

Voorschriften

deel uitmakende van het bestemmingsplan voor gronden gelegen ten zuidwesten van de woonwijk "de Nude", globaal begrensd door de Nude, de Grebbedijk en de Wageningse Afweg.

BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENTERREIN - NUDE".

Wageningen, oktober 1989.

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden gelegen ten zuidwesten van de woonwijk "de Nude", globaal begrensd door de Nude, de Grebbedijk en de Wageningse Afweg, vervat in deze voorschriften;
- 2e. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan;
- 3e. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 4e. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- 5e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 6e. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van onderbouw en zolder;
- 7e. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 8e. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte;
- 9e. bestaand bouwwerk:
een bouwwerk dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die na dat tijdstip, doch vóór het van kracht worden van het plan, is of wordt verleend;
- 10e. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen is omsloten en waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 11e. bebouwingspercentage:
het percentage van het bouwvlak dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd;

- 12e. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden;
- 13e. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 14e. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
- 15e. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 16e. woning:
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 17e. ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, dat is ingericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
- 18e. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten;

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:
tussen de lijnen, getrokken door de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren;
2. het grondoppervlak van een bouwwerk:
tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren, gemeten één meter boven de begane grondvloer;
3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders is aangewezen tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de desbetreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken

van 50° met de horizon.

Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters, goten en liftkokers;

5. de hoogte van een bouwwerk:

vanaf de bovenkant voor het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders is aangewezen tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en liftkokers.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Artikel 3. Woondoeleinden (met bijbehorend erf).

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor woondoeleinden (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in maximaal twee bouwlagen.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. woningen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor de in lid 2, onder a, bedoelde woningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. ten aanzien van de in dit lid, onder a, bedoelde woningen gelden voor wat betreft de goothoogte, het aantal aaneen te bouwen woningen, de voorgevelbreedte en de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens de hierna genoemde maten c.q. aantallen in meters:
 - de goothoogte bedraagt ten hoogste 6.50 meter;
 - het maximaal aaneen te bouwen woningen bedraagt 2;
 - de voorgevelbreedte bedraagt minimaal 6.00 meter;
 - de afstand van niet aaneen gebouwde woningen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt ten minste 2.00 meter.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak alsmede waar blijkt de kaart nader omschreven bebouwing (bijgebouwen) is toegestaan, met dien verstande, dat binnen het bouwvlak bijgebouwen slechts mogen worden gebouwd op een afstand van ten minste 5.00 meter achter zowel het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw als de naar de weg toegekeerde bouwgrens;
 - b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3.00 meter;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 50 m², met dien verstande, dat:
 - de oppervlakte van een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - van het bouwperceel - ter plaatse waar blijkt de kaart nader omschreven bebouwing (bijgebouwen) is toegestaan - niet meer dan 60% mag worden bebouwd.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale hoogte van 2.00 meter.

Vrijstellingen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder c, voor het overschrijden van de voor een dierenverblijf, plantenkas of hobbyruimte toegelaten oppervlakte, met een oppervlakte van maximaal 5 m².
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, tot een maximum van 2.50 meter.
8. Van de in de leden 6 en 7 bedoelde vrijstellingsbevoegdheden kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf).

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van:
 - a. bedrijven die niet hinderwetplichtig zijn;
 - b. bedrijven, die in de als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen "Staat van Inrichtingen" voorkomen, doch ~~niet zijnde continu bedrijven, met uitzondering van de in de "Staat van Inrichtingen" onder de omschrijving openbare nutsdoeleinden vallende continu bedrijven en niet zijnde inrichtingen als bedoeld in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder" (Staatsblad 1981, nr. 671), zoals dat luidt op het moment van tervisielegging van dit bestemmingsplan;~~
 - c. bedrijven, welke (gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland) naar de aard gelijk te stellen zijn met de in de "Staat van Inrichtingen" genoemde bedrijven.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen ten dienste van bedrijven, met uitzondering van het detailhandelsbedrijf;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor de in lid 2, onder a, bedoelde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - bedrijven, of onderdelen daarvan, behorende tot milieucategorie ^{*)} 4 ten minste 100 m uit de woonbebouwing moeten worden gebouwd;
 - bedrijven, of onderdelen daarvan, behorende tot milieucategorie 3 en

*) categorie zoals aangegeven op de "Staat van Inrichtingen" welke als bijlage is opgenomen bij dit plan.

- ~~continubedrijf zijnde ten minste 50 m uit de woonbebouwing moeten worden gebouwd;~~
- ~~bedrijven, of onderdelen daarvan, behorende tot milieucategorie 3 en geen continubedrijf zijnde ten minste 30 m uit de woonbebouwing moeten worden gebouwd;~~
- b. ten aanzien van de gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte de op de kaart aangegeven aanduidingen in meters;
 - c. de afstand van de in lid 2, onder a, genoemde gebouwen tot de bouwperceelgrens dient minimaal 3.00 meter te bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale hoogte van 2.00 meter.

Vrijstellingen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf dat niet is opgenomen in genoemde "Staat van Inrichtingen" doch die met inachtneming van het bepaalde in lid 3, onder a, naar zijn aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot een gelijkwaardig bedrijf;
 - b. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland om advies gevraagd;
 - c. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten van Gelderland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, ten behoeve van het detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1.000 m², waarop een assortiment, dat hoofdzakelijk volumineus van aard is, dan wel een volledig of nagenoeg volledig assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten wordt aangeboden.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van een dienstwoning voor zover deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer, met dien verstande dat:
 - de dienstwoning niet gebouwd wordt binnen de 50 dB (A)-contour van het industrieterrein aan de haven;
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 500 m³;
 - de goothoogte maximaal 6.50 meter bedraagt;
 - de goothoogte en de oppervlakten van, bij een dienstwoning behorende, bijgebouwen niet meer mogen bedragen dan in artikel 3, lid 4, van deze voorschriften is vermeld.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, tot een maximum van 6.00 meter.
9. Van de in de leden 5, 6, 7 en 8 genoemde vrijstellingsbevoegdheden kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

Artikel 5. Verkeersdoeleinden.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, trottoirs, voet- en fietspaden en bermen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. verhardingen ten behoeve van:
 - wegen;
 - trottoirs;
 - voet- en fietspaden;
 - parkeren;
 - b. bermen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2.00 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting maximaal 12.00 meter mag bedragen.

Artikel 6. Groenvoorzieningen.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, plantsoen en voetpaden, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. groenstroken;
 - b. plantsoen;
 - c. voetpaden;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2.00 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting maximaal 8.00 meter mag bedragen.

Artikel 7. Water.

Doeleindenomschrijving.

1. De op kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water, taluds en bermen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegelaten:

- a. water;
- b. taluds en bermen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2.00 meter bedragen.

Artikel 8. Waterkering (dubbelbestemming).

Doeleindenschrijving.

1. De op de kaart voor waterkering (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn, in combinatie met de daarmee blijkens de kaart samenvallende bestemmingen, bestemd voor de bescherming, het in stand houden, het onderhoud en de verbetering van de waterkering met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de dubbelbestemming waterkering mag maximaal 2.50 meter bedragen.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 9. Aanwijzing gebied als bedoeld in artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ten aanzien van de gronden, welke krachtens artikel 4 en 5 van deze voorschriften zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, respectievelijk verkeersdoeleinden, wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

Artikel 10. Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het is verboden gronden en opstallen, welke worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door:
 - a. De op de kaart aangegeven bouwgrens voor woondoeleinden, als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften, zodanig te verleggen, dat uitbreidingen aan de achter- c.q. zijgevel kunnen worden gebouwd ten behoeve van het geschikt maken of meer geschikt maken van woningen voor de huisvesting van minder valide personen, mits:
 - de uitbreiding beganegronds geschiedt en geen grotere oppervlakte beslaat dan 50 m²;
 - de goothoogte van de uitbreiding niet meer bedraagt dan 3.00 meter.
 - b. De bestemming "verkeersdoeleinden", als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften, voor ten hoogste 10% van de met deze bestemming aangewezene gronden te vervangen door de bestemming "bedrijfsdoeleinden", als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften.
 - c. De bestemming "groenvoorzieningen", als bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften, voor ten hoogste 10% van de met deze bestemming aangewezene gronden te vervangen door de bestemming "water", als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften.
 - d. De maximaal toelaatbare hoogtemaat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals genoemd in de voorschriften van dit plan, te vervangen door een maximale hoogtemaat van 24.00 meter voor antenne-inrichtingen, indien en voor zover de grotere hoogte nodig is voor het uitoefenen van het recht van vrije meningsuiting als bedoeld in artikel 10 van het Verdrag tot Bescherming van de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden (Verdrag van Rome van 4 november 1950).
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van de antenne-inrichting ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

2. Alvorens gebruik te maken van de in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegdheden, zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende ten minste veertien dagen in de gelegenheid stellen daartegen schriftelijk bezwaren bij dat college in te dienen.
Gedurende die termijn leggen zij het ontwerp van de wijziging voor een ieder ter inzage in het stadhuis en geven daarvan te voren op de gebruikelijke wijze openbaar kennis.
Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan gedeputeerde staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheden.

1. Indien niet op grond van andere bepalingen van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het in geringe mate afwijken van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen en begrenzingen van wegen voor zover dat bij definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, mits de afwijking niet meer dan 1.00 meter bedraagt;
 - b. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogte, bouwhoogte en bebouwde oppervlakte mits deze afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten;
 - c. het overschrijden van bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, balkons, erkers en vluchttrappen, met dien verstande dat:
 - de bouwdelen niet breder dan 45% van de breedte van de betreffende gevel en niet dieper dan 1.00 meter mogen zijn;
 - de hoogte van erkers niet meer dan 2.50 meter mag bedragen;
 - d. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, met een maximum vloeroppervlak van 25 m² en met een maximale goothoogte van 3.00 meter, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen en gasreducerstations;
 - e. het bouwen van antenne-inrichtingen, mits deze bouwwerken niet hoger zijn dan 12.00 meter; indien bedoelde bouwwerken worden geplaatst op een gebouw mag de genoemde hoogtemaat worden vermeerderd met de hoogte van het gebouw, doch met niet meer dan 8.00 meter;
 - f. het bouwen van antenne-inrichtingen voor mobilfoon-installaties en centraal antennesystemen, mits deze bouwwerken niet hoger zijn dan 18.00 meter; indien bedoelde bouwwerken worden geplaatst op een gebouw mag de genoemde hoogtemaat worden vermeerderd met de hoogte van het gebouw, doch met niet meer dan 8.00 meter;
2. Van de in lid 1, onder d, e en f genoemde vrijstellingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

Artikel 13. Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen, indien de bepalingen van dit plan daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

PAR. IV. OVERGANGSBEPALING, STRAFRECHTELIJKE BEPALING EN TITEL.

Artikel 14. Overgangsbepaling.

1. Gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen.

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid, onder b, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Bouwen.

Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen, welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan, een en ander behoudens oteigening overeenkomstig de wet.

Het voorbehoud van oteigening vervalt indien op het tijdstip van aanvragen van de bouwvergunning de raad niet tot oteigening heeft besloten.

Artikel 15. Strafrechtelijke bepaling.

Overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 1 en artikel 14, lid 1, onder b, van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Titel.

Het plan kan worden aangehaald als "Bedrijventerrein - Nude".

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Wageningen d.d. 23-4-1990,
90/2505 , afd. VROM/ROSO

Mij bekend,
de secretaris,

Bakker



Mij bekend, de griffier der Staten

aan:
artikel 4, lid 1, sub b, het zinsdeel:
"niet zijnde continu-bedrijven, met uit-
zondering van de in de Staat van Inrich-
ting onder de omschrijving openbare nuts-
bedrijven vallende continu-bedrijven en";
artikel 4, lid 3, sub a, tweede gedach-
tenstreepje, de zinsnede: "bedrijven of
onderdelen daarvan, behorende tot milieu-
categorie 3 en continu-bedrijven zijnde,
ten minste 50 m uit de woonbebouwing moe-
ten worden gebouwd.";
artikel 4, lid 3, sub a, derde gedachten-
streepje, het zinsdeel: "en geen continu-
bedrijf zijnde";
erigens goedgekeurd, op grond van arti-
kel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-
ning, bij besluit d.d. 15 november 1989,
RG90.28682-RWG/G5211 van Gedeputeerde
aten van Gelderland.