



BESTEMMINGSPLAN

Nude 1980

Gemeente Wageningen

OD 205 adviseurs voor planologie,
architectuur en landschap b.v.
te Delft.

november 1980.

Voorschriften

deel uitmakende van het bestemmingsplan voor gronden, globaal begrensd door de Grebbedijk, de Wageningse Afweg, het pad naar "Nudenoord", de Lawickse Allee, de Marijkeweg, de Binnenhaven en de Costerweg.

Bestemmingsplan "Nude 1980"

Wageningen,
Delft november 1980

INHOUD

Artikel

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Eengezinshuizen in max. twee bouwlagen (met bijbehorend erf)	3
Meergezinshuizen	4
Bijzondere woondoeleinden (met bijbehorend erf)	5
Winkels	6
Kantoren (met bijbehorend erf)	7
Bijzondere doeleinden (met bijbehorend erf)	8
Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf)	9
Garageboxen	10
Transformatorhuisje	11
Verkeersdoeleinden	12
Water	13
Groenvoorzieningen	14
Sportterrein	15
Speelterrein	16
Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	17
Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	18

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Gebruik van gronden en opstallen	19
Wijzigingsbevoegdheden	20
Algemene vrijstellingsbevoegdheden	21

Dubbeltelbepaling 22

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Overgangsbepalingen 23

Strafbepaling 24

Slotbepaling 25

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden, globaal begrensd door de Grebbedijk, de Wageningse Afweg, het pad naar "Nudenoord", de Lawickse Allee, de Marijkeweg, de Binnenhaven en de Costerweg, vervat in deze voorschriften en in de kaarten;
- 2e. kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan;
- 3e. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 6e. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 7e. perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen en/of andere bouwwerken is toegestaan;
- 8e. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden;
- 9e. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd;
- 10e. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 11e. eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, dat uitsluitend een woning omvat;
- 12e. meergezinshuis:
een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 13e. onderbouw:
 - in één laag: de onderste niet voor bewoning bestemde laag van een meergezinshuis, voorzover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1.00 meter en niet meer dan 3.00 meter boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;
 - in twee lagen: de onderste niet voor bewoning bestemde lagen van een meergezinshuis, voorzover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag minstens 3.00 meter boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;
- 14e. gebouw voor bijzondere woondoelinden:
een complex van wooneenheden ten behoeve van de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens;

- 15e. bijzonder gebouw:
 een openbaar gebouw of een gebouw voor religieuze, culturele, educatieve, wetenschappelijke of sociale doeleinden en een gebouw voor gezondheidszorg;
- 16e. winkel:
 een ruimte of een complex van ruimten, door indeling en inrichting bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor detailhandel en/of als toonzaal en voor dienstverlening;
- 17e. detailhandel:
 het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- 18e. kantoor:
 een ruimte of een complex van ruimten, die krachtens indeling is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid;
- 19e. ambachtelijk bedrijf:
 een ruimte of een complex van ruimten ten dienste van ambachtsbedrijven, waaronder te verstaan werk- en bergplaatsen, alsmede daarbij behorende kantoren en schaftlokalen;
- 20e. bijgebouw:
 een vrijstaand of aangebouwd, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een garage en een berging;
- 21e. bestaande bouwwerken:
 de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken, die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was verleend dan wel aangevraagd.

Artikel 2. Wijze van meten.

1. a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte, wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructie-deel.
- b. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
- c. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 50° met de horizon.
 Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters, goten en liftkokers.
2. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van voorgevelbreedte, wordt deze gemeten buitenwerks uit de zijgevelvlakken van de buitenmuren en/of uit het hart van de gemene muren.
3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van de inhoud van een gebouw betreft het de inhoud boven de beganegrondvloer en wordt deze buitenwerks gemeten.
4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlakte van gebouwen wordt deze oppervlakte gemeten één meter boven de begane grondvloer en tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of uit het hart van de gemene muren.
5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van hoogte van gebouwen en van andere bouwwerken, wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van het bouwwerk.

Aan artikel 2. Wijze van meten, lid 5, wordt een volzin toegevoegd, luidende:
 "Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en liftkokers."

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Artikel 3. Eengezinshuizen in maximaal twee bouwlagen (met bijbehorend erf).

Bestemming.

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in maximaal twee bouwlagen (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn naar de onderscheidene aanduidingen bestemd voor:
 - a. eengezinshuizen in maximaal twee bouwlagen in de volgende categorieën:
 - bungalows (EB)
 - villa's (EV)
 - in open bebouwing (E20)
 - in half open bebouwing (E2HO)
 - in half gesloten bebouwing (E2HG);
 - b. bij de onder a bedoelde huizen behorende bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - c. bij de onder a bedoelde huizen behorende tuinen en erven.
2. Waar dit op de kaart is aangegeven zijn in de beganegrondlaag verzorgende bedrijven, geen winkels zijnde, toegestaan.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, zoals dit op de kaart is aangegeven, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen in maximaal twee bouwlagen in de onderscheidene categorieën met daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
4. De in lid 3 bedoelde bebouwing mag niet strijden met de belangen, die artikel 17 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

Plaatsing, afstands- en hoogtematen.

5. De in lid 3 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 3, onder a, genoemde eengezinshuizen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; x
 - b. ten aanzien van de eengezinshuizen gelden voor wat betreft de goothoogten, het aantal aaneen te bouwen huizen, de voorgevelbreedten en de zijdelingse afstand tot de erfscheiding, de hierna genoemde maten in meters, c.q. aantallen:

Categorie	Goothoogte		Aantal aaneen te bouwen huizen	Voorgevelbreedte minimaal	Zijdelingse afstand tot erfscheiding minimaal
	min.	max.			
EB	3.00	5.00	vrijstaand	7.00	-
EV	6.00	7.50	vrijstaand	15.00	-
E20	5.00	6.50	vrijstaand	6.00	2.00
E2HO	5.00	7.00	max. twee	6.00	2.00
E2HG	5.00	7.00	max. drie	7.00	-

Eengezins-
huizen

Bijgebouwen

- c. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen, alsmede ter plaatse waar blijkens de kaart nader omschreven bebouwing (bijgebouwen) is toegestaan, met dien verstande dat:
 - binnen de bebouwingsgrenzen de bijgebouwen slechts mogen worden geplaatst op een afstand van tenminste 5.00 meter achter zowel het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw als de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;

x Noot: Wijzigingsbevoegdheid b. en w.-artikel 20.

- bij het plaatsen van bijgebouwen op achtererven van woningen, die ter weerszijden zijn aangebouwd, het terrein over 3/5 deel van de breedte van de achtergevel en over een diepte van 7.50 meter, onbebouwd dient te blijven;

d. per eengezinshuis is van elk der onderstaande categorieën (kolommen 2 t/m 4) één bijgebouw toegestaan. De bijgebouwen mogen geen grotere grondoppervlakte beslaan dan:

1	2	3	4
op een perceel met een oppervlak van:	voor een garage	voor een berging	voor een dierenverblijf, plantenkas of andere hobbyruimte
niet meer dan 150 m ²	14 m ²	4 m ²	5 m ²
meer dan 150 m ² doch niet meer dan 250 m ²	20 m ²	8 m ²	6 m ²
meer dan 250 m ² doch niet meer dan 350 m ²	24 m ²	10 m ²	6 m ²
meer dan 350 m ² doch niet meer dan 450 m ²	26 m ²	10 m ²	8 m ²
meer dan 450 m ² doch niet meer dan 550 m ²	28 m ²	12 m ²	8 m ²
meer dan 550 m ² doch niet meer dan 750 m ²	30 m ²	12 m ²	10 m ²
meer dan 750 m ² doch niet meer dan 1000 m ²	32 m ²	12 m ²	10 m ²
meer dan 1000 m ² doch niet meer dan 1500 m ²	34 m ²	12 m ²	10 m ²
meer dan 1500 m ²	36 m ²	12 m ²	10 m ²

- Een combinatie van de bijgebouwen, genoemd in de kolommen 2 en 3 is toegestaan als garage/berging, mits het voor bijgebouwen bestemde gedeelte van het desbetreffende perceel met een auto van een openbare weg af bereikbaar is en daarbij de som der toegestane oppervlakten niet wordt overschreden. Deze combinatie telt dan voor twee bijgebouwen
- e. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 meter;
- f. op percelen, waarvan het voor bijgebouwen bestemde gedeelte niet met een auto van een openbare weg af bereikbaar is, zodat de bouw van een garage daarop niet mogelijk is, mag de oppervlakte van de berging maximaal 16 m² in plaats van de in kolom 3 genoemde oppervlakte bedragen;
- g. ter plaatse waar blijkens de kaart in de begane grondlaag van de eengezinshuizen in de categorie E2H0 verzorgende bedrijven, geen winkels zijnde, zijn toegestaan, mogen de daarbij voor bijgebouwen aangewezen gronden voor 100% worden bebouwd met lage bedrijfsgebouwen, geen winkels zijnde, die geen grotere hoogte dan 4.00 meter mogen hebben;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal ~~1.70~~ meter bedragen.

Andere
bouwwerken

1.80

Vrijstellingen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, sub d, voor de overschrijding van de voor een garage toegelaten oppervlakte (kolom 2), met een oppervlakte, welke gelijk is aan het verschil tussen de voor een berging toegelaten oppervlakte (kolom 3) en de oppervlakte van een op het desbetreffende perceel reeds bestaande berging, echter met een maximum van 8 m².
7. Indien twee garages of bergingen geheel aaneen worden gebouwd, op percelen die qua grootte behoren tot elkaar direct opeenvolgende categorieën als genoemd in lid 5, sub d (kolom 1), kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, sub d (kolommen 2 en 3), voor het overschrijden van de voor een garage of berging op het kleinere perceel toegelaten oppervlakte met een oppervlakte, welke gelijk is aan het verschil tussen de toegelaten oppervlakte voor een garage of berging op het grotere perceel en die voor een garage of berging op het kleinere perceel.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, sub d, voor het bouwen van een tweede dierenverblijf, plantenkas of andere hobbyruimte op percelen met een oppervlakte van meer dan 750 m², mits de maximum toegelaten oppervlakte in de desbetreffende categorie bijgebouwen daarbij niet wordt overschreden.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5, sub h, tot een maximum van 2.00 meter.
10. Van de in de leden 6, 7 en 8 bedoelde vrijstellingsbevoegdheden kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

zie aanvulling/ wijziging.

Artikel 4. Meergezinshuizen.

Bestemming.

1. De op de kaart voor meergezinshuizen aangewezen gronden zijn naar de onderscheiden aanduidingen, bestemd voor meergezinshuizen
 - in drie woonlagen (M3)
 - in vier woonlagen op onderbouw in één laag (O1 + M4)
 - in vijf woonlagen op onderbouw in één laag (O1 + M5)
 - in zestien woonlagen op onderbouw in twee lagen (O2 + M16)alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, zoals dit op de kaart is aangegeven, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. meergezinshuizen in drie woonlagen;
 - b. meergezinshuizen in vier dan wel in vijf woonlagen op onderbouw in één laag;
 - c. meergezinshuizen in zestien woonlagen op onderbouw in twee lagen;
 - d. bij de onder a bedoelde huizen behorende garages en bergingen;
 - e. bij de onder a t/m c bedoelde huizen behorende andere bouwwerken.

Plaatsing en hoogtematen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de hoogte van één woonlaag mag niet meer dan 3.00 meter bedragen;
 - c. de in lid 2, onder d, bedoelde garages en bergingen dienen op de be-gane grond te worden gebouwd;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder d, tot een maximum van 2.00 meter.

Artikel 5. Bijzondere woondoeleinden (met bijbehorend erf).

Bestemming.

1. De op de kaart voor bijzondere woondoeleinden (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn naar de onderscheidene aanduidingen, bestemd voor gebouwen voor bijzondere woondoeleinden in de volgende categorieën:
- bebouwing klasse A (BWD-A)
 - bebouwing klasse B (BWD-B)
 - bebouwing klasse C (BWD-C)
 - bebouwing klasse D (BWD-D)
- alsmede voor daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen voor bijzondere woondoeleinden in de onderscheidene categorieën, met daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. bij elk gebouw voor bijzondere woondoeleinden ten hoogste één inpandige dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Plaatsing en hoogtematen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan welk deel van het gehele bijbehorende bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 - c. ten aanzien van de gebouwen voor bijzondere woondoeleinden gelden voor wat betreft de maximale hoogten de hierna genoemde maten:

categorie	maximale hoogten
bebouwing klasse A	12.00 meter
bebouwing klasse B	18.00 meter
bebouwing klasse C	21.00 meter
bebouwing klasse D	24.00 meter

- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- e. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
- f. de oppervlakten van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan in artikel 3, lid 5, sub d, van deze voorschriften is vermeld;
- g. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstellingen.

- 4a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor een tweede dienstwoning, voorzover deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer.
- 4b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g, tot een maximum van 6.00 meter.

Artikel 6. Winkels.

Bestemming.

1. De op de kaart voor winkels aangewezen gronden zijn naar de onderscheidene aanduidingen, bestemd voor winkels

- in één laag (W1)
 - in twee lagen, waarboven meergezinshuizen in vier woonlagen (W2 + M4) alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. winkels in één laag;
 - b. winkels in twee lagen, waarboven meergezinshuizen in vier woonlagen;
 - c. bij de onder a en b bedoelde gebouwen behorende andere bouwwerken.

Plaatsing en hoogtemaat.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de hoogte van de in lid 2, sub a, bedoelde gebouwen mag maximaal 4.00 meter bedragen;
 - c. de hoogte van de in lid 2, sub b, bedoelde gebouwen mag maximaal 17.00 meter bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d, tot een maximum van 2.00 meter.

Artikel 7. Kantoren (met bijbehorend erf).

Bestemming.

1. De op de kaart voor kantoren (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren in maximaal zes lagen (K6), alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken, parkeerterreinen, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd kantoren in maximaal zes lagen met daarbij behorende andere bouwwerken.

Plaatsing en hoogtematen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan welk deel van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag maximaal 25.00 meter bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d, tot een maximum van 6.00 meter.

Artikel 8. Bijzondere doeleinden (met bijbehorend erf).

Bestemming.

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn naar de onderscheidene aanduidingen, bestemd voor bijzondere gebouwen in de volgende categorieën:
- bebouwing klasse A (BD-A)
 - bebouwing klasse B (BD-B)x
 - bebouwing klasse C (BD-C)
 - bebouwing klasse D (BD-D)
 - bebouwing klasse E (BD-E)
- alsmede voor daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen, tuinen en erven.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bijzondere gebouwen in de onderscheidene categorieën, met daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. bij elk bijzonder gebouw ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 bedoelde bebouwing mag niet strijden met de belangen, die artikel 17 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

Plaatsing en hoogtematen.

4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan welk deel van het gehele bijbehorende oppervlak mag worden bebouwd; waar geen percentage op de kaart is ingeschreven, mag het gehele bebouwingsoppervlak worden bebouwd;
 - c. ten aanzien van de bijzondere gebouwen gelden voor wat betreft de maximale hoogten de hierna genoemde maten:

categorie	maximale hoogte
bebouwing klasse A	8.00 meter
bebouwing klasse B	12.00 meter
bebouwing klasse C	15.00 meter
bebouwing klasse D	21.00 meter
bebouwing klasse E	26.00 meter

- d. de goothoogte van een dienstwoning mag maximaal 6.50 meter bedragen;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
- g. de oppervlakten van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen, mogen niet meer bedragen dan in artikel 3, lid 5, sub d, van deze voorschriften is vermeld;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstellingen.

- 5a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor een tweede dienstwoning voorzover deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub h, tot een maximum van 6.00 meter.

Artikel 9. Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf).

Bestemming.

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) aangewezen gronden zijn naar de onderscheidene aanduidingen, bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de volgende categorieën:
 - I. - bebouwing klasse A (B-A);
 - bebouwing klasse A - Kunstharsmortelfabriek (B-A-kun);
 - bebouwing klasse B (B-B);
 - bebouwing klasse B - Constructiewerkplaats (B-B-Con);
 - bebouwing klasse B - Sigarenindustrie (B-B-Sig);
 - II. - verzorgende bedrijven in één laag, waarboven meergezinshuizen in vier woonlagen (BV1-M4),
 - alsmede voor daarbij behorende dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen, tuinen en erven.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- voor zover deze bestemd zijn voor bedrijfsdoeleinden in de categorieën, genoemd onder I:
 - a. gebouwen, geen winkels zijnde, ten dienste van de in de onderscheidene categorieën met name genoemde bedrijven, alsmede ten dienste van ambachtelijke bedrijven, vermeld in de groepen 1 en 2 in de als bijlage opgenomen "staat van inrichtingen, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Nude 1980";
 - b. bij elk bedrijf ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - voor zover deze bestemd zijn voor bedrijfsdoeleinden in de categorie, genoemd onder II:
 - a. gebouwen, geen winkels zijnde, ten dienste van ambachtelijke bedrijven, vermeld in groep 1 in de als bijlage opgenomen "staat van inrichtingen, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Nude 1980", met daarboven meergezinshuizen in vier woonlagen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 bedoelde bebouwing mag niet strijden met de belangen, die de artikelen 17 en 18 van deze voorschriften beogen te beschermen.

Plaatsing en hoogtematen.

4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de in lid 2 genoemde gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan welk deel van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd; waar geen percentage op de kaart is ingeschreven, mag het gehele bebouwingsoppervlak worden bebouwd;
 - c. ten aanzien van de gebouwen als bedoeld in lid 2, onder de letters a, gelden voor wat betreft de maximale hoogten de hierna genoemde maten:

categorie	maximale hoogte
bebouwing klasse A	9.00 meter
bebouwing klasse A-Kunstharsmortelfabriek	9.00 meter
bebouwing klasse B	12.00 meter
bebouwing klasse B-Constructiewerkplaats	12.00 meter
bebouwing klasse B-Sigarenindustrie	12.00 meter
verzorgende bedrijven in één laag, waarboven meergezinshuizen in vier woonlagen	16.50 meter

- d. de goothoogte van een dienstwoning mag maximaal 6.50 meter bedragen;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
- g. de oppervlakten van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan in artikel 3, lid 5, sub d, van deze voorschriften is vermeld;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstellingen.

- 5a. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Gelderland, vrijstelling van het bepaalde in lid 2, onder de letters a, voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte daarvan), dat niet op genoemde "staat van inrichtingen" voorkomt, mits het ook een ambachtelijk bedrijf betreft en in vergelijking met bedrijven, die

- wel op de "staat van inrichtingen" voorkomen, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor een tweede dienstwoning voorzover deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer.
 - c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub h, tot een maximum van 6.00 meter.

Artikel 10. Garageboxen.

Bestemming.

1. De op de kaart voor garageboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen (G), alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten behoeve van de stalling van auto's met daarbij behorende andere bouwwerken.
3. De in lid 2 bedoelde bebouwing mag niet strijden met de belangen, die artikel 17 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

Plaatsing en hoogtematen.

4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c, tot een maximum van 2.00 meter.

Artikel 11. Transformatorhuisje.

Bestemming.

1. De op de kaart voor transformatorhuisje aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van de electriciteitsvoorziening.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten dienste van de electriciteitsvoorziening met daarbij behorende andere bouwwerken.

Plaatsing en hoogtematen.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, tot een maximum van 2.00 meter.

Artikel 12. Verkeersdoeleinden.

Bestemming.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, trottoirs, fietspaden, parkeerplaatsen en bermen met daarbij behorende andere bouwwerken. x

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de verkeersdoeleinden met een maximale hoogte van 2.00 meter, met dien verstande, dat de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de verlichting en verkeersregeling maximaal 6.00 meter mag bedragen.
3. De in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mogen niet strijden met de belangen, die de artikelen 17 en 18 van deze voorschriften beogen te beschermen.

Artikel 13. Water.

Bestemming.

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. De in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mogen niet strijden met de belangen, die artikel 17 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

Hoogtemaat.

4. De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstelling.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 tot een maximum van 2.00 meter.

Artikel 14. Groenvoorzieningen.

Bestemming.

1. De op kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, plantsoenen, paden en bermen, alsmede voor speelterreinen met daarbij behorende andere bouwwerken. x
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de groenvoorzieningen en de speelterreinen met een maximale hoogte van 4.00 meter.
3. De in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mogen niet strijden met de belangen, die de artikelen 17 en 18 van deze voorschriften beogen te beschermen.

Artikel 15. Sportterrein.

Bestemming.

1. De op de kaart voor sportterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van sport en spel, met daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken, wegen en paden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de beoefening van sport en spel;
 - b. één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 bedoelde bebouwing mag niet strijden met de belangen, die artikel 18 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

x Noot: Wijzigingsbevoegdheid b. en w.-artikel 20.

Plaatsing en hoogtematen.

4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de in lid 2 genoemde gebouwen dienen, onverminderd het gestelde onder c, te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan welk deel van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 - c. de in lid 2 genoemde gebouwen, welke uitsluitend strekken ten dienste van veldsporten, zoals tribunes, kleedgebouwen en kantines, mogen worden gebouwd buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; zodanige bebouwing mag echter niet meer bedragen dan 1 1/2% van de oppervlakte van de op de plankaart met de bestemming sportterrein aangegeven en buiten bebouwingsoppervlakken gelegen gronden;
 - d. de goothoogten van de gebouwen als bedoeld onder a mogen niet meer bedragen dan 4.00 meter binnen de categorie "bebouwing klasse A" en niet meer dan 9.00 meter binnen de categorie "bebouwing klasse B";
 - e. de hoogte van de gebouwen als bedoeld onder c mag niet meer bedragen dan 4.00 meter;
 - f. de goothoogte van een dienstwoning mag maximaal 6.50 meter bedragen;
 - g. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - h. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3.00 meter bedragen;
 - i. de oppervlakten van bij een dienstwoning behorende bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan in artikel 3, lid 5, sub d, van deze voorschriften is vermeld;
 - j. de afstand van elk gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens moet tenminste 5.00 meter bedragen;
 - k. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 1.70 meter bedragen.

Vrijstellingen.

- 5a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor een tweede dienstwoning voorzover deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub e, tot een maximum van 9.00 meter, zulks ten behoeve van de bouw van overdekte tribunes.
 - c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub k, tot een maximum van 6.00 meter.
 - d. Van de sub b bedoelde vrijstellingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

Artikel 16. Speelsterrein.

Bestemming.

1. De op de kaart voor speelsterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor speelsterrein met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 4.00 meter.

Artikel 17. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).

1. De op de kaart voor hoogspanningsleiding (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn, onverminderd hetgeen in de artikelen 3, 8, 9, 10, 12, 13 en 14 van deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen met daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd de krachtens de artikelen 3, 8, 9, 10, 12, 13 en 14 van deze voorschriften toegelaten bebouwing, tevens andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden gebouwd, met een maximale hoogte van 34.00 meter.
3. De in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mogen niet strijden met de belangen, die artikel 18 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

Artikel 18. Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming).

1. De op de kaart voor waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn, onverminderd hetgeen in de artikelen 9, 12, 14 en 15 van deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor de gronden overigen geldende bestemmingen, tevens bestemd voor waterstaatsdoeleinden, daaronder begrepen de waterhuishouding, alsmede de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd de krachtens de artikelen 9, 12, 14 en 15 van deze voorschriften toegelaten bebouwing, tevens andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden gebouwd, met een maximale hoogte van 2.50 meter.
3. De in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mogen niet strijden met de belangen, die artikel 17 van deze voorschriften beoogt te beschermen.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 19. Gebruik van gronden en opstallen.

1. Het is verboden gronden en opstallen, welke worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Het in lid 1 genoemde verbod geldt niet indien en voorzover het verbod reeds elders bij wet of verordening is geregeld.
3. De in artikel 4, lid 2, onder b en c, bedoelde onderbouw in één of twee lagen mag uitsluitend worden gebruikt als garage en/of berging.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door:
 - I. De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen voor eengezinshuizen, als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften, zodanig te verleggen, dat uitbreidingen aan de achter- c.q. zijgevel kunnen worden gebouwd ten behoeve van het geschikt maken of meer geschikt maken van woningen voor de huisvesting van minder valide personen, mits:
 - a. de uitbreiding beganegronds geschiedt en geen groter oppervlak beslaat dan 50 m²;
 - b. de goothoogte van de uitbreiding niet meer bedraagt dan 3.00 meter.
 - II. De bestemming "bijzondere doeleinden (met bijbehorend erf)" als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften, voorzover daarop bebouwing klasse B (BD-B) is toegestaan, voor ten hoogste 60% van de met deze bestemming aangewezen gronden, te vervangen door de bestemming "bijzondere woondoeleinden (met bijbehorend erf)" als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften, met dien verstande, dat daarbij de hoogtemaat van 12.00 meter en het bebouwingspercentage van 60 niet mogen worden overschreden.
 - III. A. De bestemming "verkeersdoeleinden" als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften, te vervangen door de bestemming "verkeersdoeleinden, in hoofdzaak voetgangers", met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. de bevoegdheid heeft uitsluitend betrekking op woonstraten, welke gelegen zijn binnen het plangedeelte, dat wordt begrensd door de Lawickse Allee, de Costerweg en de Nude;
 - b. op die gronden is alsdan eveneens het bepaalde in artikel 12, leden 2 en 3, van deze voorschriften van toepassing;
 - c. bij wijziging zal een goede en doelmatige verkeerscirculatie verzekerd moeten blijven, dan wel, indien en voorzover de verkeerscirculatie reeds onvoldoende is, door wijziging niet slechter mogen worden;
 - d. de wijziging zal niet mogen leiden tot de onmogelijkheid om parkeerplaatsen en garageboxen, inclusief die op particuliere erven, met de auto bereikbaar te houden.
 - B. De bestemming "verkeersdoeleinden" als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften voor ten hoogste 5% van de met deze bestemming aangewezen gronden te vervangen door de bestemming "groenvoorzieningen" als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften.

IV. De bestemming "groenvoorzieningen" als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften:

- a. voor ten hoogste 10% van de met deze bestemming aangewezen gronden te vervangen door de bestemming "verkeersdoeleinden" als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften;
- b. voor ten hoogste 3% van de met deze bestemming aangewezen gronden te vervangen door de bestemming "water" als bedoeld in artikel 13 van deze voorschriften.

zie aanvulling → V
2. Alvorens gebruik te maken van een in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid, zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden gedurende tenminste veertien dagen in de gelegenheid stellen daartegen schriftelijk bezwaren bij dat college in te dienen.
Gedurende die termijn leggen zij het ontwerp van de wijziging voor een ieder ter inzage op de gemeentesecretarie en geven daarvan tevoren op de in de gemeente gebruikelijke wijze openbaar kennis.
Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan gedeputeerde staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 21. Algemene vrijstellingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voorzover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van dit plan voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ondergeschikte bouwdelen, zoals luifels, balkons en erkers, met dien verstande, dat:
 - de bouwdelen niet breder dan 45% van de breedte van de desbetreffende gevel en niet dieper dan 1.00 meter mogen zijn;
 - de hoogte van erkers niet meer dan 2.50 meter mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut ~~met een maximum inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3.00 meter~~, zoals transformatorhuisjes, schakehuisjes, telefooncellen, gasreducerstations en wachthuisjes.
- ~~4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van radiobakens voor officieel erkende zendamateurs en ten behoeve van masten voor centraal-antenne-systemen.~~
5. Van de in de leden 3 en 4 genoemde vrijstellingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij dat college kenbaar te maken.

Artikel 22. Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien de bepalingen van dit plan daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 23. Overgangsbepalingen.

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, doch het is verboden dit bestaande gebruik van gronden en opstallen te veranderen in een gebruik voor doeleinden, die van de bestemming van de grond afwijken, tenzij in een gebruik dat meer overeenkomt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Bestaande bouwwerken die strijdig zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daarbij de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. De gedeeltelijke vernieuwing of verandering mag geen wijziging van het gebruik ten doel hebben, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
5. Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan, mogen - behoudens oteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit, geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het bepaalde in lid 4 ten aanzien van gedeeltelijke verandering en vernieuwing op overeenkomstige wijze van toepassing is;
 - b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan, is aangevraagd.

Artikel 24. Strafbepaling.

Overtreding van het in artikel 19, leden 1 en 3 en artikel 23, lid 1, van deze voorschriften bepaalde wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

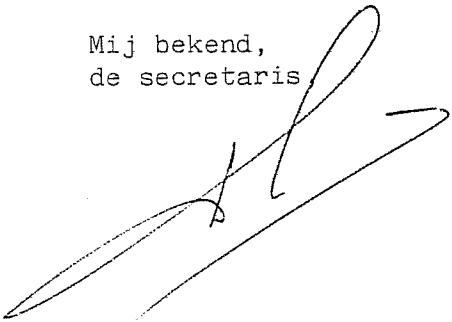
Artikel 25. Slotbepaling.

Het plan kan worden aangehaald onder de naam "Nude 1980".

Goedgekeurd krachtens artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van gedeputeerde staten van Gelderland d.d. 9 november 1981, nr. B14667/5-ROV/G5210.
De griffier der staten (wnd.),
w.g. onleesbaar.

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Wageningen d.d. 17/18 november 1980, nr. 10378, afd. VII.

Mij bekend,
de secretaris



Goedkeuring onherroepelijk geworden door
Koninklijk Besluit van 19 maart 1984, nr. 18.

STAAT VAN INRICHTINGEN, BEHORENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN VAN HET
BESTEMMINGSPLAN NUDE 1980

Groep 1.

Ambachtelijke bedrijven, die geconcentreerd in een wijk-/buurtcentrum, toelaatbaar zijn tussen, onmiddellijk naast of onder woningen. Daartoe worden gerekend inrichtingen, waarvan de werkzaamheden zich bepalen tot één of meerdere van de volgende activiteiten.

accu's

- opslaan, verhandelen van -

alarminstallaties

- installeren van -

antenne-servicebedrijf

automobielen (personenauto's)

- herstellen, doorsmeren en wassen van -
 verbonden aan een garagebedrijf of servicestation, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale onoverdekte opslag van 250 m²
- verhuurbedrijf voor -
 met een maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m²
- beklederij voor -
- showroom voor -
 met een maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m²
- rijschool voor -

banketbakkerij

behangersbedrijf

benzinestation

- met ondergrondse opslag van onder atmosferische druk vloeibare motorbrandstoffen

bliksembeveiliging

- installatiebedrijf voor -

boekbinderij (kunstnijverheid)

boeken

- restaureren van -

bontatelier

borduur- en breiïnricting

bromfietsen en rijwielen

- herstellen en onderhoud van -

broodbakkerij

chemische wasserij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

chocoladewerk

- het vervaardigen van -
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

consumptie-ijs

- vervaardigen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

copieerinrichting

diamantslijperij

dierlijke stoffen

- roken, smelten of zouten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

x drukkerij

- voor familiedrukwerk, met een maximale oppervlakte bedrijfsruimte van 100 m²

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van -

electrotechnisch reparatiebedrijf

- ten behoeve van huishoudelijke apparaten

electrotechnisch installatiebedrijf

emblem

- vervaardigen van -
ten behoeve van kleding

feestartikelen

- verhuurbedrijf van -

gevelreinigersbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

glazenwassersbedrijf

goud- en zilversmidbedrijf

hoeden

- vervaardigen van -
in een atelier

houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)

instrumentenmakerij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf met een maximaal totaalvermogen van 8 Kw

kalligrafisch atelier

keramiekatelier

kleermakerij

koek

- bereiden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

koffie
- branden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

leder
- bewerken van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

lingerieatelier

loodgietersbedrijf

lijstenmakerij

mandenvlechterij

medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf

meubels

- repareren, stofferen van -
met een maximaal totaalvermogen van 8 Kw

modisterijbedrijf

optische artikelen

- het vervaardigen en herstellen van -

parketvloerenleggersbedrijf

patates bakkerij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf dan wel een cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse

persoonlijke dienstverlening

- zoals kappersbedrijf, pedicure, schoonheidsinstituut, uitzendbureau, reisbureau, assurantie kantoor enz.

polijsterij

- met een maximaal totaalvermogen van 8 Kw

✓ radio- en televisiereparatieinrichting

schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij

× schoonmaakbedrijf

slachterij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

speelgoed

- het vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 8 Kw

stemmersbedrijf

stoffeerderij

suikerwerk

- het vervaardigen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd winkelbedrijf

tandtechnisch laboratorium

tegelzettaarsbedrijf

textiel (kunstnijverheid)

- het bewerken van -
in een atelier

uurwerkreparatieinrichting

vakantiebedorfdheden

- verhuurbedrijf van

vis

- opslaan, bewerken, verwerken van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd
winkelbedrijf

vlees

- opslaan, bewerken, verwerken van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd
winkelbedrijf

voedings- en genotmiddelen

- bakken in oliën en/of vetten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een elders gevestigd
winkelbedrijf dan wel een cafetaria, snackbar of restaurant
ter plaatse

wasserette (zelfbediening)

wijnbottelarij

zadelmakerij

Groep 2.

Ambachtelijke bedrijven, die toelaatbaar zijn binnen de woonwijk, doch ruimtelijk gescheiden zijn van dichtstbijzijnde woonhuizen en waarvan de aan- en afvoer geen overlast oplevert voor de woon-omgeving.

Daartoe worden gerekend inrichtingen, waarvan de werkzaamheden zich bepalen tot één of meerdere van de volgende activiteiten.

aannemersbedrijf

- met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 250 m²

aardewerk

- het vervaardigen van -
met elektrische oven tot een maximaal gezamenlijk vermogen van 40 Kw

afval

- bewaren van -
maximaal 2500 kg lompen òf 5000 kg metaal òf 5000 kg papier in geheel gesloten ruimte(n)

aggregaten

- verhuurbedrijf voor -

autobanden

- servicecentrum voor -
- handel in nieuwe -

automobielen (personenauto's)

- uitdeuken en/of spuiten van -
- tectyleren van -
met tectyl of vergelijkbare stoffen

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -
minder dan 100 kg

betonboorbedrijf

- mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt

bouwmaterieelhandel

- met maximale onoverdekte opslag van 500 m²

brandbeveiliging

- installatiebedrijf voor -

broodbakkerij

centrale verwarming

- installatiebedrijf voor -

cocosmatten

- het vervaardigen van -

compressoren

- het verhuren van -

confectie-atelier

dakdekkersbedrijf

demonstratie-inrichting

- niet voor vrachtauto's of zwaar materieel

drukhouders

- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte
of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffe
zijnde niet brandbaar en niet explosief 3.000 - 8.000 liter

drukkerij

electriciteitsvoorziening

- onderstation ten dienste van

electronische apparatuur

- vervaardigen van -

etiketteerbedrijf

fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)

galvaniseerbedrijf

gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation

glas

- snijden, slijpen, polijsten van -

graveerbedrijf

grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf

groothandelsbedrijf in:

- auto-accessoires
- bouwmaterialen
- electronische apparatuur
- etalage-materialen
- fotografische artikelen
- gereedschappen
- glas
- huishoudelijke apparatuur
- isolatiematerialen
- kampeerartikelen (uitgezonderd caravans)
- kantoorbenodigdheden
- kantoormeubelen
- kunstnijverheidsartikelen
- laboratoriumbenodigdheden
- lederwaren
- loodgietersbenodigdheden, inclusief sanitair
- metaalwaren
- medische apparatuur
- meubelen
- papierwaren
- reclame-artikelen
- schildersbenodigdheden
- schoonmaakartikelen
- speelgoed
- sportartikelen
- sportvisserij-artikelen
- textiel
- uurwerken
- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtersbenodigdheden

hout
- machinaal bewerken van -
in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen van 75 Kw

hoveniersbedrijf

inboedels
- het opslaan van -

klompenmakerij

koperslagerij
- zonder machinale slagpersen

kuiperij

lederwaren
- het vervaardigen van -
mits geen leerlooierijen

lichtreclame-artikelen
- het vervaardigen van -

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

marktkramen
- verhuurbedrijf voor -
met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte
opslag van 250 m2

metaal
- fijnbewerken van -
in gesloten ruimten met een maximaal totaal vermogen van 10 Kw

meubels
- het vervaardigen van -
met maximaal totaalvermogen van 75 Kw

motorfietsen
- herstellen, testen, keuren van -
uitsluitend in gesloten ruimten

muziekinstrumenten
- het vervaardigen en herstellen van -

optische artikelen
- het vervaardigen en herstellen van -

open haarden
- installatiebedrijf voor -

petroleumhandel c.q. handel in huisbrandolie
- met opslag die, voorzover bovengronds, maximaal 500 liter
bedraagt

sloopmaterialen
- opslag van -
met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte
opslag van 250 m2

smederij
- huis- c.q. kachelsmederij

specerijmalerij

speelgoed
- het vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 25 Kw

steenhouwerij

stucadoorsbedrijf

suikerwerk

- het vervaardigen van -

taxibedrijf

- mits de auto's op eigen terrein worden gestald in overwegend gesloten ruimten met een maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m2

tentmakerij

terrazzobedrijf

- met een maximale onoverdekte opslagruimte van 250 m2

timmerwerkplaats

- met maximaal totaalvermogen van 75 Kw

transportmateriaal

- repareren en afleveringsklaarmaken van intern -
in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen van 75 Kw

verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen, zoals terpetijn, wasbenzine

- spuiten van -
met een maximum vloeroppervlak van 35 m2

verhuisbedrijf

verwarmingsinstallatie

- ten dienste van wijkverwarming

voertuigen

- opslag en reparatie van -
in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen van 75 Kw

wagenmakerij

- met een maximaal totaalvermogen van 25 Kw

wegenbouwbedrijf

- opslag van materialen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van wegen met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 250 m2

zeilmakerij

Wageningen, mei 1980.