

Notitie

Project	Nudepark II		
Betreft	Milieuzonering		
Ons kenmerk	M.2011.1536.00.N005	Versie	004
Datum	22 januari 2014	Verwerkt door	EBA BR MBR
Contactpersoon	drs. A.K. (Aneta) Krikke	E-mail	aki@dgm.nl

1. Inleiding

In opdracht van Klokontwikkeling B.V. is een milieukundig onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor Nudepark II fase 1. Nudepark II wordt gerealiseerd langs de Lawickse Allee (N225) als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. In het voorliggende rapport worden de uitkomsten van het onderzoek geformuleerd.

Nudepark II wordt een modern, ruim opgezet bedrijvenpark met ruimte voor groen en duurzaamheid. Het plan Nudepark II fase 1 bestaat uit een vijftal deelgebieden die in figuur 1 zijn weergegeven. Van deze deelgebieden is met behulp van de handreiking Bedrijven en milieuzonering aangegeven wat de maximaal toegestane milieucategorie voor functies of activiteiten zijn binnen het bestemmingsplan.



Figuur 1: Situatie Nudepark II fase 1

2. Uitgangspunten

2.1 Richtafstanden Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" zijn richtafstanden bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden zijn een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Bij de bepaling van de afstanden wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden van de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Verwacht wordt dat gezien de omschrijving van Nudepark II hier alleen bedrijven van milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2 gesitueerd gaan worden. Hiervoor geldt op basis van de Handreiking een richtafstand van respectievelijk 10, 30, 50 en 100 meter.

2.2 Uitgangspunten berekeningen

Om te bepalen wat de geluidsbelasting op de maatgevende woningen bedraagt bij de verschillende milieucategorieën, is een model opgesteld waarbij een vertaling is gemaakt van de milieucategorie naar een geluidsemissie in dB(A) per vierkante meter. Voor de berekeningen is uitgegaan van de volgende kengetallen:

- Milieucategorie 1: 50 dB(A)/m²
- Milieucategorie 2: 54 dB(A)/m²
- Milieucategorie 3.1: 57 dB(A)/m²
- Milieucategorie 3.2: 60 dB(A)/m²

De maatgevende woningen zijn in figuur 2 opgenomen.



Figuur 2: Maatgevende woningen zijn met rood omcirkeld

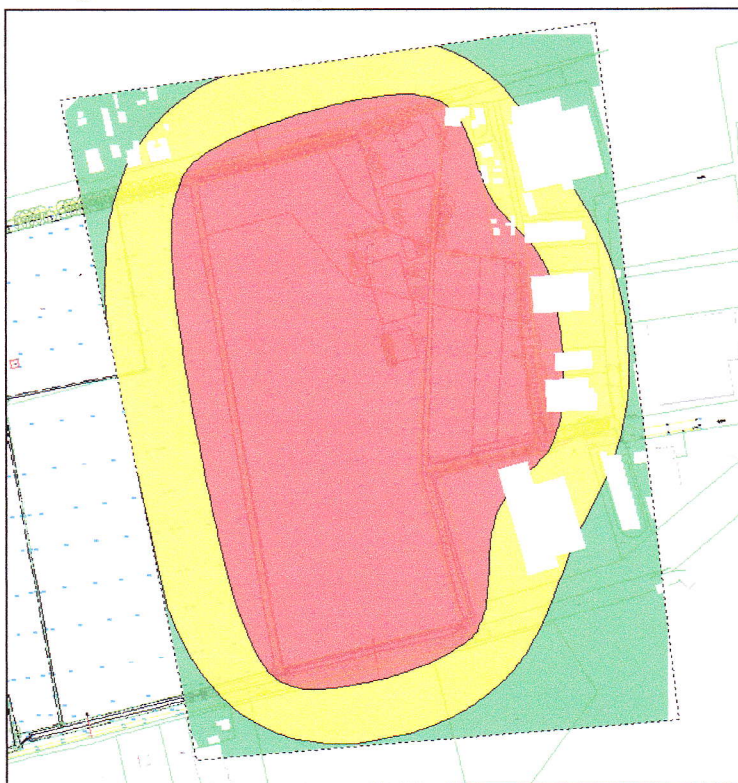
De geluidsoverdracht van geluidsbronnen naar beoordelingspunten is berekend met het DGMR-softwarepakket Geomilieu 2.3, rekenmethode industrielawaai. Dit programma is gebaseerd op de overdrachtsmethode II.8 uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999. In het akoestisch rekenmodel zijn alle relevant reflecterende en afschermende objecten meegenomen. Uitzondering hierop zijn de gebouwen op het terrein Nudepark II zelf. De standaard bodemfactor bedraagt 0 (reflecterend), de akoestisch absorberende bodemgebieden zijn ingevoerd. De beoordelingspunten op de woning liggen op 5 meter hoogte. Het invallende niveau is berekend.

3. Resultaten

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven gelegen. De milieubelasting (waaronder geluid) van deze bedrijven kan een belemmering vormen voor de woonfunctie. Milieuzonering zorgt ervoor dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van bedrijven gelegen zijn. Op deze manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gecreëerd en gehandhaafd. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is een algemeen geaccepteerd en door jurisprudentie bestendigd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming.

3.1 Maximale variant

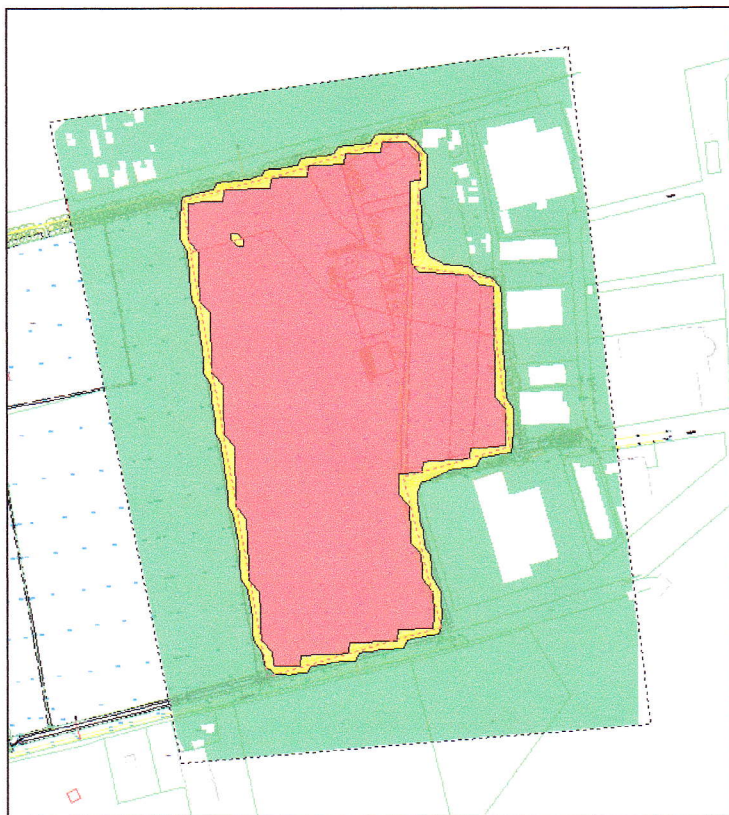
In onderstaande figuur is de geluidscontour opgenomen voor de situatie dat het volledige terrein wordt gevuld met bedrijven van de milieucategorie 3.2. In deze variant liggen de noordelijk gelegen maatgevende woningen binnen de 50 dB(A) contour. De geluidsbelasting op de woningen bedraagt maximaal 57 dB(A).



Figuur 3: Maximale variant

3.2 Minimale variant

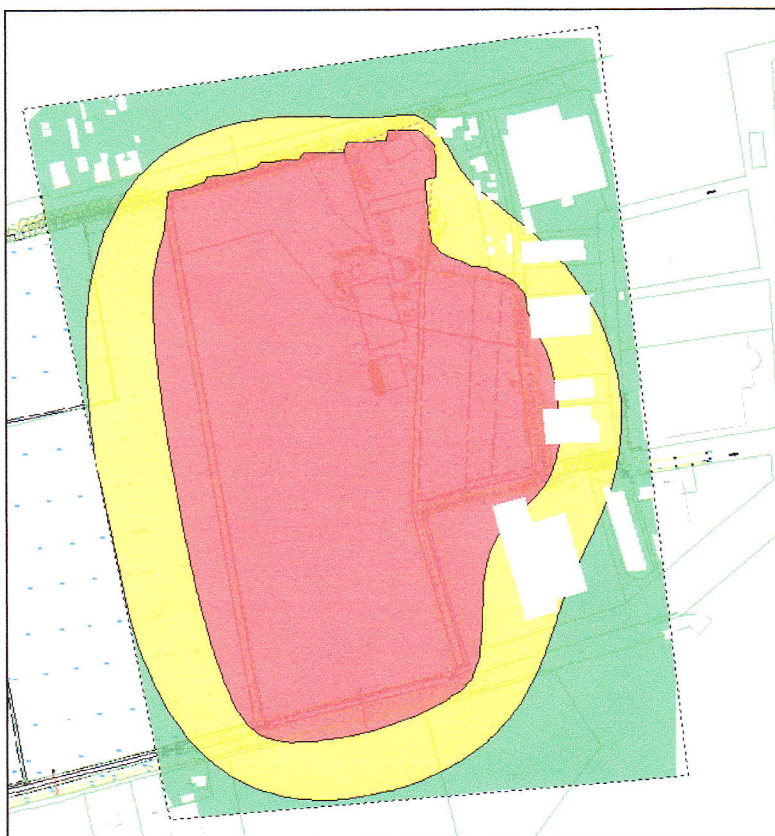
In figuur 4 is de geluidscontour opgenomen voor de situatie dat het volledige terrein wordt gevuld met bedrijven van de milieucategorie 1. In deze variant liggen alle maatgevende woningen (ruim) buiten de 50 dB(A) contour. De geluidsbelasting op de woningen bedraagt maximaal 47 dB(A).



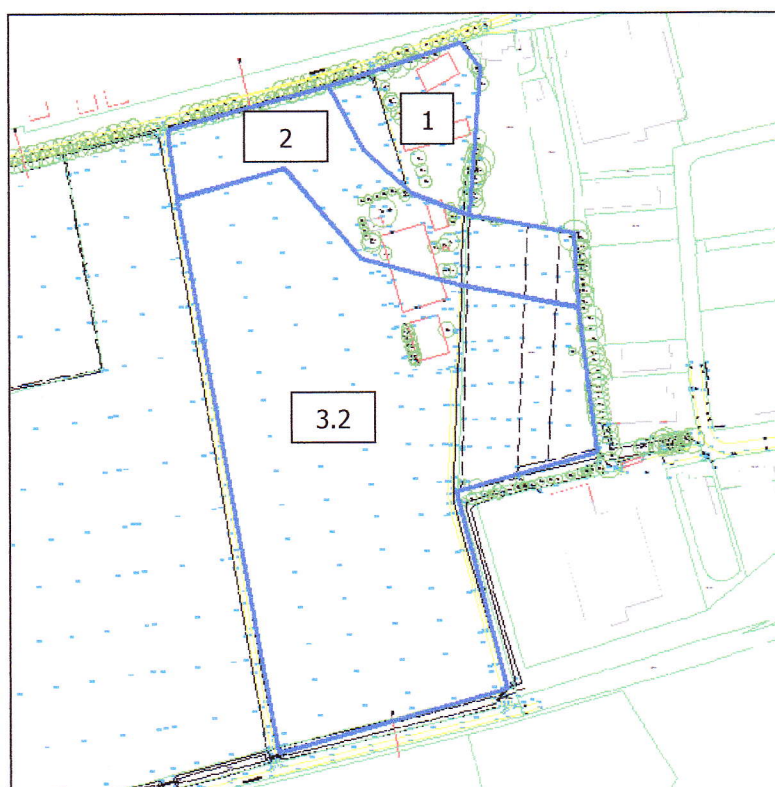
Figuur 4: Minimale variant

3.3 Geoptimaliseerde variant

In figuur 5 is de geluidscontour opgenomen voor de situatie waarbij de volledige geluidsruijnte wordt gevuld. In deze variant liggen alle maatgevende woningen op of buiten de 50 dB(A) contour. De geluidsbelasting op de woningen bedraagt maximaal 50 dB(A). De maximaal toegestane milieucategorie is weergegeven in figuur 6.



Figuur 5: Geoptimaliseerde variant



Figuur 6: Maximale milieucategorie in geoptimaliseerde variant

3.4 Geluidsgevoelige bestemmingen in omliggende bestemmingsplannen

In de berekeningen zijn alle aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen (aangegeven op figuur 2) meegenomen.

In de omgeving van het nieuwe bedrijventerrein is er echter ook sprake van nog niet gerealiseerde, maar wel geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat om woningen die mogelijk zijn gemaakt door de bepalingen van het bestemmingsplan Plantenveredeling Lawickse Allee¹.

Het gebied van het bestemmingsplan bevindt zich aan de Lawickse Allee, aan de westkant van de gemeente Wageningen aan de doorgaande weg naar Rhenen, tegenover de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Nudepark.

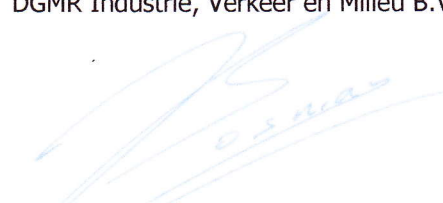
Het doel van het plan is een woonbuurt te realiseren met de uitstraling van een buurtschap.

De akoestische effecten van de ontwikkelingen binnen Nudepark moeten ook bij de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen in beeld gebracht worden. In het kader van het uitvoeren van het akoestisch onderzoek is er ook naar deze bestemmingen gekeken. Op basis van de verbeelding van het bestemmingsplan Plantenveredeling Lawickse Allee wordt geconstateerd dat de afstand van het nieuw bedrijventerrein (Nudepark II) tot de binnen dit bestemmingsplan geprojecteerde woonbestemming groter is dan de afstand tussen het bedrijventerrein en de maatgevende bestaande woningen. Aangezien de bestaande woningen tussen het bedrijventerrein Nudepark II en de geprojecteerde woningen liggen kan aangenomen worden dat geluidseffecten op de geprojecteerde woningen kleiner zijn dan in het geval van de bestaande woningen.

Door de invulling van het gebied van Nudepark II zoals aangegeven in de geoptimaliseerd variant, is er geen sprake van overschrijding van de grenswaarden bij de aanwezige woningen. Op basis daarvan kan vastgesteld worden dat de nieuwe woonbestemmingen toegestaan op grond van het bestemmingsplan Plantenveredeling Lawickse Allee geen belemmeringen vormen voor bedrijfsvestiging op de Nudepark II. De geluidsbelasting vanwege nieuwe bedrijven zal bij deze woningen onder de toegestane grenswaarden blijven.

Arnhem, 22 januari 2014

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.



ing. J.J. (Jos) Bosman

Behandeld door: drs. A.K. (Aneta) Krikke

¹ NL.IMRO.0289.0016 vastgesteld op 24 september 2012