

Onderzoek Bedrijven en Milieuhinder

Plan Kortenoord

**Bedrijven Nieuwe Kanaal 5-9
Wageningen**

Opdrachtgever : Bouwfonds Ontwikkeling BV, Regio Midden
Postbus 1
3800 AA AMERSFOORT

Datum : 27 augustus 2009

Projectnummer : K08317

Opgesteld door : ing. J.M. Bongers

Geautoriseerd : ir. W.J. Franken

Projectleider : ing. J. Vlastuin

Gezien :

BOOT organiserend ingenieursburo

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

Tel. 0318 - 52 76 00

Fax. 0318 - 51 05 60

Titelpagina

Planlocatie: Planlocatie Kortenoord te Wageningen

Opdrachtgever: Bouwfonds Ontwikkeling BV, Regio Midden
Postbus 1
3800 AA AMERFOORT

Opgesteld door: BOOT organiserend ingenieursburo
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
tel : 0318 - 52 76 00
fax : 0318 - 51 05 60

Contactpersoon: ir. W.J. Franken

Betreft: Onderzoek bedrijven en milieuhinder

Datum: 27 augustus 2009

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	4
1.3	Afbakening	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Bedrijven en milieuhinder	5
2.1	Beleid en wettelijk kader	5
2.2	Inventarisatie	6
2.3	Resultaten	6
2.4	Conclusie	8
	Bijlage A Overzicht bedrijven	9

1 Inleiding

Bij planologische projecten, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dient beoordeeld te worden hoe de voorgenomen ontwikkelingen zich verhouden tot ruimtelijke en milieuaspecten.

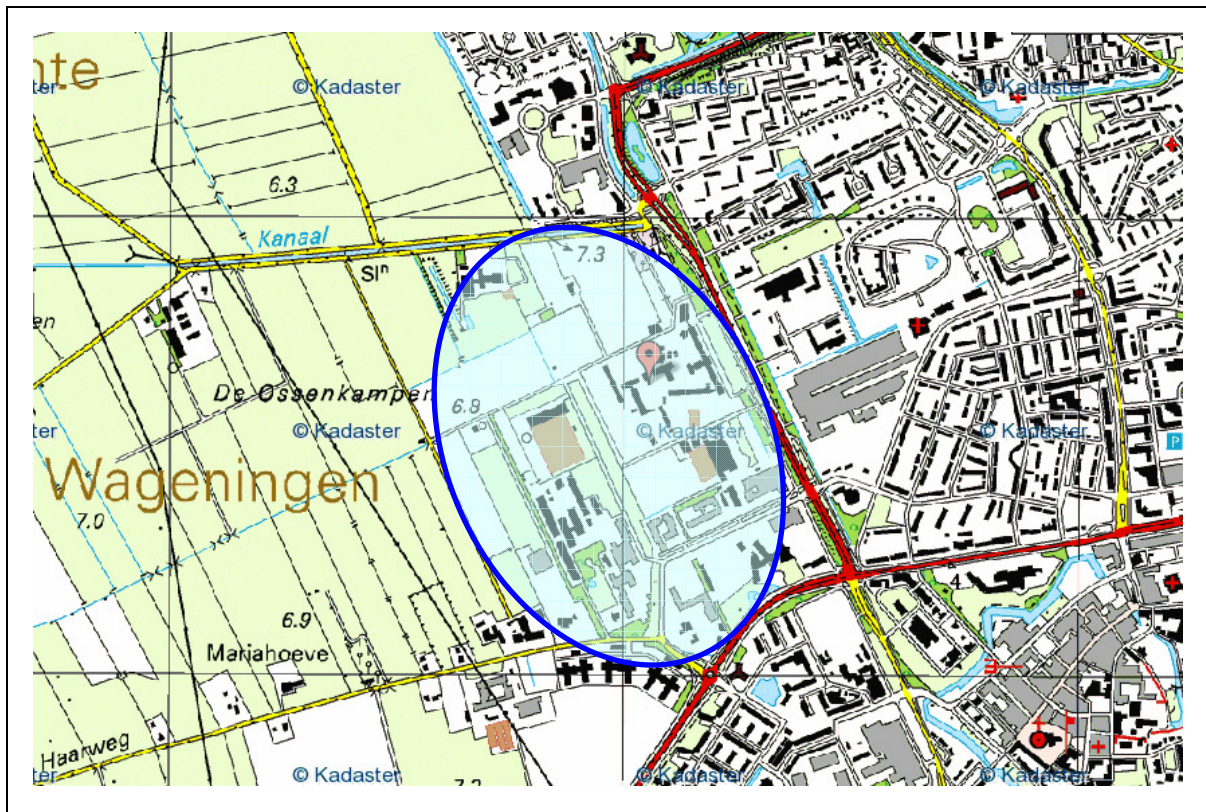
Deze rapportage beschrijft het aspect Bedrijven en milieuhinder zijn aspecten waarop onder andere dient te worden getoetst.

Deze rapportage beschrijft de resultaten van een inventarisatie naar het aspect Bedrijven en milieuhinder ten behoeve van de planlocatie Kortenoord te Wageningen. De rapportage is specifiek gericht op de bedrijven gelegen aan de Nieuwe Kanaal 5, 7 en 9 te Wageningen.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de ontwikkeling van het plan Kortenoord (locatie Nieuwe Kanaal - Binnenhaven / Kortenoord Allee - Marijkeweg – Haarweg) aan de westzijde van de bebouwde kom van Wageningen. Het plan bestaat uit sloop, renovatie en nieuwbouw van woningen. In het kader hiervan is het gewenst inzicht te krijgen of de bedrijven aan de Nieuwe Kanaal 5-9 invloed hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van de planlocatie.

Figuur 1.1: Ligging plangebied



1.2 Doel

Doel van het onderzoek is te bepalen of de bedrijven aan de Nieuwe Kanaal 5-9 invloed hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van de planlocatie Kortenoord.

1.3 Afbakening

Het onderzoek is gericht op de bedrijven welke zijn gevestigd op de Nieuwe Kanaal 5-9 te Wageningen. Overige bedrijven in de omgeving maken geen onderdeel uit van deze inventarisatie.

De inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van een archiefonderzoek bij gemeente Wageningen. Eventuele activiteiten welke niet bekend zijn in het gemeentelijke dossier en ons ter beschikking zijn gesteld, zijn niet in de beoordeling meegenomen.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een inventarisatie. Er zijn geen berekeningen uitgevoerd. Indien aanvullende berekeningen nodig zijn, is dit aangegeven.

1.4 Leeswijzer

Het kader, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek staat beschreven in hoofdstuk 2.

2 Bedrijven en milieuhinder

Bij planologische projecten, in het kader van de Wro, dient onder andere getoetst te worden op het aspect Bedrijven en milieuhinder.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt binnen aanvaardbare voorwaarden activiteiten te verrichten. Ruimtelijk relevante hinderaspecten zijn geur, stof, geluid en gevaar.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is altijd sprake van een tweezijdig belang:

- Kan een goed woon- en verblijfsklimaat worden gegarandeerd.
- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.

In het eerste deel van het hoofdstuk wordt het wettelijke kader beschreven. Vervolgens zijn de bij de inventarisatie gehanteerde bronnen vastgelegd. Tenslotte worden de resultaten en conclusie beschreven.

2.1 **Beleid en wettelijk kader**

Het wettelijke kader voor het onderzoek Bedrijven en milieuhinder wordt voornamelijk gevormd door de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Als leidraad voor beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) gehanteerd.

2.1.1 *Wet milieubeheer en activiteitenbesluit*

In het Activiteitenbesluit staan algemene regels ten aanzien van milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen op basis van de Wet milieubeheer aanvullende eisen aan bedrijven worden gesteld.

Milieuzonering is niet wettelijk voorgeschreven met uitzondering van geluidzonering op grond de Wet geluidhinder en het toepassen van de afstandseisen op basis van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) en het Vuurwerkbesluit.

Leidraad voor milieuzonering is het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening (conform artikel 10 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij milieuzonering gaat het om de belangenafweging van milieubelastende (o.a. bedrijven) en milieugevoelige functies (o.a. woningen).

2.1.2 *VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering*

De VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een handreiking voor maatwerk in ruimtelijke ordeningsvraagstukken. In de publicatie worden diverse voorbeelden van milieuzonering beschreven. In de bijlage zijn richtafstanden voor milieubelastende activiteiten toegevoegd. Uitgangspunt van de publicatie is dat afstanden gemotiveerd toegepast kunnen

worden. De afstanden betreffen richtafstanden. Door het nemen van bijvoorbeeld afschermdende of bronmaatregelen kunnen hinderafstanden worden verkleind.

Ten aanzien van de gewenste planontwikkeling geldt dat in eerste instantie getoetst wordt op de richtafstanden. Indien hier niet aan wordt voldaan, zal nader beoordeeld worden of in de betreffende situatie een kleinere afstand acceptabel is.

2.2 Inventarisatie

Er is een inventarisatie uitgevoerd van de in de omgeving aanwezige bedrijven. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Tabel 3.1: Inventarisatiebronnen Bedrijven en Milieuhinder

Inventarisatiebronnen				
Nr.	Bron	Gesproken met	Datum	Informatie over
1	Gemeente Wageningen	Mevr. M. van Brakel	03-07-2009	Dossier milieuvergunningen en meldingen bedrijven

2.3 Resultaten

In deze paragraaf zijn de resultaten van de inventarisatie weergegeven. Voor nabijgelegen locaties waarvoor geen vergunning is afgegeven of melding is ingediend, is het bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. De ligging van bedrijven uit de inventarisatie is weergegeven in bijlage A.

Tabel 3.2: Resultaten Inventarisatie Bedrijven en Milieuhinder

Resultaten inventarisatie						
Locatie	SBI-code	Activiteiten	Vergunning/ melding	Afstand tot grens planlocatie (m)	Richtafstand tot woningen vlg VNG publ. (m)	Opmerking / resultaat
Nieuwe Kanaal 5		Geen gegevens beschikbaar in dossier gemeente				Locatie is evenals Nieuwe Kanaal 7 en 9 gericht op (laboratorium) onderzoek en advies
Nieuwe Kanaal 7 I & III	74 installatie nr. 14-1	Biopartner Center Wageningen: ▪ Biotechnologisch onderzoek Activiteiten: ▪ laboratoria ▪ installatie ▪ kantoor	05.0031194 (20-06-2006)	0	30	Afstand tot plangrens is kleiner dan de richtafstand voor woningen. Bij indeling plangebied hiermee rekening houden
Nieuwe Kanaal 7 II	74 installatie nr. 14-1	Biocenter: ▪ Biotechnologisch onderzoek Activiteiten: ▪ laboratoria ▪ installatie ▪ kantoor	06.0060438 (24-01-2007)	0	30	Afstand tot plangrens is kleiner dan de richtafstand voor woningen. Bij indeling plangebied hiermee rekening houden
Nieuwe Kanaal 9	74 installatie nr. 14-1	Stichting Hout Research: ▪ Onderzoek Activiteiten: ▪ laboratoria ▪ installatie ▪ kantoor	02.14994 (04-07-2002)	0	30	Afstand tot plangrens is kleiner dan de richtafstand voor woningen. Bij indeling plangebied hiermee rekening houden
Nieuwe Kanaal 9e	74 installatie nr. 14-1	Gevelbouw ▪ Onderzoek ▪ Testen ramen en kozijnen Activiteiten: ▪ laboratoria ▪ installatie ▪ kantoor	05.00118668 (04-07-2005)	0	30	Afstand tot plangrens is kleiner dan de richtafstand voor woningen. Bij indeling plangebied hiermee rekening houden

De bedrijven welke gevestigd zijn op de Nieuwe Kanaal 5-9 betreffen bedrijven welke gericht zijn op (laboratorium)onderzoek en advies, inclusief de daarbij behorende installatie. Voor dergelijke bedrijven geldt volgens de VNG publicatie een richtafstand van 30 meter vanaf de perceelsgrens tot aan de bebouwing.

Het plangebied is gelegen binnen een zone van 30 meter van de betreffende bedrijven. Geadviseerd wordt om vanaf de perceelsgrenzen van de bedrijfslocaties een zone van 30 meter vrij te houden ten behoeve van de bebouwing. In het huidige ontwerp van het plangebied wordt hier ruimschoots aan voldaan.

2.4 Conclusie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient onder andere beoordeeld te worden op Bedrijven en milieuhinder. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Worden bedrijven beperkt door de ontwikkeling.
- Kan een goed woon- en verblijfklimaat worden gegarandeerd.

Bij de inrichting van het plangebied dient rekening gehouden te worden met een veiligheidszone van 30 meter vanaf de bedrijfsperceelsgrenzen welke gelegen zijn op de adressen; Nieuwe Kanaal 5-9. Met in acht neming van het bovenstaande is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling (bestemming wonen).

Bijlage A Overzicht bedrijven

Schaal 1:1000

