van de bezwaren

De bezwarencommissie voor Algemene Zaken heeft op 17 augustus 2011 advies uitgebracht. De bezwarencommissie heeft aan de hand van de door de commissie daarvoor aangevoerde argumenten geadviseerd:

de bezwaren van Hekkelman Advocaten en Notarissen, gemachtigde namens de heren P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) namens Glob'o'Plantes b.v., gegrond te verklaren voor wat betreft de verkeersveiligheid, de parkeernorm, en het toegestane gebruik en activiteiten; de bezwaren van mevrouw C. Holleman, namens Holleman Parket b.v. gegrond te verklaren voor wat betreft de verkeersveiligheid, de parkeernorm en de onderbouwing van de bezoekersaantallen en het ontbreken van restricties; het bestreden besluit te herroepen en een nieuw besluit te nemen met in achtneming van hetgeen in het advies is gesteld; het verzoek om vergoeding van de kosten van Hekkelman Advocaten en Notarissen op grond van artikel 7:15, tweede lid Awb, toe te kennen en aan bezwaarden de kosten, tot op heden begroot op € 874,-, te vergoeden.



ons kenmerk VG\11.0106127
blad 7/10

Met inachtneming van hetgeen in het advies van de bezwarencommissie voor Algemene Zaken is gesteld, hebben wij het volgende overwogen.

Toegestane gebruik en activiteiten

In het besluit van 6 april 2011 is niet opgenomen welke activiteiten bij de jongerenvereniging kunnen worden toegestaan. Stichting Eugeia heeft echter voor de verlening van de vergunning een indicatie aangegeven, namelijk:

- dagelijks kantoor- en vergaderactiviteiten bestuur
- dagelijks huiskamer met mogelijkheid lunch en diner voor en door leden
- filmavond voor leden (gemiddeld één avond in de week)
- kroegavond voor leden (gemiddeld één avond in de week)
- maandelijks open feest.

Via de website is te zien dat zij ook toneelavonden verzorgen voor leden met een eigen toneelvereniging en klaverjassen. Deze activiteiten zullen door de vergunning worden toegestaan.

Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan moet worden onderzocht of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft bestaan voor de bestaande milieugevoelige functies. Dit is in tegenstelling tot wat wij in het besluit van 6 april 2011 hebben overwogen. Daarbij dient een volledige nieuwe belangenafweging plaats te vinden. Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij maakt de gemeente Wageningen gebruik van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (herziene versie, 2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof- en geluidshinder. De richtafstanden worden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied of een bedrijfswoning verkleinde richtafstanden gelden, zonder dat dit onderbouwd hoeft te worden door een akoestisch onderzoek.

Een jongerencentrum wordt niet specifiek genoemd in de VNG-publicatie, maar gezien de activiteiten vallen zij naar onze mening onder de activiteit café, bar en de activiteit discotheken, muziekcafés. Het jongerencentrum valt dan binnen categorie 2 waarvoor een richtafstand geldt van 30 m ten opzichte van een rustige woonwijk en 10 m ten opzichte van een gemengd gebied. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een bestaande milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

In dit geval is er sprake van een gemengd gebied, gezien de ligging op een bedrijventerrein en de nabijheid van een school, kinderdagverblijf en winkels met woningen. Hiervoor geldt dus een afstand van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Daarbij zijn de milieugevoelige functies, die tussen de 10 en 30 meter liggen bedrijfswoningen, waarvoor tevens die verkleinde richtingafstand van 10 meter geldt. De andere milieugevoelige functies liggen op meer dan 30 meter. Geconcludeerd kan worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft bestaan.

In tegenstelling tot wat wij in ons verweerschrift ten aanzien van het bezwaar van Hekkelman advocaten & notarissen hebben aangegeven en tijdens de hoorzitting is gemeld, heeft Stichting Eugeia Fonds enkele dagen na de aanvraag voor de omgevingsvergunning (20 december 2010) een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend. Het bij het besluit van 6 april 2011 opgenomen akoestisch onderzoek behoort ook bij deze melding en niet, zoals vaker in het besluit gemeld bij onderhavige omgevingsvergunning. Nu deze melding kort na onderhavige omgevingsvergunning is gedaan, blijkt dat alsnog aan artikel 8.41a van de Wet milieubeheer is voldaan. Beide aanvragen zijn niet tegelijkertijd ingediend, maar op basis van artikel 41a, lid 2 Wet milieubeheer, mogen wij pas besluiten de vergunning niet te behandelen, indien de aanvrager de gelegenheid heeft gehad binnen de door dat ons gestelde termijn alsnog te melden. Gezien de korte termijn tussen beide aanvragen hadden wij een officiële termijn tot het indienen van de melding niet in kunnen stellen, maar hadden wij na het indienen van de melding alsnog kunnen constateren dat aan het indieningsvereiste ex

ons kenmerk VG\11.0106127
blad 8/10

artikel 41a Wet milieubeheer werd voldaan. Daarom was het niet mogelijk op basis van genoemd artikel 41a de omgevingsvergunning niet te behandelen.

De beoordeling van de melding en het daarbij behorende akoestisch onderzoek volgen een zelfstandige procedure. De bezwaren tegen het akoestisch onderzoek worden daarom in het kader van onderhavige omgevingsvergunning buiten behandeling gelaten.

Onderbouwing van de bezoekersaantallen en het ontbreken van restricties

De bezoekersaantallen worden beperkt door het gebouw. In het kader van de brandveiligheid mogen er maximaal 324 personen aanwezig te zijn. Dit is opgenomen in de oude gebruiksvergunning van het danscentrum/partycentrum. Als de inrichting van het gebouw niet verandert, zal dit ook worden opgenomen in het besluit op de melding voor brandveilig gebruik voor Stichting Eugeia Fonds. Deze is reeds aangevraagd en volgt een aparte procedure. Restricties aan het aantal bezoekers kunnen wij in het kader van onderhavige omgevingsvergunning verder niet stellen ondanks het advies van de bezwarencommissie voor Algemene Zaken. Het soort gebruik en de oppervlakte is relevant voor het bepalen van de te hanteren parkeernorm, maar niet het aantal bezoekers.

Parkeernorm

In aanvulling op hetgeen in het besluit van 6 april 2011 over het parkeren is overwogen, het volgende:

Voor het gebruik van de parkeernorm is het belangrijk het volgende te weten:

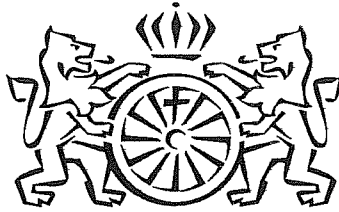
- zowel de landelijke als Wageningse parkeernorm geeft geen specifieke norm voor de functie jongerencentrum. Van de genoemde functies komt die van café/bar/disco het meest in de buurt.
- Gezien het ontbreken van concrete informatie over het autogebruik onder cafébezoekers in Wageningen, is de Wageningse parkeernorm voor de functie café/bar/disco volledig overgenomen van de landelijke kerncijfers. Hiervoor geldt een parkeernorm van 4 parkeerplaatsen per m². Dit is echter een landelijke gemiddelde.

Gezien het algemene karakter van de norm is voor een goede toepassing ook een verkeerskundige interpretatie op basis van ervaringen en lokale kennis nodig. Wij kunnen vervolgens gemotiveerd van deze norm afwijken. Zoals eerder aangegeven spelen doelgroep en locatie daarbij een belangrijke rol. Zo is het verschil in autogebruik onder bezoekers van een plattelandsdiscotheek aanzienlijk hoger dan die van een klein café in een binnenstad.

Wij zijn van mening dat het toepassen van de standaardnorm voor café/bar/disco in voorliggende situatie op basis van de informatie die Stichting Eugeia Fonds heeft aangegeven veel te hoog en niet redelijk is:

- Op basis van gegevens van Stichting Eugeia Fonds bestaat het bezoek gemiddeld uit 95 % student/schoolgaand en 5% werkende jongeren;
- De verhouding student zal hiermee hoger zijn dan in een gemiddeld café in Nederland.
- Het is de ervaring dat studenten en jongeren een laag autobezit hebben. Dit blijkt ook uit de parkeernorm voor een studentenkamer die slechts 0,2 pp/kamer bedraagt (tegen 1,5 pp voor een goedkope woning) en volledig is bedoeld voor bezoekers. In de parkeernorm wordt dus op basis van landelijke ervaringscijfers ervan uitgegaan dat studenten nagenoeg geen auto's bezitten.
- Op basis van gegevens van Stichting Eugeia Fonds bestaat het bezoek gemiddeld uit 95 % bezoekers van binnen Wageningen
- Wageningen is een compacte stad en de Industrieweg bevindt zich voor alle inwoners van Wageningen op fietsafstand.
- De afstand van de doelgroep tot het pand Industrieweg 42 is korter dan de gemiddelde afstand van een cafébezoeker naar een café in Nederland.

Op basis van het bovenstaande vinden wij het redelijk om 1/3 van de landelijk gemiddelde parkeernorm voor een café te hanteren. Dit komt uit op 5 parkeerplaatsen. Dit wordt ook als voorwaarde in de vergunning opgenomen.



ons kenmerk VG\11.0106127
blad 9/10

Eis realiseren fietsparkeerplaatsen

In tegenstelling tot gebruikelijk hebben wij in het voorliggende situatie niet alleen naar de parkeernorm gekeken, maar is ook een aanvullende eis aan fietsparkeren gesteld. Op basis van de doelgroep verwachten we namelijk dat een groot gedeelte van de bezoekers per fiets komt. Indien hier geen voorzieningen voor worden getroffen, kan dit tot overlast en hinder leiden. Voor het bepalen van het aantal hebben we gebruik gemaakt van de publicatie 'Leidraad Fietsparkeren' van het CROW. Hierin worden fietsparkeerkencijfers voor verschillende functies gegeven. De functie bar of jongerenvereniging wordt hierin niet genoemd, maar de volgende kencijfers worden genoemd:

- Stedelijk evenement: max. 50 per 100 bezoekers
- Restaurant eenvoudig: max. 28 per 100 m² of 50 stoelen
- Bioscoop: max. 12 per 100 m² bvo of 33 stoelen

Hoewel de validatie van deze cijfers laag is en de functies niet volledig te vergelijken zijn met een jongerenvereniging, valt wel te concluderen dat 220 fietsparkeerplaatsen op 400 m² en max. 324 bezoekers een reëel aantal is.

Onderzoek verdeling tussen de verschillende vervoerswijzen van bezoeker

Concreet onderzoek naar de verdeling tussen de verschillende vervoerswijzen van de bezoekers is niet gebruikelijk. In het kader van nieuwbouw of herontwikkeling is het vaak ook niet mogelijk om op voorhand al kennis te hebben van precieze verdelingen van auto-/fietsgebruik onder toekomstige bewoners of gebruikers van de panden. Er worden juist normen gebruikt omdat de ervaring leert dat er door normstelling voldoende kan worden aangesloten op de te verwachte behoefte.

Verkeersveiligheid

De Industrieweg is volgens het landelijke principe van Duurzaam Veilig gecategoriseerd als erftoegangsweg. De functie van dergelijke wegen is het bieden van toegang tot aanliggende percelen. Gemotoriseerd en langzaam verkeer maken daarbij in principe van dezelfde rijbaan gebruik. Wij zijn van mening dat de Industrieweg voldoende is ingericht voor dit gebruik. Daarbij gelden er in tegenstelling tot gemotoriseerd verkeer geen maximale hoeveelheden fietsverkeer die voor een erftoegangsweg acceptabel zijn. Dat door een van de bezwaarmakers wordt verwacht dat het laden en lossen tot gevaarlijke situaties gaat leiden valt onder de verantwoordelijkheid van bezwaarmaker zelf. Laden en lossen is een bijzondere manoeuvre en degene die laad of lost, dient zich er altijd van te verzekeren dat dit veilig op de openbare weg kan plaatsvinden, ongeacht het aantal of type andere weggebruikers op de weg of het tijdstip waarop dit plaatsvindt. Daarnaast zijn aan de Industrieweg ook een basisschool en kinderdagverblijf gelegen en dient het vrachtverkeer hier ook rekening mee te houden. Wij vinden het bezwaar tegen de verkeersveiligheid daarom ongegrond.

Herroepen en vergoeden proceskosten

De commissie heeft geadviseerd om ons besluit te herroepen. Herroepen vindt alleen plaats indien een ontvankelijk bezwaar leidt tot een intrekking of wijziging van het primaire besluit. In dit geval trekken wij het besluit niet in en wijzigen wij het primaire besluit niet. Alleen de motivering wordt gedeeltelijk te wijzigen/aan te vullen op de hierboven genoemde punten. Daarom hebben wij besloten om het besluit te handhaven. Omdat wij op basis van artikel 7:15 Awb alleen een verzoek om proceskosten toe kunnen kennen als wij het besluit herroepen, hebben wij ook besloten om in afwijking van het advies dit verzoek niet te honoreren.

6. Beslissing op het bezwaarschrift

In afwijking van het advies van de bezwarencommissie voor Algemene Zaken hebben wij besloten als volgt te beslissen op de aangevoerde bezwaren:

1. Het bezwaarschrift van de heer R. Benhadi van Hekkelman advocaten & notarissen, namens zijn cliënten de heer P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) ontvankelijk te verklaren
2. Het bezwaarschrift van mevrouw C. Holleman, namens Holleman Parket bv ontvankelijk te verklaren.
3. De bezwaarschriften van alle personen en bedrijven, opgenomen in bovenstaande tabel onder nummer 3 t/m 85 niet ontvankelijk te verklaren;

ons kenmerk VG\11.0106127
blad 10/10

4. de bezwaren van Hekkelman Advocaten en Notarissen, gemachtigde namens de heren P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) namens Glob'o'Plantes b.v., gegrond te verklaren voor wat betreft de parkeernorm en het toegestane gebruik en activiteiten en als voorwaarde bij de vergunning de voorwaarde op te nemen dat de aanvrager 5 autoparkeerplaatsen op eigen terrein moet realiseren;
5. de bezwaren van mevrouw C. Holleman, namens Holleman Parket b.v. gegrond te verklaren voor wat betreft de parkeernorm en als voorwaarde bij de vergunning de voorwaarde op te nemen dat de aanvrager 5 autoparkeerplaatsen op eigen terrein moet realiseren;
6. het bezwaar van Hekkelman Advocaten en Notarissen, gemachtigde namens de heren P.T. Möller (senior) en P.T. Möller (junior) namens Glob'o'Plantes b.v., ongegrond te verklaren voor wat betreft de verkeersveiligheid;
7. het bezwaar van mevrouw . Holleman, namens Holleman Parket b.v. ongegrond te verklaren voor wat betreft de onderbouwing van de bezoekersaantallen en het ontbreken van restricties en de verkeersveiligheid;
8. het bestreden besluit te handhaven onder aanvulling/wijziging van de motivering.

6. Beroepsmogelijkheid

Tegen de inhoud van dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief beroep instellen. In de bijlage bij deze brief treft u hierover nadere informatie aan.

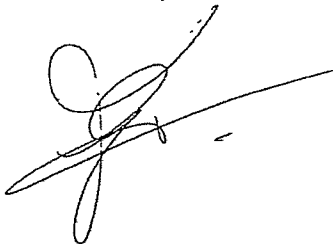
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via bovenstaande telefoonnummer.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.F. Verstappen



G.J.M. van Rumund

Afschrift aan:

- VG: E. Bijker

G.J.J. Gerritsen
De Wildwal 5
6703 ED WAGENINGEN


Wageningen 7 september 2010
ons kenmerk VG/10.0106483
ons nr. ink. brief VG/10.0021786
onderwerp ontheffing
partycentrum
Industrieweg 42
bijlagen 1
behandeld door E. Bijker
telefoon (0317) 492913
verzenddatum **14 SEP. 2010**

Geachte heer Gerritsen,

Naar aanleiding van uw verzoek om een ontheffing te verlenen voor het bestaande partycentrum in het pand Industrieweg 42 delen wij u het volgende mede.

Onderwerp

Ontheffing artikel 3.23 Wro partycentrum Industrieweg 42

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving situatie

Bij het college van burgemeester en wethouders is een verzoek ingediend voor legaliseren van een partycentrum in het pand Industrieweg 42 in Wageningen. In dit pand is sinds 20 jaar een dansschool en partycentrum aanwezig. U wilde als eigenaar van het pand het pand aan een ander verhuren, die de huidige activiteiten voort wil zetten.

Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan "Nude 1980" de bestemming Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) B-B". Het gebruik als partycentrum is in strijd met deze bestemming. Hiervoor zal een ontheffing moeten worden verleend.

In artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald in welke gevallen gebruik kan worden gemaakt van voornoemde ontheffingsprocedure. Het betreft onder andere het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, mits de gebruikswijziging plaats vindt binnen de bebouwde kom, de gebruikswijziging betrekking heeft op een bruto-oppervlakte van niet meer dan 1.500 m² en het aantal woningen gelijk blijft (artikel 4.1.1. lid 1, sub i). Voornoemde voorwaarden zijn van toepassing in onderhavig project.

Overwegingen

Structuurvisie

In de Structuurvisie is het gebied aangeduid als 'Gemengd gebied-Herstructurering'. In deze visie wordt aangegeven dat horeca in de binnenstad geconcentreerd moet blijven. Op basis van dit plan is deze ontwikkeling niet toegestaan. Het horecabeleid is echter in 2007 verder uitgewerkt in de Economische Visie Detailhandel en Horeca Wageningen.

Economisch beleid

Wageningen wil de huidige kwaliteit van de aanwezige horeca vasthouden en versterken. De Economische Visie Detailhandel en Horeca Wageningen (EVDH) 2007-2012 laat nieuwe



ons kenmerk VG/10.0106483
blad 3/3

2. De onder 1 bedoelde ontheffing als bijlage op te nemen bij het hierboven genoemde bestemmingsplan.

Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerp-besluit te hebben ingediend voor de ontheffing kunnen binnen zes weken met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit hiertegen beroep indienen bij de rechtbank in Arnhem. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Mocht het voorgaande u niet voldoende duidelijk zijn of u wenst nadere inlichtingen over deze procedure dan kunt u zich richten tot mevrouw E. Bijker van de afdeling Stadsontwikkeling (0317-492913).

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris,


M.J.F. Verstappen

de burgemeester,


G.J.M. van Rumund

Afschrift aan:

- VG: E. Buiting
- VG: Loket Ruimte
- HH: W. Vermeulen

ons kenmerk VG/10.0106483
blad 2/3

ontwikkelingen op het gebied van de horeca in Wageningen toe. Er dienen daarom mogelijkheden geboden te worden om horeca ook buiten de concentratiegebieden toe te staan. Per ontwikkeling dient een beoordeling plaats te vinden op kwaliteit, locatie en onderscheidend karakter.

De activiteiten van Swingpoint, als dansschool en partycentrum (Industrieweg 42), zijn in principe op deze locatie niet toegestaan. Het heeft als horecagelegenheid mede door haar activiteiten, maar ook door omvang en ligging een onderscheidend karakter. Ook in het verleden is dit onderscheidende karakter door de gemeente erkend door het verlenen van een horeca- en drankvergunning en een gebruiksvergunning. Er wordt daarom geadviseerd om voor Industrieweg 46 een ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen.

Bovendien geldt dat op het gebied van een partycentrum de onderneming zich in een ander marktsegment bevinden dan het duurdere Hof van Wageningen en Junushof.

Parkeren

De dansschool/partycentrum is al 20 jaar aanwezig. Er zijn twee parkeerplaatsen op uw eigen terrein aanwezig. Er wordt geen probleem verwacht om de parkeerbehoefte verder op de openbare weg op te vangen ten tijde van de piekuren, wanneer het naar verwachting op het industrieterrein rustig is bij de overige bedrijven (avond, weekend). Daarnaast kan er gebruik worden gemaakt van een parkeerplaats achter het gebouw, die u met de eigenaren van de omliggende panden gezamenlijk in eigendom heeft. Dit gebeurt nu ook zonder problemen. De conclusie is daarom dat het aspect parkeren geeft geen belemmering voor het verlenen van de ontheffing.

Kanttekening

Voor het partycentrum zal een milieuvergunning moeten worden aangevraagd of een melding moeten worden gedaan op basis van het Activiteitenbesluit. Hierbij gelden onder andere bepaalde geluidsnormen om te zorgen dat de geluidsgevoelige functies in de omgeving niet onevenredig wordt belast. U kunt het pand niet eerder als partycentrum gebruiken, nadat is aangetoond dat voldaan wordt aan deze geluidsnormen. In het verleden zijn hiervoor aanpassingen gedaan aan het pand en is daarna een geluidsrapport 'Na-meting-rapport, Asona Nederland bv, d.d. 25 november 1991' opgesteld. Dit kan hiervoor als onderbouwing dienen als u kunt aantonen dat hierna geen veranderingen aan het gebouw zijn gedaan.

Procedure

Op 29 juni 2010 hebben wij besloten om middels artikel 3.23 Wro aan het project medewerking te willen verlenen. Daartoe hebben wij de ontheffingsprocedure ex artikel 3.24 Wro opgestart.

Het ontwerpbesluit over de ontheffing heeft vanaf 15 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben gedurende die periode schriftelijk en/of mondeling een zienswijze kunnen indienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijke grondslag besluit

Gelet op de artikelen 3.23 en 3.24 Wro;

Besluiten

1. ontheffing op grond van artikel 3.23 Wro te verlenen van artikel 9 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Nude 1980" ten behoeve van de verwezenlijking van een partycentrum in het pand Industrieweg 42.

Beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht

1. Beroep

Als u als belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerp-besluit te hebben ingediend voor de ontheffing het niet eens bent met het besluit kunt u tegen dat besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Arnhem.

Het adres waar u het beroep heen kunt sturen, is:
Rechtbank Arnhem
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Het beroepschrift moet binnen zes weken met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit worden ingediend.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. uw naam en het adres;
- b. de datum waarop u het beroepschrift indient;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- d. de redenen waarom u beroep indient tegen het besluit;

Verder wordt u verzocht voorzover mogelijk bij het beroepschrift het besluit mee te sturen.

Voor het indienen van het beroepschrift bent u als particulier € 150,00 verschuldigd, en € 298,00 als u niet als particulier maar namens een vereniging, bedrijf of stichting e.d. optreedt. U ontvangt voor de betaling hiervan een acceptgiro van de rechtbank.

Tegen de beslissing van de rechtbank kunt u in vaak ook nog in hoger beroep. Hierover ontvangt u dan informatie bij de beslissing van de rechtbank.

2. Voorlopige voorziening

Als er beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank worden ingediend. Hierbij kan worden gevraagd het besluit waartegen beroep is ingesteld niet in werking te laten treden (schorsen). Ook kan een andere maatregel worden gevraagd ten aanzien van het besluit waartegen beroep is ingesteld. Een voorlopige voorziening wordt toegewezen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het adres waar u het verzoek heen kunt sturen is:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Arnhem
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Voor het indienen van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bent u als particulier € 150,00 verschuldigd, en € 298,00 als u niet als particulier maar namens een vereniging, bedrijf of stichting e.d. optreedt. U ontvangt voor de betaling hiervan een acceptgiro van de rechtbank. Nadat u heeft betaald wordt u op korte termijn uitgenodigd voor de

behandeling van uw verzoek tijdens een zitting van de voorzieningenrechter van de rechtbank.

3. Vertegenwoordiging door een gemachtigde

Bij het indienen van het beroepschrift en het verzoeken om een voorlopige voorziening kunt u zich altijd door een gemachtigde (bijvoorbeeld een advocaat) laten vertegenwoordigen. De kosten hiervan zijn in principe voor eigen rekening.

4. Meer informatie

Mocht een en ander u nog niet geheel duidelijk zijn of wenst u nadere inlichtingen over deze procedure, dan kunt u zich in verbinding stellen met de afdeling die uw zaak in behandeling heeft. Ook is meer informatie over de procedure te vinden op www.rechtspraak.nl.



DTDT
t.a.v. mevrouw A. Pijpers en de heer M. Jonker
Veluviaweg 6
6703 AJ WAGENINGEN

Behandelend ambtenaar
M. Muntjewerff

Telefoonnummer
(0317) 492889

Onderwerp
Industrieweg 40

Uw brief van
14 juni 2000

Uw kenmerk

Ons kenmerk
00/19357/Vros 1

Bijlagen

Wageningen,
3 juli 2000

Geachte heer/mevrouw,

In bovenvermelde brief verzoekt u ons het bestemmingsplan "Nude 1980" zodanig aan te passen dat aan de Industrieweg 40 een meubelrestauratiewerkplaats met daaraan gekoppeld de verkoop van oude meubels gerealiseerd kan worden.

Volgens het bestemmingsplan "Nude 1980" geldt voor het pand Industrieweg 40 de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" (bebouwingsklasse B). Binnen deze bestemming zijn ambachtelijke bedrijven toegestaan, zoals vermeld in de "staat van inrichtingen" (groepen 1 en 2) behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan. Winkels zijn niet toegestaan. In de "staat van inrichtingen" is als activiteit onder andere het vervaardigen van meubels, waarvoor maximaal een totaalvermogen van 75 kW nodig is, opgenomen.

In het pand Industrieweg 40 is een meubelrestauratiewerkplaats toegestaan. Zolang de hoofdactiviteit het restaureren/vervaardigen van meubels betreft, zullen wij de verkoop van meubels toestaan. De verkoop van meubels dient daarbij ondergeschikt te blijven aan de werkplaats. Indien u niet binnen deze randvoorwaarden uw werkzaamheden kunt uitvoeren, kunt u een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Wageningen,

mw. M.D. Karsten

gemeente
Wageningen

05.0005925

Gemeente Wageningen
De heer G.G. van Vliet
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Wageningen 8 juni 2005
ons kenmerk 05.0005925/VGvl
bijlagen div.
verzendsdatum **14 JUNI 2005**

Onderwerp

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (05-043)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:**Beschrijving aanvraag**

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 22 februari 2005, van de gemeente Wageningen voor het bouwen van een ondergronds bergbezinkbassin langs de Lawickse Allee (parkeerplaats bij garage Van der Kolk).

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.
De op grond van hieronder vermelde voorwaarde 3 nog aan te leveren gegevens zullen te zijner tijd op grond van het bepaalde in artikel 2.2.4 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003, nog op ontvankelijkheid worden getoetst.

Ingewonnen adviezen

Het betreft hier een ondergronds bouwwerk waarvoor geen advies van de gemeentelijke welstandscommissie is vereist.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Plan Nude", omdat de locatie de bestemming 'Wegen, voetpaden en andere voor het publiek toegankelijke, verharde terreinen' en heeft. Een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is nodig om het gebruik en het bouwen van het bergbezinkbassin toe te laten.

De bassins worden aangelegd om vervuiling van oppervlaktewater door overstortend rioolwater te beperken. Bij hevige regenbuien stort het riool eerst over op de bassins en vervolgens, bij extreme buien, pas op het oppervlaktewater. Het riool wordt ontlast, maar bovenal wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater verbeterd. De bassins zijn noodzakelijk voor verbetering van de kwantitatieve en kwalitatieve waterhuishoudkundige situatie in Wageningen.

Het bergbezinkbassin ligt geheel onder de grond, zodat na de aanleg het huidige bovengrondse gebruik van het gebied kan worden voortgezet. Hierdoor zijn er geen structurele ruimtelijke effecten op de omgeving.

Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben een lijst vastgesteld (17 augustus, 2004 nr. RE2004.63087) met projecten waarvoor burgemeester en wethouders mogen besluiten over

POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen

TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 40

E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES STADHUIS Markt 22 • BURGERZAKEN Niemeijerstraat 1

ons kenmerk 05.0005925/VGvI
blad 2/4

een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2 WRO. Het structuurplan vormt op hoofdlijnen de ruimtelijke onderbouwing. De onderbouwing van de noodzaak van het bergbezinkbassin is neergelegd in het Waterplan en het Gemeentelijk rioleringsplan. Het bouwplan komt op grond van het structuurplan, het Waterplan en het Gemeentelijk rioleringsplan in aanmerking voor een vrijstelling via artikel 19, lid 2 WRO. In een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door de afdeling Stadsontwikkeling, zijn op een lager schaalniveau en met concrete projectinformatie de locatiespecifieke aspecten van het project nader uiteengezet. Er zijn derhalve geen wettelijke beletselen tegen toepassing van de bedoelde vrijstellingsprocedure.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003, , het Bouwbesluit c.a.

Op 20 april 2005 hebben wij ons voornemen om u vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Stad Wageningen. Het bouwplan heeft voor een ieder gedurende vier weken ter inzage gelegen.

Het bouwwerk is niet bestemd voor langdurig verblijf van mensen, daarom is geen bodemonderzoek verplicht. Dit betekent overigens niet automatisch dat de grond volledig schoon is.

Wettelijke grondslag besluit

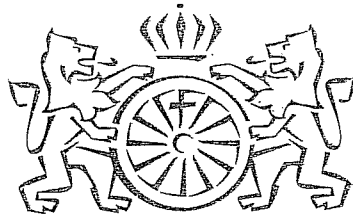
De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan voor het bouwen van een ondergrond bergbezinkbassin verlenen.

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een ambtenaar van het cluster Handhaving en Toezicht moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003;
3. de gegevens omtrent constructieve berekeningen en tekeningen, als bedoeld in artikel 2.2.4 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003, moeten uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden in tweevoud worden ingediend bij het cluster Handhaving en Toezicht; met de bouw mag niet worden gestart voordat de hier bedoelde nog in te dienen gegevens ontvankelijk zijn en voldoen aan het Bouwbesluit c.a.;
4. het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003 en het Bouwbesluit c.a.;
5. de gegevens van degenen die het werk uitvoeren als bedoeld in paragraaf 1.1 van hoofdstuk 1 van de bijlage, behorend bij het Besluit indieningsvereisten van de aanvraag om bouwvergunning, moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden zijn ingediend bij het Cluster Handhaving en Toezicht van de gemeente Wageningen



ons kenmerk 05.0005925/VGvl
blad 3/4

6. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003;
7. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;


Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 6.402,--

De leges is berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 292.978,--, inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Manager Vergunningen en Grondzaken,



mw. N.J. Lodeweegs

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.

ons kenmerk 05.0005925/VGvl
blad 4/4

Verwerkingsrichtlijn vrijkomende grond

Indien grond van het eigen perceel afgevoerd moet worden, heeft u de keuze uit de volgende twee mogelijkheden.

I Hergebruik grond

Voordat de grond hergebruikt kan worden (bijvoorbeeld in een werk of bij iemand anders in de tuin) dient de grond onderzocht te worden conform het Bouwstoffenbesluit. In dat kader dient u minimaal vier weken voorafgaand aan de daadwerkelijke afvoer een meldingsformulier bouwstoffenbesluit in te dienen bij de gemeente waar de grond hergebruikt gaat worden. In het geval dat u de grond afvoert naar een andere gemeente dient u tevens een afschrift te sturen naar de gemeente Wageningen, cluster milieu en duurzaamheid (SOMd).

De betreffende melding moet voldoen aan het Bouwstoffenbesluit. Na de melding kan de gemeente oordelen of de grond geschikt is voor hergebruik binnen de eigen gemeentegrenzen.

II Afvoer naar gronddepot

Indien u de grond afvoert naar een gronddepot, zoals de Grondbank Midden Gelderland of een aannemer, dan dient u hiervan melding te doen bij de gemeente Wageningen. U dient minimaal de volgende gegevens te verstrekken: naam, adres en telefoonnummer van de ontdoener van de grond, een kaartje waarop duidelijk staat ingetekend de locatie waar de grond is ontgraven (ontgravingcontour), de ontgravingsdiepte, de totale hoeveelheid afgevoerde grond, de kwaliteit van de grond (indien onderzocht), de bestemming van de grond, naam, adres en telefoonnummer van de ontvanger van de grond.

Bij beide mogelijkheden dient het grondtransport plaats te vinden volgens de regels van de Provinciale Milieuverordening (omschrijvingsformulieren e.d.).

De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van voorgenoemde actiepunten ligt bij de aanvrager van de bouwvergunning/opdrachtgever van de werkzaamheden.

Voor nadere informatie en het aanvragen van een meldingsformulier Bouwstoffenbesluit kunt u contact opnemen met het cluster milieu en duurzaamheid (telefoon (0317) 492702/703).

Afschriften aan:

belanghebbende

VG, cluster Handhaving en Toezicht

inspectie registratie en successie

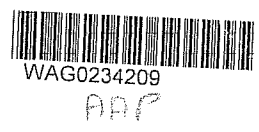
inspecteur ruimtelijke ordening (vrijstellingen artikel 17 en 19, lid 1 en 2 WRO)

bijlage bij bestemmingsplan (vrijstelling artikel 15, 17 of 19 WRO)

FIad

gemeente **Wageningen**

African Art Promotion
Nudepark 158
WAGENINGEN



Wageningen 21 oktober 2002
uw kenmerk
ons kenmerk S 02/34209/Vbwm
onderwerp detailhandel
Nudepark 158
bijlagen
behandeld door mw. J.F. Maat
telefoon 0317 49 28 19
verzendsdatum 22 OKT. 2002

Geachte heer, mevrouw,

Al geruime tijd verkoopt African Art Promotion ieder 1^e en 3^e weekend van de maand op zaterdag en zondag stenen beelden uit Zimbabwe in de bedrijfshal Nudepark 158 te Wageningen. Tot op heden is de gemeente Wageningen niet opgetreden tegen deze verkoop.

Detailhandelsactiviteiten zijn echter op basis van het ter plaats geldende de bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nude' niet toegestaan in de bedrijfspanden aan het Nudepark.

Het perceel waar u uw winkel heeft gevestigd heeft als bestemming bedrijfsdoeleinden. In het kader van deze bestemming is detailhandel niet toegestaan (artikel 4, lid 1 en 2 van de bestemmingsplanvoorschriften). Van deze bepaling kan ingevolge artikel 4 lid 6 van de bestemmingsplanvoorschriften vrijstelling verleend worden ten behoeve van een detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1000 m2, waarop een assortiment, dat hoofdzakelijk volumineus van aard is, dan wel een volledig of nagenoeg volledig assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten wordt aangeboden. Aangezien uw bedrijf niet voldoet aan deze voorwaarden kunnen wij geen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Evenmin zijn wij bereid om vrijstelling te verlenen op grond van artikel 10 lid 2 van de bestemmingsplanvoorschriften, omdat gebruik overeenkomstig de bestemming zonder meer mogelijk is.

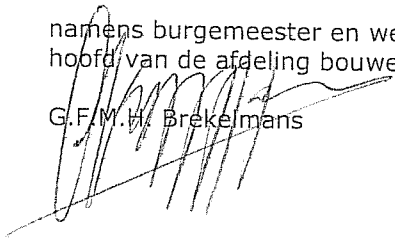
Graag willen we op korte termijn de situatie aan het Nudepark 158 in overeenstemming brengen met de wettelijke voorschriften. Alvorens nadere actie te ondernemen willen we u verzoeken om uw verkoopactiviteiten elders voort te zetten. Graag nodigen we u hierbij uit voor een overleg op maandag 4 november 2002 om 15.30 uur, teneinde te bekijken of en zo ja op welke termijn u bereid en in staat bent om de illegale verkoopactiviteiten aan het Nudepark 158 te beëindigen. Wanneer het hiervoor genoemde tijdstip u niet schikt, dan verzoeken wij u te bellen met mevrouw J.F. Maat, coordinator handhaving, om een nieuwe afspraak te maken.

Van de zijde van de gemeente zullen bij dit gesprek aanwezig zijn mevrouw J.F. Maat, en mevrouw E. Rutgers-Van Wissen van de afdeling ruimtelijke ordening en stadsvernieuwing.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
hoofd van de afdeling bouwen, wonen en milieu,

G.F.M.W. Brekelmans



POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen
TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 40
E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES STADHUIS Markt 22 • BURGERZAKEN Niemeijerstraat 1
STADSKANTOOR Olympiaplein 1 • STADSWERF Nudepark 85



Wageningen Recycling b.v.
De heer C. van Berkel
Nudepark 151
6702 DZ WAGENINGEN

Wageningen 16 maart 2007
ons kenmerk 07.0015719/VGvl
bijlagen div.
verzenddatum

19 MAART 2007**Onderwerp**

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (05-352)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:**Beschrijving aanvraag**

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 21 november 2005, van de heer C. van Berkel voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw op het perceel Nudepark 151, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2097 en 2110.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.
De op grond van hieronder vermelde voorwaarde 3 nog aan te leveren gegevens zullen te zijner tijd nog op ontvankelijkheid worden getoetst.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 22 mei 2006 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Op 7 juni 2005 is de milieuvergunning met kenmerk 05.0019145 verleend voor de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nude", omdat de minimale afstand van het gebouw tot de perceelsgrens wordt overschreden. Op grond van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan vrijstelling worden verleend van deze voorschriften. Tegen het bouwplan bestaan uit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren.

Op 20 april 2006 hebben wij ons voornemen om u vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Stad Wageningen. Het bouwplan heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Op grond van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003, moet bij het indienen van een aanvraag om een bouwvergunning een bodemonderzoeksrapport worden overgelegd. Het bodemonderzoek uitgevoerd door buro Boot, kenmerk M06200, is door ons beoordeeld.

POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen

TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 40

E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES STADHUIS Markt 22 • STADSKANTOOR Olympiaplein 1

STADSWERF Nudepark 85

ons kenmerk 07.0015719/VGvl
blad 2/4

Tegen het verlenen van de bouwvergunning bestaat op grond van de bodemkwaliteit geen bezwaar.

Wettelijke grondslag besluit

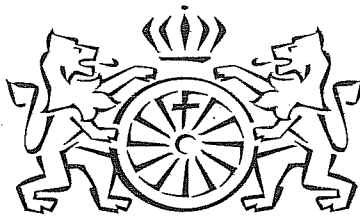
De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan voor overschrijding van de minimale afstand tot de perceelsgrens verlenen.

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan,zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan het cluster Handhaving en Toezicht ten minste 24 uur van tevoren kennis van:
 - a. het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het storten van beton;
 - d. het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2 graden Celsius;
3. de gegevens omtrent:
 - a. funderingsplan,
 - b. trap naar verdieping en bordes met afscheiding,
 - c. kwaliteitsverklaring van de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie,
 - d. kwaliteitsverklaring van brandwerende schuifdeur,
 - e. berekening en tekening van het pluvia afwateringssysteem,
 - f. berekeningen van de diameter en het aantal overstorten,
 - g. rioleringsplan, via gescheiden stelsel,
 - h. constructieve berekeningen en tekeningen, aangepast aan de gevelwijziging,als bedoeld in artikel 2.2.4 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003, moeten uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden in tweevoud worden ingediend bij het cluster Handhaving en Toezicht;
met de bouw mag niet worden gestart voordat de hier bedoelde nog in te dienen gegevens ontvankelijk zijn en voldoen aan het Bouwbesluit c.a.;
4. het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003 en het Bouwbesluit c.a.;
5. de buitenriolering moet voldoen aan het gestelde in de artikelen 2.7.4 t/m 2.7.7 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003;
6. de gegevens van degenen die het werk uitvoeren als bedoeld in paragraaf 1.1 van hoofdstuk 1 van de bijlage, behorend bij het Besluit indieningsvereisten van de aanvraag om bouwvergunning, moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden zijn ingediend bij het Cluster Handhaving en Toezicht van de gemeente Wageningen
7. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003;
8. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:



ons kenmerk 07.0015719/VGvl
blad 3/4

- a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m3 per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m3 per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;
- overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2003 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 19.535,=

De leges is berekend op basis van de afgeronde normatieve bouwkosten (€ 948.500,= inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden.

Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Afdelingsmanager Vergunningen en Grondzaken

J.G. Dijkstra

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.

Verwerkingsrichtlijn vrijkomende grond

Indien grond van het eigen perceel afgevoerd moet worden, heeft u de keuze uit de volgende twee mogelijkheden.

I Hergebruik grond

Voordat de grond hergebruikt kan worden (bijvoorbeeld in een werk of bij iemand anders in de tuin) dient de grond onderzocht te worden conform het Bouwstoffenbesluit. In dat kader dient u minimaal vier weken voorafgaand aan de daadwerkelijke afvoer een meldingsformulier bouwstoffenbesluit in te dienen bij de gemeente waar de grond hergebruikt gaat worden. In het geval dat u de grond afvoert naar een andere gemeente dient u tevens een afschrift te sturen naar de gemeente Wageningen, cluster milieu en duurzaamheid (SOMd). De betreffende melding moet voldoen aan het Bouwstoffenbesluit. Na de melding kan de gemeente oordelen of de grond geschikt is voor hergebruik binnen de eigen gemeentegrenzen.

Hergebruik van grond, die vrijkomt bij een ontgraving tot maximaal 0,7 m –mv, is mogelijk. Voorkomen moet worden dat zodanig diep gegraven wordt dat er in het stortmateriaal zelf gegraven wordt. Bij afvoer van deze grond dient mogelijk een nader samenstellingsonderzoek te worden verricht om de afvoerbepemming te kunnen bepalen, dit is met name afhankelijk van de acceptant van de grond.

*Te alle tijden moet ervoor gezorgd worden dat de afdeklaag in stand gehouden wordt dan wel hersteld wordt tijdens de bouwwerkzaamheden. Het stortmateriaal dat vrijkomt tijdens het boren van de funderingspalen mag **niet** ter plaatse hergebruikt worden.*

II Afvoer naar gronddepot

Indien u de grond afvoert naar een gronddepot, zoals de Grondbank Midden Gelderland of een aannemer, dan dient u hiervan melding te doen bij de gemeente Wageningen. U dient minimaal de volgende gegevens te verstrekken: naam, adres en telefoonnummer van de ontdoener van de grond, een kaartje waarop duidelijk staat ingetekend de locatie waar de grond is ontgraven (ontgravingcontour), de ontgravingsdiepte, de totale hoeveelheid afgevoerde grond, de kwaliteit van de grond (indien onderzocht), de bestemming van de grond, naam, adres en telefoonnummer van de ontvanger van de grond.

Bij beide mogelijkheden dient het grondtransport plaats te vinden volgens de regels van de Provinciale Milieuverordening (omschrijvingsformulieren e.d.).

De verantwoording voor het uitvoeren van voorgenoemde actiepunten ligt bij de aanvrager van de bouwvergunning/opdrachtgever van de werkzaamheden.

Voor nadere informatie en het aanvragen van een meldingsformulier Bouwstoffenbesluit kunt u contact opnemen met de heer Balk, van het cluster milieu en duurzaamheid (telefoon (0317) 492702).

Afschriften aan:

belanghebbende

VG, cluster Handhaving en Toezicht

inspectie registratie en successie

bijlage bij bestemmingsplan (vrijstelling artikel 15, 17 of 19 WRO)

Fiad

VGlo



Afschrift

Achter de Dijk b.v.
De heer R.J. Hengst
Nudepark 168
6702 DX WAGENINGEN

Wageningen 28 mei 2008
ons kenmerk 08.0015076/VGvl
bijlagen div.
verzendsdatum

30 MEI 2008

Onderwerp

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (08-115)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 18 maart 2008, van De heer R.J. Hengst voor het plaatsen van een huisnummeraanduiding op het perceel Nudepark 168, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2223.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 20 maart 2008 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Op 18 maart 2008 hebben wij ons voornemen om u vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Stad Wageningen. Het bouwplan heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Het bouwwerk is niet bestemd voor langdurig verblijf van mensen, daarom is geen bodemonderzoek verplicht. Dit betekent overigens niet automatisch dat de grond volledig schoon is.

ons kenmerk 08.0015076/VGvI

blad 2/3

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

Binnenplanse vrijstelling verlenen voor het overschrijden van de maximale hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde tot 3m.

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een ambtenaar van het cluster Handhaving en Toezicht moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006;
3. de houder van de bouwvergunning geeft aan het cluster Handhaving en Toezicht ten minste 24 uur van tevoren kennis van de start funderingswerkzaamheden;
4. de gegevens van degenen die het werk uitvoeren als bedoeld in paragraaf 1.1 van hoofdstuk 1 van de bijlage, behorend bij het Besluit indieningsvereisten van de aanvraag om bouwvergunning, moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden zijn ingediend bij het Cluster Handhaving en Toezicht van de gemeente Wageningen;
5. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006;

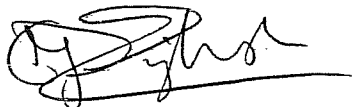
Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 180,00

De leges is berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 2.500,00 inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening 2008. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Coördinator Vergunningverlening,
Manager Vergunningen en Grondzaken,



J.G. Dijkstra



10.0027845

Afschrift

Bongers Verhuizingen b.v.
De heer J. Bongers
Postbus 109
6700 AC WAGENINGEN

Wageningen	7 januari 2011
ons kenmerk	VG/10.0027845
ons nr. ink. brief	VG/10.0036374
onderwerp	Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (10- 275)
bijlagen	diverse
behandeld door	Vladimir Kozich
telefoon	(0317) - 492 788
verzenddatum	

10 JAN. 2011

Onderwerp

Besluit op aanvraag om reguliere tijdelijke bouwvergunning (10-275)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om tijdelijke bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 22 september 2010, van de heer J. Bongers voor het plaatsen van een tijdelijke kantoorruimte op het perceel Nudepark 75, gelegen op kadastrale aanduiding gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2023.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Ingewonnen adviezen

Het betreft hier een tijdelijk bouwwerk waarvoor geen advies van de gemeentelijke welstandscommissie is vereist.

Overleg/zienswijze/reactie belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of reacties van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Nude", omdat de tijdelijke kantoorruimte geplaatst zal worden buiten de voorgeschreven bebouwingsgrens. Op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan tijdelijke ontheffing worden verleend van deze voorschriften. Tegen het bouwplan bestaan uit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren, omdat de te plaatsen bouwwerken een beperkte hoogte hebben en ongeveer in één lijn komen te staan met de toegelaten bebouwing op het perceel Nudepark 71/73.

Op 17 november 2010 hebben wij ons voornemen om u ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Stad Wageningen. Het bouwplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden in deze periode hun zienswijze indienen.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2007 en het Bouwbesluit.

ons kenmerk VG/10.0027845

blad 2/4

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan voor het plaatsen van de kantoorruimte verlenen.

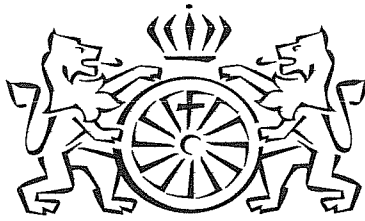
De tijdelijke bouwvergunning met een instandhoudingstermijn van 4 jaar verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. uiterlijk op 7 januari 2015 dient het bouwwerk te worden verwijderd.
2. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een medewerker van het Team Handhaving moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
3. de bouwvergunning, alle daarbij behorende tekeningen en alle gewaarmerkte constructiegegevens/tekeningen moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze tekeningen zal de toezichthouder van de gemeente de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden door de toezichthouder;
4. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2007;
5. de gegevens omtrent:
 - a. terreinindeling bouwplaats;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. rioleringsplan;
 - d. kwaliteitsverklaringen;
 - e. constructieve berekeningen en tekeningen.

als bedoeld in § 1.5 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" mogen op een later tijdstip aangeleverd worden. Deze aanvullende gegevens dienen minimaal twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn bij het Team Vergunningen.

met de bouw mag niet worden gestart voordat de hier bedoelde nog in te dienen gegevens ontvankelijk zijn en voldoen aan het Bouwbesluit c.a.;

6. de buitenriolering moet voldoen aan het gestelde in de artikelen 2.7.4 t/m 2.7.7 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2007;
7. de aansluitingen aan de nutsvoorzieningen moeten voldoen aan het gestelde in de artikelen 2.7.1 t/m 2.7.3 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2007;
8. de gegevens van degenen die het werk uitvoeren als bedoeld in paragraaf 1.1 van hoofdstuk 1 van de bijlage, behorend bij het Besluit indieningsvereisten van de aanvraag om bouwvergunning, moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden zijn ingediend bij het Team Handhaving van de gemeente Wageningen;



ons kenmerk VG/10.0027845

blad 3/4

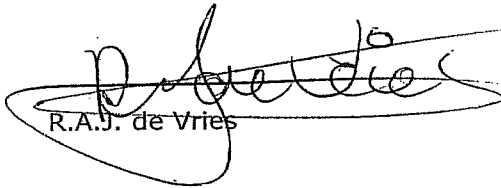
Beroepsmogelijkheid

Tegen de inhoud van dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit beroep instellen. In de bijlage bij deze brief treft u hierover nadere informatie aan.

Leges: € 2.015,-

De leges zijn berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 71.500,-, inclusief BTW) volgens de Legesverordening 2010. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Teammanager Vergunningen,



R.A.J. de Vries

ons kenmerk VG/10.0027845

blad 4/4

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.
5. Het kan zijn dat in of rondom de bouwlocatie dieren of planten voorkomen die worden beschermd via de Flora- en Faunawet. Het is uw verantwoording als initiatiefnemer om na te gaan of deze soorten aanwezig zijn, en zo ja, een ontheffing aan te vragen. Een dergelijke ontheffing kunt u aanvragen bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, op grond van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar www.hetLnvloket.nl, menu-optie Vergunning en Ontheffing. Tevens kunt u telefonisch contact opnemen met het LNV-Loket via (0800) 22 333 22 (gratis).

Afschriften aan

- HH, Team Handhaving
 - FC, Team Financiën en Control (acceptgiro)
 - VG, Team Vergunningen (loket)
 - bijlage bij bestemmingsplan (ontheffing Wro)
 - inspectie registratie en successie
- rappel: 7 januari 2015



07.0024774

Vakschool Wageningen
t.a.v. de heer/mevrouw W.J. Janssen
Marijkeweg 20
6709 PG WAGENINGEN

Wageningen 15 mei 2007
ons kenmerk 07.0024774/VGvl
bijlagen div.
verzendedatum

16 MEI 2007**Onderwerp**

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (06-092)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:**Beschrijving aanvraag**

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 17 maart 2006, van de Vakschool Wageningen voor het wijzigen van de entree en het realiseren van een droogloop (overkapping) tussen de twee schoolgebouwen op de percelen Marijkeweg 5 en 20, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nummer 0536.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 27 maart 2006 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen tegen het bouwplan ontvangen.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980". De percelen hebben de bestemming "verkeersdoeleinden", "Groenvoorzieningen" en "Bijzondere doeleinden". Binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" en "Groenvoorzieningen" mag geen bebouwing ten behoeve van de school worden opgericht. Bovendien wordt de maximale hoogte van andere bouwwerken binnen de bestemming "Bijzondere doeleinden" overschreden.

Het project komt in aanmerking voor een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het bouwplan past in de vrijstellingslijst van de provincie Gelderland d.d. 15 november 2005, waarop projecten zijn aangegeven waarbij artikel 19, lid 2 WRO mag worden toegepast. Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Er wordt aan de voorwaarden voor vrijstelling 19, lid 2 WRO voldaan.

Voor het bouwplan is de ruimtelijke onderbouwing "Marijkeweg 5/20" opgesteld. Ten behoeve van een planologische procedure is normaliter het uitvoeren van enkele onderzoeken noodzakelijk. Vanwege de aard van de wijzigingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan was dat in dit geval niet noodzakelijk. Het project voorziet niet in de toevoeging van hindergevoelige objecten. Ook is er geen sprake van wijzigingen in de hindersituatie ter plaatse als gevolg van dit project. Er is gezien de planologisch kleinschalige

POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen

TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 40

E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES STADHUIS Markt 22 • STADSKANTOOR Olympiaplein 1

STADSWERF Nudepark 85

ons kenmerk 07.0024774/VGvl

blad 2/4

ingreep bij het project geen planschadeonderzoek uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project haalbaar is.

Het ontwerp-besluit tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO voor het oprichten van een droogloop op de percelen Marijkeweg 5 en 20 heeft met ingang van 15 maart 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Wettelijke grondslag besluit

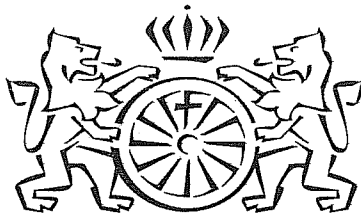
De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan ex artikel 19 lid 2 WRO verlenen voor het oprichten van een droogloop op de percelen Marijkeweg 5 en 20.

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een ambtenaar van het cluster Handhaving en Toezicht moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan,zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005;
3. de houder van de bouwvergunning geeft aan het cluster Handhaving en Toezicht ten minste 24 uur van tevoren kennis van:
 - a. het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het storten van beton;
 - d. het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2 graden Celsius;
4. het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005 en het Bouwbesluit c.a.;
5. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005;
6. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;



ons kenmerk 07.0024774/VGvI

blad 3/4

overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 993,00

De leges is berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 30.000,00, inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit,
Manager Vergunningen en Grondzaken,

J.G. Dijkstra

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.
5. De reeds afgegeven gebruiksvergunning dient te worden gewijzigd, hiervoor kan men contact opnemen met de heer S. van Rijn van de afdeling Brandweer en Veiligheid (0317-492652)

ons kenmerk 07.0024774/VGvI

blad 4/4

Verwerkingsrichtlijn vrijkomende grond

Indien grond van het eigen perceel afgevoerd moet worden, heeft u de keuze uit de volgende twee mogelijkheden.

I Hergebruik grond

Voordat de grond hergebruikt kan worden (bijvoorbeeld in een werk of bij iemand anders in de tuin) dient de grond onderzocht te worden conform het Bouwstoffenbesluit. In dat kader dient u minimaal vier weken voorafgaand aan de daadwerkelijke afvoer een meldingsformulier bouwstoffenbesluit in te dienen bij de gemeente waar de grond hergebruikt gaat worden. In het geval dat u de grond afvoert naar een andere gemeente dient u tevens een afschrift te sturen naar de gemeente Wageningen, cluster milieu en duurzaamheid (SOMd).

De betreffende melding moet voldoen aan het Bouwstoffenbesluit. Na de melding kan de gemeente oordelen of de grond geschikt is voor hergebruik binnen de eigen gemeentegrenzen.

II Afvoer naar gronddepot

Indien u de grond afvoert naar een gronddepot, zoals de Grondbank Midden Gelderland of een aannemer, dan dient u hiervan melding te doen bij de gemeente Wageningen. U dient minimaal de volgende gegevens te verstrekken: naam, adres en telefoonnummer van de ontdoener van de grond, een kaartje waarop duidelijk staat ingetekend de locatie waar de grond is ontgraven (ontgravingcontour), de ontgravingsdiepte, de totale hoeveelheid afgevoerde grond, de kwaliteit van de grond (indien onderzocht), de bestemming van de grond, naam, adres en telefoonnummer van de ontvanger van de grond.

Bij beide mogelijkheden dient het grondtransport plaats te vinden volgens de regels van de Provinciale Milieuverordening (omschrijvingsformulieren e.d.).

De verantwoording voor het uitvoeren van voorgenoemde actiepunten ligt bij de aanvrager van de bouwvergunning/opdrachtgever van de werkzaamheden.

Voor nadere informatie en het aanvragen van een meldingsformulier Bouwstoffenbesluit kunt u contact opnemen met het cluster milieu en duurzaamheid (telefoon (0317) 492702/703).

Afschriften aan

belanghebbende

VG, cluster Handhaving en Toezicht

inspectie registratie en successie

inspecteur ruimtelijke ordening (vrijstellingen artikel 17 en 19, lid 1 en 2 WRO)

bijlage bij bestemmingsplan (vrijstelling artikel 15, 17 of 19 WRO)

FIad

Mevrouw I.E. Bos
Sportstraat 3
6707 GG WAGENINGEN

Wageningen 5 december 2002
ons kenmerk 02/34318/Vbwm
bijlagen Div.
verzendsdatum 9 DEC. 2002

Onderwerp

Tijdelijke bouwvergunning en vrijstelling voor het plaatsen van een kantine en opslagruimte aan de Marijkeweg, tot en met 31 december 2003.

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om bouwvergunning met vereiste bescheiden, ingekomen op 27 augustus 2002, van mevrouw I.E. Bos voor het plaatsen van een tijdelijke kantine en opslagruimte t.b.v. hondenschool Alfa, op het perceel Marijkeweg, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nr 534.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Ingewonnen adviezen

De gemeentelijke welstandscommissie heeft op 23 september 2002 aangegeven dat het bouwplan op welstandsgronden akkoord is. Er is geen aanleiding om van dit deskundigenadvies af te wijken.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980". Op grond van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan vrijstelling worden verleend van de bestemmingsplanbepalingen. Tegen het bouwplan bestaan uit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren, aangezien door de tijdelijke aard de bouwwerken geen afbreuk doen aan de omgeving.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000, het Bouwbesluit c.a. en de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet. Voor de bouwwerken is geen bodemonderzoek vereist. Dit betekent overigens niet automatisch dat de grond volledig schoon is.

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan voor verlenen tot en met 31 december 2003.
De bouwvergunning verlenen tot en met 31 december 2003 onder de volgende voorwaarden:

gemeente **Wageningen**

ons kenmerk 02/34318/Vbwm
blad 2/3

1. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie, hetgeen door een ambtenaar van de afdeling bouwen, wonen en milieu moet worden goedgekeurd, voordat met de bouw wordt begonnen;
2. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van tevoren kennis van:
 - a. verandering en wijziging van de ingediende gegevens;
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan, zulks krachtens artikel 4.12 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000;
3. het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000 en het Bouwbesluit c.a.;
4. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000;
5. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval;overeenkomstig artikel 4.11 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2000 moeten het overig afval, zoals genoemd onder d, en de fracties, bedoeld onder a, b en c, op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 366.

De leges is berekend op basis van de aangepaste bouwkosten (€ 4000, inclusief b.t.w.) volgens hoofdstuk 5 van de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
hoofd van de afdeling bouwen, wonen en milieu,
sector VROM


G.F.M.H. Brekelmans

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.



Menzis Zorgverzekeraar
De heer P. Hagelen
Lawickse Allee 130
6709DZ WAGENINGEN

Wageningen
ons kenmerk
bijlagen
verzendsdatum

12 september 2006
06.0045388/VGvl
div.

14 SEP. 2006

Onderwerp

Besluit op aanvraag om reguliere bouwvergunning (06-219)

Burgemeester en wethouders van Wageningen:

Beschrijving aanvraag

Aanvraag om reguliere bouwvergunning, met vereiste bescheiden, ingekomen op 31 mei 2006, van de heer P. Hagelen, vertegenwoordiger van Menzis, voor het plaatsen van twee opslagcontainers op het perceel Marijkeweg (ong.), kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nr 534.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om bouwvergunning is ontvankelijk.

Overleg/zienswijze belanghebbenden

Er zijn geen bedenkingen of zienswijzen van belanghebbenden bekend.

Overwegingen

De aangevraagde bouwvergunning betreft een verzoek om een tijdelijke bouwvergunning als bedoeld in artikel 45 lid 1 dub d van de Woningwet met een in standhoudingstermijn tot en met uiterlijk 31 december 2006.

Gelet op het gestelde in artikel 12, tweede lid onder d, van de Woningwet hebben wij, gelet op uw verzoek om een reguliere bouwvergunning met instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 45 eerste lid onder d van deze wet, uw bouwplan niet ter beoordeling voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Uw bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nude 1980". Het onderhavige perceel is bestemd voor 'bijzondere doeleinden in de klasse D, met bijbehorend erf'. Overeenkomstig het gesteld in artikel 8 vierde lid onder a van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan dienen bouwwerken te worden gebouwd binnen de op plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

De geplande bebouwing is gesitueerd buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

Gelet op bovenstaande en het gestelde in artikel 46 derde lid van de Woningwet hebben wij uw verzoek om bouwvergunning tevens aangemerkt als een verzoek om vrijstelling van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan als bedoeld in de artikelen 15, 17 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Gezien de in standhoudings termijn, kan op grond van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling worden verleend van deze voorschriften van het vigerende bestemmingsplan

ons kenmerk 06.0045432/VGvl

blad 2/3

en bestaan tegen het bouwplan bestaan uit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren.

Op 26 juli 2006 hebben wij ons voornemen om u vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Stad Wageningen. Het bouwplan heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Voor het overige voldoet het bouwplan, met inachtneming van de aan dit besluit te verbinden voorwaarden, aan de bepalingen van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005, en het Bouwbesluit.

Wettelijke grondslag besluit

De bouwvergunning is vereist op grond van artikel 40 van de Woningwet.

Besluit

De vrijstelling van het bestemmingsplan voor het overschrijden van de bebouwingsgrenzen te verlenen;

De bouwvergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. de houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders ten minste 24 uur van te voren kennis van het moment waarop de gebruikte bergingen zullen worden verwijderd;
2. de bouwvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn, zulks krachtens het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2005;
3. Uiterlijk 31 december 2006 dient de geplande bebouwing te zijn verwijderd van het terrein.

Opmerking:

1. Het niet tijdig verwijderen wordt gezien als bouwen zonder de benodigde vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Leges: € 862,00

De leges is berekend op basis van de normatieve bouwkosten (€ 11.000,00, inclusief b.t.w.) volgens de Legesverordening. Een aanslag met acceptgirokaart zal separaat worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Namens burgemeester en wethouders van Wageningen,
Manager Vergunningen en Grondzaken,


mw. N.J. Lodeweegs