

GEMEENTE WAGENINGEN



BESTEMMINGSPLAN "COSTERWEG - TROELSTRAWEG"

Wageningen, maart 2001

Voorschriften
deel uitmakend van het bestemmingsplan voor gronden aan de Costerweg, hoek Troelstraweg

**BESTEMMINGSPLAN
"COSTERWEG - TROELSTRAWEG**

Wageningen, maart 2001

INHOUDSOPGAVE:

Artikel

PAR.I.	ALGEMENE BEPALINGEN	
	Begripsomschrijvingen	1
	Wijze van meten	2
PAR.II.	BESTEMMINGSBEPALINGEN	
	Bedrijfsdoeleinden	3
	Maatschappelijke doeleinden (politiebureau) en kantoren	4
PAR.III.	BIJZONDERE BEPALINGEN	
	Gebruiksbeplating	5
	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	6
	Algemene procedurebeplating	7
	Dubbeltelbeplating	8
PAR.IV.	OVERGANGSBEPALINGEN, STRAFRECHTELIJKE BEPALING EN TITEL	
	Overgangsbepalingen	9
	Strafrechtelijke beplating	10
	Titel	11

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 1. Begripsomschrijvingen.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor de gronden aan de Costerweg, hoek Troelstraweg, vervat in deze voorschriften en in de kaart;
- 2e. plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- 3e. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming;
- 4e. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van het bestemmingsvlak;
- 5e. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 6e. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 7e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 8e. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 9e. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 10e. bijgebouw:
een vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat architectonisch zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- 11e. aanbouw of uitbouw:
een aan het hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat architectonisch ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw;

- 12e. bestaand bouwwerk:
een bouwwerk dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is, met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die na dat tijdstip, doch vóór het van kracht worden van het plan, is of wordt verleend;
- 13e. bouwwlak:
een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omgeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 14e. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van het bouwvlak;
- 15e. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 16e. bouwperceelgrens:
een grens van het bouwperceel;
- 17e. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 18e. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 19e. dienswoning:
een woning in of bij een gebouw, c.q. op of bij een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 20e. seksinrichting:
de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 21e. escortbedrijf:
de natuurlijke persoon of groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

Artikel 2. Wijze van meten

- A. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- 1e. peil:
de hoogte van het straatpeil van de Troelstraweg, gemeten in het verlengde van de oostelijke bouwgrens langs de Costerweg;
 - 2e. de (bouw)hoogte / nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftkokers en antennes niet meegerekend;
 - 3e. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakcapellen niet meegerekend.
Van een gebouw, waarvoor de maximale goothoogte is bepaald, mag – tenzij in het plan anders is bepaald – geen deel uitsteken boven de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximaal toegestane goothoogte en terugvallen onder hoeken van 50° met de horizon;
 - 4e. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - 5e. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1.00 meter boven peil meegerekend, tenzij anders in de voorschriften omschreven;
 - 6e. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakcapellen;
 - 7e. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- B. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven voor onderzoek en dienstverlening, geen winkels zijnde, alsmede voor overige ambachtelijke bedrijven, zoals deze zijn vermeld in de als bijlage opgenomen 'staat van inrichtingen', behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan 'Costerweg-Troelstraweg'. Tevens zijn ondersteunende bedrijven en activiteiten, voor zover deze zijn gericht op kinderopvang en administratieve en restauratieve facilitering aan de binnens het plan toegelaten bedrijven toegestaan.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn toegestaan:
 - a. gebouwen ten dienste van bedrijven voor onderzoek en dienstverlening, geen winkels zijnde;
 - b. gebouwen ten dienste van ambachtelijke bedrijven, vermeld in de 'staat van inrichtingen';
 - c. gebouwen ten dienste van kinderopvang en de administratieve en restauratieve facilitering van de binnen de bestemming toegelaten bedrijven, met dien verstande dat gebouwen ten dienste van kinderopvang niet mogen worden gebouwd binnen de geluidzone vanwege 'bedrijfsterrein A-inrichtingen Havengebied';
 - d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - e. tuin en erf;
 - f. paden en groenvoorzieningen;
 - g. fietsenstallingen en parkeervoorzieningen;
 - h. toe- en uitritten van parkeergarages.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van de in lid 2, onder a en b, bedoelde *gebouwen* gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. ten aanzien van de minimaal vereiste c.q. maximaal toegelaten goothoogte, bouwhoogte en bebouwingspercentage gelden de op de plankaart aangegeven waarden;
 - c. de gebouwen aan de zijde van de Costerweg moeten worden gebouwd in de naar de Costerweg toegekeerde bouwgrens.
4. Voor het bouwen van de in lid 2, onder c, bedoelde *gebouwen ten dienste van de restauratieve facilitering* van de binnen de bestemming toegelaten bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. ten aanzien van de minimaal vereiste c.q. maximaal toegelaten goothoogte, bouwhoogte en bebouwingspercentage gelden de op de plankaart aangegeven waarden;
 - c. de gebouwen aan de zijde van de Costerweg moeten worden gebouwd in de naar de Costerweg toegekeerde bouwgrens;
 - d. de gezamenlijke vloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m².
5. Voor het bouwen van de in lid 2, onder d, bedoelde *bouwwerken geen gebouwen zijnde* gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de verlichting mag niet meer bedragen dan 8.00 meter;
 - b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de winning van zonne-energie mag niet meer bedragen dan 3.00 meter. Indien deze bouwwerken

- geen gebouwen zijnde op een gebouw worden geplaatst, mag de toegelaten hoogte van deze bouwwerken vermeerderd worden met de hoogte van het gebouw, mits daarbij de ter plaatse geldende maximum bouwhoogte niet wordt overschreden;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2.00 meter, met dien verstande dat:
- de hoogte van fietsenstallingen niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
 - de hoogte van een antenne-inrichting niet meer dan 5.00 meter mag bedragen.
6. Ten behoeve van de bestemming dienen binnen het bestemmingsvlak voldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd. Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen dient de normering overeenkomstig de CROW-publicatie no.110 "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom" (ASVV 1996) te worden gehanteerd.

Vrijstellingsbevoegdheden.

- 7.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het bouwen van één *dienstwoning* met bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. de dienstwoning niet mag worden gebouwd binnen de 'geluidzone vanwege bedrijfsterrein A-inrichtingen Havengebied';
 - b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde voor woningen;
 - c. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - d. door de dienstwoning de toegelaten bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- 7.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a, en lid 4, onder a, voor het overschrijden van de bouwgrens door trappen, hellingbanen en keerwanden, onder de voorwaarde dat de hoogte beperkt blijft tot maximaal 1.00 meter.
- 7.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, en lid 4, onder b, voor het bouwen met een geringere hoogte dan is vereist, onder de voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor een goede architectonische vormgeving van de totale gevelwand langs de Costerweg.
- 7.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, en lid 4, onder c, voor het bouwen van de voorgevel achter de naar de Costerweg toegekeerde bouwgrens, onder de voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor een goede architectonische vormgeving van de totale gevelwand langs de Costerweg.

Wijzigingsbevoegdheid.

8. De raad is bevoegd het plan te wijzigen voor het bouwen van één *winkel* onder de voorwaarden dat:
- a. de vestiging van de winkel niet leidt tot een onevenredige aantasting van de detailhandelsstructuur, blijkend uit een distributie-planologisch onderzoek;
 - b. de vestiging van de winkel niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verzorgingsstructuur in de wijk Nude, blijkend uit daarop gericht onderzoek;
 - c. de oppervlakte van de winkel niet meer bedraagt dan 2600 m², met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 1800 m² mag bedragen;
 - d. in de noodzakelijke parkeervoorzieningen binnen de bestemming wordt voorzien;
 - e. de bouwvoorschriften en vrijstellingsbevoegdheden genoemd in de leden 3, 6 en 7 overeenkomstig van toepassing zijn.

Artikel 4. Maatschappelijke doeleinden (politiebureau) en Kantoren.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor een politiebureau, alsmede voor kantoren, waaronder begrepen bedrijven, geen winkels zijnde, voor onderzoek en dienstverlening.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn toegestaan:
 - a. een politiebureau;
 - b. kantoren;
 - c. gebouwen ten dienste van bedrijven, geen winkels zijnde, voor onderzoek en dienstverlening;
 - d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - e. tuin en erf;
 - f. paden en groenvoorzieningen;
 - g. fietsenstallingen en parkeervoorzieningen;
 - h. toe- en uitritten van parkeergarages.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van de in lid 2, onder a, b en c, bedoelde *gebouwen* gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. ten aanzien van de minimaal vereiste c.q. maximaal toegelaten bouwhoogte en
 - c. bebouwingspercentage gelden de op de plankaart aangegeven waarden;
 - d. de gebouwen aan de zijde van de Troelstraweg moeten worden gebouwd in de naar de Troelstraweg toegekeerde bouwgrens.
4. Voor het bouwen van de in lid 2, onder d, bedoelde *bouwwerken geen gebouwen zijnde* gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de verlichting mag niet meer bedragen dan 8.00 meter;
 - b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de winning van zonne-energie mag niet meer bedragen dan 3.00 meter. Indien deze bouwwerken geen gebouwen zijnde op een gebouw worden geplaatst, mag de toegelaten hoogte van deze bouwwerken vermeerderd worden met de hoogte van het gebouw, mits daarbij de ter plaatse geldende maximum bouwhoogte niet wordt overschreden;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2.00 meter, met dien verstande dat:
 - de hoogte van fietsenstallingen niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
 - de hoogte van een antenne-inrichting niet meer dan 5.00 meter mag bedragen.
5. Ten behoeve van de bestemming dienen binnen het bestemmingsvlak voldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd. Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen dient de normering overeenkomstig de CROW-publicatie no.110 "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom" (ASVV 1996) te worden gehanteerd.

Vrijstellingsbevoegdheden.

- 6.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het bouwen van één *dienstwoning* met bijgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde voor woningen;

- b. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - d. door de dienstwoning en de bijgebouwen de toegelaten bouwhoogte niet mag worden overschreden.
- 6.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, voor een ander gebouw voor maatschappelijke doeleinden dan een politiebureau, onder de voorwaarde dat de publieks- en verkeersaantrekkende werking vergelijkbaar is met die van een politiebureau.
- 6.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a, voor het overschrijden van de bouwgrens door trappen, hellingbanen en keerwanden, onder de voorwaarde dat de hoogte beperkt blijft tot maximaal 1.00 meter.
- 6.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, voor het bouwen met een geringere hoogte dan is vereist, onder de voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor een goede architectonische vormgeving van de totale gevelwand langs de Troelstraweg.
- 6.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, voor het bouwen van de voorgevel achter de naar de Troelstraweg toegekeerde bouwgrens, onder de voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor een goede architectonische vormgeving van de totale gevelwand langs de Troelstraweg.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 5. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden en bouwwerken, welke worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de plankaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen en escortbedrijven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Algemene vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepaling van het plan voor:

1.
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten en bebouwde oppervlakten tot ten hoogste 10% van die maten;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3.00 meter en geen grotere oppervlakte dan 25 m² hebben;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch meer verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering niet meer dan 1.00 meter bedraagt;
 - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en verzenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12.00 meter voor antennes voor privégebruik en 18.00 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik. Indien deze voorzieningen geplaatst zijn op een gebouw, dan mag de toegelaten hoogte worden vermeerderd met de hoogte van het gebouw, doch met niet meer dan 8.00 meter;
 - e. het oprichten van antenne-inrichtingen ten behoeve van de aan de amateurdienst toegewezen frequentiebanden, mits de hoogte niet meer dan 24.00 meter bedraagt. Indien de antenne-inrichting geplaatst is op een gebouw, dan mag de toegelaten hoogte worden vermeerderd met de hoogte van het gebouw, doch met niet meer dan 8.00 meter;
 - f. het overschrijden van bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, balkons, erkers en vluchtrappen, mits de bouwdelen niet dieper zijn dan 1.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van het betreffende bouwwerk of gedeelte daarvan, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7. Algemene procedurebepaling.

Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in dit plan zullen burgemeester en wethouders de procedure volgen, zoals deze is aangegeven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8. Dubbeltelbepaling.

Grond welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen, indien de bepalingen van dit plan daarop van toepassing zijn geweest bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

PAR. IV. OVERGANGSBEPALING, STRAFRECHTELIJKE BEPALING EN TITEL

Artikel 9. Overgangsbepalingen.

- 1. Gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen.
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard en omvang worden vergroot.
 - c. Het onder a bedoelde is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.

- 2. Bouwen.

Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard en omvang niet zullen worden vergroot:

 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen, welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

Het voorbehoud van onteigening vervalt indien op het tijdstip van aanvragen van de bouwvergunning de gemeenteraad niet tot onteigening heeft besloten.

Artikel 10. Strafrechtelijke bepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikel 5, lid 1 en artikel 9, lid 1, onder b, van deze voorschriften, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Titel.

Het bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam "Costerweg-Troelstraweg".

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Wageningen d.d. 17 september 2001, nr. 01/23984, afdeling Vsr/b

Mij bekend,
de secretaris,

Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij ons besluit van 19 november 2001 – nr. RE2001/92267

Gedeputeerde Staten van Gelderland
Commissaris van de wnd. Griffier
Koningin

STAAT VAN INRICHTINGEN, BEHORENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN VAN HET
BESTEMMINGSPLAN "COSTERWEG – TROELSTRAWEG"

Ambachtelijke bedrijven, die geconcentreerd toelaatbaar zijn tussen en onmiddellijk naast woningen.

Daartoe worden gerekend inrichtingen, waarvan de werkzaamheden zich bepalen tot één of meer van de volgende activiteiten.

accu's

– opslaan, verhandelen van –

alarminstallaties

banketbakkerij

behangersbedrijf

– installeren van –

antenne-servicebedrijf

automobielen (personenauto's)

– verhuurbedrijf voor –
maximale onoverdekte met een stallingsruimte van 150 m²

– verhuurbedrijf voor –

– showroom voor –
met een maximale overdekte stallingsruimte van 250 m²

– rijsschool voor –

bliksembeveiliging

– installatiebedrijf voor –

boekbinderij (kunstnijverheid)

boeken

– installatiebedrijf voor –

bontatelier

borduur- en breiënrichting

bromfietsen en rijwielen

– herstellen en onderhoud van –

broodbakkerij

chemische wasserij

– behorende en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf –

chocoladewerk

- vervaardigen van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

consumptie-ijs

- vervaardigen van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

copieerinrichting

diamantslijperij

drukkerij

- voor familiedrukwerk, met een maximale oppervlakte bedrijfsruimte van 100 m² –

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van –

electrotechnisch installatiebedrijf

- ten behoeve van huishoudelijke apparaten –

emblem

- vervaardigen van –
ten behoeve van kleding

feestartikelen

- verhuurbedrijf van –

gevelreinigingsbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

glazenwassersbedrijf

goud- en zilversmidbedrijf

hoeden

- vervaardigen van –
in een atelier

houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)

instrumentenmakerij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf met
een maximale totaalvermogen van 8 kW

kalligrafisch atelier

keramiekatelier

koek

- bereiden van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

leder

- bewerken van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

lingerieatelier

lijstenmakerij

mandenvlechterij

medisch en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf

meubels

- repareren, stofferen van –
met een maximaal totaalvermogen van 8 kW

modisterijbedrijf

optische artikelen

- vervaardigen, herstellen van –

parketvloerenleggersbedrijf

persoonlijke dienstverlening

- zoals een kapperbedrijf, pedicure, schoonheidsinstituut, uitzendbureau,
reisbureau, assuratiekantoor enz.

reparatieinrichting voor audio- en visuele apparatuur

schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij

schoonmaakbedrijf

speelgoed

- vervaardigen van –

stemmersbedrijf

stoffeerderij

suikerwerk

- vervaardigen van –
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

tandtechnisch laboratorium

tegelszettersbedrijf

textiel (kunstnijverheid)

- bewerken van –
in een atelier

uurwerkreparatieinrichting

vakantiebehoeften

- verhuurbedrijf van –

wasserette (zelfbediening)

wijnbottelarij