

## MEMO

Onderwerp:  
Aanvulling MER bestemmingsplan Buitengebied  
Wageningen

Arnhem,  
24 juni 2013

Projectnummer:  
B02047.000032.0100

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:  
ing. P. Hartskeerl

Opgesteld door:  
ing. P. Hartskeerl

Afdeling:  
Divisie M&R Arnhem

Ons kenmerk:  
077172394:A

Aan:  
Gemeente Wageningen  
Mevrouw A. Koopman

Kopieën aan:

---

### Inleiding

Op 15 mei jl. is het eindconcept toetsingsadvies op het MER bestemmingsplan Buitengebied (nr. 2755-30; d.d. 7 mei 2013) besproken met de Commissie m.e.r.. De Commissie adviseert een aanvulling op het MER, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Aanleiding is de recente wijziging van het artikel 19 kd Natuurbeschermingswet 1998<sup>1</sup>. Hierdoor geldt een andere referentie voor het beoordelen van de effecten van extra stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dan de referentie in het MER.

Vrij vertaald geeft artikel 19kd nu aan dat voor het bepalen van de extra stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden het vigerende planologische kader als referentie mag worden gebruikt. Als het oude plan meer planologische ruimte biedt dan het nieuwe, zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en is een Passende Beoordeling niet verplicht.

Inmiddels is een brede discussie gaande over de interpretatie van de betreffende wetwijziging. Hierover wordt binnenkort een reactie van de minister verwacht.

De Commissie constateert in haar toetsingsadvies de volgende twee essentiële tekortkomingen in het MER om het milieu volwaardig mee te wegen in de besluitvorming:

- Een effectbeschrijving voor stikstof op basis van het verschil tussen de potentiële ontwikkelingsruimte voor agrarische locaties in het nieuwe bestemmingsplan en de ontwikkelruimte in het vigerende planologisch kader op de peildatum 7 december 2004. Dit in overeenstemming met de interpretatie van de Commissie m.e.r. van het nieuwe artikel 19kd Natuurbeschermingswet 1998.
- Een extra toelichting op de uitgangspunten van de alternatieven voor de navolgbaarheid van de gehanteerde berekeningen.

---

<sup>1</sup> Per 25 april jl. zijn (versneld) een aantal permanent geworden bepalingen uit de Crisis en Herstelwet van kracht. Deze bepalingen hebben betrekking op de Natuurbeschermingswet.

Deze memo gaat in op beide tekortkomingen.

## **Effectbeschrijving stikstof op basis van planverschillen**

Voor beide plansituaties is per agrarische locatie het volgende geïnventariseerd:

- De oppervlakte van het bouwblok.
- De vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden in de bestemmingsplannen die vergroting van het bouwvlak mogelijk maken.
- Het bebouwingspercentage van het bouwblok.
- De mogelijkheden van omschakeling.

Het resultaat van deze inventarisatie is opgenomen in bijlage 1 en onder 'Vigerende bestemmingsplannen' samengevat.

Voor een koppeling van de planologische ruimte aan emissies voor ammoniak (NH<sub>3</sub>) is de waarde aan potentiële emissie aan NH<sub>3</sub> per ha bouwblok per jaar berekend op basis van de kentallen van de Commissie van Doorn in haar advies "Al het vlees duurzaam; De doorbraak naar een gezonde, veilige en gewaardeerde veehouderij in 2020". In bijlage 2 zijn de emissiekentallen bepaald voor ammoniak. Afgerond is dat voor melkrundvee 1800 kg NH<sub>3</sub> per ha bouwblok per jaar, voor varkens/vleeskalveren/geiten 4400 kg NH<sub>3</sub> per ha bouwblok per jaar en voor leghennen kan worden uitgegaan van 10.000 kg NH<sub>3</sub> per ha bouwblok per jaar.

### *Vigerende bestemmingsplannen*

De volgende plannen waren van kracht op 7 december 2004:

- Bestemmingsplan Uiterwaarden-West (2 locaties).
- Bestemmingsplan Landelijke Gebied Noord en West (20 locaties).
- Bestemmingsplan Slagsteeg/hoek Oordensteeg (1 locatie).
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost (5 locaties).
- Bestemmingsplan Boven- en benedenwaarden (inclusief partiële herziening) (2 locaties).

In totaal zijn 30 agrarische locaties onderzocht. Hiervan hebben 23 locaties een bestemming Agrarisch gebied, 2 locaties hebben de bestemming Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied, 2 locaties hebben de bestemming wonen, 1 locatie met bestemming bedrijfsdoeleinden met de aanduiding 'loonwerkbedrijf', 1 locatie met bestemming 'woondoeleinden' (vrijstaande woningen met agrarische bedrijfsactiviteiten) en 1 locatie met Recreatieve doeleinden met de aanduiding 'manege'.

Op 26 locaties is het bedrijfsmatig houden van vee mogelijk. Op de 23 locaties met bestemming Agrarisch gebied is bij 20 locaties omschakeling naar elk type agrarisch bedrijf bij recht mogelijk en 3 locaties zijn uitsluitend bestemd voor het houden van grondgebonden veehouderij. Daarnaast is op de 2 locaties met de bestemming Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied, een grondgebonden veehouderij mogelijk en is op 1 locatie een manege mogelijk.

Op basis hiervan is op 20 locaties een vorm van intensieve veehouderij en op 5 locaties een vorm van grondgebonden veehouderij mogelijk. Voor de meeste locaties mag het bouwvlak voor 100% worden

bebouwd en voor een beperkt aantal locaties is de maximale bebouwing beperkt tot 30, 40 of 50% van het bouwvlak.

Het potentieel aan ontwikkelingsruimte voor veehouderij is als volgt gekwantificeerd:

Type veehouderij	Aantal locaties	Totaal aan bouwvlak (ha)	Totaal aan maximaal bebouwd oppervlak (ha)	Ammoniakemissie (kg NH <sub>3</sub> /jr)
Intensieve veehouderij	20	16,10	14,71	147.100
Melkrundvee (=grondgebonden)	3	0,16	0,16	288
Melkrundvee (=Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied)	2	1,65	1,65	2.970
Totaal				150.358

### *Het nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied*

Zoals aangegeven in het MER is het nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied Wageningen conserverend van aard. Daarom zijn de bestaande rechten zoveel mogelijk overgenomen uit de vigerende plannen en waar nodig geactualiseerd.

Van de 30 locaties krijgen 3 locaties de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap', 14 locaties krijgen de bestemming 'Agrarisch met waarden' en 1 locatie krijgt de bestemming 'Agrarisch – Onderzoek en Onderwijs'. De overige locaties krijgen de bestemming 'Wonen' (9x), 'Wonen & Natuur' (1x), 'Sport' met aanduiding 'manege en agrarisch loonbedrijf' (1x) of aanduiding 'manege' (1x).

De omschakeling naar een vorm van intensieve veehouderij is op geen enkele bestemming meer mogelijk. Het maximale percentage aan bebouwd oppervlak is overgenomen uit de vigerende plannen.

Het potentieel aan ontwikkelingsruimte voor veehouderij is als volgt gekwantificeerd:

Type veehouderij	Aantal locaties	Totaal aan bouwvlak (ha)	Totaal aan maximaal bebouwd oppervlak (ha)	Ammoniakemissie (kg NH <sub>3</sub> /jr)
Intensieve veehouderij	6	4,80	4,80	48.000
Melkrundvee (=grondgebonden)	11	7,14	5,93	10.674
Melkrundvee (=Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied)	1	1,51	0,60	1.080
Totaal				59.654

### *Het verschil aan ontwikkelingsruimte in potentiële ammoniakemissies*

In de volgende tabel is het verschil aan potentiële emissies berekend door beide plansituaties met elkaar te vergelijken. Voor de intensieve veehouderij is de emissienorm voor leghennen het uitgangspunt en het verschil is berekend op basis van het maximaal bebouwd oppervlak.

Type veehouderij	Vershil in aantal locaties	Vershil aan bouwvlak (ha)	Vershil aan maximaal bebouwd oppervlak (ha)	Vershil aan ammoniakemissie (kg NH <sub>3</sub> /jr)
Intensieve veehouderij	- 14	- 11,30	- 9,91	- 99.100
Melkrundvee (=grondgebonden)	+ 8	+ 6,98	+ 5,77	+ 10.386
Melkrundvee (=Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied)	0	- 0,14	-1,05	- 1.890
Totaal				-90.604

### Conclusie

Met het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wageningen neemt de potentiële ammoniakemissie op de locaties met een agrarische bestemming af met 90.604 kg NH<sub>3</sub> per ha bouwblok per jaar. Dit is een afname van ruim 60% t.o.v. de vigerende plannen. Als de interpretatie van artikel 19 kd Natuurbeschermingswet 1998 in de inleiding klopt, zijn op voorhand significant negatieve effecten uit te sluiten en is de Passende Beoordeling voor het bestemmingsplan niet verplicht.

### Navolgbaarheid berekeningen

De Commissie voor de m.e.r. adviseert om in deze aanvulling alsnog de gehanteerde uitgangspunten (dieraantallen en de daarbij horende onderbouwing) aan te leveren. Dit voor de controleerbaarheid van de emissies en de daaruit voortvloeiende deposities.

In tabel 6 van het MER zijn de uitgangspunten beschreven voor de modelmatige verkenning van de maximale planologische ruimte die het bestemmingsplan biedt. Zoals aangegeven is de indicatieve depositiegrens voor ammoniak, gebaseerd op de Verordening stikstof en Natura 2000 van de provincie Gelderland, bepalend voor de groei van 4 van de 8 bedrijven met de aanduiding "intensieve veehouderij" welke modelmatig groeien tot 100.000 leghennen per ha. Voor de bedrijven zonder i.v.-aanduiding is de depositiegrens bepalend voor de groei bij 5 van de 6 bedrijven.

Aanvullend op het MER geeft bijlage 3 inzicht in de "worst-case" verkenning van de maximale planologische ruimte met en zonder de indicatieve depositiegrens voor ammoniak. Bijlage 3 geeft ook inzicht in de "best-case" verkenning waarin de locaties zijn voorzien met stallen met minimale emissie op basis van de Regeling Ammoniak en Veehouderij (RAV).

Daar waar groei mogelijk is op basis van bouwblokafmetingen, geurruimte en ammoniakruimte<sup>2</sup>, is bij de locaties met een agrarisch bouwblok met aanduiding "intensieve veehouderij" de veestapel vervangen door het maximaal mogelijke aantal leghennen. De volgende uitgangspunten zijn hierbij gebruikt:

<sup>2</sup> In het geval de indicatieve ammoniakruimte uit de provinciale stikstofverordening bepalend is voor groei.

	Aantal en type vee	Aantal nge	Ammoniak (Kg NH <sub>3</sub> /jr)	Geur (OU)	Staltype RAV
Worst-case per 1,5 ha bouwblok	100.000 leghennen	264	12.500	34000	E2.9.1.
Best-case per 1,5 ha bouwblok			2.500		E2.11.3

Daar waar groei mogelijk is op basis van bouwblokafmetingen en ammoniakruimte, is bij de locaties met een agrarisch bouwblok met *melkrundvee*, de veestapel vervangen door het maximaal mogelijke aantal melkkoeien met bijbehorend jongvee. De volgende uitgangspunten zijn hierbij gebruikt:

	Aantal en type vee	Aantal nge	Ammoniak (Kg NH <sub>3</sub> /jr)	Geur (OU)	Staltype RAV
Worst-case per 1,5 ha bouwblok	220 melk- en kalfkoeien en 140 jongvee	300	2.636	n.v.t.	A1.100.1/A3
Best-case per 1,5 ha bouwblok			1.448		A1.9.1/A3

**Bijlage 1 Inventarisatie vigerend bp-bp buitengebied aanvullend  
MER**

<b>Straat</b>	<b>Beschrijving vigerende bestemmingsplan</b>	<b>oppervlakte bouwblok</b>	<b>Beschrijving bestemmingsplan Buitengebied</b>	<b>Oppervlakte bouwblok</b>
Maneswaard 2	Bestemmingsplan Uiterwaarden - West bestemming Agrarisch bedrijf  50% van het agrarisch bouwvlak mag bebouwd worden; vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;  M.b.t. het bebouwingspercentage kan vrijstelling worden verleend bij een afwijking van ten hoogste 10 op het bebouwingspercentage;  Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk	9093 m2	bestemming Agrarisch met waarden - Natuur en landschap het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd;  Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	12663 m2
Maneswaard 5	Bestemmingsplan Uiterwaarden - West bestemming Agrarisch bedrijf  30% van het agrarisch bouwvlak mag bebouwd worden; vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;  M.b.t. het bebouwingspercentage kan vrijstelling worden verleend bij een afwijking van ten hoogste 10 op het bebouwingspercentage;  Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk	6237 m2	bestemming Agrarisch met waarden - Natuur en landschap het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'  het bouwvlak mag voor 30% worden bebouwd;  Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	8214 m2
Lawickse Allee 91	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;  Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk	5521 m2	bestemming Wonen	
Lawickse Allee 93	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;  Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk	8727 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'intensieve veehouderij'  het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd  Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	9741 m2
Lawickse Allee 95	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk	6161 m2	bestemming Agrarisch met waarden	6161 m2

	bestemming Agrarisch gebied		het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'	
	bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd		het bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd	
	vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;		Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	
Lawickse Allee 220	Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	5814 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'	5814 m2
	bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd		het bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd	
	vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;		Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	
Lawickse Allee 222	Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	12275 m2	bestemming wonen	
	bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd			
	vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;			
Lawickske Allee 224	Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	6102 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij'	6102 m2
	bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd		het bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd	
	vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;		Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	
Huppelpad 14	Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	4620 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft geen aanduiding	4620 m2
	bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd		het bouwwlak mag voor 100% worden bebouwd	



	<p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>			<p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>	
Huppelpad 16	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied</p>	1464 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p>	1464 m2	<p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>
	<p>bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>				
Grebedijk 36	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied</p>	9419 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p>	9419 m2	<p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>
	<p>bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>				
Grebedijk 38	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied</p>	6165 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'intensieve veehouderij'</p>	6165 m2	<p>het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>
	<p>bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>				
Grebedijk 40	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied</p>	8723 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p>	8723 m2	<p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>
	<p>bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>				
	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk</p>				

Haarweg 20	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied	1453 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	3434 m2
	bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften van het plan voor bouwwerken buiten de aangegeven bouwvlakken, indien deze geen grote inhoud dan 50 m3 hebben,  vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;			
Haarwal 2	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	10495 m2	bestemming Agrarisch met waarden Het type agrarisch bedrijf bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.	10495 m2
	bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;  Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk			
Haarwal 3	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Landbouwonderzoeks- en landbouwonderwijsgebied	15085 m2	bestemming Agrarisch - Onderzoek en Onderwijs grondgebonden veehouderij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'; dit perceel heeft deze aanduiding het bouwvlak mag voor 40% worden bebouwd afwijkingsbevoegdheid om buiten het bouwvlak gebouwen toe te staan, indien deze geen grote inhoud dan 50 m3 hebben	15085 m2
	bouwvlak mag voor 40% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften van het plan voor bouwwerken buiten de aangegeven bouwvlakken, indien deze geen grote inhoud dan 50 m3 hebben, vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;			
Egelsteeg 2	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	16974 m2	bestemmingen 'wonen' en 'natuur'	
	bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;			
Rijnsteeg 31	Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied	7964 m2	bestemming Wonen	
	bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd			

	<p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>			
Rijnsteeg 33	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>	600 m2	bestemming wonen	
Rijnsteeg 35	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>	8012 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>	8012 m2
Rijnsteeg 37	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>	9214 m2	<p>bestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij' het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>	9214 m2
Rijnsteeg 39/41	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord en West bestemming Agrarisch gebied bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan en mits de afwijking past binnen de hoofddoelstellingen van het plan;</p>	9451 m2	bestemming wonen	
Slagsteeg 102	<p>Omschakeling naar het houden van vee is bij recht mogelijk; elk type agrarisch bedrijf (veehouderij) is mogelijk Bestemmingsplan Slagsteeg/hoek Oordensteeg</p>	7984 m2	bestemming Agrarisch met waarden	7984 m2

	<p>bestemming Agrarisch gebied</p> <p>bestemd voor een grondgebonden veehouderij</p> <p>bouwvlak mag voor maximaal 3000 m2 worden bebouwd</p> <p>Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften van het plan voor een hoger bebouwd oppervlak, indien het bebouwd oppervlak uiteindelijk niet meer bedraagt dan 3500 m2 en bij omschakeling op dirervriendelijke methoden niet meer dan 4000 m2</p> <p>Vrijstelling kan worden verleend van de bepalingen van het plan voor afwijkingen van bouwgrenzen en andere afmetingen van bebouwing, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten</p>	<p>Het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'</p> <p>het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd</p> <p>Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.</p>
Grintweg 269	<p>Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost</p> <p>bestemming bedrijfsdoeleinden met de aanduiding 'loonwerkbedrijf'</p> <p>bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd</p>	<p>bestemming Sport met de aanduiding 'manege en agrarisch loonbedrijf'</p> <p>bouwvlak mag voor 65% worden bebouwd</p>
Grintweg 295	<p>bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost</p> <p>bestemming wonen</p>	<p>bestemming 'wonen'</p>
Geertjesweg 118	<p>bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost</p> <p>bestemming 'woondoeleinden'; vrijstaande woningen met agrarische bedrijfsactiviteiten</p> <p>vrijstelling kan worden verleend om t.b.v. het vergroten van woningen de bouwgrenzen te overschrijden voor een uitbreiding van maximaal 75 m3.</p> <p>vrijstelling kan worden verleend voor het overschrijden van het bouwvlak, mits de oppervlakte van het bouwvlak beperkt blijft tot maximaal 450 m2.</p>	<p>bestemming 'wonen'</p>
Geertjesweg 45	<p>bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost</p> <p>bestemming 'wonen'.</p>	<p>bestemming 'wonen'</p>
Hartenseweg 58	<p>bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost</p> <p>bestemming Recreatieve doeleinden met de aanduiding 'manege'</p>	<p>bestemming 'sport' met de aanduiding 'manege'</p>
Veerdam 1	<p>bestemmingsplan Boven- en benedenwaarden en bestemmingsplan Partiële herziening Boven- en benedenwaarden</p> <p>482 m2</p> <p>bestemming Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde met de nadere aanduiding 'agrarisch bouwperceel'</p> <p>bouwvlak mag 100% worden bebouwd</p> <p>bestemd voor grondgebonden agrarisch bedrijf</p> <p>vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van melkstallen, schuilgelegenheden en veldschuren buiten het agrarisch bouwperceel</p> <p>wijzigingsbevoegdheid om een bebouwingsgrens zodanig te wijzigen dat het bebouwingsoppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot</p> <p>vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;</p>	<p>bestemming 'wonen'</p>
Veerdam 2	<p>bestemmingsplan Boven- en benedenwaarden en bestemmingsplan Partiële herziening Boven- en benedenwaarden</p> <p>1084 m2</p>	<p>bestemming Agrarisch met waarden - Natuur en landschap</p>

bestemming Agrisch gebied met natuur- en landschapswaarde met de nadere aanduiding 'agrarisch bouwperceel  
bouwvlak mag 100% worden bebouwd  
bestemd voor grondgebonden agrarisch bedrijf

vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van melkstallen,  
schuilgelegenheden en veldschuren buiten het agrarisch bouwperceel

wijzigingsbevoegdheid om een bebouwingsgrens zodanig te wijzigen dat het bebouwingsoppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot

vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften in die zin dat in beperkte mate mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven bebouwingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;

het type agrarisch bedrijf (veehouderij) is vastgelegd; het perceel heeft de aanduiding 'grondgebonden veehouderij

het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;

Omschakeling van een intensieve veehouderij, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij is bij recht mogelijk. Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij naar een intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf, paardenhouderij of grondgebonden veehouderij is niet mogelijk.

## **Bijlage 2 Emissiegetallen per ha bouwblok**

<b>Bijlage 2: Aanvulling MER Buitengebied Wageningen</b>									
Onderbouwing kentallen emissies per ha aggarisch bouwblok.									
Uitgangspunt zijn de aantallen die de commissie van Doorn gebruikt in haar rapportage "Al het vlees Duurzaam".									
Commissie gaat uit van ongeveer 300 nge per 1,5 ha bouwblok.									
	aantal	Nh3f	Nh3	Ouf	Ou	Ngef	Nge	Fsf	Fs
<b>500 zeugen gesloten</b>									
biggen	1800	0,230	414	5,400	9720	0,044	79	74	133200
kraamzeugen	100	2,900	290	27,900	2790	0,261	26	160	16000
guste/dragende zeug	400	2,600	1040	18,700	7480	0,261	104	175	70000
vleesvarkens	3500	1,400	4900	17,900	62650	0,044	154	153	535500
<b>totaal</b>			6644		82640		364		754700
<b>legkippen E2.11.2</b>	120000	0,125	15000	0,34	40800	0,003	317	65	7800000
<b>melkgeiten</b>	2500	1,900	4750	18,800	47000	0,109	273	19	47500
<b>vleeskalveren</b>	2500	2,500	6250	35,600	89000	0,144	360	33	82500
<b>melkrundvee A1</b>	220	9,5	2090			1,204	265		
<b>melkrundvee A3</b>	154	3,9	601			0,254	39		
			2691				304		
<b>Kentallen emissies ammoniak per ha bouwblok:</b>									
Melkrundvee	1794	kg NH3/ha/jr							
Varkens/vleeskalveren/geiten	4167	kg NH3/ha/jr							
Leghennen	10000	kg NH3/ha/jr							

## **Bijlage 3    Totalen berekend**



Bijlage 3 aanvulling MER bestemmingsplan Buitengebied Wageningen																				
<i>Worst-case met hantering depositiegrens</i>																				
				worst-case/best-case	worst-case/best-case								indicatief max	indicatief max	uitbreidingsruimte	uitbreidingsruimte	worst-case	worst-case	worst-case	
dossier	type	bouwblok	bouwblok	met depositiegrens	met depositiegrens	Nh3	Ou	Nge	Nge	Nh3	Ou	emissie Nh3	emissie Ou	Nh3 depositiegrens	Ou	depositiegrens	depositiegrens	depositiegrens		
		type	oppervlak	opmerkingen		vergund	vergund	vergund	intensief	Ambv-huisvesti	Ambv-huisves	depositiegrens		Ambv-huisvesting	Ambv-huisvesting	Nge	Nh3	Ou		
<i>totaal</i>						30761	110808	2231	462	28275	105040					2569	37080	118780		
<i>Best-case met hantering depositiegrens</i>																				
				worst-case/best-case	worst-case/best-case								indicatief max	indicatief max	uitbreidingsruimte	uitbreidingsruimte	minimale emissie	best-case	best-case	best-case
dossier	type	bouwblok	bouwblok	met depositiegrens	met depositiegrens	Nh3	Ou	Nge	Nge	Nh3	Ou	emissie Nh3	emissie Ou	Nh3 depositiegrens	Ou	huidige veestapel	depositiegrens	depositiegrens	depositiegrens	
		type	oppervlak	opmerkingen		vergund	vergund	vergund	intensief	Ambv-huisvesti	Ambv-huisves	depositiegrens		Ambv-huisvesting	Ambv-huisvesting	laagste factoren	Nge	Nh3	Ou	
<i>totaal</i>						30761	110808	2231	462	28275	105040					13156	2590	15032	119683	
<i>worst-case zonder depositiegrens</i>																				
				worst-case	worst-case								indicatief max	uitbreidingsruimte						
dossier	type	bouwblok	bouwblok	opmerkingen		vergund	vergund	vergund	intensief	Ambv-huisvesti	Ambv-huisvesting		emissie Ou	Ou	worst-case	worst-case	worst-case			
		type	oppervlak			vergund	vergund	vergund	intensief	Ambv-huisvesti	Ambv-huisvesting			Nge	Nh3	Ou				
<i>totaal</i>						30761	110808	2231	462	28275	105040				2698	52575	129211			