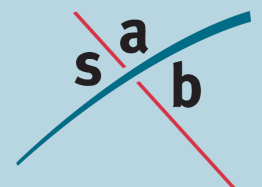


Bestemmingsplan

# **Geluidswerende voorzieningen Nijenoord Allee**

**Gemeente Wageningen**

Datum: 28 mei 2013  
Projectnummer: 120490  
ID: NL.IMRO.0289.0027nijenoordallee-VSG1





# **INHOUD**

## **TOELICHTING**

|          |                                    |           |
|----------|------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                   | <b>3</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                         | 3         |
| 1.2      | Ligging plangebied                 | 3         |
| 1.3      | Geldend bestemmingsplan            | 4         |
| 1.4      | Opzet van het bestemmingsplan      | 4         |
| <br>     |                                    |           |
| <b>2</b> | <b>Het plan</b>                    | <b>5</b>  |
| <br>     |                                    |           |
| <b>3</b> | <b>Haalbaarheid van het plan</b>   | <b>7</b>  |
| 3.1      | Beleid                             | 7         |
| 3.2      | Milieuaspecten                     | 7         |
| 3.3      | Waterparagraaf                     | 12        |
| 3.4      | Economische uitvoerbaarheid        | 13        |
| <br>     |                                    |           |
| <b>4</b> | <b>Wijze van bestemmen</b>         | <b>14</b> |
| 4.1      | Algemeen                           | 14        |
| 4.2      | Inhoud van het bestemmingsplan     | 14        |
| 4.3      | Verbeelding, regels en toelichting | 14        |
| 4.4      | Herziening regels                  | 15        |
| <br>     |                                    |           |
| <b>5</b> | <b>Procedure</b>                   | <b>16</b> |
| 5.1      | Vooroverleg en inspraak            | 16        |
| 5.2      | Zienswijzen                        | 16        |

## **Separate bijlagen**

- Bijlage 1: Quicksan flora en fauna
- Bijlage 2: Zienswijzennota



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Bewoners van de wijken Roghorst, Tarthorst en de Weiden ervaren geluidsoverlast van verkeer op de Nijenoord Allee. Naar aanleiding hiervan is akoestisch onderzoek verricht om de geluidbelasting van de weg op de omliggende woningen te kunnen beoordelen en zijn oplossingen aangedragen om de geluidbelasting te verminderen. Op basis van het onderzoek is geluidsreducerend asfalt aangebracht op de Nijenoord Allee. Daarnaast wordt in de rapportage voorgesteld een geluidswal c.q. -scherm aan te brengen om de geluidbelasting op de gevels te verminderen. De gemeente Wageningen heeft ingestemd met de aanleg van geluidswerende voorzieningen.

Ingevolge het vigerende bestemmingsplan “Wageningen” is aan de percelen, waar de geluidswerende voorzieningen zijn beoogd, de bestemming “Groen” toegekend. Binnen deze bestemming zijn geluidswerende voorzieningen niet toegestaan. Een herziening van het vigerende bestemmingsplan is noodzakelijk om de geluidswerende voorzieningen mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Nijenoord Allee in het noorden van de kern Wageningen. De gronden zijn in gebruik als openbaar groen. Op onderstaande topografische kaart is de globale ligging van onderhavige locatie in Wageningen aangegeven met een rode lijn. Voor de exacte aanduiding van de plangrens wordt verwezen naar de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.



Globale ligging van het plangebied

### **1.3 Geldend bestemmingsplan**

Het perceel maakt deel uit van het bestemmingsplan “Wageningen”, zoals dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 8 februari 2010. Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming “Groen”. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan een geluidswerende voorziening op te richten. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken.

### **1.4 Opzet van het bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan betreft een zogenaamde thematische herziening van het vigerende bestemmingsplan “Wageningen” uit 2010. Dit betekent dat na het in werking treden van dit bestemmingsplan, het bestemmingsplan Wageningen van kracht blijft. De herziening bestaat uit het planologisch mogelijk maken van geluidswerende voorzieningen binnen de bestemming groen ten zuiden van de Nijenoord Allee.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na het inleiden de hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie van het plangebied en de planbeschrijving. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid van het plan aangetoond voor wat betreft het hogere overheidsbeleid, milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 4 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven plan juridisch is vertaald naar de regels. Ten slotte gaat hoofdstuk 5 in op de resultaten van de procedure.

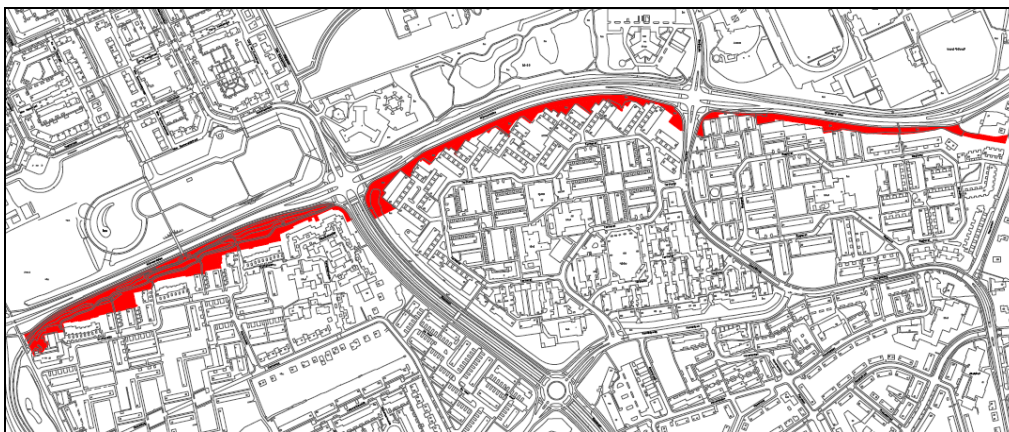
## 2 Het plan

Om het woon- en leefklimaat voor de woningen ten zuiden van de Nijenoord Allee te verbeteren heeft de gemeente Wageningen ervoor gekozen om ter plaatse een geluidswerende voorziening aan te leggen. Bewoners van de wijken Roghorst, Tarthorst en de Weiden ervaren namelijk geluidsoverlast van verkeer op de Nijenoord Allee. Naar aanleiding hiervan heeft de toenmalige wethouder in de raadsvergadering van 18 december 2008 toegezegd de geluidsbelasting op de gevels van de woningen langs de Nijenoord Allee en kosteneffectiviteit van de te nemen maatregelen te onderzoeken. Abovo Acoustics heeft het onderzoek verricht (2010, kenmerk 10.0046128), waarna op basis van deze rapportage geluidsreducerend asfalt aangebracht is op de Nijenoord Allee. Daarnaast wordt in de rapportage voorgesteld een geluidswal c.q. -scherm aan te brengen om de geluidsbelasting op de gevels te verminderen.

Na het aanbrengen van het geluidsreducerend asfalt wordt de wettelijk norm ( $> 53$  dB) voor geluidsbelasting bij 12% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee overschreden. Voor 41% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee wordt de voorkeurgrenswaarde overschreden (geluidsbelasting tussen de 48 dB en 53 dB). Voor 46% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee is de geluidsbelasting lager dan 48 dB en zijn geen akoestische maatregelen noodzakelijk. Vooral de woningen aan de Weiden hebben een geluidsbelasting kleiner dan 48 dB door de reeds aanwezige geluidswal. Door de stedenbouwkundige opbouw van de wijken komen de woningen met een geluidsbelasting  $> 53$  dB verspreid voor langs de Nijenoord Allee. Bij het ontwerp van de geluidsreducerende voorzieningen wordt rekening gehouden met de verbetering van de verkeersdoorstroming op de Nijenoord Allee. De doorstromingsmaatregelen betreffen het aanpassen van opstelstroken en verkeersregelininstallaties, het aanbrengen van een extra rijbaan ter hoogte van de Roghorst en Tarthorst, het omvormen van de bestaande busbaan tot rijbaan voor autoverkeer en het realiseren van een ongelijkvloerse kruising voor fietsverkeer. Dit betekent dat de geluidswal c.q. -scherm dusdanig worden ontworpen dat de eventuele doorstromingsmaatregelen niet worden belemmerd. Alleen rond de kruispunten Churchillweg en Rooseveltweg moeten mogelijk de geluidsvoorzieningen in de toekomst worden aangepast.

In het vigerende bestemmingsplan “Wageningen” zijn de gronden in het plangebied bestemd als “Groen”. Binnen deze bestemming mogen geen geluidswerende voorzieningen worden opgericht. Daarom is besloten een thematische herziening op te stellen die binnen de geldende bestemming “Groen”, ter plaatse van de aanduiding ‘Specifieke vorm van groen - geluidswerende voorziening’, het oprichten van geluidswerende voorzieningen planologisch toestaat. Dit bestemmingsplan beperkt zich tot de realisering van de geluidswerende voorzieningen. Er worden geen andere ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Op de navolgende afbeelding is het plangebied weergegeven waar de vestiging van een geluidswerende voorziening is toegestaan.



*Weergave gebieden ten behoeve van vestiging geluidswerende voorzieningen*



## 3 Haalbaarheid van het plan

### 3.1 Beleid

Voorliggend bestemmingsplan maakt het realiseren van geluidwerende voorzieningen mogelijk. Verder worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om het woon- en leefklimaat voor de woningen ten zuiden van de Nijenoord Allee te verbeteren heeft de gemeente Wageningen ervoor gekozen om ter plaatse een geluidswerende voorziening aan te leggen. Gezien de beperkte ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zijn er geen beleidsaspecten die een rol spelen.

### 3.2 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die een rol spelen met betrekking tot de realisering van de geluidswerende voorzieningen.

#### 3.2.1 *Geluid wegverkeer*

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De wet stelt dat in principe de geluidbelasting op woningen niet de 48 dB mag overschrijden. Indien een bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies toestaat, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegen op een bepaalde afstand van de woningen.

Om de geluidsbelasting op de woningen ten zuiden van de Nijenoord Allee terug te brengen is al geluidsreducerend asfalt aangelegd. Na het aanbrengen van het geluidsreducerend asfalt op de Nijenoord Allee wordt de wettelijk norm ( $> 53$  dB) voor geluidsbelasting bij 12% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee overschreden. Voor 41% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee wordt de voorkeurgrenswaarde overschreden (geluidsbelasting tussen de 48 dB en 53 dB). Voor 46% van de woningen in de woonblokken direct grenzend aan de Nijenoord Allee is de geluidsbelasting lager dan 48 dB, waardoor in de huidige situatie al sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Vooral de woningen aan de Weiden hebben een geluidsbelasting kleiner dan 48 dB door de reeds aanwezige geluidswal. Door de stedenbouwkundige opbouw van de wijken komen de woningen met een geluidsbelasting  $> 53$  dB verspreid voor langs de Nijenoord Allee. Om het woon- en leefklimaat voor deze woningen ten zuiden van de Nijenoord Allee te verbeteren heeft de gemeente Wageningen ervoor gekozen om ter plaatse een geluidswerende voorziening aan te leggen.

Aangezien de geluidswerende voorzieningen langs de weg staan en de weg zelf niet veranderd (de weg-as, het aantal rijstroken, het wegdek, de snelheid en de verkeersintensiteit blijven hetzelfde) is een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder hier niet aan de orde. Hierdoor moet alleen in het kader van de bestemmingsplanwijziging gekeken worden naar het effect van de wijziging. Omdat de voorzieningen akoestisch gezien een gunstig effect hebben kan een nadere beoordeling achterwege blijven. Dientengevolge is een nader akoestisch onderzoek hier niet aan de orde.

#### *Conclusie*

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het verbeteren van het akoestisch klimaat ter plaatse van de omgeving van het plangebied. Het bestemmingsplan is wat betreft het aspect akoestiek uitvoerbaar.

### **3.2.2 Bodem**

Bij functiewijzigingen die leiden tot een verandering van de bestaande bestemming zal moeten worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem de realisatie van de gewenste functie ook toestaat. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in een functiewijziging. De huidige bestemming 'Groen' blijft namelijk gehandhaafd. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

#### *Conclusie*

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **3.2.3 Luchtkwaliteit**

Het bestemmingsplan maakt slechts de realisering van geluidwerende voorzieningen langs een bestaande weg mogelijk. Ten gevolge hiervan zal het aantal vervoersbewegingen over de weg niet wijzigen. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

#### *Conclusie*

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **3.2.4 Archeologie**

#### *Verdrag van Malta*

Met het huidige tempo waarin bodemingrepen plaatsvinden is er sprake van een vrijwel onbeheersbare erosie van het Nederlands bodemarchief. Een verschuiving in de archeologische monumentenzorg van (nood-)opgravingen naar behoud, bescherming en tijdige inpassing van archeologische overblijfselen binnen nieuwbouwprojecten is daarom essentieel om te voorkomen dat de bodem van Nederland verandert in een cultuurhistorische woestijn. Dit is één van de belangrijkste uitgangspunten van het Europese Verdrag van Valletta (Malta) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, dat Nederland in 1992 heeft ondertekend. Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden, een wijziging van de Monumentenwet 1988, waarin de beginselen van Malta wettelijk zijn vastgelegd.

#### *Gemeentelijk archeologiebeleid*

Om het archeologiebeleid gestalte te geven heeft de gemeente Wageningen een archeologische waarden- en verwachtingenkaart laten maken op basis waarvan een beleidskaart is gemaakt (vastgesteld in 2011). Deze kaart met het bijbehorend rapport vormt de basis voor het gemeentelijke archeologiebeleid.

Aan de gronden in het plangebied is voor het merendeel een lage archeologische verwachtingswaarde toegekend. Op een aantal plaatsen zijn losse vondsten nabij het plangebied aangetroffen. Tevens wordt met de plaatsing van geluidswerende

voorzieningen de grond in beperkte mate geroerd. De kans op het verstoren van mogelijke archeologische waarden is daarmee minimaal. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Op de navolgende afbeelding is een fragment van de gemeentelijke archeologisch verwachtingskaart opgenomen.



*Fragment archeologische verwachtingskaart*

#### *Conclusie*

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **3.2.5 Externe veiligheid**

Het bestemmingsplan maakt slechts de realisering van geluidwerende voorzieningen langs een bestaande weg mogelijk. Ten gevolge hiervan zal het aantal verkeersbewegingen over de weg niet wijzigen. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen gevolgen op het gebied van externe veiligheid.

#### *Conclusie*

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **3.2.6 Flora en fauna**

#### **3.2.6.1 Gebiedsbescherming**

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de directe omgeving van de kern Wageningen van belang. De overgang van het bebouwde gebied van Wageningen naar het omliggende landschap wordt namelijk bepaald door de kerngebieden van de ecologische hoofdstructuur (EHS) die de stad begrenzen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Natura 2000-gebieden en is niet gelegen binnen de EHS. Gebiedsbescherming is daarmee verder niet aan de orde.

#### **3.2.6.2 Soortbescherming**

Wat betreft soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve ef-

fecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Door Zoogdier vereniging is in november 2012 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hierbij is specifiek aandacht besteedt aan de vleermuizen. Het onderzoek is bijgevoegd als separate bijlage aan voorliggend bestemmingsplan.

In het plangebied zijn, op basis van de ecologie van vleermuizen en kennis en ervaring met het voorkomen en landschapsgebruik van soorten in de onmiddellijke omgeving zeker vleermuizen te verwachten. De strook en structuren in directe aansluiting daarop kunnen in theorie functioneren als

- jachtgebied voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger, en de rosse vleermuis,
- vliegroute en oversteekplaats dwars over de Nijenoord Allee, voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger, en de watervleermuis,
- en eventueel als (paar)verblijf de ruige dwergvleermuis.

Om te kunnen voldoen aan de geboden en verboden van de Flora en Faunawet, en om de effecten (positief dan wel negatief) van de aanleg van de geluidswal te kunnen beoordelen en suggesties te kunnen doen voor mitigatie en eventueel compensatie van negatieve effecten, is het noodzakelijk de soorten en functies vast te stellen met een vleermuisonderzoek dat zich richt naar het Vleermuisprotocol (2009 met aanvullingen in 2011) van de Gegevensautoriteit Natuur.

#### *Beoordeling effecten*

##### Jachtgebied

Met name vroeg in het seizoen en vroeg in de avond is de groenstrook, vanwege de eerder beschreven goede ligging en het daaruit resulterende goede microklimaat, een essentieel jachtgebied voor gewone dwergvleermuizen. Voor de andere soorten is het jachtgebied van relatief kleiner belang.

Bij geheel weghalen van de strook c.q. de bomen en struiken in de strook gaat waardevol jachtgebied verloren. In dat geval zal de gunstige staat van instandhouding voor de kraamgroepen van de gewone dwergvleermuis in de wijken direct ten zuiden van de Nijenoord Allee in het geding zijn. Wanneer slechts een gedeelte (aan de noordkant van de strook) zou worden weggehaald zijn de effecten zeker minder.

Negatieve effecten op jachtgebied van de gewone dwergvleermuis moet afdoende voorkomen en gemitigeerd worden. Natuurlijk moet ook voor de andere waargenomen soorten alles worden gedaan wat redelijkerwijs verlangd kan worden om de negatieve effecten te verzachten.

##### Vliegroutes / oversteek

Alle uitwisseling van gewone dwergvleermuizen tussen de wijken ten zuiden van de Nijenoordallee en het ten noorden daarvan gelegen jachtgebied in de parken, rondom de sprotvelden, en de structuren van de Eng gebeurt via de bomen aan de noordkant de strook, tussen fietspad en Nijenoord Allee en in de middenberm. De-

ze verbindingen moeten dus als essentieel voor het functioneren van de kraamgroepen van de gewone dwergvleermuis in de wijken worden gezien.

Als voor de plaatsing van het scherm deze bomen allemaal worden weggehaald, dan komt het functioneren van de kraamgroepen van de gewone dwergvleermuis direct ten zuiden van de Nijenoord Allee en dus de gunstige staat van instandhouding in het geding. Wanneer een gedeelte van deze bomen worden weggehaald, zijn de effecten minder.

Negatieve effecten op de verbinding van de gewone dwergvleermuis over de Nijenoordallee heen, moet afdoende voorkomen en gemitigeerd worden. De water-vleermuis zal kunnen meeliften met hiervoor te nemen maatregelen. Natuurlijk moet ook voor de andere waargenomen soorten alles worden gedaan wat redelijkerwijs verlangd kan worden om de negatieve effecten te verzachten.

#### *Vermijden, mitigeren en compenseren*

Er moet dus in gevolge de Flora- en Faunawet (zie ook paragraaf 1.3) worden gewerkt met een ontheffing voor de negatieve effecten van de ingreep en/of op een wijze waarbij effecten zodanig worden voorkomen en gemitigeerd mitigeren dat de wet niet wordt overtreden. Dat betekent dat door de gehanteerde werkwijze en uitvoering van de geluidswerende voorziening het essentiële jachtgebied niet wordt aangetast en de verbindingsfunctie blijft functioneren.

#### Mitigatie algemeen:

Aanbevolen wordt om niet de hele strook weg te halen, maar zoveel mogelijk bomen te laten staan. Dat betekent overal ten minste 3 rijen laten staan en waar op smallere delen minder dan 3 rijen staan, ten minste 2 rijen bomen of 1, of wat haalbaar is op die plek. De bomen moeten tot zover noordelijk als mogelijk blijven staan, zo dicht mogelijk tegen de uiteindelijke geluidswerende voorziening aan.

#### Mitigatie verbindingsfunctie:

Aanbevolen wordt een zo hoog mogelijke geluidswerende voorziening te kiezen. Als het scherm bv. een hoogte zou krijgen van 5 meter dan zal het zelf bijdragen aan het helpen oversteken op veilige hoogte van de vleermuizen. Als het een lagere hoogte wordt, dan blijven de boomkronen essentieel.

Mogelijk is het zo dat een hoger scherm een bredere basis vraagt en daardoor meer struiken en bomen zouden moeten verdwijnen. In dat geval gaat het sparen van de aanwezige structuren voor.

Van belang is, om op de locaties waar ook nu wordt overgestoken, de bomen met een kroonhoogte van > 5 meter aan de zuidkant direct tegen het scherm aan te laten staan en bomen tussen fietspad en weg te laten staan, of hier weer een aantal bomen (hoge boomkroon) te planten.

Aanbevolen word om vooral op de plek van de oversteek niet te verlichten of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken (amber; lage masten met armatuur < 3m; LEDverlichting met golflengte van 590 nm +/- 20 nm; armatuur die verstrooiing omhoog en naar groenstrook tegengaat en licht strak richt op fietspad en weg).

#### Mitigatie jachtgebied:

Belangrijk aspecten van het jachtgebied zijn het al donkere jachtgebied tussen en onder de boomkronen vroeg in de avond, en de beschutte warme ligging tussen groenstrook en huizen.

Aanbevolen wordt om zoveel mogelijk van de groenstrook te sparen om het vroeg donkere jachtgebied te behouden. In de openbare ruimte direct ten zuiden van de strook en in de strook en bij de geluidswerende voorziening zou licht vermeden moeten worden, of als dit niet kan vleermuisvriendelijke verlichting worden gebruikt.

Aanbevolen wordt om te proberen de geluidswerende voorziening een bijdrage te laten leveren aan het warme beschutte microklimaat van de strook en zuidrand van de strook. Dit kan bijvoorbeeld door de geluidswerende voorziening te maken van een materiaal met een hoge warmtecapaciteit (baksteen, zeer dicht beton?) en met een redelijke dikte (eerder 1 m dikte dan 25 cm dikte). Aanbevolen wordt dit uit te werken in overleg tussen opdrachtgever, ontwerper en vleermuisdeskundige.

Aanbevolen wordt om daar waar kappen voor de bouwphase noodzakelijk is, alle mogelijke ruimte te gebruiken voor herplant. Zorg daarbij dat nieuwe inplant van struiken en bomen (mede) gebeurt met al groter plantmateriaal en met voor insecten aantrekkelijke / inheemse soorten. Als dit gebeurt is de verwachting dat het gebied ook qua voedselaanbod de zelfde waarde behoudt.

Aanbevolen wordt de bouwphase, het kappen van bomen/vegetatie, aanleggen van geluidswerende voorziening en planten van nieuwe vegetatie, in een seizoen in de winter en het vroege voorjaar, van november tot en met maart (planten in maart), plaats te laten vinden. Zorg voor een ecologisch werkprotocol dat de aanpak voor de vleermuizen expliciet beschrijft en controleer en handhaaf bij de uitvoering.

#### *Conclusie*

Met de hiervoor genoemde maatregelen, welke voor een deel nog in detail met de ontwerper en initiatiefnemer moeten worden uitgewerkt (locatie van behoud of herplant hoge bomen voor verbinding, locatie en type verlichting, warmtecapaciteit geluidswerende voorziening) is het mogelijk in de nieuwe situatie geen, of in ieder geval geen significant negatieve effecten te hebben. De gunstige staat van instandhouding is dan niet in het geding. In principe is werken zonder de wet te overtreden dan mogelijk en is een ontheffing van de Flora en faunawet niet noodzakelijk.

### **3.3 Waterparagraaf**

#### **3.3.1 Beleid**

Op 19 december 2005 heeft de gemeenteraad het "Waterplan Wageningen" vastgesteld. Wageningen is de "City of Life Sciences" en wil zich verder ontwikkelen tot een duurzame en complete stad. Verder wil Wageningen verantwoord met water omgaan. Dat betekent ruimte bieden voor waterberging en zorgen voor schoon en beleefbaar water in de stad. Voor het gehele grondgebied van Wageningen zijn daarvoor een viertal streefbeelden bepaald. Deze streefbeelden zijn "levendig en schoon", "hoog en droog", "plezierig en bereikbaar" en "ruim en robuust". Alle nieuwe ontwikkelingen worden, afhankelijk van de ligging, aan een van deze streefbeelden en de daarbij behorende omschrijving, getoetst. Verder sluit het plan

aan bij het waterplan van de provincie en het Waterbeheerplan van Waterschap Vallei & Eem.

### **3.3.2 Toetsing**

In de huidige situatie wordt het regenwater rechtstreeks afgevoerd naar de ondergrond. In de toekomstige situatie worden er geen maatregelen getroffen voor opvang en afvoer van het regenwater. Het oppervlak is namelijk dusdanig beperkt dat aanvullende maatregelen niet noodzakelijk zijn.

### **3.3.3 Conclusie**

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

## **3.4 Economische uitvoerbaarheid**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening worden de bouwplannen waarvoor een exploitatieplan vastgesteld moet worden genoemd. Hieronder valt niet de ontwikkeling van een geluidswerende voorziening. Er behoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

De aanleg van de geluidswerende voorzieningen wordt gefinancierd door de gemeente en deels door de BDU-subsidie van de provincie Gelderland. De kosten die de gemeente maakt voor dit plan worden gefinancierd uit de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen, restant kredieten project Ruggegraat en de reserve parkeren. De economische uitvoerbaarheid kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

## 4 Wijze van bestemmen

### 4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan is een thematische herziening van de in artikel 1.1 van de regels opgenomen bestemmingsplan. De herziening heeft uitsluitend betrekking op bepaalde onderdelen van het vigerende bestemmingsplan.

### 4.2 Inhoud van het bestemmingsplan

De regels bestaan uit 3 hoofdstukken: Reikwijdte, Aanpassing regels bestemmingsplan en een Slotbepaling.

Reikwijdte. In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke bestemmingsplan de regels van toepassing zijn.

Aanpassing regels bestemmingsplan. In dit hoofdstuk zijn de feitelijke regels van het plan opgenomen. In de volgende paragrafen wordt hier nader op ingegaan.

Slotbepaling. De slotbepaling bevat de titel van het plan en de datum van vaststelling.

### 4.3 Verbeelding, regels en toelichting

#### *Verbeelding*

Deze thematische herziening bestaat uit een verbeelding en een set regels. Op de verbeelding is het plangebied weergegeven. Dit plangebied geeft de begrenzing aan van het gebied waarbinnen de regels van de thematische herziening gelden. Buiten dit plangebied gelden de regels van deze herziening niet.

De themakaart van deze thematische herziening kan worden beschouwd als tweede laag van de bestaande verbeelding van het bestemmingsplan “Wageningen”. Uiteraard geldt deze thematische herziening uitsluitend voor de gronden waarop de verbeelding betrekking heeft.

#### *Regels*

De regels van deze thematische herziening hebben betrekking op een aanpassing van de bestaande regels van het in artikel 1.2 van de regels genoemde bestemmingsplan. Zoals hiervoor aangegeven hebben de regels uitsluitend betrekking op gronden gelegen binnen de begrenzing van het plangebied dat is weergegeven op de verbeelding.

In de regels is aangegeven op welke manier de regels van het thans vigerende bestemmingsplan wordt gewijzigd. De regels hebben betrekking op het toevoegen, van regels in het thans vigerende bestemmingsplan.



## 4.4 Herziening regels

### *Artikel 1. Algemene bepalingen*

In het tweede lid van dit artikel wordt aangegeven op welke bestemmingsplan deze thematische herziening betrekking heeft. In het derde lid wordt aangegeven dat de regels uitsluitend betrekking hebben op de gronden die zijn begrensd door de verbeelding.

### *Artikel 2. Partiële herziening*

De partiële herziening voorziet in het planologisch mogelijk maken van geluidswerende voorzieningen binnen de bestemming 'Groen', zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Wageningen". Onder geluidswerende voorzieningen worden geluidsschermen en geluidswallen verstaan. Dit bestemmingsplan kent hierdoor de gebiedsaanduiding 'Geluidswerende voorziening'. Het gebruik en de bouw mogelijkheden van de bestemming 'Groen' uit het bestemmingsplan "Wageningen" blijven onverminderd van toepassing voor de gronden in het plangebied.

## **5 Procedure**

### **5.1 Vooroverleg en inspraak**

De gemeente pleegt bij de voorbereiding van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan het waterschap. Het waterschap heeft geen opmerkingen. Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

### **5.2 Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie op de gemeentelijke informatiepagina in De Stad Wageningen, de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), vanaf 10 januari gedurende zes weken ter visie gelegen.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging heeft iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kunnen indienen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er vier zienswijzen ontvangen, waarvan één met 19 handtekeningen. Voor de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie wordt verwezen naar de Zienswijzennota die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.