

Intern Advies

Aan : Margot Slood
Sector/afdeling : SOpl
Van : Charlotte Peen (SOwo)
Datum : 22-12-2008
Onderwerp : Archeologisch advies Bp Veerweg 121 Wageningen



Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe met in de grond aanwezige danwel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig in ruimtelijke planvorming te betrekken.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft de locatie aan de Veerweg 121 in Wageningen, kadastraal bekend onder gemeente Wageningen, Sectie E, perceelnummers 5148 en 4978. Het plangebied heeft een omvang van ca. 4.200 m² en bestaat op dit moment grotendeels uit (open) zand.

Roelofs & Haase Projectontwikkeling is voornemens op de planlocatie 12 drive-in-woningen te realiseren, elk bestaande uit vier bouwlagen (inclusief kelder/garage en kapconstructie), exact op de plek van de voormalige bebouwing (Wasserij De Lelie). De fundering van de nieuwbouw is tegelijk de onderkant vloer van het souterrain en wordt als betonplaat op zand uitgevoerd op een hoogte van ca. 11,30 m + NAP. Uitgangspunt is een maximale verstoringsdiepte van ca. 1,5 m beneden maaiveld. Op een aantal kavels geldt echter een kopersoptie voor een ondergrondse parkeerplaats. Maximale verstoringsdiepte (optioneel) is hier 4,5 m beneden maaiveld. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Archeologische (verwachtings)waarden

Op de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is het projectgebied niet gekarteerd vanwege de ligging in de bebouwde kom.

De IKAW is verfijnd in de beleidsnotitie 'Archeologische monumentenzorg gemeente Wageningen'.¹

Het projectgebied is op de bijbehorende vigerende gemeentelijke archeologische verwachtingskaarten

¹ Hessing, W.A.M., 2004: Beleidsnotitie Archeologische Monumentenzorg Gemeente Wageningen, Vestigia rapportnummer V115, Amersfoort.

'Waarden en verwachtingen kaart Buitengebied' en 'Maatregelenkaart Buitengebied' aangeduid als bebouwd terrein met hoge archeologische verwachting. In gebieden met een hoge archeologische verwachting wordt door de gemeente Wageningen in beginsel aanvullend archeologisch onderzoek verplicht gesteld in het geval van bodemversturende activiteiten met een oppervlak van meer dan 500 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld.

De vigerende gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is in 2008 vernieuwd, verder uitgewerkt en geactualiseerd.² Het gehele plangebied is op deze kaart aangeduid als gebied met lage trefkans op archeologische resten uit alle perioden. Het plangebied bevindt zich aan de voet van de stuwwal (Wageningse berg) die door erosie van de Rijn aan de zuidzijde is ondergraven. De kans op het aantreffen van structurele archeologische resten in oorspronkelijke context is langs deze steilrand zeer gering.

Bekende archeologische waarden

In het plangebied bevinden zich geen archeologische monumenten (AMK-terreinen) of archeologische vindplaatsen (bron: ARCHIS 2, Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten).

In 1874 werd in het plangebied (chemische) wasserij 'De Lelie' opgericht. De bestaande bebouwing – onder andere een chemicaliënopslag, zeepopslag, werkplaats, wasserij en bezinkput – uitgebreid in 1987, is enkele jaren geleden gesloopt. Het te bebouwen perceel is vervolgens bouwrijp gemaakt. Na de sloop en egalisatie heeft een Wageningse amateur-archeoloog op het terrein waarnemingen verricht.³ Zijn waarnemingen bevestigen de lage archeologische verwachting zoals weergegeven op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart (2008).

Bodemonderzoek

In het plangebied zijn in het verleden verschillende milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd.⁴ In de periode 1980 t/m 1984 op de planlocatie 'chemische reiniging' plaatsgevonden. Tevens was op de locatie een ondergrondse dieseltank aanwezig; deze is in 1990 verwijderd. Na verwijdering van de bestaande bebouwing en verharding is in juni 2007 nogmaals gesaneerd; de met minerale olie verontreinigde bovenlaag in een gedeelte van het terrein met een omvang van 72 m², aan de noordzijde van de voormalige bebouwing, tegen de voet van de stuwwal (talud), is volledig verwijderd tot een maximale diepte van ca. 1,0 m beneden maaiveld.⁵ Ter plaatse van de grondverontreiniging bleek een funderingsbalk aanwezig, deze is eveneens verwijderd. De ontgravingsput is na ontgraving met ophoogzand aangevuld. Ten behoeve van de uitvoering van een grondwatersanering zijn aan de zuidzijde van de voormalige bebouwing tenslotte vier grondwateronttrekkingsfilters geplaatst.⁶

² Berghe, K.J. van den, 2008: Gemeente Wageningen, Een archeologische verwachtingskaart met AMZ-adviezen, RAAP-rapport 1535, RAAP bv, Brummen.

³ Schriftelijke mededeling (e-mail) dhr. H.P. Lagerwerf, d.d. 25 november 2008.

⁴ Roording, M. (red.), 2007: Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Veerweg 121 te Wageningen, Verhoeve Milieu bv, Projectnummer 157160 (d.d. 23-11-2007).

⁵ Roording, M. (red.), 2007: Evaluatierapport bodemsanering, Veerweg 121 te Wageningen, Verhoeve Milieu bv, Projectnummer 147005 (d.d. 04-07-2007).

⁶ Have, A.T.M. ten (red.), 2008: Evaluatierapportage grondwatersanering, Veerweg 121 te Wageningen, Verhoeve Milieu bv, Projectnummer 147005 (d.d. 18-02-2008).

Archeologisch advies

In het plangebied worden op grond van bovenstaande geen (behoudenswaardige) archeologische resten meer verwacht. Uit de resultaten van (verkennd) milieukundig bodemonderzoek (oktober 2007) en uit de waarnemingen van de amateur-archeoloog blijkt dat zich in het plangebied, met name ter hoogte van de voormalige wasserij, deels verontreinigde en/of puinhoudende, geroerde grond bevindt. De randen van het plangebied kunnen nog intact zijn en archeologische resten bevatten, specifiek losse vondsten die in verband staan met bewoning op nabijgelegen plateaus, glooiingen of hellingen. Deze zullen zich dan vlak onder het maaiveld bevinden.

Aangezien nieuwbouw echter hoofdzakelijk zal plaatsvinden in het centrale deel van het plangebied, op de plek van de voormalige wasserij, wordt nader archeologisch onderzoek door de gemeente Wageningen niet noodzakelijk geacht. Er geldt echter wel een meldingsplicht bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) voor archeologische vondsten die toevalligerwijs worden aangetroffen (Monumentenwet 1988, art.53).